COMUNE DI CAGLIARI

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Determinazione Del Dirigente

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria impianti sportivi comunali anno 2021, lotti A e B. Determinazione a contrarre mediante procedura negoziata. CUP G28H20000490004; CIG lotto A: 862589059C CIG lotto B: 862595071F

Il Dirigente

Premesso che:
nel programma triennale delle Opere Pubbliche 2020/2022 approvato con deliberazione consiliare n.150/2020 del 30/11/2020 *Salvaguardia degli equilibri di bilancio di cui all'art. 193 del D.Lgs. 267/2000, variazione n.7 al bilancio di previsione 2020-2021-2022 ai sensi dell'art. 175, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000 e contestuale applicazione dell'avanzo di amministrazione ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. n. 267/2000. Approvazione nota di aggiornamento al Dup 2020-2021-2022"* è inserito l'intervento di manutenzione straordinaria impianti sportivi comunali anno 2021, lotti A e B;

con deliberazione della Giunta Comunale n.194 del 18.11.2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei "lavori di manutenzione straordinaria degli impianti sportivi comunali - anno 2021" da attuare in due lotti, per l'importo complessivo di € 1.700.000,00;

con deliberazione della Giunta Comunale n. 277/2020 del 29.12.2020 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei Lavori in oggetto, redatto dall'Ufficio tecnico competente del Servizio Lavori Pubblici, distinto nei lotti A e B, ciascuno dell'importo di € 850.000,00, sulla base del quadro economico di seguito riportato:

A) LAVORI:

A1)	Importo dei lavori a base di gara - Lotto A	€ 520.000,00
A2)	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso - Lotto A	€ 15.600,00
A3)	Importo totale lavori Lotto A	€ 535.600,00
A4)	Importo dei lavori a base di gara - Lotto B	€ 520.000,00
A5)	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso - Lotto B	€ 15.600,00
A6)	Importo totale lavori Lotto B	€ 535.600,00
TOTALE LAVORI LOTTI A e B		**€ 1.071.200,00**

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

B1)	IVA 22% sui lavori - Lotto A	€ 117.832,00
B2)	IVA 22% sui lavori - Lotto B	€ 117.832,00
B3)	Incentivo funzioni tecniche - art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 - Lotto A	€ 10.712,00
B4)	Incentivo funzioni tecniche - art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 - Lotto B	€ 10.712,00
B5)	Spese per indagini e sondaggi	€ 200.000,00
B6)	Spese per interventi di adeguamento antincendio	€ 100.000,00
B7)	Spese tecniche	€ 40.000,00
B8)	Contributo ANAC	€ 1.500,00

B9)	Spese per pubblicità	€ 10.000,00
B10)	Imprevisti	€ 20.212,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		**€ 628.800,00**
IMPORTO TOTALE DEL FINANZIAMENTO		**€ 1.700.000,00**

l'importo complessivo del progetto relativo al lotto A, pari a € 850.000,00, è ripartito nel seguente quadro economico:

A) LAVORI:		
A1)	Importo dei lavori a base di gara - Lotto A	€ 520.000,00
A2)	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso - Lotto A	€ 15.600,00
IMPORTO TOTALE LAVORI		**€ 535.600,00**
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
B1)	IVA 22% sui lavori - Lotto A	€ 117.832,00
B3)	Incentivo funzioni tecniche - art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 - Lotto A	€ 10.712,00
B5)	Spese per indagini e sondaggi	€ 100.000,00
B6)	Spese per interventi di adeguamento antincendio	€ 50.000,00
B7)	Spese tecniche	€ 20.000,00
B8)	Contributo ANAC	€ 750,00
B9)	Spese per pubblicità	€ 5.000,00
B10)	Imprevisti	€ 10.106,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		**€ 314.400,00**
IMPORTO TOTALE DEL FINANZIAMENTO		**€ 850.000,00**

l'importo complessivo del progetto relativo al lotto B, pari a € 850.000,00, è ripartito nel seguente quadro economico:

A) LAVORI:		
A1)	Importo dei lavori a base di gara - Lotto B	€ 520.000,00
A2)	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso - Lotto B	€ 15.600,00
IMPORTO TOTALE LAVORI		**€ 535.600,00**
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
B1)	IVA 22% sui lavori - Lotto B	€ 117.832,00
B3)	Incentivo funzioni tecniche - art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 - Lotto B	€ 10.712,00
B5)	Spese per indagini e sondaggi	€ 100.000,00
B6)	Spese per interventi di adeguamento antincendio	€ 50.000,00
B7)	Spese tecniche	€ 20.000,00
B8)	Contributo ANAC	€ 750,00
B9)	Spese per pubblicità	€ 5.000,00
B10)	Imprevisti	€ 10.106,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		**€ 314.400,00**
IMPORTO TOTALE DEL FINANZIAMENTO		**€ 850.000,00**

con determinazione n.8910 del 30/12/2020 sono state assunte sul capitolo di bilancio 621561 (Manutenzione straordinaria impianti sportivi) le prenotazioni di spesa per l'intero quadro economico;

Preso atto che:

il RUP Ing. Roberto Mureddu ha ravvisato l'opportunità di rettificare alcune disposizioni dei capitolati speciali d'appalto, lotto A e lotto B, approvati con la deliberazione n.277 del 29/12/2020, in particolare:

all'art.11 cassare al 3° capoverso, "*e l'acquisizione della cauzione provvisoria presentata in sede di offerta da parte della stazione appaltante, che aggiudica l'appalto o la concessione al concorrente che segue nella graduatoria*";

all'art.12, al 2° capoverso la data "*31 dicembre 2020*", è sostituita con 31 dicembre 2021;

all'art.38 "Anticipazioni all'appaltatore", viene stabilita la percentuale di anticipazione pari al 20%;

Dato atto che:

occorre procedere alla scelta del sistema di gara ed al criterio di selezione delle offerte per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori;

ai sensi dell'art.192 del D.Lgs.n.267 del 18/08/2000, competente ad esprimersi sulla scelta delle modalità di gara e sulle relative procedure è il responsabile del procedimento di spesa mediante apposito atto di determinazione;

i lavori sono finanziati con fondi comunali;

il CIG relativo ai lavori in argomento, individuato per la gara, è il seguente:

lotto A: 862589059C lotto B: 862595071F

Preso atto che dai capitolati speciali d'appalto risulta che:

per il lotto A l'importo dei lavori a base di gara ammonta a € 520.000,00 a cui si sommano € 15.600,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 535.600,00;

per il lotto B l'importo dei lavori a base di gara ammonta a € 520.000,00 a cui si sommano € 15.600,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 535.600,00;

per il lotto A trattasi di lavori classificati, ai sensi dell'art. 61 e dell'allegato A del D.P.R. n.207/2010 , nella categoria OG1 "Edifici civili e industriali" – classifica II per l'importo di € 288.753,10 e nella categoria OG10 "Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione" classifica I per l'importo di € 246.846,90;

per il lotto B trattasi di lavori classificati, ai sensi dell'art. 61 e dell'allegato A del D.P.R. n.207/2010 , nella categoria OG1 "Edifici civili e industriali" – classifica III per l'importo di € 535.600,00;

l'incidenza della manodopera dei lavori a base di gara, per il lotto A, è pari al 13,05%, corrispondente al costo di € 67.850,42, come risulta dagli elaborati di Stima incidenza Manodopera allegati alla deliberazione di approvazione del progetto sopra citata;

l'incidenza della manodopera dei lavori a base di gara, per il lotto B, è pari al 35,42%, corrispondente al costo di € 184.196,55, come risulta dagli elaborati di Stima incidenza Manodopera allegati alla deliberazione di approvazione del progetto sopra citata;

il contratto sarà stipulato a misura per entrambi i lotti;

Dato atto che

il RUP con l'allegata nota prot. n.51231 del 16/02/2021 ha precisato la definizione di alcuni criteri di partecipazione alla gara ovvero:

– i dieci o più operatori economici che verranno individuati nell'ambito della piattaforma telematica Sardegna CAT potranno concorrere all'affidamento dei lavori per entrambi ii lotti A e B, presentando distinta offerta economica, costituita dal ribasso sull'importo posto a base di gara;

– qualora dovesse risultare che un operatore economico abbia presentato la migliore offerta per entrambi i lotti A e B, questo verrà considerato aggiudicatario del primo lotto, mentre per il secondo lotto si procederà con l'aggiudicazione all'operatore risultato secondo;

– il primo aggiudicatario non verrà comunque escluso e la sua offerta concorrerà all'eventuale definizione della soglia di anomalia anche per il lotto B;

Ritenuto

di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi della disciplina sostitutiva dell'art.36, comma 2 lett. c) bis del D.Lgs.n.50 /2016 di cui all'art.1, comma 2, lett.b) legge11 Settembre 2020, n.120, previa consultazione di almeno 10 operatori economici, selezionati nel rispetto del principio di rotazione nell'ambito del Mercato Elettronico CAT – Sardegna tra gli iscritti alle categorie dei lavori sopra citate;

di selezionare le offerte con il criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt.36, comma 9 bis – 95, comma 2 del D.Lgs.n.50/2016 determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi;

di stabilire nella lettera d'invito che:

- trattandosi di appalto sotto soglia che non presenta carattere transfrontaliero il subappalto sarà ammesso nei limiti di legge secondo quanto disposto dall'art.105 del D.Lgs.50/2016;

– si applicherà, ai sensi dell'art.97, comma 8 del D.Lgs.n.50/2016 l'esclusione automatica delle offerte risultate anomale individuate ai sensi del comma 2 e dei commi 2 bis e 2 ter del medesimo articolo, sempre che il numero delle offerte ammesse sia uguale o superiore a cinque, dando atto che nel caso di offerte ammesse inferiore a cinque non si procederà all'esclusione automatica;

– si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, qualora la stessa sia ritenuta congrua;

- non si procederà all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016;

- si applicherà la procedura dell'interpello ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 110 del D.Lgs. 50/2016;

- la stazione appaltante si riserva, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, la facoltà di procedere alla consegna dei lavori nelle more della stipula del contratto;

- gli operatori economici dovranno accettare tutte le norme contenute nel Protocollo di Legalità approvato con deliberazione G.C. n.12/2020 dell'11/02/2020, pubblicato nel sito istituzionale www.comune.cagliari.it nella sezione amministrazione trasparente/altri contenuti/prevenzione della corruzione/protocollo di legalità degli appalti pubblici e allegato alla documentazione di gara, e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti;

- gli operatori economici dovranno inoltre impegnarsi ad osservare e ad applicare le disposizioni contenute nel DPR 16 aprile 2013, n. 62, Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici e nel Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Cagliari, approvato con deliberazione di Giunta n.86/2019, per quanto in essi compatibile;

- l'appaltatore dovrà impegnarsi a rispettare i principi della norma SA 8000, in materia di responsabilità sociale;

- l'offerta dovrà avere una validità di almeno 180 giorni a decorrere dalla data del termine di presentazione dell'offerta stessa;

- i dieci o più operatori economici che verranno individuati nell'ambito della piattaforma telematica Sardegna CAT potranno concorrere all'affidamento dei lavori per entrambi ii lotti A e B, presentando distinta offerta economica, costituita dal ribasso sull'importo posto a base di gara;

- qualora dovesse risultare che un operatore economico abbia presentato la migliore offerta per entrambi i lotti A e B, questo verrà considerato aggiudicatario del primo lotto, mentre per il secondo lotto si procederà con l'aggiudicazione all'operatore risultato secondo;

- il primo aggiudicatario non verrà comunque escluso e la sua offerta concorrerà all'eventuale definizione della soglia di anomalia anche per il lotto B;

Dato altresì atto che:

- la presente procedura negoziata sarà gestita integralmente con modalità telematica, ai sensi dell'art. 40, comma 2, D.Lgs. 50/2016 attraverso la piattaforma SardegnaCat;

- i lavori sono finanziati con fondi comunali;

- il responsabile del procedimento è l'ing. Roberto Mureddu funzionario del Servizio Lavori Pubblici;

- la spesa complessiva di € 1.700.000,00 necessaria alla realizzazione dell'intervento complessivo trova copertura sul capitolo di bilancio 621561 (Manutenzione straordinaria impianti sportivi) con la seguente ripartizione:

Lotto A

- € 653.432,00 per lavori, oneri di sicurezza e iva impegno provvisorio n. 680/2020/2021;
- € 10.712,00 per Incentivo funzioni tecniche - art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 impegno provvisorio n. 684/2020/2021;
- € 185.856,00 per somme a disposizione del q. e. Impegno provvisorio n. 685/2020/2021;

Lotto B

- € 653.432,00 per lavori, oneri di sicurezza e iva impegno provvisorio n. 686/2020/2021;
- € 10.712,00 per Incentivo funzioni tecniche - art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 impegno provvisorio n. 687/2020/2021
- € 185.856,00 per somme a disposizione del q. e. Impegno provvisorio n. 688/2020/2021;

Ritenuto di assumere gli impegni di spesa per la contribuzione a favore di ANAC e l'incentivo ex art.113 del D.Lgs.50/2016;

Visti:

il D.Lgs.267/200;

il D.Lgs.118/2011;

Il D.Lgs.50/2016;

il D.P.R. 207/2010 per quanto vigente;

DETERMINA

per le causali su espresse:

1) di rettificare i capitolati speciali d'appalto già approvati con la deliberazione della Giunta Comunale n. 277/2020 del 29.12.2020 che vengono ad essere sostituiti dai Capitolati Speciali d'Appalto allegati al presente atto;

2) di affidare i lavori di “manutenzione straordinaria impianti sportivi comunali anno 2021 – lotti A e B” ciascuno dell'importo di € 850.000,00, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi della disciplina sostitutiva dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) legge 11 settembre 2020, n. 120, previa consultazione di almeno 10 operatori economici, selezionati nel rispetto del principio di rotazione nell'ambito del Mercato Elettronico CAT-Sardegna tra gli iscritti alle categorie merceologiche dei lavori da appaltare;

3) di selezionare le offerte con il criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 36, comma 9 bis - 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi;

4) di stabilire nella lettera di invito che:

- trattandosi di appalto sotto soglia che non presenta carattere transfrontaliero il subappalto sarà ammesso nei limiti di legge secondo quanto disposto dall'art. 105 del D. Lgs. 50/2016;

- si applicherà, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 l'esclusione automatica delle offerte risultate anomale individuate ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter del medesimo articolo, sempre che il numero delle offerte ammesse sia uguale o superiore a cinque, dando atto che nel caso di offerte ammesse inferiore a cinque non si procederà all'esclusione automatica;

- si procederà all’aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, qualora la stessa sia ritenuta congrua;

- non si procederà all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016;

- i dieci o più operatori economici che verranno individuati nell'ambito della piattaforma telematica Sardegna CAT potranno concorrere all'affidamento dei lavori per entrambi i lotti A e B, presentando distinta offerta economica, costituita dal ribasso sull'importo posto a base di gara;

- qualora dovesse risultare che un operatore economico abbia presentato la migliore offerta per entrambi i lotti A e B, questo verrà considerato aggiudicatario del primo lotto, mentre per il secondo lotto si procederà con l'aggiudicazione all'operatore risultato secondo;

- il primo aggiudicatario non verrà comunque escluso e la sua offerta concorrerà all'eventuale definizione della soglia di anomalia anche per il lotto B;

- si applicherà la procedura dell'interpello ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 110 del D.Lgs. 50/2016;

- la stazione appaltante si riserva, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, la facoltà di procedere alla consegna dei lavori nelle more della stipula del contratto;

- gli operatori economici dovranno accettare tutte le norme contenute nel Protocollo di Legalità approvato con deliberazione G.C. n.12/2020 dell'11/02/2020, pubblicato nel sito istituzionale www.comune.cagliari.it nella sezione amministrazione trasparente/altri contenuti/prevenzione della corruzione/protocollo di legalità degli appalti pubblici e allegato alla documentazione di gara, e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti;

- gli operatori economici dovranno inoltre impegnarsi ad osservare e ad applicare le disposizioni contenute nel DPR 16 aprile 2013, n. 62, Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici e nel Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Cagliari, approvato con deliberazione di Giunta n. 86/2019, per quanto in essi compatibile.

- l'appaltatore dovrà impegnarsi a rispettare i principi della norma SA 8000, in materia di responsabilità sociale;

- l'offerta dovrà avere una validità di almeno 180 giorni a decorrere dalla data del termine di presentazione dell'offerta stessa;

5) di dare atto che:

la spesa complessiva di € 1.700.000,00 necessaria alla realizzazione dell'intervento complessivo trova imputazione sul capitolo di bilancio 621561 (Manutenzione straordinaria impianti sportivi), finanziato con fondi comunali, con la seguente ripartizione:

Lotto A

- € 653.432,00 per lavori, oneri di sicurezza e iva impegno provvisorio n. 680/2020/2021 finanziato da FPV ;
- € 10.712,00 per Incentivo funzioni tecniche - art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 impegno provvisorio n. 684/2020/2021 finanziato da FPV;
- € 185.856,00 per somme a disposizione del q. e. impegno provvisorio n. 685/2020/2021 finanziato da FPV;

Lotto B

- € 653.432,00 per lavori, oneri di sicurezza e iva impegno provvisorio n. 686/2020/2021 finanziato da FPV;
- € 10.712,00 per Incentivo funzioni tecniche - art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 impegno provvisorio n. 687/2020/2021 finanziato da FPV;
- € 185.856,00 per somme a disposizione del q. e. impegno provvisorio n. 688/2020/2021 finanziato da FPV;

la presente gara trova copertura sulla prenotazione di impegno n. 680/2020/2021 per il lotto A e sulla sulla prenotazione di impegno n. 686/2020/2021 per il lotto B;

6) di impegnare, ai sensi della deliberazione n.1197 del 18/12/2019 in attuazione dell'art.1 commi 65 e 67, legge 23 Dicembre 2005, n.266 la somma di € 375,00 a favore dell'ANAC sul capitolo di bilancio 621561 impegno n. 685/2020/2021 per il **lotto A** ed € 375,00 a favore dell'ANAC sul capitolo di bilancio 621561 impegno n. 688/2020/2021 per il **lotto B**;

7) di impegnare il 2% dell'importo dei lavori pari a € 10.721,00 per Incentivo funzioni tecniche - art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 impegno provvisorio n. 684/2020/2021per il **lotto A** con la seguente ripartizione:

- il 20% pari a € 2.142,40 quale fondo di innovazione tecnologica sul capitolo 621561 impegno provvisorio n. 684/2020/2021;

- l'80% pari a € 8.569,60 quale fondo incentivante per le attività e funzioni tecniche del personale, a favore del gruppo di lavoro costituito con la determinazione dirigenziale n.6843/2020 sul capitolo 621561 impegno provvisorio n. 684/2020/2021;

di impegnare il 2% dell'importo dei lavori pari a € 10.721,00 per Incentivo funzioni tecniche - art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 impegno provvisorio n. 684/2020/2021per il **lotto B** con la seguente ripartizione:

- il 20% pari a € 2.142,40 quale fondo di innovazione tecnologica sul capitolo 621561 impegno provvisorio n. 687/2020/2021;

- l'80% pari a € 8.569,60 quale fondo incentivante per le attività e funzioni tecniche del personale, a favore del gruppo di lavoro costituito con la determinazione dirigenziale n.6843/2020 sul capitolo 621561 impegno provvisorio n. 687/2020/2021.

La presente Determinazione, trasmessa alla Ragioneria Comunale per gli adempimenti di cui all'art.151 comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione di copertura finanziaria e viene affissa all'Albo Pretorio del Comune ai fini della generale conoscenza.

attesta

la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del

D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 6 del Regolamento sul sistema di controllo interno del Comune di Cagliari.
Operatore: Monica Argiolas
Estensore:

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
Il Dirigente
(Daniele Olla)