



SERVIZIO MOBILITA', INFRASTRUTTURE VIARIE E RETI

Determinazione Del Dirigente

Oggetto: Servizi di architettura e ingegneria relativi all'intervento per la realizzazione di un parcheggio multipiano in piazza De Gasperi compresa la sistemazione dell'area esterna. Determinazione a contrarre con scelta del sistema di gara e approvazione documenti di gara. CUP G21B20000770004 CIG 85630715BB

Il Dirigente

premessi che:

questa Amministrazione intende finanziarie interventi di realizzazione di parcheggi in aree di territorio nelle quali l'impianto urbano rappresenta il fulcro delle attività direzionali, commerciali e di relazione della città e, in cui, al momento, il numero di posti destinati alla sosta degli autoveicoli non è sufficiente a soddisfare la forte attrazione di spostamenti veicolari;

l'obiettivo dell'intervento è dunque quello volto a realizzare un parcheggio multipiano volto ad incrementare considerevolmente il numero esistente di posti auto permettendo, al contempo, il decongestionamento delle aree sottoposte alla pressione del traffico veicolare;

considerato che:

con deliberazione della Giunta Comunale n. 121 del 15.09.2020. è stato approvato il documento di fattibilità delle alternative progettuali e delle indicazioni preliminari alla progettazione, in quanto atto preliminare all'avvio della progettazione dei lavori per la Realizzazione parcheggio De Gasperi compresa la sistemazione dell'area esterna, ed è stato registrato da parte del Servizio Finanziario sul capitolo n. 249432 del Bilancio 2020 l'impegno provvisorio n. 237/2020 di € 280,000,00 quale somma stimata per l'affidamento dell'incarico del servizio di progettazione;

occorre, pertanto, procedere all'indizione della gara per l'affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva nonché del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;

il codice CUP è G21B20000770004

il codice CIG è 85630715BB

accertato che:

il personale interno al Servizio abilitato a svolgere tali funzioni, dato il carico di lavoro derivante dallo svolgimento dei compiti assegnati, non può far fronte al suddetto incarico;

previa richiesta inviata ai servizi interessati dell'amministrazione prot. n. 318698/2020 si è riscontrata l'indisponibilità del personale interno all'Amministrazione a svolgere tale incarico;

richiamata la linea guida n. 1 dell'ANAC (approvata con delibera ANAC n. 973 del 14 settembre 2016 e aggiornata con delibera n. 417 del 15 maggio 2019) di attuazione del D.lgs. n. 50/2016, contenente gli "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";

atteso che la suddetta linea guida stabilisce che gli incarichi ed i servizi di progettazione, come definito dall'art.157 del D.lgs. n. 50/2016, relativi a lavori che non rientrano tra quelli di cui all'art. 23 comma 2 dello stesso decreto, possono essere affidati all'esterno:
determinando il corrispettivo da porre a base di gara applicando il decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016;
definendo i requisiti di carattere speciale che devono possedere i concorrenti per poter partecipare alla gara;
specificando per le gare di importo pari o superiore a 40.000 – che devono svolgersi mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo il miglior rapporto qualità/prezzo – il contenuto dell'offerta da presentare, ai fini della dimostrazione della professionalità e della adeguatezza della medesima;

ritenuto che l'affidamento all'esterno del servizio in oggetto costituisce la migliore soluzione per contemperare l'esigenza di portare a compimento la progettazione in tempi brevi e di affidare la stessa ad operatori in possesso dei requisiti tecnico-professionali riportati nei documenti di gara;

Dato atto che

non si ritiene possibile la suddivisione dell'appalto in lotti, in quanto si ritiene che tale suddivisione possa rischiare di limitare la concorrenza o possa rendere l'esecuzione dell'appalto eccessivamente difficile dal punto di vista tecnico o troppo costosa, lo stesso dicasi nel caso in cui l'esigenza di coordinare i diversi operatori economici per i lotti possa rischiare seriamente di pregiudicare la corretta esecuzione dell'appalto;

occorre porre in essere tutti gli adempimenti finalizzati alla scelta del sistema di gara relativo al servizio tecnico descritto in oggetto;

ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, la persona competente ad esprimersi sulla scelta della modalità di gara e sulle relative procedure è il dirigente responsabile della spesa che assume la presente determinazione indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;

e che, pertanto, tali elementi sono i seguenti:

<i>Fine che il contratto intende perseguire</i>	Realizzazione parcheggio multipiano in piazza De Gasperi compresa la sistemazione dell'area esterna
<i>Oggetto del contratto</i>	Servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva nonché del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
<i>Forma del contratto</i>	Forma pubblica amministrativa
<i>Modalità di scelta del contraente</i>	Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa

si rende necessario approvare la modalità di gara che verrà esperita con procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 del D.lgs. n. 50/2016 da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b del d.lgs 50/2016;

l'ufficio tecnico del servizio ha elaborato un capitolato prestazionale in cui sono descritti classi e categorie di appartenenza dei servizi da affidare e da una stima effettuata si rileva che l'importo presunto dei lavori cui si riferiscono i servizi di ingegneria e architettura oggetto di affidamento ammonta a € 3.410,000,00 (oneri della sicurezza non soggetti a ribasso inclusi), IVA esclusa

Lavorazioni	ID opere (D.M. 17/06/2016)	Grado di complessità	Classi e categorie	Importo opere da progettare (€)
Strutture	S.02	0,5	I/f	€ 1.940.000,00
Impianti	Ia.01	0,75	III/a	€ 400.000,00
Edilizia	E.18	0,95	I/c	€ 1.069.200,00
TOTALE				€ 3.410.000,00

L'importo del corrispettivo da porre a base di gara è stato calcolato applicando il Decreto Parametri approvato dal Ministero della Giustizia in data 17.06.2016 riguardante "Le tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016";

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO	IMPORTO ONORARI E RIMBORSO SPESE
Progetto di fattibilità tecnica ed economica	€ 43.589,34
Progetto definitivo	€ 91.645,25
Progetto esecutivo	€ 50.573,27
Coordinamento della sicurezza in progettazione	€ 18.577,91
Spese e oneri accessori (7,9%)	€ 16.146,48
TOTALE BASE DI GARA	€ 220.532,25

come si evince dalla tabella soprastante, i corrispettivi (onorari e spese) per le prestazioni a base di gara ammontano a € 220.532,25 al netto degli oneri fiscali, contributivi e previdenziali;

ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs 50/2016 l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di far eseguire eventuali " Servizi aggiuntivi" al contratto stipulato in corso di validità previa autorizzazione del RUP. Tali Servizi aggiuntivi riguardano la Redazione del Piano Attuativo con inserimento urbanistico dell'opera. I corrispettivi saranno determinati ai sensi dell'art. 2 del presente Capitolato prestazionale, nel rispetto di quanto previsto dal D.M. 17/06/2016, e ridotti nella misura pari al ribasso contrattuale che verrà offerto dall'aggiudicatario.

L'importo degli eventuali servizi aggiuntivi é:

Totale corrispettivo Piano attuativo e Inserimento urbanistico dell'opera	€ 14.913,67
Spese e Oneri Accessori (7,9%)	€ 1.178,17
TOTALE COMPLESSIVO	€ 16.091,84

ai sensi dell'art. 157, comma 1 del Codice, L'Amministrazione si riserva la facoltà di affidare direttamente all'aggiudicatario i servizi di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in esecuzione, alle stesse condizioni tecniche ed economiche previste nel contratto d'appalto originario. Tale affidamento sarà vincolato alla effettiva realizzazione delle opere e si rende necessario per avere una continuità tra la fase di progettazione e direzione lavori nonché per economicità delle procedure amministrative.

Anche in questo caso i corrispettivi saranno determinati ai sensi dell'art. 2 Capitolato prestazionale, nel rispetto di quanto previsto dal D.M. 17/06/2016, e ridotti nella misura pari al ribasso contrattuale che verrà offerto dall'aggiudicatario.

L'importo degli eventuali servizi aggiuntivi è:

Totale corrispettivo Direzione dei lavori	€ 81.321,46
Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione	€ 38.703,91
Spese e Oneri Accessori (7,9%)	€ 9.482,00
TOTALE COMPLESSIVO A BASE DELLA PROCEDURA DI GARA	€ 129.507,37

costituisce allegato al Capitolato Prestazionale lo schema di parcella relativo alle prestazioni richieste;

Ritenuto opportuno precisare che:

il dirigente del Servizio Mobilità, Infrastrutture viarie e reti svolge il ruolo di Responsabile del Procedimento per la fase di esecuzione del contratto (RPE) e per la fase propedeutica all'avvio della procedura di affidamento dei lavori di cui al presente appalto di servizi di ingegneria e architettura. Il RPE svolgerà anche le funzioni di Direttore dell'Esecuzione (DEC).

ai sensi dell'art. 7 del Capitolato Prestazionale, "il numero di professionisti richiesti per l'espletamento delle prestazioni oggetto dell'appalto è di n. 5 (cinque) unità comprendenti le seguenti figure professionali, che costituiranno il gruppo di lavoro minimo:

- n. 1 professionista esperto in strutture;
- n. 1 professionista esperto in impiantistica antincendio (iscritto negli albi del Ministero dell'Interno, come indicato nel DM 7 agosto 2012);
- n. 1 professionista esperto in edilizia/urbanistica;
- n. 1 geologo;
- n. 1 archeologo

è ammessa la partecipazione anche di altri professionisti tecnici purché in aggiunta alle professionalità minime inderogabili sopra indicate, fermi restando i limiti alle singole competenze professionali;

per quanto attiene alle condizioni e requisiti di partecipazione richiesti agli operatori economici, ai criteri e pesi della valutazione dell'offerta si rimanda nel dettaglio a quanto indicato nell'allegato 4.

.Criteri di valutazione dell'offerta;

rilevata, altresì, la necessità di dover specificare che:

è ammesso l'utilizzo nella procedura in argomento dell'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016, secondo la disciplina generale ivi contemplata;

si procederà alla verifica della congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016;

il subappalto è ammesso soltanto nelle ipotesi consentite dall'art. 31, comma 8 e dall'art. 105 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016;

i pagamenti relativi alle prestazioni svolte dal subappaltatore verranno effettuati direttamente al subappaltatore ai sensi dell'art. 105 comma 13 del D.Lgs. n. 50/2016 previa conferma di regolare esecuzione da parte dell'aggiudicatario;

l'aggiudicatario dovrà prestare la garanzia definitiva come da art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e la Polizza di responsabilità civile professionale ai sensi dell'articolo 24, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, con massimale non inferiore a € 1.500.000,00;

è facoltà dell'Amministrazione di non procedere all'aggiudicazione o di non stipulare il contratto d'appalto, nel caso di aggiudicazione, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016;

ai sensi dell'art. 94, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, l'Amministrazione può decidere di non aggiudicare l'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, se ha accertato che l'offerta non soddisfa gli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3, del medesimo decreto;

si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'articolo 97 del Codice degli appalti;

è facoltà dell'Amministrazione di procedere alla consegna del servizio sotto le riserve di legge nel caso di urgenza, nelle more della stipula del contratto d'appalto, fermo restando quanto stabilito dall'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016;

l'offerta vincolerà il concorrente per 180 gg. dal termine indicato per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di affidamento sarà stipulato nel termine di 60 giorni che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace;

per quanto non espressamente indicato nel presente provvedimento relativamente al quadro economico dell'intervento, ai contenuti dei servizi di ingegneria e architettura richiesti, ai tempi e le modalità di svolgimento della procedura di gara e delle prestazioni si rimanda in dettaglio a quanto stabilito nella documentazione di gara;

e precisare, inoltre, che i concorrenti dovranno:

accettare tutte le norme contenute nel Protocollo di legalità approvato con Deliberazione G.C. n. 12/2020, pubblicato sul sito istituzionale www.comune.cagliari.it nella sezione amministrazione trasparente/altri contenuti/corruzione/protocolli di legalità degli appalti pubblici e allegato alla

documentazione di gara, e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti;

obbligarsi ad osservare e ad applicare le disposizioni contenute nel D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici e nel Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Cagliari, approvato con deliberazione di Giunta n. 86 del 21 luglio 2015, per quanto in essi compatibile.

Dato atto che

la spesa complessiva di € 279.811,32 necessaria per l'affidamento dell'incarico e comprensiva degli oneri fiscali, contributivi e previdenziali, trova copertura finanziaria sui fondi del bilancio di previsione 2020/2022 - capitolo di spesa 249432 – Impegno provvisorio 237/2020 da reimputare al 2021;

si deve provvedere all'impegno della somma complessiva di € 2.500,00 a copertura delle spese di pubblicità del bando di gara, in favore della EDINDUSTRIA S.R.L. - CENTRO PER LE COMUNICAZIONI D'IMPRESA, Partita Iva: 00899951008 sugli appositi stanziamenti del bilancio di previsione 2020/2022, Capitolo n. 34760

ai sensi dell'articolo 65 del "decreto rilancio" n. 34/2020, pubblicato in G.U. n.128 del 19.05.2020 non è previsto sino al 31 dicembre 2020 il pagamento dei contributi dovuti all'ANAC per partecipare a procedure di gara avviate dal 19 maggio 2020;

visti

il vigente Regolamento di contabilità comunale;

gli artt. 107, 183 e 192 del D.lgs n. 267/2000;

il D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

La il D.P.R. n. 207/2010 per quanto vigente;

la Linea Guida ANAC n. 1

Il Bilancio di previsione 2020/2021/2022

DETERMINA

1) di stabilire che quanto indicato in premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di approvare per l'appalto dell'affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva nonché del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione; nell'ambito dei lavori di realizzazione del parcheggio multipiano di Piazza De Gasperi i documenti di gara materialmente allegati, e di seguito elencati:

1) capitolato prestazionale

2) criteri di valutazione dell'offerta;

3) schema di parcella

4) schema di convenzione

dando atto che costituiscono documenti di gara, il documento di fattibilità delle alternative progettuali e la scheda di progetto;

di stabilire che la scelta del sistema di gara per l'affidamento del servizio in questione è la procedura aperta da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95, comma 3 b) del D.Lgs. n. 50/2016 secondo i criteri meglio specificati nei documenti di gara;

di dare atto che l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente dovrà essere ultimata

entro il termine di sei mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 2, comma 1, della legge n. 120/2020;

di dare mandato al Servizio Stazione Unica Appaltante in ordine alla predisposizione degli ulteriori atti necessari e di porre in essere la procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 1 della legge 120/2020.

di dare atto che l'importo complessivo dei corrispettivi a base di gara, calcolato in applicazione del Decreto ministeriale 17 giugno 2016, è pari a € 220.532,25 al netto degli oneri fiscali, contributivi e previdenziali;

di impegnare la somma di € 279.911,32, comprensiva di oneri fiscali, contributivi e previdenziali, per la copertura dell'importo inerente al servizio in oggetto a valere sul capitolo di bilancio 249432 - Impegno provvisorio 237/2020 da reimputare nell'annualità 2021;

di impegnare la somma complessiva di € 2.500,00 a copertura delle spese di pubblicità del bando di gara, dei quotidiani ed esiti di gara in favore della EDINDUSTRIA S.R.L. - CENTRO PER LE COMUNICAZIONI D'IMPRESA, Partita Iva: 00899951008 sull'apposito stanziamento del bilancio di previsione 2020/2022, Capitolo n. 34760 annualità 2020

di dare atto che il R.U.P. ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. è l'Ing. Pierpaolo Piastra;

di procedere alla pubblicazione dei dati secondo le disposizioni di cui all'art. 37 del D.Lgs 33/2013 e s.m.i..

La presente Determinazione, trasmessa alla Ragioneria Comunale per gli adempimenti di cui all'art. 151 comma 4 del D.lgs. n. 267 del 18/08/2000 e dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione di copertura finanziaria e viene affissa all'Albo Pretorio del Comune ai fini della generale conoscenza.

attesta

la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 6 del Regolamento sul sistema di controllo interno del Comune di Cagliari.

Operatore: Ivana Orru'

Estensore: Ivana Orru'

SERVIZIO MOBILITA', INFRASTRUTTURE VIARIE E
RETI
Il Dirigente
(Daniele Olla)