



SERVIZIO STAZIONE UNICA APPALTANTE

Determinazione del Dirigente

Oggetto: Gara n. 2/SUA/2023: Procedura aperta in modalità telematica, relativa all'affidamento dei lavori di interventi di rigenerazione urbana volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale e al miglioramento della qualità urbana, mediante nuovi rapporti e connessioni tra la città e il quartiere Sant'Elia Nuova configurazione viale S. Ferrara e aree contermini di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R) - Missione 5 Componente 2 Investimento/Subinvestimento 2.1, mediante Accordo Quadro con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 54, comma 3 del medesimo decreto. CUP G21B21002640001 CIG 984787752F. Aggiudicazione in favore dell'Operatore Economico: Costituenda ATI SERLU COSTRUZIONI SRL (mandataria) p.iva 02689470926/CONGLOMERATI BITUMINOSI SRL (mandante) p.iva 00053050951

Il Dirigente

Visti:

il D. Lgs. 50/2016;

il D. Lgs. 267/2000 e in particolare l'art. 107;

la L.R. 8/2018 della Regione Autonoma della Sardegna, ed in particolare l'art.35 comma 7;

Premesso che:

- con determinazione del Dirigente del Servizio Opere Strategiche, Mobilità, Infrastrutture Viarie e Reti n. 3096 del 30/05/23, parzialmente rettificata con la n. 3216 del 31/05/23, si è stabilito di affidare, mediante procedura aperta ai sensi dell' art. 60 del d.lgs n. 50/2016, l'appalto in oggetto;

- la procedura in argomento viene aggiudicata col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del d.lgs. 50/2016, valutata sulla base dei criteri e sub-criteri di cui al documento "*criteri di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa*" approvato con la succitata determinazione 3096/23 (offerta tecnica: max punti 80/100; offerta economica: max punti 20/100);

- l'importo a base di gara è pari a **€ 24.000.000,00** + IVA oltre **€ 1.000.000,00** + IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara, per un importo complessivo pari **€ 25.000.000,00** + IVA;

- il Responsabile del procedimento è l'ing. Daniele Olla, Dirigente tecnico del Servizio Opere Strategiche Mobilità, Infrastrutture Viarie e Reti, mentre il Responsabile della predisposizione e controllo delle procedure di gara, è il Dott. Marco Seta, nominato con Determinazione del Dirigente del Servizio Stazione Unica Appaltante n. 3150 del 30/05/2023;

Atteso che:

- in esecuzione della predetta determinazione è stato pubblicato il relativo bando n. 2/SUA/2023 nelle forme di legge;
- la procedura di gara, sopra soglia comunitaria, si è svolta sulla piattaforma telematica del Comune di Cagliari;
- ai sensi dell'art. 1, comma 3 della legge n. 55/2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, legge n. 120/2020 e ss. mm. ii. si è proceduto con la cosiddetta "inversione procedimentale" prevista dall'art. 133, comma 8, D.Lgs. n. 50/2016, pertanto le offerte sono state esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti.

Verificato che entro il termine perentorio stabilito nel bando di gara, ossia entro le ore 11:00 del 20/06/2023, nel sistema telematico sono stati caricati n. 7 plichi;

Dato atto che, come da verbali nn. 1 del 21.06.2023, 2 del 22.06.2023, 3 del 23.06.2023, in seduta di gara la Commissione:

- ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche degli operatori economici e alla valutazione delle stesse con relativa assegnazione dei punteggi in seduta riservata;
- nella seduta pubblica del 23.06.2023 (verbale n. 3), ha dato lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche e ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche con attribuzione e comunicazione del punteggio complessivo, secondo la tabella di seguito riportata:

	K	B	Totale
SERLU COSTRUZIONI SRL	80,00	19,04	99,04
MANELLI	71,23	20	91,23
AURELIO PORCU & FIGLI SPA	74,15	16,25	90,4
CONSORZIO STABILE 3 EMME	75,20	12,52	87,71
CANCELLU ANTONIO COSTRUZIONI SRL	69,35	17,65	87
N.T.C COSTRUZIONI GENERALI SRL	65,38	18,44	83,82
IN.CO. S.R.L.	60,78	19,38	80,16

Rilevato che :

- la Commissione ha individuato quale migliore offerta quella presentata dall'Operatore economico Costituenda ATI SERLU COSTRUZIONI SRL (mandataria) p.iva 02689470926, CONGLOMERATI BITUMINOSI SRL (mandante) p.iva 00053050951 il quale ha ottenuto, a seguito di riparametrazione,

il punteggio di 80/80 per l'offerta tecnica e 19,04/20 per l'offerta economica con un punteggio complessivo pari a 99,04/100 ed un ribasso del 25,555%;

- ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.lgs 50/2016, in considerazione dei punteggi ottenuti, nessuna offerta è risultata anomala;

Visto il verbale di gara n. 4 del 26.06.2023, nel quale il Responsabile della predisposizione e controllo delle procedure di gara, stante l'inversione procedimentale suddetta, ha proceduto allo scrutinio della sola documentazione amministrativa presentata in sede di offerta dall'Operatore economico Costituenda ATI SERLU COSTRUZIONI SRL (mandataria) p.iva 02689470926, CONGLOMERATI BITUMINOSI SRL (mandante) p.iva 00053050951, dichiarandone l'ammissione a seguito dell'esame della documentazione prodotta.

Vista la propria determinazione n. 3914 del 26.06.23 con la quale si è provveduto ad approvare il suddetto verbale di gara n. 4 e l'aggiudicazione a favore dell' Operatore economico Costituenda ATI SERLU COSTRUZIONI SRL (mandataria) p.iva 02689470926, CONGLOMERATI BITUMINOSI SRL (mandante) p.iva 00053050951:

Specificato che sono in corso le verifiche di legge in ordine al possesso dei requisiti dichiarati in sede di istanza di partecipazione presentate dall'aggiudicatario, ad esito positivo delle quali è condizionata l'efficacia del presente provvedimento di aggiudicazione;

Ritenuto di dover procedere all'aggiudicazione, nelle more del procedimento di verifica dei requisiti, in favore dell'Operatore economico aggiudicatario;

Visti i verbali di gara nn. 1 del 21.06.2023, 2 del 22.06.2023 e 3 del 23.06.2023, della Commissione giudicatrice.

Visto il verbale di gara n. 4 del 26.06.2023 del Responsabile della predisposizione e controllo delle procedure di gara.

Determina

per i motivi espressi in premessa, che si intendono integralmente richiamati:

- **di approvare** le risultanze delle operazioni di gara, così come indicate nei verbali di gara nn. 1 del 21.06.2023, 2 del 22.06.2023 e 3 del 23.06.2023, della Commissione giudicatrice e n. 4 del 26.06.2024 del Responsabile della predisposizione e controllo delle procedure di gara che si allegano al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

- **di aggiudicare** l'appalto in oggetto in favore dell'Operatore economico Costituenda ATI SERLU COSTRUZIONI SRL (mandataria) p.iva 02689470926, CONGLOMERATI BITUMINOSI SRL (mandante) p.iva 00053050951 con il punteggio di 80/80 per l'offerta tecnica e 19,04/20 per l'offerta economica con un punteggio complessivo pari a 99,04/100 ed un ribasso offerto sull'importo a base di gara del

25,555% pari all'importo contrattuale di € 17.866.800,00 + IVA, oltre € 1.000.000,00 + IVA per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

- di dare atto che:

- l'Operatore economico aggiudicatario, ha presentato dichiarazione di SUBAPPALTO, come da copia stralcio allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

- i costi della manodopera dichiarati in sede di offerta economica dall'aggiudicatario, sono da ritenersi congrui in relazione al ribasso offerto, essendo l'incidenza percentuale superiore, rispetto a quella preventivata dall'Amministrazione;

- **di disporre** che l'aggiudicazione diverrà efficace esclusivamente a seguito dell'esito positivo di tutte le avviate verifiche di legge;

- **di assolvere** all'adempimento degli obblighi di pubblicazione ai sensi della normativa vigente;

- **di rinviare** a successivo provvedimento del Servizio competente la modifica del quadro economico di spesa e la conseguente adozione degli impegni di spesa nei pertinenti Capitoli di Bilancio dando atto che, con tale provvedimento, si darà esecuzione ai connessi adempimenti al fine dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria.

Dichiara di non trovarsi, con riferimento alla presente determinazione e al procedimento correlato, in condizione di conflitto di interessi anche potenziale ai sensi dell'articolo 6-bis della legge 241/90, dell'articolo 6, comma 2, del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento del Comune di Cagliari;

Dà atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale nanti il Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna, con sede nella Piazza del Carmine in Cagliari, entro 30 giorni decorrenti dalla ricezione della comunicazione del presente atto ovvero dalla conoscenza dello stesso, ex art. 120 del D.lgs. 104/2010 "Codice del processo amministrativo".

attesta

la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 6 del Regolamento sul sistema di controllo interno del Comune di Cagliari.

Operatore: sabrina fadda

Estensore:

SERVIZIO STAZIONE UNICA APPALTANTE

Il Dirigente
(Daniele Olla)