



SERVIZIO STAZIONE UNICA APPALTANTE

Determinazione Del Dirigente

Oggetto: Gara n. 12neg/SUA/2021: affidamento dei lavori relativi a Pon Metro 2014/2020 - Asse 4 - Operazione CA 4.2.1.c - inclusione abitativa: Lavori di Recupero alloggi e immobili inutilizzati da adibire a servizi di valenza sociale, ex Scuola Via Santa M Goretti. CUP: G25I18000060006, CIG: 8649787E07. - Aggiudicazione all'operatore RTC IMPRESA EDILE GIUSEPPE ORTU, P.IVA 00490540952 (Mandatario) - PIBIRI IMPIANTI TECNOLOGICI DI STEFANO PIBIRI, P.IVA 1111900955

Il Dirigente

Premesso che:

- con determinazione del dirigente del Servizio Lavori Pubblici n. 1411 del 01/03/2021, si è stabilito di procedere all'affidamento, mediante procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 1, co. 2 lett. b), della Legge n. 120/2020, tramite richiesta di offerta (R.d.O.) disponibile sulla piattaforma telematica SardegnaCAT, dei lavori di "Recupero alloggi e immobili inutilizzati da adibire a servizi di valenza sociale, ex Scuola Via Santa M Goretti", con invito ad almeno 5 operatori economici presenti nella piattaforma SardegnaCAT, area merceologica "Lavori";
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 1, co. 3, della Legge n. 120/2020, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;
- l'importo a base di gara è pari a € 331.339,41, IVA esclusa, oltre a € 10.466,90, IVA esclusa, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il giorno 23/04/2021 è stata fatta la richiesta di offerta (R.d.O) n. 371711/2021, con termine di presentazione offerte il giorno 13/05/2021 alle ore 11:00 e con invito, mediante sorteggio, a 20 operatori economici, come da allegato "Rfq.Report";
- l'Ing. Paolo Pani, in forza del Decreto del Sindaco n. 127479 del 29/04/2021, ha assunto l'incarico di Dirigente del Servizio Lavori Pubblici, subentrando in qualità di RUP (Responsabile di Progetto ai sensi della L.R. 8/2018) della presente procedura;

Dato atto che il RUP della procedura è l'ing. Paolo Pani, subentrato all'ing. Daniele Olla, Dirigente del Servizio Lavori Pubblici;

Rilevato che entro il termine stabilito, ossia entro le ore 11:00 del 13/05/2021, pervenivano n. 2 plichi da parte degli operatori economici:

- 1) Impresa di Costruzioni Sanna Michele, P.IVA 01401530918
- 2) RTC IMPRESA EDILE GIUSEPPE ORTU, P.IVA 00490540952 (Mandatario) - PIBIRI IMPIANTI TECNOLOGICI DI STEFANO PIBIRI, P.IVA 1111900955

Visti i verbali n. 1 e 2 relativi alle sedute di gara rispettivamente del 14 e 18 maggio 2021, nonché il riepilogo della RdO n. 371711 generato dalla piattaforma Sardegna CAT, allegati in copia al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, dai quali risulta quanto segue:

Determinazione n. 3455 del 19/05/2021

Atto firmato digitalmente

- a seguito dello scrutinio della documentazione amministrativa presentata a corredo dell'offerta dai partecipanti, l'operatore Impresa di Costruzioni Sanna Michele è stato ammesso alla fase successiva di gara mentre l'operatore RTC IMPRESA EDILE GIUSEPPE ORTU (Mandatario) - PIBIRI IMPIANTI TECNOLOGICI DI STEFANO PIBIRI è stato ammesso con riserva;

- in sede di soccorso istruttorio il suddetto operatore economico ha provveduto a trasmettere nei termini prescritti i documenti mancanti; essendo tali documenti risultati regolari, le riserve sono state sciolte e tutti gli operatori sono stati ammessi alla fase successiva di gara, come da provvedimento di ammissione n. 03427 del 18-05-2021;

Rilevato che:

- all'esito dell'esame delle offerte economiche, la migliore offerta è risultata quella presentata dall'operatore economico RTC IMPRESA EDILE GIUSEPPE ORTU (Mandatario) - PIBIRI IMPIANTI TECNOLOGICI DI STEFANO PIBIRI, con un ribasso del 27,84%, pari all'importo contrattuale di € 239.094,52 esclusi oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- poiché le offerte presentate sono inferiori a 5, non si è dato luogo al calcolo della soglia di anomalia né, conseguentemente, all'esclusione automatica delle offerte, conformemente a quanto disposto dall'art. 97, comma 3-bis del D. Lgs. 50/2016 e dal comma 8 del medesimo art. 97, così come modificato dall'art. 1, comma 3, L. n. 120/2020;

Ritenuto di dover affidare il servizio in oggetto all'operatore economico RTC IMPRESA EDILE GIUSEPPE ORTU, P.IVA 00490540952 (Mandatario) - PIBIRI IMPIANTI TECNOLOGICI DI STEFANO PIBIRI, P.IVA 1111900955;

Specificato che sono in corso le verifiche di legge in ordine al possesso dei requisiti dichiarati in sede di istanza di partecipazione presentate dall'aggiudicatario, ad esito positivo delle quali è condizionata l'efficacia del presente provvedimento di aggiudicazione;

Visti:

- il d.P.R. n. 207/2010 per le norme tuttora in vigore;
- il d.lgs. n. 50/2016;
- l'art. 107 del d.lgs. 267/2000;

Determina

- di aggiudicare l'affidamento dei lavori di "Recupero alloggi e immobili inutilizzati da adibire a servizi di valenza sociale, ex Scuola Via Santa M Goretti", all'operatore economico RTC IMPRESA EDILE GIUSEPPE ORTU, P.IVA 00490540952 (Mandatario) - PIBIRI IMPIANTI TECNOLOGICI DI STEFANO PIBIRI, P.IVA 1111900955, che ha offerto un ribasso del 27,84%, pari all'importo contrattuale di € 239.094,52, esclusi oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- di allegare al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale il "Rfq.Report" della RdO su SardegnaCAT n. 371711/2021;

- di trasmettere al Servizio proponente la documentazione di gara per procedere agli adempimenti di competenza;

- di dare atto che sono in corso le verifiche di legge in ordine al possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di istanza di partecipazione, ad esito positivo delle quali è condizionata l'efficacia del presente provvedimento di aggiudicazione;

- di assolvere all'adempimento degli obblighi di cui agli articoli 23 e 37 del d.lgs. 33/2013 mediante pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale;

- di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale nanti il

Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna, con sede nella Piazza del Carmine in Cagliari, entro 30 giorni decorrenti dalla ricezione della comunicazione del presente atto ovvero dalla conoscenza dello stesso, ex art. 120 del d.lgs. n. 104/2010, "Codice del processo amministrativo".

attesta

la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 6 del Regolamento sul sistema di controllo interno del Comune di Cagliari.

Operatore: Paola Pinna

Estensore:

SERVIZIO STAZIONE UNICA APPALTANTE

Il Dirigente
(Daniele Olla)