



## SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

### Determinazione Del Dirigente

**Oggetto:** Lavori di manutenzione straordinaria degli edifici comunali destinati al sociale. Approvazione elaborati tecnici. Determinazione a contrarre mediante procedura negoziata per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico. CUP: G29G19000240004; CIG 8733020C13 CUI: L00147990923201900027

### Il Dirigente

Premesso che:

con deliberazione del C.C. n. 105/2019 recante "Variazione n. 7 agli stanziamenti di competenza e di cassa al bilancio di previsione 2019/2020/2021 ai sensi dell'art. 175, comma 2 del D.Lgs. 267/2000 e contestuale applicazione dell'avanzo di amministrazione accertato sulla base del rendiconto dell'esercizio 2018" sono stati finanziati gli interventi di manutenzione straordinaria degli edifici comunali destinati al sociale;

con deliberazione di Giunta Comunale n. 171 del 23/12/2019 è stato approvato il documento di fattibilità delle alternative progettuali finalizzato a valutare le modalità di realizzazione dei lavori in oggetto per una spesa complessiva pari a € 600.000,00 sulla base del quadro economico di seguito riportato;

con propria determinazione n.9394 del 30/12/2019 si è disposto di affidare il servizio di "progettazione definitiva ed esecutiva, direzione e contabilità dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione" per i lavori in oggetto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, sul Mercato elettronico della P.A. (MePA);

il competente Ufficio tecnico del Servizio Lavori Pubblici, ha predisposto i seguenti elaborati tecnici per la conclusione di un accordo quadro con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 54, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016:

Relazione generale;

Capitolato d'oneri accordo quadro;

Schema Accordo Quadro;

Elenco dei prezzi unitari;

Allegato costo incidenza manodopera

con propria determinazione n.3293 del 5/06/2020 rettificata con determinazioni n. 4477 del 16/07/2020 e n. 4927 del 07/08/2020, si è stabilito di procedere all'affidamento, mediante procedura negoziata ex articolo 36 comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, tramite richiesta di offerta (R.d.O.) disponibile sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), volta alla conclusione di un accordo quadro con unico operatore economico, per l'esecuzione dei lavori di Manutenzione straordinaria degli edifici comunali destinati al sociale, con invito a 30 soggetti iscritti sul MEPA, nella sezione iniziativa/lotto "Lavori di manutenzione Edili cat. OG1 (Edifici Industriali)";

Vista

la determinazione del Servizio Stazione Unica Appaltante n.5396 dell'8/09/2020 che aggiudica all'operatore economico EDIL P.L. PODDIGHE LUIGI, P.IVA 02072670900, l'accordo quadro con unico operatore economico per l'esecuzione dei lavori in oggetto;

la propria determinazione n.8361 del 16/12/2020 con la quale è stato affidato l'incarico di "Progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, contabilità e misura e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione" dei lavori di manutenzione straordinaria degli edifici destinati al sociale al R.T.P. Armando Evangelisti (capogruppo)/Enrico Sini/Stefano Sini/Pietro Valerio Obino (mandanti) per l'importo di € 50.000,53 oltre oneri, inarcassa e IVA;

Preso atto che, con nota del 2/03/2021, il Sig. Poddighe Luigi, nella sua qualità di titolare dell'operatore economico EDIL P.L. PODDIGHE LUIGI, ha comunicato di volersi svincolare dalla propria offerta relativa alla gara per i lavori in oggetto;

Atteso che:

al fine di concludere l'accordo quadro per i lavori in oggetto occorre procedere all'indizione di una nuova procedura di gara ed individuare il criterio di selezione delle offerte;

ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000 competente ad esprimersi sulla scelta delle modalità di gara e sulle relative procedure è il responsabile del procedimento di spesa mediante apposito atto di determinazione;

Preso atto che:

il quadro economico generale dell'accordo quadro, modificato con determinazione n.8361 del 16/12/2020, è il seguente:

<b>A) LAVORI</b>	
A1) Importo dei lavori a base di gara	€ 360.000,00
A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 30.000,00
<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI</b>	<b>€ 390.000,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B1) IVA 22% su lavori e oneri sicurezza	€ 85.800,00
B2) Spese tecniche per progettazione + DL + CSP + CSE, inarcassa e IVA	€ 63.440,67
B3) Ribasso affidamento servizio progettazione	€ 11.038,58
B4) Incentivo funzioni tecniche – art. 113 del D.Lgs. 50/2016	€ 7.800,00
B5) Contributo ANAC	€ 255,00
B6) Imprevisti	€ 41.665,75
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 210.000,00</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 600.000,00</b>

l'importo a base di gara è pari a € 360.000,00 oltre a € 30.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

l'incidenza della manodopera dei lavori a base di gara è pari al 30%;

i lavori sono classificati nella categoria OG1 "Opere civili e industriali" classifica II per l'importo di € 390.000,00 comprensivo dei costi della sicurezza ;

l'importo di € 390.000,00 è meramente indicativo e costituisce il limite massimo di spesa per la stipulazione dei contratti attuativi al netto dell'IVA;

la durata dell'accordo quadro è di 36 mesi a decorrere dalla data della sua sottoscrizione dell'accordo quadro ovvero fino all'esaurimento dell'importo massimo dei lavori;

in vigore dell'Accordo Quadro il medesimo potrà essere prorogato ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. 50/2016, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure finalizzate all'individuazione di un nuovo concorrente;

i lavori saranno contabilizzati a misura;

Ritenuto:

di affidare l'accordo quadro relativo ai lavori di "Manutenzione straordinaria degli edifici comunali destinati al sociale" mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi della disciplina sostitutiva dell'art.36, comma 2 lett.c) bis del D.Lgs.n.50/2016 di cui all'art.1, comma 2, lett.b) legge 11 settembre 2020, n.120, previa consultazione di almeno 15 operatori economici, selezionati nel rispetto del principio di rotazione nell'ambito del Mercato Elettronico CAT-Sardegna tra gli iscritti alle categorie dei lavori sopra citate;

di non frazionare l'accordo quadro al fine di garantire un'attività manutentiva omogenea e una trattazione uniforme nella soluzione di problematiche analoghe, nonché di garantire la necessaria unicità dei protocolli operativi e degli standard qualitativi degli interventi manutentivi;

di selezionare le offerte con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art.1, comma 3 della L.120 /2020 determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;

Ritenuto di stabilire nella lettera d'invito:

che trattandosi di appalto sotto soglia che non presenta carattere transfrontaliero il subappalto sarà ammesso nei limiti di legge secondo quanto disposto dall'art.105 del D.Lgs.50/2016;

che l'accordo quadro potrà essere prorogato ai sensi dell'art. 106, comma 11 Dlgs 50/2016;

di procedere all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, qualora la stessa sia ritenuta congrua;

di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016;

di procedere al sorteggio in caso di offerte uguali;

di prevedere, a norma dell'art.97, comma 8, del D.Lgs.50/2016 all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2 bis;

Si procederà all'esclusione automatica ai sensi dell'art.1, comma 3 delle L.120/2020, in presenza di almeno 5 offerte ammesse dando atto che nel caso di offerte ammesse inferiore a cinque non si procederà all'esclusione automatica;

di applicare la procedura dell'interpello ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 110 del D.Lgs. 50/2016;

che gli operatori economici dovranno accettare tutte le norme contenute nel Protocollo di Legalità degli appalti pubblici del Comune di Cagliari approvato con deliberazione G.C. n. 32/2021, pubblicato nel sito istituzionale [www.comune.cagliari.it](http://www.comune.cagliari.it) nella sezione amministrazione trasparente/altri contenuti/prevenzione della corruzione/protocollo di legalità degli appalti pubblici,allegato alla documentazione di gara, e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti;

che gli operatori economici dovranno inoltre impegnarsi a rispettare e a far rispettare dal proprio personale e dai propri collaboratori gli obblighi contenuti nel codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al DPR n. 62/2013 e nel codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Cagliari approvato con deliberazione di G.C. n. 32/2021, per quanto compatibile;

Dato atto che:

l'aggiudicatario dovrà impegnarsi a rispettare i principi della norma SA 8000, in materia di responsabilità sociale;

i contratti attuativi dell'accordo quadro sono finanziati con fondi comunali;

l'offerta dovrà avere una validità di almeno 180 giorni a decorrere dalla data del termine di presentazione dell'offerta stessa;

i quindici o più operatori economici verranno individuati nell'ambito della piattaforma telematica Sardegna CAT;

Dato altresì atto che:

la presente procedura negoziata sarà gestita integralmente con modalità telematica, ai sensi dell'art. 40, comma 2, D.Lgs. 50/2016 attraverso la piattaforma Sardegna - Cat;

il responsabile del procedimento è il sottoscritto Ing. Daniele Olla;

Considerato che

come stabilito dalla Corte dei Conti Sez. Reg. di Controllo per la Campania con Deliberazione n.77/2018/PAR del 227/05/2018, per la natura meramente normativa dell'accordo quadro la rilevanza contabile è da attribuire esclusivamente alle determinazioni dirigenziali di affidamento dei singoli contatti attuativi;

la spesa dei singoli contratti attuativi trova copertura nelle risorse stanziare nel bilancio di previsione 2021/2023 sul capitolo 695249 "Manutenzione straordinaria edifici adibiti al sociale" con imputazione agli esercizi 2021 e 2022;

è necessario impegnare la spesa dovuta per il pagamento dei contributi ANAC;

Visti:

il D.Lgs. n. 50/2016

il DPR. n. 207/2010 per le norme vigenti;

il D.Lgs. n. 267/2000;

il D.L. n. 34 del 19/05/2020;

#### Determina

per quanto espresso in premessa:

di indire procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lett.b) della L.120/2020 per la conclusione di un accordo quadro con un solo operatore economico ai sensi dell'art. 54, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, per i lavori di manutenzione straordinaria degli edifici comunali destinati al sociale, previa consultazione di almeno 15 operatori economici, selezionati nel rispetto del principio di rotazione nell'ambito del Mercato Elettronico CAT-Sardegna, selezionati nel rispetto del principio di rotazione nell'ambito del Mercato Elettronico CAT - Sardegna tra gli iscritti alle categorie merceologiche dei lavori da appaltare;

di procedere all'aggiudicazione nei confronti di un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54, comma 3 del Dlgs n. 50/2016;

di approvare, la seguente documentazione allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

- Relazione generale,
- Capitolato d'oneri,
- Elenco prezzi unitari,
- Schema di accordo quadro;
- Allegato costo incidenza manodopera;

di selezionare le offerte con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;

di dare atto che:

l'importo dei lavori sui quali l'impresa dovrà formulare la propria offerta è pari a € 360.000,00 oltre a € 30.000,000 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

i lavori sono classificati nella categoria OG1 Opere civili e industriali classifica II;

che l'importo di € 390.000,00 è meramente indicativo e costituisce il limite massimo della disponibilità economica per la stipulazione dei contratti attuativi al netto dell'IVA;

che i contratti attuativi dell'accordo quadro sono finanziati con fondi comunali;

la durata dell'accordo quadro è di 36 mesi a decorrere dalla data della sua sottoscrizione, ovvero fino all'esaurimento dell'importo massimo dei lavori;

ai sensi dell'art. 3 comma 2 lett. eeeee) del D.Lgs. n° 50/2016 il corrispettivo dei contratti attuativi è stabilito a misura;

di stabilire nella lettera d'invito:

che trattandosi di appalto sotto soglia che non presenta carattere transfrontaliero il subappalto sarà ammesso nei limiti di legge secondo quanto disposto dall'art. 105 del D. Lgs. 50/2016;

che l'accordo quadro potrà essere prorogato ai sensi dell'art. 106, comma 11 Dlgs 50/2016;

di procedere all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, qualora la stessa sia ritenuta congrua;

di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016;

di procedere al sorteggio in caso di offerte uguali;

di prevedere, a norma dell'art.97, comma 8, del D.Lgs.50/2016 all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2 bis

di procedere all'esclusione automatica ai sensi dell'art.1, comma 3 delle L.120/2020, in presenza di almeno 5 offerte ammesse dando atto che nel caso di offerte ammesse inferiore a cinque non si procederà all'esclusione automatica; ,

l'offerta dovrà avere una validità di almeno 180 giorni a decorrere dalla data del termine di presentazione dell'offerta stessa;

di applicare la procedura dell'interpello ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 110 del D.Lgs. 50/2016;

che gli operatori economici dovranno accettare tutte le norme contenute nel Protocollo di Legalità degli appalti pubblici del Comune di Cagliari approvato con deliberazione G.C. n. 32/2021, pubblicato nel sito istituzionale [www.comune.cagliari.it](http://www.comune.cagliari.it) nella sezione amministrazione trasparente/altri contenuti/prevenzione della corruzione/protocollo di legalità degli appalti pubblici,allegato alla documentazione di gara, e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti;

che gli operatori economici dovranno inoltre impegnarsi a rispettare e a far rispettare dal proprio personale e dai propri collaboratori gli obblighi contenuti nel codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al DPR n. 62/2013 e nel codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Cagliari approvato con deliberazione di G.C. n. 32/2021;

che l'aggiudicatario dovrà impegnarsi a rispettare i principi della norma SA 8000 in materia di responsabilità sociale;

di impegnare a favore dell'ANAC la somma di € 225,00 sul capitolo 695249 "Manutenzione straordinaria edifici adibiti al sociale" sull'imp. provv. n.672/2019/2021, con esigibilità nell'esercizio 2021;

la spesa dei singoli contratti attuativi trova copertura nelle risorse stanziare nel bilancio di previsione 2021/2023 sul capitolo 695249 "Manutenzione straordinaria edifici adibiti al sociale" con imputazione agli esercizi 2021 e 2022;

di dare altresì atto che:

il quadro economico trova copertura finanziaria nel bilancio 2021/2023, capitolo 695249 "Manutenzione straordinaria edifici adibiti al sociale" come segue:

**€ 30,00** imp.n.1254/2020 liquidati a favore di ANAC nell'esercizio 2020;

**€ 9.970,00** imp.n.3377/2021 a favore del R.T.P. Armando Evangelisti (capogruppo)/Enrico Sini/ Stefano Sini/ Pietro Valerio Obino (mandanti) per progettazione definitiva ed esecutiva, D.L., contabilità e misura e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

€ **37.991,15** imp.n.3378/2021 a favore del R.T.P. Armando Evangelisti (capogruppo)/Enrico Sini/ Stefano Sini/ Pietro Valerio Obino (mandanti) per progettazione definitiva ed esecutiva, D.L., contabilità e misura e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

€ **1.560,00** imp.n. 3476/2021 per fondo innovazione, quota 20%;

€ **4.717,44** imp.n. 3477/2021 per incentivo funzioni tecniche quota 80% (parte);

€ **1.522,56** imp.n.948/2022 per incentivo funzioni tecniche quota 80% (parte);

€ **15.479,52** imp.n.946/2022 a favore del R.T.P. Armando Evangelisti (capogruppo)/Enrico Sini/ Stefano Sini/ Pietro Valerio Obino (mandanti) per progettazione definitiva ed esecutiva, D.L., contabilità e misura e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

€ **11.038,58** imp.prov.n.666/2019/2021 per ribasso di gara sulle spese di progettazione;

€ **285.480,00** imp.prov.n.671/2019/2021 per quota lavori, oneri e IVA;

€ **41.890,75** imp.prov.n.672/2019/2021 per somme a disposizione nel Q.E. sulle quali, con il presente atto,

€ **190.320,00** imp.prov.n.671/2019/2022 per quota lavori, oneri e IVA;

La presente Determinazione, trasmessa alla Ragioneria Comunale per gli adempimenti di cui all'art.151 comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione di copertura finanziaria e viene affissa all'Albo Pretorio del Comune ai fini della generale conoscenza.

attesta

la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 6 del Regolamento sul sistema di controllo interno del Comune di Cagliari.  
Operatore: Monica Argiolas  
Estensore:

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI  
Il Dirigente  
(Daniele Olla)