



SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Determinazione Del Dirigente

Oggetto: Lavori di Manutenzione Straordinaria degli Edifici Scolastici. Anno 2021. Determinazione a contrarre e scelta del sistema di gara.

Il Dirigente

premessi che:

con deliberazione di G. C. n. 280 del 29/12/2020 è stato approvato il progetto definitivo dei "Lavori di manutenzione straordinaria degli edifici scolastici - Anno 2021 " per l'importo complessivo di € 800.000,00, sulla base del seguente quadro economico:

A) LAVORI:

A1) Importo dei lavori	€ 550.000,00
A2) Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 40.000,00
TOTALE LAVORI A)	€ 590.000,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

B1) IVA 22% sui lavori	€ 129.800,00
B2) Spese per servizi tecnici (IVA compresa)	€ 30.000,00
B3) Spese per sondaggi e indagini	€ 15.000,00
B4) Incentivo funzioni tecniche - art. 113 D.Lgs. n. 50/2016	€ 11.800,00
B5) Imprevisti	€ 23.400,00

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE € 210.000,00

IMPORTO TOTALE DEL FINANZIAMENTO € 800.000,00

il progetto definitivo-esecutivo prevede principalmente interventi che riguardano le seguenti scuole:

Scuola dell'infanzia di via Fermi

Scuola secondaria di primo grado di via Venezia

Scuola primaria di via Venezia

Scuola primaria di via Enrico Toti

occorre procedere alla scelta del sistema di gara e al criterio di selezione delle offerte per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori in oggetto;

ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 competente ad esprimersi sulla scelta delle modalità di gara e sulle relative procedure è il responsabile del procedimento di spesa mediante apposito atto di determinazione;

preso atto che

dal Capitolato Speciale d'Appalto, approvato dalla Giunta comunale con la deliberazione 280/2020 sopra citata, risulta che:

l'importo dei lavori a base di gara è pari a **€ 550.000,00**, oltre a € 40.000,00 di oneri per la sicurezza

non soggetti a ribasso, per un totale di € 640.000,00, IVA esclusa;

i lavori saranno appaltati sulla base di offerte formulate come unico ribasso sull'importo posto a base di gara, che sarà applicato sulle singole voci di ciascuna lavorazione prevista nell'appalto;

l'appalto sarà stipulato a misura;

trattasi di lavori classificati, ai sensi dell'art. 61 e dell'allegato A del D.P.R. n°207/2010, nella categoria OG1 "Edifici civili e industriali" – classifica II;

l'incidenza della manodopera è pari al 8,24% dell'importo dei lavori, per un importo pari a € 49.091,25;

Ritenuto:

di dover aggiudicare l'appalto di cui trattasi mediante procedura negoziata, senza pubblicazione del bando di gara, ex art. 63, D.Lgs 50/2016, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. c bis del medesimo D.Lgs, come modificato dall'art. 1 co. 2 lett. b) della Legge n. 120/2020, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, individuati nell'ambito della piattaforma telematica CAT-SARDEGNA, ai sensi dell'art. 40, comma 2, D.Lgs. 50/2016, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione degli inviti;

di selezionare le offerte con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco dei prezzi posti a base di gara;

di rettificare il Capitolato speciale d'appalto, approvato con la succitata DG n. 280/2020, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, disponendo la sospensione dell'applicazione dell'art. 2.6 che fa riferimento alla garanzia provvisoria ex art. 93 Dlgs 50 /2016, giusta l'art. 1, comma 4, della L. 120/2020;

di sostituire i sottoindicati elaborati, che sono stati oggetto di revisione a causa di un mero errore di calcolo, con la versione aggiornata che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

D - Computo metrico estimativo

H - Incidenza Manodopera;

di dover integrare gli elaborati progettuali con l'allegato G - Piano per la sicurezza e il Coordinamento, che era stato omissis in sede di approvazione del progetto definitivo, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Atteso che:

gli elaborati progettuali oggetto di sostituzione e integrazione non afferiscono alla sostanza delle scelte progettuali approvate dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. 280 del 29/12/2020 sopra citata;

Ritenuto altresì di stabilire nella lettera di invito:

che si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, qualora la stessa sia ritenuta congrua;

che non si procederà all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016;

che si procederà al sorteggio in caso di offerte uguali;

che si applicherà la procedura dell'interpello, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 110 del D.Lgs. 50/2016;

che la stazione appaltante si riserva, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, la facoltà di procedere alla consegna dei lavori nelle more della stipula del contratto;

che gli operatori economici dovranno accettare tutte le norme contenute nel Protocollo di Legalità approvato con deliberazione della G.C. n. 46/2019 del 15.03.2019, pubblicato nel sito istituzionale www.comune.cagliari.it nella sezione amministrazione trasparente/altri contenuti/prevenzione della corruzione/protocollo di legalità degli appalti pubblici e allegato alla documentazione di gara, e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti;

che gli operatori economici dovranno impegnarsi ad osservare e ad applicare le disposizioni contenute nel DPR 16 aprile 2013, n. 62, Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici e nel Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Cagliari, approvato con deliberazione di Giunta n. 293 del 30 dicembre 2013, per quanto in essi compatibile.

che l'appaltatore dovrà impegnarsi a rispettare i principi della norma SA 8000, in materia di responsabilità sociale;

il Responsabile del Procedimento è l'ing. Roberto Mureddu;

atteso che:

l'intervento in oggetto è finanziato con fondi comunali;

ai sensi del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011, le risorse destinate all'intervento sono state accantonate nel fondo pluriennale vincolato;

con DD 8904 del 30.12.2020, sono state assunte le prenotazioni di spesa del QE sulla base del seguente cronoprogramma:

€ 719.800,00 per lavori, oneri di sicurezza e IVA

sul Capitolo 588330 (Manutenzione straordinaria scuole dell'infanzia)

€ 75.000,00, imp. provv. 673/2020, con imputazione all'esercizio 2021

€ 125.000,00 , imp. provv. 673/2020 con imputazione all'esercizio 2022

sul Capitolo 588325 (Manutenzione straordinaria scuole)

€ 225.000,00, imp. provv. 674/2020 con imputazione all'esercizio 2021;

€ 294.800,00, imp. provv. 674/2020 con imputazione all'esercizio 2022;

€ 80.200,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione

sul Capitolo 588325, imp. provv. 675/2020 con imputazione all'esercizio 2022;

dato atto che:

con DD n. 6842 del 06.11.2020 è stato nominato il gruppo di lavoro per l'incentivo alle funzioni tecniche di cui all'art. 113 Dlgs 50/2016;

occorre prenotare la spesa relativa all'incentivo di cui sopra, che ammonta a **€ 11.800,00**, di cui il 20%, pari a **€ 2.360,00**, è destinato al fondo di innovazione tecnologica, e l'80%, pari a **€ 9.440,00**, alle funzioni tecniche;

ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67 della legge n. 266/2005, occorre altresì procedere all'impegno della spesa di € 375,00 a favore di ANAC, con imputazione all'esercizio 2021;

Ritenuto

per quanto sopra esposto, di dover rimodulare il cronoprogramma dell'intervento in oggetto nel modo che segue:

€ 719.800,00 per lavori, oneri di sicurezza e IVA

sul Capitolo 588330 (Manutenzione straordinaria scuole dell'infanzia)

€ 75.000,00, imp. provv. 673/2020, con imputazione all'esercizio 2021

€ 125.000,00 , imp. provv. 673/2020 con imputazione all'esercizio 2022

sul Capitolo 588325 (Manutenzione straordinaria scuole)

€ 225.000,00, imp. provv. 674/2020 con imputazione all'esercizio 2021;

€ 294.800,00, imp. provv. 674/2020 con imputazione all'esercizio 2022;

€ 11.800,00, per incentivo ex art. 113 Dlgs 50/2016, così ripartito:

20%, destinato al fondo di innovazione tecnologica, per **€ 2.360,00**, con scadenza 2021, imp. provv. 675/2020 con imputazione all'esercizio 2022, da anticipare all'esercizio 2021;

80%, destinato all'incentivo per le funzioni tecniche, per **€ 9.440,00**, di cui:

€ 3.681,60 con scadenza 2021, imp. provv. 675/2020 con imputazione all'esercizio 2022, da anticipare all'esercizio 2021;

€ 5.758,40 così suddivisi:

- € 3.455,04 con scadenza 2021, imp. provv. 675/2020 con imputazione all'esercizio 2022, da anticipare all'esercizio 2021;
- € 2.303,36, imp. provv. 675/2020, con imputazione all'esercizio 2022;

€ 375,00, a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), con scadenza 2021, imp. provv. 675/2020 con imputazione all'esercizio 2022, da anticipare all'esercizio 2021;

€ 68.025,00 per somme a disposizione dell'amministrazione

sul Capitolo 588325, imp. provv. 675/2020 con imputazione all'esercizio 2022;

Visti

il D.Lgs 50/2016

la Legge 120/2020

il DPR 207/2010 per quanto vigente

il D.Lgs 267/ 2000

il DL 34/2020

Determina

per quanto esposto in premessa

di affidare i "Lavori di manutenzione straordinaria degli edifici scolastici - Anno 2021 " mediante procedura negoziata, senza pubblicazione del bando di gara, ex art. 63, D.Lgs 50/2016, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. c bis del medesimo D.Lgs, come modificato dall'art. 1 co. 2 lett. b) della Legge n. 120/2020, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, individuati nell'ambito della piattaforma telematica CAT-SARDEGNA, ai sensi dell'art. 40, comma 2, D.Lgs. 50/2016, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione degli inviti;

di approvare il quadro economico di spesa riportato in premessa;

di dare atto che:

l'importo dei lavori a base di gara è pari a € 550.000,00, oltre a € 40.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 640.000,00, IVA esclusa;

i lavori saranno appaltati sulla base di offerte formulate come unico ribasso sull'importo posto a base di gara, che sarà applicato sulle singole voci di ciascuna lavorazione prevista nell'appalto;

l'appalto sarà stipulato "a misura";

trattasi di lavori classificati, ai sensi dell'art. 61 e dell'allegato A del D.P.R. n°207/2010, nella categoria OG1 "Edifici civili e industriali" – classifica II;

l'incidenza della manodopera è pari al 8,24% dell'importo dei lavori, per un importo pari a € 49.091,25;

di rettificare il Capitolato speciale d'appalto, approvato con la DG n. 280/2020, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, disponendo la sospensione dell'applicazione dell'art. 2.6 che fa riferimento alla garanzia provvisoria ex art. 93 Dlgs 50 /2016, giusta l'art. 1, comma 4, della L. 120/2020;

di sostituire i sottoindicati elaborati, che sono stati oggetto di revisione a causa di un mero errore di calcolo, con la versione aggiornata che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

D – Computo metrico estimativo

H – Incidenza Manodopera;

di integrare gli elaborati progettuali con l'allegato G – Piano per la sicurezza e il Coordinamento, che era stato omesso in sede di approvazione del progetto definitivo, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

di dare atto che gli elaborati progettuali oggetto di sostituzione e integrazione non afferiscono alla sostanza delle scelte progettuali approvate dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. 280 del 29/12/2020 sopra citata;

di stabilire nella lettera di invito:

che si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, qualora la stessa sia ritenuta congrua;

che non si procederà all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016;

che si procederà al sorteggio in caso di offerte uguali;

che si applicherà la procedura dell'interpello, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 110 del D.Lgs. 50/2016;

che la stazione appaltante si riserva, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, la facoltà di procedere alla consegna dei lavori nelle more della stipula del contratto;

che gli operatori economici dovranno accettare tutte le norme contenute nel Protocollo di Legalità approvato con deliberazione della G.C. n. 46/2019 del 15.03.2019, pubblicato nel sito istituzionale www.comune.cagliari.it nella sezione amministrazione trasparente/altri contenuti/prevenzione della

corruzione/protocollo di legalità degli appalti pubblici e allegato alla documentazione di gara, e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti;

che gli operatori economici dovranno impegnarsi ad osservare e ad applicare le disposizioni contenute nel DPR 16 aprile 2013, n. 62, Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici e nel Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Cagliari, approvato con deliberazione di Giunta n. 293 del 30 dicembre 2013, per quanto in essi compatibile.

che l'appaltatore dovrà impegnarsi a rispettare i principi della norma SA 8000, in materia di responsabilità sociale;

di dare altresì atto che

il Responsabile del Procedimento è l'ing. Roberto Mureddu;

l'intervento in oggetto è finanziato con fondi comunali;

ai sensi del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011, le risorse destinate all'intervento sono state accantonate nel fondo pluriennale vincolato;

l'intera somma del quadro economico, pari a € 800.000,00 trova copertura finanziaria sui Capitoli 588330 (Manutenzione straordinaria scuole dell'infanzia) e 588325 (Manutenzione straordinaria scuole) del Bilancio Comunale;

con DD n. 6842 del 06.11.2020 è stato nominato il gruppo di lavoro per l'incentivo alle funzioni tecniche di cui all'art. 113 Dlgs 50/2016;

occorre prenotare la spesa relativa all'incentivo di cui sopra, che ammonta a **€ 11.800,00**, di cui il 20%, pari a **€ 2.360,00**, è destinato al fondo di innovazione tecnologica, e l'80%, pari a **€ 9.440,00**, alle funzioni tecniche;

ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67 della legge n. 266/2005, occorre altresì procedere all'impegno della spesa di € 375,00 a favore di ANAC, con imputazione all'esercizio 2021;

di dover rimodulare il cronoprogramma dell'intervento in oggetto, approvato con la Determinazione dirigenziale n. 8904 del 30.12.2020, citata in premessa, nel modo che segue:

€ 719.800,00 per lavori, oneri di sicurezza e IVA

sul Capitolo 588330 (Manutenzione straordinaria scuole dell'infanzia)

€ 75.000,00, imp. provv. 673/2020, con imputazione all'esercizio 2021

€ 125.000,00 , imp. provv. 673/2020 con imputazione all'esercizio 2022

sul Capitolo 588325 (Manutenzione straordinaria scuole)

€ 225.000,00, imp. provv. 674/2020 con imputazione all'esercizio 2021;

€ 294.800,00, imp. provv. 674/2020 con imputazione all'esercizio 2022;

€ 11.800,00, per incentivo ex art. 113 Dlgs 50/2016, così ripartito:

20%, destinato al fondo di innovazione tecnologica, per **€ 2.360,00**, scadenza 2021, imp. provv. 675/2020 con imputazione all'esercizio 2022, da anticipare all'esercizio 2021;

80%, destinato all'incentivo per le funzioni tecniche, per **€ 9.440,00**, di cui:

€ 3.681,60 con scadenza 2021, imp. provv. 675/2020 con imputazione all'esercizio 2022, da anticipare all'esercizio 2021;

€ 5.758,40 così suddivisi:

- € 3.455,04 con scadenza 2021, imp. prov. 675/2020 con imputazione all'esercizio 2022, da anticipare all'esercizio 2021;
- € 2.303,36, imp. prov. 675/2020, con imputazione all'esercizio 2022;

€ 375,00, a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), con scadenza 2021, imp. prov. 675/2020 con imputazione all'esercizio 2022, da anticipare all'esercizio 2021;

€ 68.025,00 per somme a disposizione dell'amministrazione sul Capitolo 588325, imp. prov. 675/2020 con imputazione all'esercizio 2022;

attesta

la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 6 del Regolamento sul sistema di controllo interno del Comune di Cagliari.
Operatore: Roberto Ferrara
Estensore:

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
Il Dirigente
(Daniele Olla)