



SERVIZIO OPERE STRATEGICHE, MOBILITA', INFRASTRUTTURE VIARIE E RETI

Determinazione del Dirigente

Oggetto: Appalto misto di lavori e servizi Gestione integrata della rete viaria del Comune di Cagliari. Contratto a corpo e misura. CIG: 904908552C CUP: G26G21003010004. Impegno di spesa a favore del RTI AVR S.p.A. (mandatario)/SMART ENGINEERING S..r.l./Arch. Mario Buonamici.

Il Dirigente

Premesso che:

nel Programma triennale delle Opere Pubbliche 2021-2022-2023 approvato con deliberazione consiliare n. 173/2021 del 30/11/2021 è inserito l'intervento "Gestione integrata della rete viaria comunale";

con deliberazione G. C. n. 265/2021 del 30/12/2021 è stato approvato il progetto definitivo del suddetto intervento dell'importo complessivo di € 19.339.648,51 ripartito secondo il seguente quadro economico:

A	LAVORI		
A1	Manutenzione ordinaria	€ 1.399.274,25	
A2	Manutenzione straordinaria	€ 7.675.725,75	
	Ammontare importo soggetto a ribasso di gara	€ 9.075.000,00	
A3	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 800.000,00	
	Totale A a base d'appalto		€ 9.875.000,00
B	SERVIZI A CANONE		
B1	Servizi di governo, rilievo, monitoraggio	€ 4.492.400,00	
B2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 158.840,00	
	Totale B a base d'appalto		€ 4.651.240,00
C	SERVIZI EXTRA CANONE		
C1	Servizi di governo, servizi rilievo-monitoraggio soggetti a ribasso	€ 612.600,00	
C2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 21.660,00	
	Totale C a base d'appalto		€ 634.260,00
	Importo totale a base d'appalto A+B+C		€ 15.160.500,00
D	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
D1	IVA al 22% su (A + B + C)	€ 3.335.310,00	
D2	Fondo incentivante ex art. 113 D.Lgs. n. 50/2016	€ 216.140,50	
D3	Spese tecniche DL, coordinamento sicurezza, DEC, Verifica, IVA e INARCASSA comprese	€520.000,00	
D4	Pubblicità	€ 25.000,00	

D5	Contributo ANAC	€ 800,00	
D6	Imprevisti	€ 81.898,01	
	Totale C somme a disposizione		€ 4.179.148,51
	TOTALE IMPORTO FINANZIAMENTO A+B+C+D		€ 19.339.648,51

la spesa complessiva del quadro economico di € 19.339.648,51 necessaria alla realizzazione dell'intervento, risulta stanziata in bilancio come segue:

Anno imputazione 2021

- Capitolo 551150 - € 800,00 imp. 12924/2021

Anno imputazione 2022

- Capitolo 538404 - € 25.658,49 imp. 12927/2022
- Capitolo 538404 - € 74.341,51 imp. provvisorio n. 604/21
- Capitolo 551100 - € 25.000,00 imp. 4654/2022
- Capitolo 551100 - € 10.000,00 imp. provvisorio n. 602/21 – FPV da programmazione
- Capitolo 551150 - € 26.727,60 imp. 3607/2022
- Capitolo 551150 - € 16.036,56 imp. 3608/2022
- Capitolo 551150 - € 15.200,00 imp. provvisorio n. 603/21
- Capitolo 551150 - € 3.221.970,51 imp. provvisorio n. 603/21
- Capitolo 100152 - € 148.144,23 imp. provvisorio n. 600/21
- Capitolo 249855 - € 1.056.190,33 imp. provvisorio n. 599/21
- Capitolo 249880 - € 4.872,40 imp. 3605/2022
- Capitolo 249880 - € 7.600,95 imp. 3606/2022
- Capitolo 249880 - € 11.628,10 imp. 3610/2022
- Capitolo 249880 - € 16.279,34 imp. 3611/2022
- Capitolo 249880 - € 536.774,39 imp. provvisorio n. 598/21
- Capitolo 249930 - € 48.903,45 imp. provvisorio n. 601/21

Anno imputazione 2023

- Capitolo 100152 - € 309.379,35 imp. provvisorio n. 600/21
- Capitolo 249855 - € 1.056.190,33 imp. provvisorio n. 599/21
- Capitolo 249880 - € 11.888,67 imp. 1182/2023
- Capitolo 249880 - € 30.233,06 imp. 1183/2023
- Capitolo 249880 - € 1.056.190,33 imp. provvisorio n. 598/21
- Capitolo 249930 - € 120.000,00 imp. provvisorio n. 601/21
- Capitolo 551150 - € 65.215,33 imp. 12929/2023
- Capitolo 551100 - € 45.000,00 imp. provvisorio n. 602/21 – FPV da programmazione
- Capitolo 551150 - € 8.199.050,00 imp. provvisorio n. 603/21 – FPV da programmazione

Anno imputazione 2024/2025

l'ulteriore spesa prevista per l'importo complessivo di € 3.200.373,58 troverà copertura finanziaria negli stanziamenti dei pertinenti capitoli di bilancio di parte corrente e sarà impegnata con successive determinazioni dirigenziali, previa approvazione dei relativi bilanci annuali e pluriennali;

Dato atto che:

con determinazione dirigenziale n. 9453 del 31/12/2021 si è stabilito di procedere all'affidamento dell'"Appalto misto di lavori e servizi - Gestione integrata della rete viaria del Comune di Cagliari. Contratto a corpo e misura", mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.Lgs. 50/2016, valutata sulla base dei criteri e sub-criteri di cui all'allegato "CRITERI D'AGGIUDICAZIONE" approvato con la determinazione dirigenziale n. 2415 del 14/04/2022;

l'importo a base di gara veniva stabilito in € 14.180.000,00 + IVA, di cui € 6.682.365,00 di costi per la manodopera, oltre gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 800.000,00 + IVA e oneri per la sicurezza da rischi interferenziali non soggetti a ribasso pari a € 180.500,00 + IVA;

l'importo complessivo dell'appalto veniva stabilito in € 15.160.500,00+ IVA;

con la medesima determinazione n. 9453 del 31/12/2021 si dava atto che la spesa complessiva del quadro economico di € 19.339.648,51 necessaria alla realizzazione dell'intervento è finanziata con fondi comunali e risulta stanziata nel bilancio di previsione 2021-2022-2023;

con determinazione n. 2394 del 13/04/2022 sono stati riapprovati, a seguito di modifica apportata dalla struttura tecnica del servizio, i seguenti elaborati:

All. B Capitolato Speciale d'Appalto;

All. C Capitolato Prestazionale Tecnico;

All. D Norme Tecniche di esecuzione;

All. H Piano di sicurezza e coordinamento;

con determinazione del Dirigente del Servizio Stazione Unica Appaltante n. 3968 del 30/06/2022 si è provveduto ad aggiudicare l'appalto all'operatore economico RTI AVR S.p.A. (mandatario) P.IVA 00931311005, SMART ENGINEERING S.r.l. P.IVA 01870270509, Arch. Mario Buonamici P.IVA 01520490507, con il ribasso del 9,99% per un importo pari ad € 12.763.418,00 + IVA oltre a € 800.000,00 + IVA di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e oltre a € 180.500,00 + IVA per oneri relativi alla sicurezza da rischi interferenziali non soggetti a ribasso;

Preso atto che:

occorre impegnare a favore del RTI AVR S.p.A./Smart Engineering S.r.l./Arch. M. Buonamici la somma complessiva di € 16.675.694,31 che trova disponibilità sui seguenti capitoli di bilancio:

a) € 5.564.397,31 per lavori e servizi di manutenzione ordinaria, oneri di sicurezza e iva 22% sui seguenti capitoli secondo la seguente ripartizione:

capitolo **249880** (Manutenzione Ordinaria strade, piazze e parcheggi – FIN. AMMENDE C.D.S.)

- € 536.774,39 sull'esercizio 2022 imp. provv. 598/2021 anno di imputazione 2022

- € 1.056.190,33 sull'esercizio 2023 imp. Provv 598/2021 anno di imputazione 2023

- € 802.861,60 sull'esercizio 2024 anno di imputazione 2024

capitolo **249855** (Manutenzione Ordinaria segnaletica stradale - FIN. AMMENDE C.D.S.)

- € 306.190,33 sull'esercizio 2022 imp. provv. 599/2021 anno di imputazione 2022

-€ 750.000,00 sull'esercizio 2022 imp. provv. 599/2021 anno di imputazione 2023

- € 1.056.190,33 sull'esercizio 2023 imp. provv. 599/2021 anno di imputazione 2024

- € 1.056.190,33 sull'esercizio 2024 anno di imputazione 2024

b) € 842.285,27 per lavori e servizi di pulizia caditoie, oneri di sicurezza e iva 10% sul capitolo **100152** secondo la seguente ripartizione:

- € 116.985,00 sull'esercizio 2022 imp. Provv. 600/2021 anno di imputazione 2022

- € 281.000,00 sull'esercizio 2023 imp. Provv. 600/2021 anno di imputazione 2023

- € 283.065,15 sull'esercizio 2024 anno di imputazione 2024

l'ulteriore spesa € 161.235,12 verrà prenotata sul capitolo **100152** e sarà impegnata con successive determinazioni dirigenziali, previa approvazione dei relativi bilanci annuali e pluriennali;

c) € 315.483,12 per lavori e servizi di manutenzione ascensori e impianti di videosorveglianza (ordinaria), oneri di sicurezza e iva 22% sul capitolo **249930** secondo la seguente ripartizione:

- € 47.538,56 sull'esercizio 2022 imp. Provv. 601/2021 anno di imputazione 2022

- € 105.161,04 sull'esercizio 2023 imp. Provv. 601/2021 anno di imputazione 2023

- € 105.161,04 sull'esercizio 2024 anno di imputazione 2024

l'ulteriore spesa € 57.622,48 verrà prenotata sul capitolo **249930** e sarà impegnata con successive determinazioni dirigenziali, previa approvazione dei relativi bilanci annuali e pluriennali;

d) € 9.953.528,61 per lavori di manutenzione straordinaria e servizi extra canone, oneri di sicurezza e iva 22% sul capitolo **551150** secondo la seguente ripartizione:

- € 2.000.000,00 sull'esercizio 2022 imp. provv. 603/2021 anno di imputazione 2022

- € 775.072,50 sull'esercizio 2022 imp. provv. 603/2021 anno di imputazione 2023

- € 3.724.927,50 sull'esercizio 2023 imp. provv. 603/2021 anno di imputazione 2023

- € 3.453.528,61 sull'esercizio 2023 imp. provv. 603/2021 anno di imputazione 2024

Dato atto che le economie derivanti da ribasso d'asta relative ai capitoli di bilancio di parte corrente, non finanziate da entrate vincolate, ammontano complessivamente ad € 119.738,12 (di cui € 85.852,77 capitolo 100152 ed € 33.885,35 capitolo 249930);

Ritenuto, per quanto sopra, di disimpegnare la parte del ribasso d'asta dalle annualità 2022,2023 e 2024, ammontante a complessive € 116.895,59 dai seguenti capitoli di bilancio parte corrente:

- € 85.852,78 capitolo 100152 imp. Provv. 600/2021 di cui € 31.159,23 esercizio 2022 , € 28.379,35 esercizio 2023 ed € 26.314,20 esercizio 2024;

- € 31.042,81 capitolo 249930 imp. Provv. 601/2021 di cui € 1.364,89 esercizio 2022, € 14.838,96 esercizio 2023 ed 14.838,96 esercizio 2024;

Ritenuto inoltre, per quanto sopra, ricalibrare il quadro economico di spesa come segue:

A	LAVORI		
A1	Manutenzione ordinaria	€ 556.273,73	
A2	Manutenzione straordinaria	€ 6.908.920,75	
A3	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso su M. Ordinaria	€ 60.851,14	
A4	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso su M. Straordinaria	€ 676.648,00	
A5	Manutenzione Ordinaria Caditoie (IVA al 10%)	€ 703.213,03	
A6	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso su M. Caditoie (IVA al 10%)	€ 62.500,86	
	Totale A - Lavori		€ 8.968.407,51
B	SERVIZI A CANONE		
B1	Servizi di governo, rilievo, monitoraggio	€ 3.793.357,32	
B2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 150.499,20	

B3	Manutenzione Ascensori	€ 250.251,92	
B4	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso su M. Ascensori	€ 8.340,80	
	Totale B – Servizi a canone		€ 4.202.449,24
C	SERVIZI EXTRA CANONE		
C1	Servizi di governo, servizi rilievo-monitoraggio	€ 551.401,26	
C2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 21.660,00	
	Totale C - Servizi extra canone		€ 573.061,26
	Importo totale appalto A+B+C		€ 13.743.918,01
D	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
D1	IVA al 22% (su A1+A2+A3+A4+ B+C)	€ 2.855.204,91	
D2	IVA al 10% (su A5+A6)	€ 76.571,39	
D3	Fondo incentivante ex art. 113 D.Lgs. n. 50/2016	€ 216.140,50	
D4	Spese tecniche DL, coordinamento sicurezza, DEC, Verifica, IVA e INARCASSA comprese	€ 520.000,00	
D5	Pubblicità	€ 25.000,00	
D6	Contributo ANAC	€ 800,00	
D7	Imprevisti	€ 81.898,01	
D8	Economie da ribasso di gara	€ 1.700.377,57	
	Totale D somme a disposizione		€ 5.475.992,38
	TOTALE IMPORTO FINANZIAMENTO A+B+C+D		€ 19.219.910,39

Rilevato che sono state avviate le verifiche in capo all'aggiudicatario ad esito delle quali si procederà alla stipula del contratto;

Richiamati:

gli artt. 107, 183 e 192 del D.lgs n. 267/2000;

il D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

il vigente Regolamento di contabilità comunale;

DETERMINA

di stabilire che quanto indicato in premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

di prendere atto della determinazione dirigenziale del Servizio Stazione Unica Appaltante n. 3968 del 30/06/2022, con la quale è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto misto di lavori e servizi "Gestione integrata della rete viaria del Comune di Cagliari" all'operatore economico RTI AVR S.p.A. (mandatario) P.IVA 00931311005, SMART ENGINEERING S.r.l. P.IVA 01870270509, Arch. Mario Buonamici P.IVA 01520490507 - con il ribasso del 9,99%, per un importo pari ad € 12.763.418,00 + IVA oltre a € 800.000,00 + IVA di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e oltre € 180.500,00 + IVA per oneri relativi alla sicurezza da rischi interferenziali non soggetti a ribasso;

di impegnare a favore dell'operatore economico RTI AVR S.p.A./Smart Engineering S.r.l./Arch. M. Buonamici suddetto la spesa di € 16.675.694,31, finanziata con fondi comunali, sul bilancio di previsione 2022-2024 come segue:

a) € 5.564.397,31 per lavori e servizi di manutenzione ordinaria, oneri di sicurezza e iva 22% sui seguenti capitoli secondo la seguente ripartizione:

capitolo **249880** (Manutenzione Ordinaria strade, piazze e parcheggi – FIN. AMMENDE C.D.S.)

- € 536.774,39 sull'esercizio 2022 imp. provv. 598/2021 anno di imputazione 2022
- € 1.056.190,33 sull'esercizio 2023 imp. Provv 598/2021 anno di imputazione 2023
- € 802.861,60 sull'esercizio 2024 anno di imputazione 2024

capitolo **249855** (Manutenzione Ordinaria segnaletica stradale - FIN. AMMENDE C.D.S.)

- € 306.190,33 sull'esercizio 2022 imp. provv. 599/2021 anno di imputazione 2022
- € 750.000,00 sull'esercizio 2022 imp. provv. 599/2021 anno di imputazione 2023
- € 1.056.190,33 sull'esercizio 2023 imp. provv. 599/2021 anno di imputazione 2024
- € 1.056.190,33 sull'esercizio 2024 anno di imputazione 2024;

b) € 842.285,27 per lavori e servizi di pulizia caditoie, oneri di sicurezza e iva 10% sul capitolo **100152** secondo la seguente ripartizione:

- € 116.985,00 sull'esercizio 2022 imp. Provv. 600/2021 anno di imputazione 2022
- € 281.000,00 sull'esercizio 2023 imp. Provv. 600/2021 anno di imputazione 2023
- € 283.065,15 sull'esercizio 2024 anno di imputazione 2024

l'ulteriore spesa € 161.235,12 verrà prenotata sul capitolo **100152** e sarà impegnata con successive determinazioni dirigenziali, previa approvazione dei relativi bilanci annuali e pluriennali;

c) € 315.483,12 per lavori e servizi di manutenzione ascensori e impianti di videosorveglianza (ordinaria), oneri di sicurezza e iva 22% sul capitolo **249930** secondo la seguente ripartizione:

- € 47.538,56 sull'esercizio 2022 imp. Provv. 601/2021 anno di imputazione 2022
- € 105.161,04 sull'esercizio 2023 imp. Provv. 601/2021 anno di imputazione 2023
- € 105.161,04 sull'esercizio 2024 anno di imputazione 2024

l'ulteriore spesa € 57.622,48 verrà prenotata sul capitolo **249930** e sarà impegnata con successive determinazioni dirigenziali, previa approvazione dei relativi bilanci annuali e pluriennali;

d) € 9.953.528,61 per lavori di manutenzione straordinaria e servizi extra canone, oneri di sicurezza e iva 22% sul capitolo **551150** secondo la seguente ripartizione:

- € 2.000.000,00 sull'esercizio 2022 imp. provv. 603/2021 anno di imputazione 2022;
 - € 775.072,50 sull'esercizio 2022 imp. provv. 603/2021 anno di imputazione 2023, mediante applicazione del FPV con variazione di esigibilità ex art. 175 comma 5 quater lett. b) D. Lgs. 267/2000;
 - € 3.724.927,50 sull'esercizio 2023 imp. provv. 603/2021 anno di imputazione 2023;
 - € 3.453.528,61 sull'esercizio 2023 imp. provv. 603/2021 anno di imputazione 2024, mediante applicazione del FPV con variazione di esigibilità ex art. 175 comma 5 quater lett. b) D. Lgs. 267/2000;
- di approvare il nuovo quadro economico riportato in premessa;

di procedere al disimpegno della quota del ribasso d'asta, relativa alle prenotazioni delle annualità 2022 e 2023, ammontante a complessive € 116.895,59 dai seguenti capitoli di bilancio parte corrente:

- € 85.852,78 capitolo 100152 imp. Provv. 600/2021 di cui € 31.159,23 esercizio 2022 , € 28.379,35 esercizio 2023 ed € 26.314,20 esercizio 2024;
- € 31.042,81 capitolo 249930 imp. Provv. 601/2021 di cui € 1.364,89 esercizio 2022, € 14.838,96 esercizio 2023 ed 14.838,96 esercizio 2024;

di prenotare sul capitolo **249880** (Manutenzione Ordinaria strade, piazze e parcheggi - FIN. AMMENDE C.D.S.), a copertura del quadro economico di progetto la somma di € 253.328,73 sull'esercizio 2024 e la somma di € 436.913,42 sull'esercizio 2025;

di procedere all'aggiornamento del cronoprogramma di spesa dell'intervento seguente:

QUADRO ECONOMICO		SPESE				
		ANNO 2021	ANNO 2022	Anno 2023	Anno 2024	Anno 2025
Lavori, servizi e iva	16.675.694,31		3.007.488,28	6.692.351,37	6.756.997,06	218.857,60
Anac	800,00	800,00				
Spese pubblicità	25.000,00		25.000,00			
Incentivo funzioni tecniche - art. 113 D.Lgs. n. 50/2016	216.140,50	25.658,49	83.144,95		107.337,06	
Somme a disposizione	2.302.275,58		456.898,01	1.155.135,41	253.328,74	436.913,42
TOTALI	19.219.910,39	26.458,49	3.572.531,24	7.847.486,78	7.117.662,86	655.771,02

disponendo la reimputazione dei seguenti impegni assunti con il presente atto con costituzione del FPV:

capitolo **249855** (Manutenzione Ordinaria segnaletica stradale - FIN. AMMENDE C.D.S.)

€ 750.000,00 sull'esercizio 2022 imp. provv. 599/2021 anno di imputazione 2023, mediante applicazione del FPV con variazione di esigibilità ex art. 175 comma 5 quater lett. b) D. Lgs. 267/2000;

- € 1.056.190,33 sull'esercizio 2023 imp. provv. 599/2021 anno di imputazione 2024, mediante applicazione del FPV con variazione di esigibilità ex art. 175 comma 5 quater lett. b) D. Lgs. 267/2000;

capitolo **551150**

- € 775.072,50 sull'esercizio 2022 imp. provv. 603/2021 anno di imputazione 2023, mediante applicazione del FPV con variazione di esigibilità ex art. 175 comma 5 quater lett. b) D. Lgs. 267/2000;

- € 3.453.528,61 sull'esercizio 2023 imp. provv. 603/2021 anno di imputazione 2024, mediante applicazione del FPV con variazione di esigibilità ex art. 175 comma 5 quater lett. b) D. Lgs. 267/2000;

attesta

la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 6 del Regolamento sul sistema di controllo interno del Comune di Cagliari.

Operatore: monica cirina

Estensore: patrizia garau

SERVIZIO OPERE STRATEGICHE, MOBILITA',
INFRASTRUTTURE VIARIE E RETI

Il Dirigente
(Daniele Olla)