COMUNE DI CAGLIARI

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Determinazione del Dirigente

Oggetto: Interventi di messa in sicurezza degli immobili ERP appartenenti al patrimonio comunale. Approvazione elaborati tecnici. Determinazione a contrarre mediante procedura negoziata per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico.
CUP: G22H19000300004 CIG: 8378248CF5

Il Dirigente

Visto il Piano triennale delle Opere Pubbliche 2019/2021 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 232/2018 e successive variazioni in cui sono inseriti i lavori di messa in sicurezza degli immobili erp;

premesso che:

con deliberazione della Giunta Comunale n. 178/2019 è stato approvato il documento di fattibilità delle alternative progettuali per gli interventi di "verifica strutturale e manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza degli edifici appartenenti al patrimonio ERP" dell'importo complessivo di € 1.300.000,00;

con propria precedente determinazione n. 3332/2019 è stata indetta una procedura aperta per l'affidamento servizio di "progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza dei lavori in argomento;

nelle more della suddetta procedura e con il fine di economizzare i tempi necessari al procedimento di gara per l'affidamento dei lavori, l'ufficio tecnico competente, ha predisposto i seguenti elaborati tecnici per la conclusione di un accordo quadro con un solo operatore economico , ai sensi dell'art. 54, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016:

Relazione generale,

Capitolato d'oneri,

elenco prezzi unitari,

schema di accordo quadro;

stima presuntiva incidenza manodopera

atteso che:

al fine di concludere l'accordo quadro in oggetto occorre determinare la procedura di gara e il criterio di selezione delle offerte;

ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 competente ad esprimersi sulla scelta delle modalità di gara e sulle relative procedure è il responsabile del procedimento di spesa mediante apposito atto di determinazione;

preso atto che dal capitolato d'oneri allegato risulta che:

il quadro economico generale dell'accordo quadro è modulato come segue:

A) Lavori	
A1) Lavori soggetti a ribasso	€ 705.000,00
A2) Oneri non soggetti a ribasso	€ 30.000,00
totale lavori (A)	€ 735.000,00
B) Somme a disposizione	
B1) Servizio di ingegneria strutturale	€ 276.418,45
B2) Spese tecniche progettazione, D.L., coordinamento sicurezza	€ 87.439,17
totale servizi (B1+B2)	€ 363.857,62
B3) IVA 10% su A)	€ 73.500,00
B4) Iva e cassa su B1+B2	€ 97.804,93
B5) Fondo per la progettazione e l'innovazione	€ 14.700,00
B6) Contributo ANAC gara progettazione100	€ 225,00
B7) Spese per pubblicità, commissioni di gara	€ 10.000,00
B8) Imprevisti	€ 4.912,45
totale B) somme a disposizione	€ 565.000,00
totale complessivo A) + B)	€ 1.300000,00

l'importo dei lavori sui quali l'impresa dovrà formulare la propria offerta è pari a **€ 705.000,00** oltre a **€ 30.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;**

i lavori sono classificati nelle categoria principale OG1 Opere civili e industriali € 735.000,00,00 class. III;

l'importo di € 735.000.000,00 è meramente indicativo e costituisce il limite di spesa per la stipulazione dei contratti attuativi al netto dell'iva;

l'incidenza presuntiva dei costi della manodopera è pari al 36,00% come risulta dalla correlata dichiarazione allegata al presente provvedimento ;

la durata dell'accordo quadro è di 36 mesi a decorrere dalla data della sua sottoscrizione , ovvero fino all'esaurimento dell'importo massimo dei lavori;

ai sensi dell'art. 3 comma 2 lett. eeeee) del D.Lgs. n° 50/2016 il corrispettivo dei contratti attuativi è stabilito a misura;

sulla piattaforma MEPA è attiva l'iniziativa “Cat. OG1 Opere civili e industriali ”;

dato atto che il presente accordo quadro non è stato suddiviso in lotti al fine di garantire una attività manutentiva omogenea e una trattazione uniforme nella soluzione di problematiche analoghe, nonché per garantire la necessaria unicità dei protocolli operativi e degli standard qualitativi degli interventi manutentivi;

ritenuto:

di affidare l'accordo quadro relativo ai lavori di “ Messa in sicurezza degli immobili ERP appartenenti al patrimonio comunale” mediante procedura negoziata, ai sensi del del combinato disposto dell'art. 63 D.Lgs.n.50/2016 e dell'art.1, comma 2 lett. b del D. L. 76/2020 , invitando a tal fine 20 operatori economici in possesso dell'attestazione SOA per la categoria OG1 class. III iscritti all'iniziativa MEPA di riferimento , i quali saranno selezionati nel rispetto dei principi di rotazione, parità di trattamento e non discriminazione;

di selezionare le offerte con il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt. 36, comma 9 bis - 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 ;

di determinare il minor prezzo mediante ribasso sull'elenco dei prezzi posti a base di gara;

ritenuto di stabilire nella lettera di invito:

che trattandosi di appalto sottosoglia il subappalto è ammesso nei limiti di legge secondo quanto disposto dall'art. 105 del D. Lgs. 50/2016;

che l'accordo quadro potrà essere prorogato ai sensi dell'art. 106, comma 11 Dlgs 50/2016;

di applicare, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 l'esclusione automatica delle offerte risultate anomale individuate ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter del medesimo articolo, sempre che il numero delle offerte ammesse sia uguale o superiore a cinque, dando atto che nel caso di offerte ammesse inferiore a cinque non si procederà all'esclusione automatica;

di procedere all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, qualora la stessa sia ritenuta congrua;

di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016;

di procedere al sorteggio in caso di offerte uguale;

di applicare la procedura dell'interpello ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 110 del D.Lgs. 50/2016;

che gli operatori economici dovranno accettare tutte le norme contenute nel Protocollo di Legalità degli appalti pubblici del Comune di Cagliari approvato con deliberazione G.C. n. 12/2020 pubblicato nel sito istituzionale www.comune.cagliari.it nella sezione amministrazione trasparente/altri contenuti/prevenzione della corruzione/protocollo di legalità degli appalti pubblici,allegato alla documentazione di gara, e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti;

che gli operatori economici dovranno inoltre impegnarsi a rispettare e a far rispettare dal proprio personale e dai propri collaboratori gli obblighi contenuti nel codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al DPR n. 62/2013 e nel codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Cagliari approvato con deliberazione di G.C. n. 86/2015;

dato atto che:

l'aggiudicatario dovrà impegnarsi a rispettare i principi della norma SA 8000, in materia di responsabilità sociale;

il responsabile del procedimento è il sottoscritto dirigente ing. Daniele Olla;

i contratti attuativi sono finanziati con fondi comunali;

per la natura meramente normativa dell'accordo quadro la rilevanza contabile è rinviata alle determinazioni dirigenziali di affidamento dei singoli contatti attuativi;

che la spesa dei singoli contratti attuativi trova copertura nelle risorse stanziate nel bilancio di previsione 2019/2021 sul capitolo 535927 con imputazione agli esercizi 2020, 2021 come indicato nella determinazione 3332/2019 ;

la procedura di gara in oggetto, ai sensi dell'art. 65 del Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34 *Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonchè di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19,* è esente dall'obbligo di contribuzione previsto dall'art. 1, commi 65 e 67 della legge n. 266/2005 a favore di ANAC;

il Decreto Legge n. 34/2020 convertito in legge 17 luglio 2020, n. 77;

il Decreto Legge n. 76/2020;

visto il D.Lgs. n. 50/2016;

visto il DPR. n. 207/2010 per le norme vigenti;

determina

di affidare l'accordo quadro relativo ai lavori di “Messa in sicurezza degli immobili ERP appartenenti al patrimonio comunale” ad un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, mediante procedura negoziata, ai sensi del del combinato disposto dell'art. 63 D.Lgs.n.50/2016 e dell'art.1, comma 2 lett. b del D. L. 76/2020 , invitando a tal fine 20 operatori economici in possesso dell'attestazione SOA per la categoria OG1 class. III iscritti all'iniziativa MEPA di riferimento , i quali saranno selezionati nel rispetto dei principi di rotazione, parità di trattamento e non discriminazione;

di approvare, a tale fine, la seguente documentazione allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

- Relazione generale,
- Capitolato d'oneri,
- elenco prezzi unitari,
- schema di accordo quadro,
- stima presuntiva incidenza manodopera;

di selezionare le offerte con il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt. 36, comma 9 bis - 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 ;

di determinare il minor prezzo mediante ribasso sull'elenco dei prezzi posti a base di gara;

di dare atto che:

l'importo dei lavori sui quali l'impresa dovrà formulare la propria offerta è pari a € 705.000,00 oltre a € 30.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

l'incidenza presuntiva dei costi della manodopera è pari al 36,00% come risulta dalla correlata dichiarazione allegata al presente provvedimento ;

i lavori sono classificati nella categoria prevalente OG1 " Opere civili e industriali" € 735.000,00 class. III;

la durata dell'accordo quadro è di 36 mesi a decorrere dalla data della sua sottoscrizione, ovvero fino all'esaurimento dell'importo massimo dei lavori;

ai sensi dell'art. 3 comma 2 lett. eeeee) del D.Lgs. n° 50/2016 il corrispettivo dei contratti attuativi è stabilito a misura;

di stabilire nel bando di gara:

che trattandosi di appalto sottosoglia il subappalto è ammesso nei limiti di legge secondo quanto disposto dall'art. 105 del D. Lgs. 50/2016;

che l'accordo quadro potrà essere prorogato ai sensi dell'art. 106, comma 11 Dlgs 50/2016;

di applicare, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 l'esclusione automatica delle offerte risultate anomale individuate ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter del medesimo articolo, sempre che il numero delle offerte ammesse sia uguale o superiore a cinque, dando atto che nel caso di offerte ammesse inferiore a cinque non si procederà all'esclusione automatica;

di procedere all’aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, qualora la stessa sia ritenuta congrua;

di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016;

di procedere al sorteggio in caso di offerte uguale;

di applicare la procedura dell'interpello ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 110 del D.Lgs. 50/2016;

che gli operatori economici dovranno accettare tutte le norme contenute nel Protocollo di Legalità degli appalti pubblici del Comune di Cagliari approvato con deliberazione G.C. n. 12/2020 pubblicato

nel sito istituzionale www.comune.cagliari.it nella sezione amministrazione trasparente/altri contenuti/prevenzione della corruzione/protocollo di legalità degli appalti pubblici,allegato alla documentazione di gara, e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti;

che gli operatori economici dovranno inoltre impegnarsi a rispettare e a far rispettare dal proprio personale e dai propri collaboratori gli obblighi contenuti nel codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al DPR n. 62/2013 e nel codice di comportamento ddei dipendenti del Comune di Cagliari approvato con deliberazione di G.C. n. 86/2015;

l'aggiudicatario dovrà impegnarsi a rispettare i principi della norma SA 8000 in materia di responsabilità sociale;

La presente determinazione non comporta impegno di spesa o accertamento di entrata viene affissa all'Albo Pretorio del Comune ai fini della generale conoscenza.

attesta

la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 6 del Regolamento sul sistema di controllo interno del Comune di Cagliari.
Operatore: cristina sau
Estensore:

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
Il Dirigente
(Daniele Olla)