COMUNE DI CAGLIARI

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Determinazione Del Dirigente

Oggetto: Lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA coperture e prospetti, aree cortilizie alloggi, infissi immobili erp .Determinazione a contrarre mediante procedura negoziata. CUP : G28G20000100004 CIG: 8634865404

Il Dirigente

Premesso che:

– nel Programma triennale delle Opere Pubbliche 2020/2022 aggiornato con la deliberazione consiliare n. 150/2020 "*Salvaguardia degli equilibri di bilancio di cui all'art. 193 del D.lgs. 267/2000, variazione n.7 al bilancio di previsione 2020-2021-2022 ai sensi dell'art. 175, comma 2, del d.lgs. n. 267/2000 e contestuale applicazione dell'avanzo di amministrazione ai sensi dell'art. 187 del d.lgs. n. 267/2000. Approvazione nota di aggiornamento al Dup 2020-2021-2022*" è inserito l'intervento dei "Lavori di manutenzione straordinaria coperture e prospetti, aree cortilizie alloggi, infissi immobili erp";

– con le Deliberazioni di Giunta Comunale nn. 190 del 18/11/2020 e 279 del 29/12/2020 sono stati approvati rispettivamente il documento di fattibilità delle alternative progettuali e il progetto esecutivo dei lavori in oggetto con il seguente quadro economico :

A) LAVORI:	
A1) Importo dei lavori	€ 640.000,00
A2) Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 60.000,00
TOTALE LAVORI A)	**€ 700.000,00**
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	
B1) IVA 10% sui lavori	€ 70.000,00
B.2 Fondo incentivo funzioni tecniche - art. 113 D.Lgs. n. 50/2016	€ 14.000,00
B.3) Spese tecniche per servizi di ingegneria (compresa inarcassa e IVA)	€ 86.423,49
B5) Contributo ANAC	€ 405,00
B 6) Imprevisti	€ 0,00
Spese pubblicità	€ 10.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	**€ 200.000,00**
TOTALE QUADRO ECONOMICO	**€ 900.000,00**

dato atto che:

– occorre procedere alla scelta del sistema di gara e al criterio di selezione delle offerte per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori;

– ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 competente ad esprimersi sulla scelta delle modalità di gara e sulle relative procedure è il responsabile del procedimento di spesa mediante apposito atto di determinazione;

preso atto che dal Capitolato Speciale d'Appalto, risulta che:

– i lavori, ai sensi dell'art. 61 e dell'allegato A del D.P.R. n°207/2010 , sono classificati come segue:

Opere	Importo	Incidenza
OG1	€ 380.000,00	54,29%
OS6	€ 320.000,00	45,71%

– l'importo a base di gara è pari a **€ 640.000,00** e gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a **€ 60.000,00**per un totale di **€ 700.000,00** ;

– l'incidenza della manodopera dei lavori a base di gara è pari al 30,054 % corrispondente al costo di € 210.378,19;

– il contratto sarà stipulato a misura;

atteso che:

– il presente appalto non viene suddiviso in lotti in quanto relativo a lavorazioni sostanzialmente omogenee e non frazionabili in lotti funzionali e/o prestazionali;

Ritenuto :

– di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi della disciplina sostitutiva dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) legge 11 settembre 2020, n. 120, previa consultazione di almeno 10 operatori economici, selezionati nel rispetto del principio di rotazione nell'ambito del Mercato Elettronico CAT-Sardegna tra gli iscritti alle categorie dei lavori sopra citate;

– di selezionare le offerte con il criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 36, comma 9 bis - 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi ;

– di rettificare il Capitolato Speciale d'Appalto approvato con la deliberazione comunale n. 279 del 29/12/2020 come segue:

• cassare l'art. 17 Garanzia provvisoria, pg 20, dando atto che eventuali ulteriori riferimenti alla garanzia provvisoria si intendono cassati;

• sostituire all'art. 21 Disciplina del Subappalto , pg 22 , secondo capoverso «[...] *30 per cento[...]»* con «[...]40 per cento [...]»;

dato atto che :

– trattandosi di appalto sotto soglia che non presenta il carattere transfrontaliero il subappalto sarà ammesso nei limiti di legge secondo quanto disposto dall'art. 105 del D. Lgs. 50/2016;

– si applicherà , ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 l'esclusione automatica delle offerte risultate anomale individuate ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter del medesimo articolo, sempre che il numero delle offerte ammesse sia uguale o superiore a cinque, dando atto che nel caso di offerte ammesse inferiore a cinque non si procederà all'esclusione automatica;

– si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, qualora la stessa sia ritenuta congrua;

– non si procederà all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016;

– si applicherà la procedura dell'interpello ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 110 del D.Lgs. 50/2016;

– la stazione appaltante si riserva, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, la facoltà di procedere alla consegna dei lavori nelle more della stipula del contratto;

– gli operatori economici dovranno accettare tutte le norme contenute nel Protocollo di Legalità approvato con deliberazione G.C. n.46/2019 del 15.03.2019, pubblicato nel sito istituzionale www.comune.cagliari.it nella sezione amministrazione trasparente/altri contenuti/prevenzione della

corruzione/protocollo di legalità degli appalti pubblici e allegato alla documentazione di gara, e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti;

– gli operatori economici dovranno inoltre impegnarsi ad osservare e ad applicare le disposizioni contenute nel DPR 16 aprile 2013, n. 62, Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici e nel Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Cagliari, approvato con deliberazione di Giunta n. 86 del 21/07/2015, per quanto in essi compatibile;

– l'appaltatore dovrà impegnarsi a rispettare i principi della norma SA 8000, in materia di responsabilità sociale;

– l'offerta dovrà avere una validità di almeno 180 giorni a decorrere dalla data del termine di presentazione dell'offerta stessa;

Dato altresì atto che:

– la presente procedura negoziata sarà gestita integralmente con modalità telematica, ai sensi dell'art. 40, comma 2, D.Lgs. 50/2016 attraverso la piattaforma SardegnaCat;

– i lavori sono finanziati con fondi comunali;

– il responsabile del procedimento è il sottoscritto dirigente ing. Daniele Olla;

– la spesa complessiva del quadro economico di € 900.000,00 necessaria alla realizzazione dell'intervento, trova imputazione sul capitolo 657481 nel seguente modo:

• € 770.000,00 impegno provvisorio n. 508/2020, attualmente in fase di reimputazione all'esercizio 2021 giusta determinazione dirigenziale n. 8889 del 30/12/2020;

• € 14.000,00- impegno provvisorio n. 509/2020 attualmente in fase di reimputazione all'esercizio 2021 giusta determinazione dirigenziale n. 8889 del 30/12/2020;

• €116.000,00 impegno provvisorio n. 510/2020, attualmente in fase di reimputazione all'esercizio 2021 giusta determinazione dirigenziale n. 8889 del 30/12/2020

richiamato il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011;

visti:

il D.Lgs. n. 267/2000

il D.Lgs 118/2011 e il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al medesimo decreto;

il D.Lgs. 50/2016

il DPR 207/2010 per quanto vigente,

DETERMINA

per le causali su espresse:

1) di rettificare il capitolato speciale d'appalto già approvato con la deliberazione di Giunta n. 279 del 29/12/2020 come segue:

• cassare l'art. 17 Garanzia provvisoria, pg 20, dando atto che eventuali ulteriori riferimenti alla garanzia provvisoria si intendono cassati;

• sostituire all'art. 21 Disciplina del Subappalto , pg 22 , secondo capoverso «[…] 30 per cento*[…]» con* «[…]40 per cento […]»; n. 278 del 29/12/2020;

2) di affidare i *"Lavori di Manutenzione straordinaria coperture e prospetti, aree cortilizie alloggi, infissi immobili erp"* mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi della disciplina sostitutiva dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) legge 11 settembre 2020, n. 120, previa consultazione di almeno 10 operatori economici, selezionati nel rispetto del principio di rotazione nell'ambito del Mercato Elettronico CAT-Sardegna tra gli iscritti alle categorie merceologiche dei lavori da appaltare;

3) di selezionare le offerte con il criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 36, comma 9 bis e -95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi ;

4) di stabilire nella lettera di invito che:

– il subappalto sarà ammesso nei limiti di legge secondo quanto disposto dall'art. 105 del D. Lgs. 50/2016;

– si applicherà , ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 l'esclusione automatica delle offerte risultate anomale individuate ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter del medesimo articolo, sempre che il numero delle offerte ammesse sia uguale o superiore a cinque, dando atto che nel caso di offerte ammesse inferiore a cinque non si procederà all'esclusione automatica;

– si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, qualora la stessa sia ritenuta congrua;

– non si procederà all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016;

– si applicherà la procedura dell'interpello ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 110 del D.Lgs. 50/2016;

– la stazione appaltante si riserva, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, la facoltà di procedere alla consegna dei lavori nelle more della stipula del contratto;

– gli operatori economici dovranno accettare tutte le norme contenute nel Protocollo di Legalità approvato con deliberazione G.C. n.46/2019 del 15.03.2019, pubblicato nel sito istituzionale www.comune.cagliari.it nella sezione amministrazione trasparente/altri contenuti/prevenzione della corruzione/protocollo di legalità degli appalti pubblici e allegato alla documentazione di gara, e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti;

– gli operatori economici dovranno inoltre impegnarsi ad osservare e ad applicare le disposizioni contenute nel DPR 16 aprile 2013, n. 62, Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici e nel Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Cagliari, approvato con deliberazione di Giunta n. 86 del 21/07/2015, per quanto in essi compatibile.

– l'appaltatore dovrà impegnarsi a rispettare i principi della norma SA 8000, in materia di responsabilità sociale;

– l'offerta dovrà avere una validità di almeno 180 giorni a decorrere dalla data del termine di presentazione dell'offerta stessa;

5) di dare atto che:

– la spesa complessiva del quadro economico di € 900.000,00 necessaria alla realizzazione dell'intervento, trova imputazione sul capitolo 657481 *Lavori di manutenzione straordinaria coperture, prospetti, aree cortilizie ed infissi t immobili erp – finanz. Entrate correnti* del bilancio 2020 con le reimputazioni all'esercizio 2021 giusta determinazione dirigenziale n. 8889 del 30/12/2020 con la quale sono state assunte le prenotazioni di impegno delle principali voci del quadro economico: lavori + oneri di sicurezza+ iva, incentivo e somme a disposizione dell'Amministrazione con imputazione all'esercizio 2021;

6) di impegnare, ai sensi della deliberazione n. 1121 del 29/12/2020 in attuazione dell'art. 1 commi 65 e 67, legge 23 dicembre 2005, n. 266, la somma di € 375,00 a favore dell'ANAC sul capitolo 657481 impegno ex provvisorio 510/2020 con scadenza 2021;

7) di impegnare il 2% dell'importo dei lavori pari a € 14.000 ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016, quale fondo incentivante delle funzioni tecniche secondo la seguente partizione :

- il 20% pari a € 2.800,00 quale fondo di innovzione tecnologica sul capitolo 657481 impegno ex provvisorio 509/2020 con scadenza 2021 con scadenza 2021;
- l'80% pari a € 11.200 quale fondo incentivante per le attività e funzioni tecniche del personale , a favore del gruppo di lavoro costituito con la determinazione dirigenziale n. 26 del 05/01/2021,

sul medesimo capitolo 657481 impegno ex provvisorio 509/2020 con scadenza 2021

La presente determinazione , trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione di copertura finanziaria e viene affissa all'albo pretorio ai fini della generale conoscenza.

attesta

la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 6 del Regolamento sul sistema di controllo interno del Comune di Cagliari.
Operatore: Cristina Sau
Estensore:

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
Il Dirigente
(Daniele Olla)