



SERVIZIO STAZIONE UNICA APPALTANTE

Determinazione Del Dirigente

Oggetto: GARA n. 2/SUA/22 ħ Procedura aperta in modalità telematica, relativa all'affidamento del ħServizio di gestione del Parco di San Michele della durata decennaleħ. CIG: 911729128C. Aggiudicazione in favore dell'Operatore Economico ATI SANTO STEFANO Soc. Coop. Soc., P.i. 03121240927, (mandataria); Formula Ambiente S.p.a., P.i. 04476870409 , (mandante)

Il Dirigente

Visti:

il D. Lgs. 50/2016;

il D. Lgs. 267/2000 e in particolare l'art. 107;

la L.R. 8/2018 della Regione Autonoma della Sardegna, ed in particolare l'art.35 comma 7;

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 6599 del 01/10/2021, rettificata con Determinazioni nn. 1192 e 1227 rispettivamente del 24 e 25/02/2022 e n. 1492 del 9/3/22 il Dirigente del Servizio Parchi, Verde E Gestione Faunistica ha stabilito di affidare, mediante procedura aperta ex art. 60 del d. lgs n. 50/2016, il servizio in oggetto;

- il criterio di aggiudicazione prescelto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi degli artt. 60 e 95 del D. Lgs. 50/2016, valutata sulla base dei criteri e sub - criteri di cui all'allegato "CRITERI D'AGGIUDICAZIONE" riapprovato con la determinazione n. 1192/22 e n. 1492/22;

- l'importo a base di gara è pari a € 7.426.861,20 + IVA di cui € 4.106.740,00 di costi per la manodopera; l'importo degli oneri per la sicurezza è pari a € 173.391,40 + IVA, non soggetti a ribasso; l'importo degli oneri per la sicurezza da rischi interferenziali è pari a € 241.779,80 + IVA, non soggetti a ribasso;

L'importo complessivo dell'appalto: € 7.842.032,40 + IVA.

- per la gestione produttiva con custodia del locale "Ristorante", del locale "Bar", del locale "Ufficio comunale" e delle altre pertinenze, come meglio descritto nel capitolato, è previsto un canone decennale (120 mesi) pari a € 676.041,60 + IVA, mensile pari a € 5.633,68 + IVA soggetto a rialzo.

- il RUP della procedura è l'ing. Francesco Peretti, Funzionario tecnico del Servizio Parchi, Verde e Gestione faunistica, mentre il Responsabile della predisposizione e controllo delle procedure di gara, è il Dott. Marco Seta, funzionario della Stazione Unica Appaltante;

Atteso che:

- in esecuzione delle predette determinazioni è stato pubblicato il relativo bando **n. 2/SUA/2021** nelle forme di legge;

- la procedura di gara, sopra soglia comunitaria, si è svolta sulla piattaforma telematica del Comune di Cagliari;

Determinazione n. 3773 del 21/06/2022

Atto firmato digitalmente

Verificato che entro il termine perentorio stabilito nel bando di gara, ossia entro le ore 11:00 del 14/04/2022, nel sistema telematico è stato caricato un unico plico, proveniente da;

ATI SANTO STEFANO Soc. Coop. Soc., P.i. 03121240927, (mandataria); Formula Ambiente S.p.a., P.i. 04476870409 , (mandante).

Visti i verbali di gara n. 1 del 14/04/22 e n. 2 del 5/5/22 del Responsabile della predisposizione e controllo delle procedure di gara, allegati in copia al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, dai quali risulta che;

- a seguito dello scrutinio della documentazione amministrativa presentata a corredo dell'offerta dal partecipante, la stessa è risultata incompleta o non conforme per i motivi dispiegati nel sopra richiamato verbale n. 1, con ciò dichiarandosi il concorrente AMMESSO CON RISERVA alla fase successiva di gara e attivandosi il soccorso istruttorio ex art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016.

- l'Operatore Economico ha integrato la documentazione richiesta in maniera conforme a quanto richiesto, dalla *lex specialis* di gara ai fini della partecipazione alla procedura, pertanto è stato ammesso alla fase successiva di gara.

Vista la nota del RUP, firmata in data 9/5/2022 , con la quale si conferma l'ammissione dell'unico concorrente;

Vista la propria determinazione n. 2870 del 10/05/2022 con la quale si è provveduto ad approvare il suddetti verbali di gara n. 1 e 2 rispettivamente del 14/04/22 e 05/05/22 del 11/10/2021 e ad ammettere alla fase successiva di gara l'operatore economico, unico partecipante alla presente procedura, ATI SANTO STEFANO Soc. Coop. Soc., P.i. 03121240927, (mandataria); Formula Ambiente S.p.a., P.i. 04476870409 , (mandante).

Vista la Determinazione del Dirigente del servizio Parchi, Verde E Gestione Faunistica n. 3059 del 18/05/2022, di nomina della Commissione giudicatrice incaricata della valutazione dell'offerta tecnica ed economica;

Rilevato che:

- all'esito dell'esame della Commissione giudicatrice, come da verbali di gara nn. 3, 4, 5 e 6 delle sedute di gara del 24, 25, 26 e 31 maggio c.a., allegati alla presente per farne parte integrante, l'Operatore Economico ha ottenuto il punteggio di 51,56/80 per l'offerta tecnica e 18/20 per quella economica, pari al ribasso offerto del 2,67 %, e al rialzo percentuale del 1,5% per un totale di punti 69,56/100;

- non si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia, ai sensi del comma 3 dell'art 97 del Dlgs 50/2016, stante il fatto che le offerte ammesse erano inferiori a 3;

- la Commissione, alla luce di quanto sopra ha individuato quale aggiudicatario ATI SANTO STEFANO Soc. Coop. Soc., P.i. 03121240927, (mandataria); Formula Ambiente S.p.a., P.i. 04476870409 , (mandante). , con il punteggio totale di 69,56;

Specificato che sono in corso le verifiche di legge in ordine al possesso dei requisiti dichiarati in sede di istanza di partecipazione presentate dall'aggiudicatario, ad esito positivo delle quali è condizionata l'efficacia del presente provvedimento di aggiudicazione;

Ritenuto di dover procedere all'aggiudicazione, nelle more del procedimento di verifica dei requisiti, in favore dell'operatore economico ATI SANTO STEFANO Soc. Coop. Soc., P.i. 03121240927, (mandataria); Formula Ambiente S.p.a., P.i. 04476870409 , (mandante).

Visti i verbali di gara n. 1 del 14/04/2022 e n. 2 del 05/05/22 del Responsabile della predisposizione e controllo delle procedure di gara.

Visti i verbali di gara nn. 3, 4, 5 e 6 delle sedute di gara del 24, 25, 26 e 31 maggio c.a., dei lavori della Commissione giudicatrice

Vista la proposta di aggiudicazione del RUP, prot. n. 183060 del 15/06/2022.

Determina

per i motivi espressi in premessa che si intendono integralmente richiamati:

- **di approvare** le risultanze delle operazioni di gara, così come indicate nei verbali in premessa citati, nn. 3, 4, 5 e 6 delle sedute di gara del 24, 25, 26 e 31 maggio c.a., dei lavori della Commissione giudicatrice, allegati in copia al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

- **di aggiudicare**, pertanto, il Servizio di gestione del Parco di San Michele della durata decennale all'ATI **SANTO STEFANO Soc. Coop. Soc., P.i. 03121240927, (mandataria); Formula Ambiente S.p.a., P.i. 04476870409 , (mandante)** , che ha ottenuto il punteggio complessivo pari a 69,56/100 di cui 51,56/80 per l'offerta tecnica e 18/20 per quella economica, pari al ribasso offerto del 2,67 %, per un importo di aggiudicazione pari ad € 7.228.564,01+ IVA oltre € 173.391,40 + IVA, di oneri per la sicurezza e oltre € 241.779,80 + IVA per oneri per la sicurezza da rischi interferenziali per un importo complessivo pari a € 7.643.735,21 + IVA e contestualmente ha offerto un rialzo del 1,5% per la gestione produttiva con custodia del locale "Ristorante", del locale "Bar", del locale "Ufficio comunale" e delle altre pertinenze, per un importo pari a € 686.182,22 + IVA per la durata di 120 mesi.

- **di dare atto che**, i costi della manodopera dichiarati in sede di offerta economica dall'aggiudicatario, sono stati oggetto di verifica da parte del RUP e gli stessi sono stati ritenuti congrui, ai sensi del comma 10 dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016;

- **di disporre** che l'aggiudicazione diverrà efficace esclusivamente a seguito dell'esito positivo di tutte le avviate verifiche di legge;

4. di rinviare a successivo provvedimento del Servizio competente l'adozione degli impegni di spesa nei pertinenti Capitoli di Bilancio dando atto che, con tale provvedimento, si darà esecuzione ai connessi adempimenti al fine dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria;

5. di dare atto che si provvederà all'adempimento degli obblighi di pubblicazione ai sensi della normativa vigente.

6. di dare atto altresì che:

-rispetto al proprio ruolo nella assunzione della presente determinazione, non risulta la sussistenza di situazioni di conflitto di interessi con interessi personali, del coniuge, di conviventi, di parenti e affini entro il secondo grado in capo a nessuno dei soggetti che hanno concorso nella stessa.

-avverso il presente Provvedimento è ammesso esclusivamente ricorso giurisdizionale nanti il Tribunale Amministrativo Regionale, entro 30 giorni decorrenti dalla ricezione della

comunicazione del presente atto, ovvero dalla conoscenza dello stesso, ex articolo 120 del decreto legislativo n. 104/2010 "Nuovo Codice del Processo Amministrativo".

attesta

la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 6 del Regolamento sul sistema di controllo interno del Comune di Cagliari.

Operatore: Sabrina Fadda

Estensore:

SERVIZIO STAZIONE UNICA APPALTANTE

Il Dirigente

(Daniele Olla)