COMUNE DI CAGLIARI

SERVIZIO OPERE STRATEGICHE, MOBILITA', INFRASTRUTTURE VIARIE E RETI

Determinazione del Dirigente

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento degli Interventi di rigenerazione urbana volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale e al miglioramento della qualità urbana, mediante nuovi rapporti e connessioni tra la città e il quartiere Sant'Elia Nuova configurazione viale S. Ferrara e aree contermini di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R) - Missione 5 Componente 2 Investimento/Subinvestimento 2.1, mediante Accordo Quadro con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 54, comma 3 del medesimo decreto.
CUP G21B21002640001 CIG 984787752F

Il Dirigente

Premesso che:

con il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, è stato istituito il dispositivo europeo per la ripresa e la resilienza (costituente il fulcro dello strumento finanziario del Next Generation EU che intende contribuire a riparare i danni economici e sociali causati dalla crisi pandemica;

con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;

la Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana" del PNRR, nella quale sono confluite le misure di cui all'art. 1, co. 42 e ss. della L. 160/2019, finalizzata a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale;

dato atto che, ai sensi del DPCM del 21 gennaio 2021 il Comune di Cagliari, in quanto ricadente tra i comuni di cui all'art. 2 comma 2 lett. c del DPCM 21 gennaio 2021, si è avvalso della possibilità di accedere alle risorse previste dalla sopracitata normativa, presentando il progetto indicato in oggetto per un importo complessivo pari a € 20.000.000,00 approvato con deliberazione G.C. n. 75 del 03/06/2021;

il progetto è stato ammesso a finanziamento con decreto interministeriale del 30/12/2021;

il finanziamento è stato accettato con apposito atto di impegno/d'obbligo sottoscritto dall'Amministrazione con il quale sono stati formalizzati gli impegni a svolgere il progetto, nei tempi e nei modi indicati nel Decreto interministeriale di assegnazione delle risorse del 30/12/2021 e nel successivo Decreto del 1° marzo 2022 di scorrimento delle opere ammesse e non finanziate dal medesimo decreto interministeriale 30/12/2021, nonché alle condizioni previste nell'Atto d'obbligo;

l'art. 2 dell'atto d'obbligo rubricato "Termini di attuazione del progetto, milestone e target" stabilisce che al fine di assicurare il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (milestone e target), il soggetto attuatore – rigenerazione urbana - si impegna a:

- stipulare il contratto di affidamento dei lavori entro il 30 luglio 2023;
- pagare almeno il 30% dei SAL entro il 30 settembre 2024;
- terminare i lavori entro il 31 marzo 2026;

ritenuto a tal fine di semplificare e ottimizzare il processo di aggiudicazione dei contratti stante i termini stringenti di affidamento di ricorrere all'accordo quadro con un operatore economico ai sensi

dell'art. 54, comma 3 del D.Lgs 5072016 al fine di selezionare il contraente cui affidare i contratti attuativi per la realizzazione dei lavori in un determinato arco temporale;

Visti i seguenti elaborati tecnici con i relativi allegati predisposti dall'ufficio tecnico competente:

- Capitolato prestazionale dell'accordo Quadro
- Criteri di valutazione dell'offerta
- Schema di contratto

Dato atto che:

- l'importo dell'accordo quadro sul quale l'operatore economico dovrà formulare la propria offerta, calcolato ai sensi dell'art. 24, comma 8, D.Lgs n. 50/2016, è pari a € 25.000.000,00, di cui € 1.000.000,00 di oneri per la sicurezza;

- i lavori, ai sensi dell'art. 61 e dell'allegato A del D.P.R. n°207/2010, sono classificati come segue:

a) **Categoria Prevalente**	*Base di gara €*	*Oneri sicurezza €*
OG3 *Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali, e relative opere complementari*	9.408.000,00	392.000,00
b) **Categorie Scorporabili e subappaltabili**		
OS1 *Lavori in terra*	4.224.000,00	176.000,00
OG10 *Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua e impianti di pubblica illuminazione*	1.872.000,00	78.000,00
OG6 *Acquedotti, gasdotti,oleodotti,opere di irrigazione e di evacuazione*	6.528.000,00	272.000,00
OS24 *Verde e arredo urbano*	1.968.000,00	82.000,00
Totale	24.000.000,00	1.000.000,00

l'incidenza della manodopera sull'importo complessivo dei lavori è pari al 13,195% corrispondente al costo di € 3.298.820,00;

la durata dell'accordo quadro è di 36 mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione dello stesso o dalla consegna in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, e comunque sino all' esaurimento dell'importo massimo, pertanto qualora il valore massimo si esaurisse prima dei 36 mesi l'accordo quadro verrebbe a scadenza;

la stipulazione del contratto di accordo quadro non vincola la stazione appaltante all'affidamento dei contratti attuativi e non costituisce in capo all'affidatario alcun diritto alle prestazioni oggetto dell'Accordo medesimo;

Ritenuto di affidare l'accordo quadro in oggetto con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sul rapporto qualità/prezzo mediante la valutazione dei criteri e pesi indicati nell'elaborato criteri di aggiudicazione dell'offerta;

Dato atto che:

- la presente procedura sarà gestita integralmente in modalità telematica, ai sensi dell'art. 40, comma 2, D.Lgs. 50/2016 e, pertanto, verranno ammesse solo le offerte presentate attraverso la piattaforma telematica del committente all'indirizzo https://appalti.comune.cagliari.it/PortaleAppalti/;

- la procedura di gara sarà gestita dal Servizio Stazione Unica Appaltante;

Ritenuto a tale fine di stabilire nel bando di gara che:

- ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. Del D.L. 77/2021 convertito in legge n. 108/2021 si applicherà la riduzione dei termini procedimentali per la presentazione delle offerte di cui all'art. 60, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016;
- ai sensi dell'art. 1, comma 3 della legge n. 55/2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, legge n. 120/2020 e ss. mm. ii. si procederà con la cosidetta "inversione procedimentale" prevista dall'art. 133, comma 8, D.Lgs. n. 50/2016, pertanto le offerte saranno esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti;
- gli operatori economici dovranno adempiere agli obblighi di cui all'art. 47, commi 2, 3, 3-bis e 4 del D.L. n. 77/2021, del D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, al ricorrere delle situazioni ivi previste;
- in ragione della inclusione degli Interventi nell'ambito dell'investimento Missione 5 Componente 2 Investimento/Subinvestimento 2.1, gli appalti saranno conformi ai principi e agli obblighi specifici del PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali c.d. "Do No Significant Harm"(di seguito, "DNSH"), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020;
- al fine di garantire il termine finale del 31 marzo 2026 fissato nell' atto di concessione, i tempi di esecuzione dei contratti attuativi dei singoli interventi potranno coincidere;
- l'offerta sarà vincolante per almeno 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte;
- non si procederà all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- si applicherà la procedura dell'interpello ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 110 del D.Lgs. 50/2016;
- il subappalto sarà consentito nei termini di legge secondo quanto disposto dall'art. 105 del D. Lgs. 50/2016;
- gli operatori economici dovranno accettare tutte le norme contenute nel Protocollo di Legalità approvato con deliberazione G.C. n. 49 del 27/04/2022, pubblicato nel sito istituzionale www.comune.cagliari.it nella sezione amministrazione trasparente/altri contenuti/prevenzione della corruzione/protocollo di legalità degli appalti pubblici e allegato alla documentazione di gara, e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti;
- gli operatori economici dovranno inoltre impegnarsi ad osservare e ad applicare le disposizioni contenute nel DPR 16 aprile 2013, n. 62, Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici e nel Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Cagliari, approvato con deliberazione di Giunta n. 11del 07/02/2023 per quanto in essi compatibile;

dato altresì atto che:

- il responsabile del procedimento è il sottoscritto dirigente ing.Daniele Olla;
- per la natura meramente normativa dell'accordo quadro la rilevanza contabile è rinviata alle determinazioni dirigenziali di affidamento dei singoli contatti attuativi;

- I singoli contratti attuativi saranno finanziati con risorse dell'Unione Europea – "NextGenerationEU", e con le risorse che si renderanno disponibili;

visti:

il D.Lgs. 50/2016;

Il D.L. 77/2021 convertito in legge 29 luglio 2021, n. 108;

il DPR 207/2010 per quanto vigente;

gli artt. 107 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

1. di indire la procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento degli *Interventi di rigenerazione urbana volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale e al miglioramento della qualità urbana, mediante nuovi rapporti e connessioni tra la città e il quartiere Sant'Elia Nuova configurazione viale S. Ferrara e aree contermini di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R) - Missione 5 Componente 2 Investimento/Subinvestimento 2.1-* mediante accordo quadro con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 54, comma 3 del medesimo decreto;

2. di selezionare le offerte con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, comma 3 del D.Lgs. n. 510/2016, valutata sulla base dei criteri e pesi indicati nell'elaborato denominato "Criteri di valutazione dell' offerta economicamente più vantaggiosa" allegato al presente atto;

3. di approvare i seguenti elaborati allegati al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale:

- Capitolato prestazionale dell'accordo Quadro
- Criteri di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa
- Schema di contratto

4. di dare atto che:

- l'importo dell'accordo quadro sul quale l'operatore economico dovrà formulare la propria offerta, calcolato ai sensi dell'art. 24, comma 8, D.Lgs n. 50/2016, è pari a € 25.000.000,00, di cui € 1.000.000,00 di oneri per la sicurezza :

- i lavori, ai sensi dell'art. 61 e dell'allegato A del D.P.R. n°207/2010, sono classificati come segue:

a) **Categoria Prevalente**	*Base di gara €*	*Oneri sicurezza €*
OG3 *Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali, e relative opere complementari*	9.408.000,00	392.000,00
b) **Categorie Scorporabili e subappaltabili**		
OS1 *Lavori in terra*	4.224.000,00	176.000,00
OG10 *Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua e impianti di pubblica illuminazione*	1.872.000,00	78.000,00
OG6 *Acquedotti, gasdotti,oleodotti,opere di irrigazione e di evacuazione*	6.528.000,00	272.000,00
OS24 *Verde e arredo urbano*	1.968.000,00	82.000,00

Totale	24.000.000,00	1.000.000,00

- la presente procedura sarà gestita integralmente in modalità telematica, ai sensi dell'art. 40, comma 2, D.Lgs. 50/2016 e, pertanto, verranno ammesse solo le offerte presentate attraverso la piattaforma telematica del committente all'indirizzo https://appalti.comune.cagliari.it/PortaleAppalti/;

- la procedura di gara sarà gestita dal Servizio Stazione Unica Appaltante;

5. di stabilire nel bando di gara che:

- ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. Del D.L. 77/2021 convertito in legge n. 108/2021 si applicherà la riduzione dei termini procedimentali per la presentazione delle offerte di cui all'art. 60, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016;

- ai sensi dell'art. 1, comma 3 della legge n. 55/2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, legge n. 120/2020 e ss. mm. ii. si procederà con la cosidetta "inversione procedimentale" prevista dall'art. 133, comma 8, D.Lgs. n. 50/2016, pertanto le offerte saranno esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti;

- gli operatori economici dovranno adempiere agli obblighi di cui all'art. 47, commi 2, 3, 3-bis e 4 del D.L. n. 77/2021, del D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, al ricorrere delle situazioni ivi previste;
- in ragione della inclusione degli Interventi nell'ambito dell'investimento Missione 5 Componente 2 Investimento/Subinvestimento 2.1, gli appalti saranno conformi ai principi e agli obblighi specifici del PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali c.d. "Do No Significant Harm"(di seguito, "DNSH"), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020;
- al fine di garantire il termine finale del 31 marzo 2026 fissato nell' atto di concessione, i tempi di esecuzione dei contratti attuativi dei singoli interventi potranno coincidere;
- l'offerta sarà vincolante per almeno 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte;

- non si procederà all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016;

- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

- si applicherà la procedura dell'interpello ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 110 del D.Lgs. 50/2016;

- il subappalto sarà consentito nei termini di legge secondo quanto disposto dall'art. 105 del D. Lgs. 50/2016;

- gli operatori economici dovranno accettare tutte le norme contenute nel Protocollo di Legalità approvato con deliberazione G.C. n. 49 del 27/04/2022, pubblicato nel sito istituzionale www.comune.cagliari.it nella sezione amministrazione trasparente/altri contenuti/prevenzione della corruzione/protocollo di legalità degli appalti pubblici e allegato alla documentazione di gara, e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti;

- gli operatori economici dovranno inoltre impegnarsi ad osservare e ad applicare le disposizioni contenute nel DPR 16 aprile 2013, n. 62, Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici e nel Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Cagliari, approvato con deliberazione di Giunta n. 11del 07/02/2023 per quanto in essi compatibile;

- il responsabile del procedimento è il sottoscritto dirigente ing. Daniele Olla;

- stante la natura meramente normativa dell'accordo quadro la rilevanza contabile è rinviata alle determinazioni dirigenziali di affidamento dei singoli contatti attuativi;
- i singoli contratti attuativi saranno finanziati con risorse dell'Unione Europea – "NextGenerationEU"e con le risorse che si renderanno disponibili;

La presente Determinazione non comporta impegno di spesa nè diminuzione di entrata e viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune ai fini della generale conoscenza.

attesta

la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 6 del Regolamento sul sistema di controllo interno del Comune di Cagliari.
Operatore: mariolina lusso
Estensore:

SERVIZIO OPERE STRATEGICHE, MOBILITA',
INFRASTRUTTURE VIARIE E RETI
Il Dirigente
(Daniele Olla)