



SERVIZIO OPERE STRATEGICHE, MOBILITA', INFRASTRUTTURE VIARIE E RETI

Determinazione del Dirigente

Oggetto: Piano Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Cagliari - Centro intermodale di scambio e riqualificazione della Piazza Matteotti e della fascia centrale della Via Roma - CUP G29G19000270004. Variazione contratto Rep 88834 ex art.106 comma 1 lett.a) CIG 8583028AC3

Il Dirigente

premessi che:

il Consiglio Comunale ha approvato l'inserimento nel DUP dell'intervento denominato "Riqualificazione della Piazza Matteotti, Centro Intermodale naturale per la metro Repubblica-Matteotti e la connessa riqualificazione della via Roma con il fronte mare per la realizzazione di una grande "piazza sul mare";

tra gli obiettivi dell'Amministrazione vi è il rilancio di importanti infrastrutture, tra le quali, in modo particolare, il Porto e la piazza sul mare;

i due progetti si pongono l'obiettivo di rivedere la complessità delle funzioni trasportistiche oggi assolte dalla via Roma, dal centro intermodale naturale di Piazza Matteotti e dalle aree contermini in modo da restituire a parte di questi spazi urbani l'originaria funzione con spazi verdi attrezzati per la passeggiata, e generare le condizioni per la creazione di connessioni dirette tra l'edificato urbano e il suo mare attraverso l'area portuale;

l'esigenza, particolarmente sentita dall'Amministrazione, è quella di porre in atto quanto occorrente a ridefinire, reinterpretare e ridisegnare l'assetto dell'asse della via Roma, a partire dalle testate di piazza Matteotti e piazza Amendola, ricomprendendo l'isola centrale della via Roma, in un progetto di restauro, di paesaggio, di riqualificazione ambientale e trasportistico;

è volontà dell'Amministrazione realizzare un progetto che riunisca in sé gli indirizzi di carattere trasportistico e urbanistico già intrapresi per le aree contermini, che possa cogliere appieno il senso profondo delle dinamiche di trasformazione in atto e riassegnare nuovi valori sia in termini di mobilità sostenibile, sia di qualità paesaggistiche, monumentali e ambientali al compendio che di fatto costituisce la porta della città sul territorio e sul Mediterraneo;

il progetto risulta finanziato con le risorse a valere sul Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) - periodo di programmazione 2014-2020 per il quale la Città Metropolitana ha sottoscritto con la Presidenza del Consiglio dei Ministri apposita convenzione in data 17 novembre 2016, per l'attuazione di interventi strategici descritti nell'Allegato A del Patto;

per ciascuno degli interventi strategici si è svolto un processo partecipato con i comuni ricadenti nella Città Metropolitana per l'individuazione di interventi qualificanti per il territorio e ad esito di tale processo sono state individuate le singole operazioni ricadenti nel Patto, il soggetto gestore (Città Metropolitana/Comune), il valore dell'operazione e la copertura finanziaria a valere sul Fondo Sviluppo e Coesione e su altre risorse aggiuntive;

visto l'accordo di collaborazione, per l'attuazione del Patto per lo sviluppo della città metropolitana di Cagliari Rep. n. 4605 del 27 settembre 2017, sottoscritto tra la Città Metropolitana di Cagliari ed il Comune di Cagliari con il quale il Comune si impegna a realizzare gli interventi che risultano finanziati con le risorse FSC 2014/2020 ed inseriti nel sopra citato accordo;

vista la nota prot. n. 336501 del 18/12/2019 con cui la Città Metropolitana di Cagliari comunica l'attribuzione al Comune di un finanziamento di € 7.000.000,00 a valere sulle risorse FSC dell'Intervento Strategico "Sistema di trasporto Pubblico - Sistema di Metropolitana leggera" rientrante nell'area tematica "Infrastrutture" del Patto per lo Sviluppo della Città Metropolitana di Cagliari;

visto il d. l. 34/2019 col quale, al fine di migliorare il coordinamento unitario e la qualità degli investimenti finanziati con le risorse nazionali destinate alle politiche di coesione dei cicli di programmazione 2000/2006, 2007/2013 e 2014/2020, nonché di accelerarne la spesa, veniva stabilito che *per ciascuna Amministrazione centrale, Regione o Città metropolitana titolare di risorse a valere sul Fondo per lo sviluppo e coesione di cui all'articolo 4, del decreto legislativo 31 maggio 2011, n. 88, in sostituzione della pluralità degli attuali documenti programmatori variamente denominati e tenendo conto degli interventi ivi inclusi, l'Agenzia per la coesione territoriale procede, sentite le amministrazioni interessate, ad una riclassificazione di tali strumenti al fine di sottoporre all'approvazione del CIPE, su proposta del Ministro per il Sud e la coesione territoriale, entro quattro mesi dalla data di entrata in vigore del presente decreto, un unico Piano operativo per ogni amministrazione denominato «Piano sviluppo e coesione».*

visto l'atto aggiuntivo rep. n. 4761/2020 all'accordo di collaborazione n. rep. 4605/2017 del 27/09/2017, sottoscritto dal Comune e dalla Città Metropolitana di Cagliari con cui il Comune si impegna a realizzare, oltre gli interventi già definiti all'art. 2 del citato accordo Rep.4605/17, anche l'ulteriore intervento denominato "Realizzazione del Centro intermodale di Piazza Matteotti e relativa riqualificazione" dell'importo di € 10.375.000,00, di cui a valere sui fondi del Piano Sviluppo e Coesione di cui al d. l. 34/2019 per € 7.000.000,00 e su risorse proprie per € 3.375.000,00;

con determinazione dirigenziale del servizio Lavori Pubblici n. 8948 del 31/12/2020 è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento del servizio di "Progettazione di fattibilità tecnica economica, definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento relativo al Centro Intermodale e Riqualificazione di Piazza Matteotti e della fascia centrale della Via Roma di cui al Patto per lo sviluppo della città metropolitana di Cagliari, mediante il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell' art. 95 del D. Lgs. 50/2016;

con determinazione dirigenziale del Servizio Stazione Unica Appaltante n. 4612 del 07/07/2021 la progettazione è stata aggiudicata al raggruppamento costituito tra MATE SOC. COOP. (mandatario), P.IVA 03419611201 - SDA STEFANO BOERI ARCHITETTI, P.IVA 07526210963 - STUDIOSILVA S.R.L., P.IVA 02780350365 - S.T.P. S.R.L., P.IVA 02373920921 - MOBILITYINCHAIN S.R.L., P.IVA 06505390960 - Arch. MURGIA D. MASSIMILIANO, P.IVA 01451400913 che ha ottenuto il punteggio di 100/100, con un ribasso offerto sull'importo a base di gara del 50,050%, corrispondente all'importo contrattuale di € 326.907,226, oltre oneri fiscali e contributivi;

con propria determinazione dirigenziale n.6993 del 15/10/2021 si è preso atto dell'aggiudicazione e sono stati assunti gli impegni di spesa e le relative prenotazioni per l'importo complessivo del quadro economico del servizio;

con nota prot. n. 317467 del 11/11/2021 il servizio è stato consegnato in via d'urgenza ai sensi dell'art. 8 del d. lgs. 72/2020;

in data 11/02/2022 è stato stipulato il relativo contratto Rep.n.88834/2022;

con deliberazione della Giunta Comunale n.122/2022 del 15/07/2022 è stato approvato, il progetto di fattibilità tecnico - economica dell'intervento denominato "Piano Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Cagliari – Centro intermodale di scambio e riqualificazione di Piazza Matteotti e della fascia centrale della Via Roma", redatto dal RTP MATE SOC. COOP. (mandatario),- SDA STEFANO BOERI ARCHITETTI – STUDIO SILVA S.R.L. - S.T.P. S.R.L. - MOBILITYINCHAIN S.R.L. - Arch. MURGIA D. MASSIMILIANO,

con la deliberazione della Giunta comunale n. 252 del 25/11/2022 è stato approvato il progetto esecutivo per l'importo complessivo di € 10.943.000,00, ripartito secondo il seguente quadro economico:

- QUADRO ECONOMICO

- A	- STIMA LAVORI E ONERI	-
- A.1	- Giardini e piazze storiche (E.19)	- 3.215.559,20 €
- A.2	- Viabilità ordinaria (V.02)	- 2.887.745,66 €
- A.3	- Impianti di illuminazione pubblica (IB.08)	- 601.091,25 €
- A.4	- Acquedotti e fognature (D.04)	- 803.957,66 €
- A.5	- Opere a verde di importanza prevalente (P.02)	- 876.056,59 €
- A.7	- Accantonamenti archeologia	- 69.757,90 €
- A.6	- Oneri per la sicurezza	- 222.992,00 €
- A	- Sommano per lavori e oneri	- 8.677.160,26 €
- B	- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	-
- B.1	- IVA sui lavori A.1 + A.5 aliquota 10%	- 409.161,58 €
- B.2	- IVA sui lavori A.2 + A.3 + A.4 aliquota 22%	- 944.414,82 €
- B.3	- IVA su oneri sicurezza aliquota 22%	- 49.058,24 €
- B.4	- IVA su accantonamento archeologia aliquota 22%	- 15.346,74 €
- B.5	- Spese tecniche Progettazione:	-
- B.5.1	- Onorari e spese secondo ID opere come da parcella Esecutivo +PFTE	- 301.932,23 €
- B.5.2	- Compenso a corpo per studi trasportistici e affini, spese comprese	- 24.975,00 €
- B.5.3	- Inarcassa al 4% (B.5.1+B.5.2)	- 13.076,29 €
- B.5.4	- IVA al 22% (B.5.1+B.5.2+B.5.3)	- 74.796,37 €
- B.5.5	- Estensione incarico	- 70.000,00 €
- B.5.6	- Inarcassa al 4% (B.5.5)	- 2.800,00 €
- B.5.7	- IVA al 22% (B.5.5+B.5.6)	- 16.016,00 €
- B.6	- Spese tecniche Esecuzione:	-
- B.6.1	- Direttore operativo Agronomo	- 27.245,63 €
- B.6.2	- Inarcassa al 4% (B.6.1)	- 1.089,83 €
- B.6.3	- IVA al 22% (B.6.1+B.6.2)	- 6.233,80 €
- B.7	- Somme per la realizzazione di un' opera d'arte (iva compresa)	- 12.200,00 €
- B.8	- Incentivi per attività tecniche:	-
- B.8.1	- Fondo funzioni tecniche art. 113 dlgs 50/2016 (1,6%* 80%)	- 111.067,65 €
- B.8.2	- Fondo 20% (1,6%*20%*30,842) [Solo incidenza cofinanziamento comunale]	- 8.563,77 €
- B.9	- Contributi ANAC	- 2.000,00 €
- B.10	- Spese per allacci	- 4.000,00 €
- B.11	- Spese di pubblicazione	- 35.000,00 €
- B.12	- Indagini geognostiche, IVA compresa.	- 52.000,00 €
- B.13	- Spese per indagini in corso di esecuzione, prove, verifiche e collaudi in corso d'opera	- 29.247,41 €
- B.14	- Spese per attività di consulenza e supporti tecnici	- 25.000,00 €
- B.15	- Imprevisti	- 30.614,38 €
- B	- Sommano per somme a disposizione dell'amministrazione	- 2.265.839,74 €
- C=A+B	- TOTALE QUADRO ECONOMICO	- 10.943.000,00 €

con propria determinazione n. 7740 del 25/11/2022 è stata indetta la procedura per l'affidamento dell'appalto dei lavori, mediante procedura aperta ai sensi dell' art. 60 del d. lgs n. 50/2016 e sono state assunte le seguenti prenotazioni e impegni per l'importo del quadro economico di € 10.943.000,00:

capitolo 588860 per € 7.000.000,00 (Fondi Fsc -Piano Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Cagliari) :

Spesi 2021	695,93	3441/2021	pubblicità
------------	--------	-----------	------------

	4.433,97	3441/2021	pubblicità
	375,00	6495/2021	Anac progettazione
	673,99	3441/2021	pubblicità
	6.811,99	3441/2021	pubblicità
Spesi 2022	95.887,05	Imp. 1573/2022	acc. Progettisti
	19.676,73	Imp. 7660/2022	verificatori
Impegni 2022	19.112,95	Imp. 1573/2022	Progettisti
	299.779,89	Imp. 1574/2022	Progettisti
	12.722,21	Imp. 7597/2022	indagini geognostiche
	19.676,74	Imp. 7660/2022	verificatori
	800,00	Imp. 11532/2022	anac
	9.705,55	Imp. 11534/2022	pubblicità
	43.316,38	Imp. 11536/2022	Incentivi 80%
Impegni 2023	67.751,27	Imp. 1935/2023	Incentivi 80%
	8.563,77	Imp. 1936/2023	Incentivi 20%
Impegno provv. 2022	88.816,00	imp. prov. n. 706/2022	ribasso progettazione
Impegni provv. pluriennali	149.058,94	imp. prov. n. 706/2020 esercizio 2023	somme a disposizione
	3.528.147,69	imp. prov. n. 413/2022 esercizio 2023	gara lavori
	2.623.993,95	imp. prov. n. 413/2022 esercizio 2023	gara lavori
Totale	7.000.000,00		

b) capitolo 588910 per € 3.375.000,00 (finanziato con avanzo di amministrazione - vincoli formalmente attribuiti dall'ente, risorse proprie derivanti dai dividendi della società partecipata CTM Spa);

importo	impegno	creditore
3.375.000,00	imp. prov. n. 403/2022 imputazione 2023	lavori

c) capitolo 588861 per € 568.000,00 (finanziato con avanzo di amministrazione - vincoli derivanti da leggi e principi contabili);

importo	impegno	creditore
568.000,00	imp. prov. n. 703/2022 imputazione 2023	lavori

considerato che

risulta necessario acquisire uno studio generale per la riqualificazione del centro intermodale e della via Roma volta a creare nuove infrastrutture verde blu sul waterfront di Cagliari, gestire la risorsa idrica di questo pezzo di città, riqualificare l'ecosistema attuale così altamente urbanizzato, tutelare la biodiversità, adattarsi agli effetti del cambiamento climatico e purificare l'aria;

lo studio dovrà inoltre approfondire gli aspetti trasportistici e la nuova mobilità sostenibile, basati su principi di prossimità e pedonalità, soluzioni di smart mobility e zone di parcheggio intelligenti che renderanno possibili il progetto di parco e spazio pubblico specifico su Via Roma e Piazza Matteotti;

gli obiettivi generali del progetto consistono nel creare un grande spazio collettivo, una mobilità sostenibile, una comunità energetica autosufficiente, un sistema idrico resiliente;

lo studio dovrà individuare le linee di indirizzo e le premesse dei futuri accordi tra enti e futuri progetti per la città e della prossima programmazione dell'amministrazione, nonché tradurre nel suo insieme in termini urbanistico-architettonico le scelte derivanti dallo studio ed analisi trasportistiche legate al nuovo centro intermodale;

il servizio attiene ai servizi di ingegneria e architettura di cui all'art. 3 lett. www) del D.Lgs. n. 50/2016;

l'importo per l'onorario e spese è stato stimato in € 70.000,00, oltre oneri Inarcassa e iva;

richiamate le linee guida n°1 A.N.A.C. recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" aggiornate con delibera 15 maggio 2019, n. 417 (in G.U.13 giugno 2019, n. 137) tra i principi generali definiscono, come elemento cardine, lo svolgimento della progettazione, preferibilmente dal medesimo soggetto onde garantire, come indicato dall'art. 23, comma 12, del codice, omogeneità e coerenza al processo;

i progettisti incaricati si sono resi disponibili ad assolvere all'incarico;

ritenuto pertanto affidare il presente incarico al RTP MATE SOC. COOP. (mandatario),- SDA STEFANO BOERI ARCHITETTI - STUDIO SILVA S.R.L. - S.T.P. S.R.L. - MOBILITYINCHAIN S.R.L. - Arch. MURGIA D. MASSIMILIANO mediante variazione al contratto Rep.n.0056228/2022 del 17/02/2022, ai sensi dell'art.106, lettera a) del dlgs 50/2016 e ss.mm.ii per l'importo di € 70.000,00, oltre oneri Inarcassa e iva;

dato atto che la spesa complessiva del servizio pari a € 88.816,00, di cui € 70.000,00 per onorario e spese, € 2.800,00 per INARCASSA, € 16.016,00 per iva, trova copertura all'interno del quadro economico del progetto (voci B5.5-B5.6-B5.7);

la suddetta spesa di € 88.816,00 trova copertura finanziaria sul capitolo di spesa 588860 del bilancio 2022-2023-2024 imp provv 2020/706 esercizio di imputazione 2022 correlato all'Acc 211/2022;

atteso che il sottoscritto dirigente non si trova in situazioni di incompatibilità nè di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e degli artt. 12 e 13 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Cagliari;

visti

il D.lgs. n.267/2000;

il D.Lgs. n.50/2016;

il D. Lgs. 118/2011

Determina

Per le motivazioni espresse in premessa

- 1) di estendere l'incarico, ai sensi dell'art.106 lettera a) del Dlgs 50/2016 con variazione al contratto Rep 88834 del 11.02.2022, al RTP MATE SOC. COOP. (mandatario),- SDA STEFANO BOERI ARCHITETTI - STUDIO SILVA S.R.L. - S.T.P. S.R.L. - MOBILITYINCHAIN S.R.L. - Arch. MURGIA D. MASSIMILIANO per lo studio relativo agli approfondimenti trasportistici e nuova mobilità sostenibile, architettonici e urbanisti del "Centro intermodale di scambio e riqualificazione di

Piazza Matteotti e della fascia centrale della Via Roma", per l'importo di € 70.000,00,oltre oneri inarcassa e IVA ;

- 2) di impegnare ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 a favore della sopra generalizzata società la spesa complessiva di € 88.816,00, di cui € 70.000,00 per onorario e spese, € 2.800,00 per Inarcassa, € 16.016,00 per iva, sul capitolo di spesa 588860 del bilancio 2022-2023-2024 imp provv 2020/706 esercizio di imputazione 2022 correlato all'Acc 211/2022;
- 3) di dare atto che la prestazione sarà svolta e conclusa nel 2022.

La presente determinazione , trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione di copertura finanziaria e viene affissa all'albo pretorio ai fini della generale conoscenza.

attesta

la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 6 del Regolamento sul sistema di controllo interno del Comune di Cagliari.
Operatore: mariolina lusso
Estensore:

SERVIZIO OPERE STRATEGICHE, MOBILITA', IN-
FRASTRUTTURE VIARIE E RETI
Il Dirigente
(Daniele Olla)