



SERVIZIO OPERE STRATEGICHE MOBILITÀ INFRASTRUTTURE VIARIE E RETI

*AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI RILIEVO PLANOALTIMETRICO, ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO E SIMULAZIONI FOTOGRAFICHE RELATIVAMENTE AL LAVORO DI **"RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E PAESAGGISTICA DELLA PASSEGGIATA SUL VIALE BUONCAMMINO"**.*



CAPITOLATO PRESTAZIONALE

Art. 1 - Stazione appaltante

Comune di Cagliari – Servizio Opere Strategiche, Mobilità Infrastrutture Viarie e Reti – p.zza De Gasperi n.2
– 09100 Cagliari.

Dirigente : ing. Daniele Olla

PEC: protocollogenerale@comune.cagliari.legalmail.it

Art. 2 - Oggetto

Il presente Capitolato Prestazionale ha per oggetto l'affidamento del servizio di supporto al progettista per la realizzazione del rilievo plano-altimetrico, la produzione di elaborati grafici e di fotosimulazioni della situazione di progetto all'interno del lavoro di *"RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E PAESAGGISTICA DELLA PASSEGGIATA SUL VIALE BUONCAMMINO"*.

Art. 3 - Descrizione sommaria del Servizio

La tipologia dell'appalto per cui è necessario selezionare l'operatore economico prevede lo svolgimento dell'incarico di supporto al progettista per la realizzazione del rilievo plano-altimetrico con sezioni dello stato di fatto, la produzione degli elaborati grafici di progetto e la produzione di adeguate fotosimulazioni per la rappresentazione della sistemazione definitiva dell'intervento. La prestazione professionale sarà finalizzata a ottenere sia degli elaborati riportanti un rilievo nel dettaglio dello stato dei luoghi, sia degli elaborati grafici relativi alle fasi di progetto di fattibilità tecnico economica - progetto definitivo e di progetto esecutivo, sia degli elaborati grafici dell'inserimento progettuale nel contesto di intervento.

Pertanto la prestazione comprenderà:

- Rilievo plano-altimetrico delle aree interessate all'intervento

Nel caso specifico le prestazioni oggetto dell'incarico sono così definite:

- a) Rilievo plano altimetrico generale delle aree interessate dalla progettazione e delle sedi stradali con i marciapiedi di Viale Buoncammino e di Viale Giussani;
- b) Rilievo di tutti i manufatti e delle opere d'arte di proprietà pubblica e privata interessanti l'area oggetto dell'incarico. In particolare saranno oggetto di rilievo:
 - Aree interessate dall'intervento con pavimentazione esistente;
 - Opere di recinzione e cordone di delimitazione delle aree;
 - Ingombro manufatti di proprietà pubblica e privata, quali pensiline fermata bus, chioschi, costruzioni, ecc;
 - Cartelli stradali e pubblicitari, panchine, fontanelle, attrezzature ginniche e similari, cestini portarifiuti e corpi illuminanti;

- Aiuole con relative cordonate, alberi (con indicazione delle varie tipologie delle essenze arboree) e ceppi presenti;
- Posizione attuali attraversamenti pedonali;
- Muro di contenimento dislivello con scalette lato Viale Giussani;
- Armadi contatori, quadri elettrici, caditoie, saracinesche, idranti, pozzetti dei vari sottoservizi presenti;
- Ogni altro elemento che possa influenzare l'elaborazione della progettazione;

c) Sezioni dell'area interessata all'intervento finalizzato alla progettazione delle opere.

Si allega al presente capitolato un elaborato grafico con l'individuazione delle aree interessate dall'intervento dei lavori e quindi oggetto del servizio.

Il rilievo e le sezioni dovranno essere riportati negli elaborati grafici, i quali dovranno essere redatti nelle scale appropriate e nel numero necessario a sviluppare compiutamente il lavoro.

Il rilievo dovrà essere rappresentato in più planimetrie differenti, opportunamente quotate in ogni sua parte e completate con una dettagliata legenda indicante, tra le altre cose e per ogni parte rilevata, anche il materiale di cui è costituita. In particolare dovrà essere redatta:

- una planimetria rappresentante le strade rilevate e le aree con gli arredi presenti (cartelli stradali e pubblicitari, panchine, fontanelle, attrezzature ginniche e similari, cestini portarifiuti e corpi illuminanti) e i sottoservizi (armadi contatori, quadri elettrici, caditoie, saracinesche, idranti, pozzetti);
- una planimetria rappresentante le aree con la pavimentazione esistente, le opere di recinzione con le cordonate di delimitazione delle aree, il muro di contenimento del dislivello con le scalette, tutti i manufatti di proprietà pubblica e privata presenti, le aiuole con relative cordonate, alberi e ceppi presenti.

Relativamente alle sezioni, dovranno essere prodotte una sezione longitudinale e una sezione trasversale di tutte le aree interessate.

Gli elaborati grafici dovranno essere consegnati all'Amministrazione comunale firmati digitalmente, ma anche in triplice copia cartacea, in supporto informatico formato pdf, nonché in formato editabile.

L'affidatario sarà sempre considerato come unico ed esclusivo responsabile verso l'Amministrazione comunale per qualunque danno conseguente ad una errata realizzazione di questa parte dell'incarico.

– **Esecuzione elaborati grafici di progetto dell'area interessata dall'intervento**

Nel caso specifico le prestazioni oggetto dell'incarico sono così definite:

- a) Redazione degli elaborati grafici relativi al progetto di fattibilità tecnico-economico - progetto definitivo delle opere, composto da tutti gli elaborati (planimetrie, elaborati, grafici, sezioni, profili, ecc) di cui agli artt. 17, 21, 24 e 28 del D.P.R 207/2010 nonché tutti gli ulteriori altri elaborati che dovessero essere richiesti da ulteriori modifiche normative;

L'affidatario dovrà altresì provvedere, senza oneri aggiuntivi, a produrre all'Amministrazione comunale tutti gli elaborati grafici, sia in formato cartaceo che in formato elettronico firmato digitalmente, necessari da presentare ai fini della richiesta dei visti, pareri, nulla osta, autorizzazioni, approvazioni, ecc;

b) Redazione degli elaborati grafici relativi al progetto esecutivo delle opere contenente tutti gli elaborati (planimetrie, elaborati grafici, sezioni, profili, particolari costruttivi, ecc) di cui agli artt.33 e 36 del D.P.R. 207/2010, nonché tutti gli ulteriori altri elaborati che dovessero essere richiesti da ulteriori modifiche normative.

Per la redazione degli elaborati grafici di progetto il professionista dovrà ricevere indicazioni dal RUP o dai progettisti dell'intervento e, a tal fine il professionista dovrà presentarsi almeno 3 volte a settimana direttamente presso gli uffici del Servizio di Piazza de Gasperi.

Gli elaborati grafici nei vari livelli di progettazione saranno redatti in conformità alla normativa nazionale e regionale. L'incarico sarà svolto nel rispetto della normativa vigente, per la compilazione dei progetti di opere pubbliche e delle raccomandazioni/indicazioni del RUP e/o progettisti.

Gli elaborati grafici dovranno essere redatti in scala opportuna e debitamente quotati in ogni sua parte e completi delle dettagliate legende indicante, tra le altre cose e per ogni parte rilevata, anche i materiali di cui è costituita.

In caso di errori od omissioni nella redazione degli elaborati progettuali nelle varie fasi di progettazione, il Committente può richiedere all'affidatario di redigere nuovamente gli elaborati grafici errati o mancanti, senza ulteriori costi ed oneri.

Qualora fosse necessario, su richiesta del RUP e/o dei progettisti, l'affidatario dovrà impegnarsi a ripresentare, senza ulteriori costi ed oneri, gli elaborati grafici con le eventuali modifiche richieste dagli stessi progettisti, dall'Amministrazione comunale e/o dagli Enti interessati al rilascio dei pareri di competenza.

Gli elaborati grafici dovranno essere consegnati all'Amministrazione comunale sia in triplice copia cartacea, sia in supporto informatico formato pdf, nonché in formato editabile.

- Esecuzione di n. 15 fotosimulazioni

Nel caso specifico le prestazioni oggetto dell'incarico sono così definite:

- realizzazione della documentazione fotografica, costituita da n. 30 fotografie necessarie per le fotosimulazioni, eseguite da punti indicati dal RUP o dai progettisti;
- elaborazione della documentazione fotografica e realizzazione di n.15 fotosimulazioni utili a rappresentare in modo realistico la situazione di progetto.

La prestazione è finalizzata a ottenere delle fotosimulazioni, mirate a valutare l'inserimento paesaggistico, le scelte relative a cromie, materiali e manufatti di progetto. Tali elaborazioni grafiche verranno utilizzate ai

fini della redazione del progetto e anche ai fini dell'ottenimento dell'autorizzazione paesaggistica da parte degli enti preposti.

In particolare dovranno essere realizzate in totale n. 15 fotosimulazioni da punti di vista rappresentativi dei vari ambiti di intervento previsti, secondo le indicazioni del RUP o dei progettisti. Per ogni localizzazione dovrà essere prodotta un'elaborazione grafica in tavola in formato A3 con una vista ante e una post intervento.

L'elaborato dovrà essere prodotto a colori e consegnato all'Amministrazione comunale sia in triplice copia cartacea sia in supporto informatico formato pdf e tiff con risoluzione minima 400 dpi.

Al fine della realizzazione delle fotosimulazioni, l'Amministrazione fornirà all'operatore economico le tavole di progetto con l'indicazione dei materiali, dei vari arredi/manufatti da ubicare, nonché dei vari punti da dove eseguire le fotografie.

La prestazione professionale è relativa all'appalto di *"RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E PAESAGGISTICA DELLA PASSEGGIATA SUL VIALE BUONCAMMINO"*.

Art.4 - Tempistica di esecuzione

Il tempo previsto per lo svolgimento del servizio di rilievo planoaltimetrico dello stato di fatto, della elaborazione degli elaborati grafici di progetto e di elaborazione delle simulazioni fotografiche è fissato in:

- Rilievo plano-altimetrico, con sezioni, dell'area interessata dall'intervento, restituzione grafica del rilievo con sezioni e consegna elaborati grafici: **25 (venticinque) giorni** naturali consecutivi decorrenti dalla data di comunicazione dell'avvenuto affidamento dell'incarico;
- Esecuzione elaborati grafici relativi al progetto di fattibilità tecnico-economica - progetto definitivo dell'area interessata dall'intervento: entro il **24/10/2021**;
- Esecuzione e consegna di n. 15 fotosimulazioni: entro il **08/11/2021**;
- Esecuzione elaborati grafici relativi al progetto esecutivo dell'area interessata all'intervento: entro il **01/02/2022**;

Art. 5 - Importo del Servizio

L'importo totale della prestazione del servizio richiesto, posto a base di gara, è pari a:

- Rilievo plano-altimetrico, con sezioni, dell'area interessata all'intervento e restituzione grafica: **€ 8.376,17 (diconsi ottomilatrecentosettantasei/17)**;
- Esecuzione elaborati grafici di progetto dell'area interessata all'intervento: **€ 18.000,00 (diconsi diciottomila/00)**;
- Esecuzione di n. 15 fotosimulazioni: **€ 3.000,00 (diconsi tremila/00)**.

L'onorario è stabilito a corpo. L'importo è da intendersi comprensivo di tutti gli oneri, le eventuali anticipazioni, le spese e quant'altro dovuto a qualunque titolo dall'Amministrazione Comunale nell'ambito

del presente incarico. L'importo è da intendersi al netto di oneri previdenziali e fiscali.

Per effetto del presente incarico ricadono sull'operatore economico tutti gli oneri fino all'approvazione del progetto esecutivo da parte dell'Amministrazione e fino al rilascio, da parte degli enti preposti, dell'autorizzazione paesaggistica. A tal riguardo l'Amministrazione comunale potrà richiedere all'operatore economico qualunque modifica o integrazione necessaria (anche su richiesta degli Enti suddetti), eventuali correzioni agli elaborati consegnati dal professionista, senza che lo stesso abbia altro da pretendere. Pertanto qualunque modifica, correzione o integrazione richiesta si ritiene remunerata con l'importo offerto dal professionista per la prestazione.

Art. 6 – Acconti e pagamenti

L'onorario di cui all'art. 5 verrà corrisposto all'affidatario, previa presentazione di fattura, con le seguenti modalità:

- Rilievo plano-altimetrico, con sezioni, dell'area interessata dall'intervento, restituzione grafica del rilievo e delle sezioni e consegna elaborati grafici:

1 - nella misura del 70% (settanta per cento) in seguito alla presentazione da parte dell'affidatario di tutti gli elaborati previsti nell'incarico, secondo le modalità previste e descritte all'art.3.

2 - il residuo 30% (trenta per cento) a saldo sarà liquidato a seguito dell'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica - definitivo da parte dell'Amministrazione.

- Esecuzione degli elaborati grafici di progetto dell'area interessata dall'intervento:

1 - nella misura del 50% (cinquanta per cento) in seguito all'approvazione del progetto fattibilità tecnico economica -definitivo da parte dell'Amministrazione.

2 - il residuo 50% (cinquanta per cento) in seguito all'approvazione del progetto esecutivo da parte dell'Amministrazione.

- Esecuzione di n. 15 fotosimulazioni: nella misura del 100% (cento per cento) sarà liquidato in seguito all'approvazione del progetto esecutivo da parte dell'Amministrazione.

In caso di risoluzione anticipata del presente contratto il corrispettivo sarà valutato in proporzione al valore della prestazione svolta sulla base dell'importo offerto dall'affidatario.

Nessun compenso o indennizzo di cui al presente articolo spetterà all'affidatario nel caso in cui la prestazione non sia comunque iniziata.

Il pagamento sarà effettuato dietro presentazione di fattura previa verifica della regolarità contributiva e verrà liquidato entro 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura medesima.

Tutti gli elaborati presentati, anche in formato digitale, costituenti frutto dell'incarico affidato, con la liquidazione del relativo corrispettivo all'affidatario, resteranno di proprietà piena ed assoluta del Committente, il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche

introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dall'affidatario possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite all'affidatario medesimo.

In caso di necessità l'Amministrazione si impegna a richiedere al professionista affidatario eventuali correzioni agli elaborati consegnati entro 30 giorni dalla consegna degli stessi per ogni singola fase e ad approvare gli stessi entro sei mesi dalla loro consegna, trascorsi i quali, in mancanza di motivazioni contrarie, il soggetto aggiudicatario è autorizzato ad emettere nota pro-forma.

Art. 7 - Penali

E' prevista l'applicazione di una penale per il ritardo nell'espletamento delle prestazioni professionali oggetto di incarico, pari all'1‰ per mille del valore complessivo dell'onorario (al netto di IVA), per ogni giorno di ritardo, oltre i termini previsti all'art.4 del presente Capitolato Prestazionale.

Art. 8 - Soggetti invitati alla selezione

Sono ammessi alla procedura di selezione gli operatori economici di cui agli artt. 45 e 46 del D.Lgs. n. 50/2016.

Requisiti di capacità tecnico - organizzativa

a) Avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di almeno due servizi analoghi a quello oggetto del presente incarico.

I requisiti tecnici minimi di cui al punto precedente devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento. La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti di partecipazione in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna dei mandanti.

I servizi di cui alla lett. a) sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel decennio antecedente la data di trasmissione della lettera di invito.

Sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che fornisca, su richiesta della stazione appaltante, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso certificati di buona e regolare esecuzione del committente per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture quietanziate relative alla prestazione medesima.

Ai fini della dimostrazione dei requisiti dei consorzi stabili, i requisiti dei consorzi stabili di cui all'art. 46 c. 1 lett. f) del Codice possono essere dimostrati dal consorzio stabile attraverso i requisiti maturati in proprio e i requisiti delle società consorziate.

L'affidatario del servizio in oggetto non può avvalersi del subappalto, fatto salvo quanto stabilito dall'art.31 c.8, Il periodo, del D.Lgs n.50/2016; riguardo l'avalimento, si applica l'art. 89 D.Lgs n. 50/2016.

Art. 9 Modalità di partecipazione

L'operatore economico, se in possesso dei requisiti di cui all'art.8 (la cui specifica verrà richiesta in sede di successiva RDO), può partecipare alla presente procedura caricando sulla piattaforma il preventivo firmato digitalmente.

Art. 10 - Criterio di affidamento

In fase di successivo affidamento, si procederà direttamente con l'operatore che presenterà il migliore preventivo, il quale dovrà produrre quanto necessario ai fini delle verifiche di carattere generale e speciale relativamente al possesso dei requisiti di partecipazione.

La presente procedura è gestita integralmente con modalità telematica e, pertanto, verranno ammessi solo i preventivi presentati attraverso la piattaforma telematica. Non saranno ritenuti validi i preventivi presentati in forma cartacea o a mezzo PEC o con qualsivoglia altra modalità di presentazione;

Art. 11 Consenso al trattamento dei dati

Il soggetto affidatario presta il consenso al trattamento dei dati da parte dell'Amministrazione ai sensi del Regolamento UE 2016/679 per le finalità connesse all'esecuzione del presente incarico.

Art. 12 Osservanza delle norme di C.C.N.L., previdenziali e assistenziali

L'affidatario è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nei contratti collettivi di lavoro nonché nelle leggi e nei regolamenti in materia di assicurazioni sociali e previdenziali, prevenzione infortuni, tutela dei lavoratori, igiene del lavoro e, in generale, di tutte le norme in materia di personale vigenti o che saranno emanate nel corso dell'appalto, restando fin d'ora l'amministrazione comunale esonerata da ogni responsabilità al riguardo.

L'affidatario è pertanto obbligato ad applicare, nei confronti dei propri dipendenti soci, condizioni contrattuali e retributive, derivanti dall'applicazione integrale del CCNL sottoscritto dalle parti più rappresentative a livello nazionale, corrispondente ai profili degli operatori impiegati, compresi eventuali integrativi territoriali, come da tabelle emanate dal Ministero del lavoro e della Previdenza Sociale, o, in loro assenza, sottoscritte dalle Organizzazioni Sindacali e Datoriali firmatarie dello stesso.

Art. 13 Obblighi in tema di anticorruzione

In sede di sottoscrizione del contratto l'operatore economico deve dichiarare, ai sensi dell'articolo 53 — comma 16-ter — del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 s.m.i. «Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche», di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti del Comune di Cagliari che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune stesso, nei confronti dell'affidatario, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego. Si specifica che l'ambito di applicazione della predetta norma ricomprende, oltre che i soggetti di cui all'articolo 21 del decreto legislativo 8 aprile 2013, n. 39 e s.m.i. «Disposizioni in materia di inconfiribilità e incompatibilità di

incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli enti privati in controllo pubblico, a norma dell'articolo 1, commi 49 e 50, della legge 6 novembre 2012, n. 190», anche i soggetti che, pur non esercitando concretamente ed effettivamente poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune, hanno elaborato atti endoprocedimentali obbligatori relativi al provvedimento di aggiudicazione definitiva, così come previsto dall'Autorità Nazionale Anticorruzione [A.N.A.C.] con Orientamento n. 24 del 21 ottobre 2015. L'appaltatore deve inoltre dichiarare di essere a conoscenza che, in caso di accertamento della violazione del suddetto obbligo, dovrà restituire i compensi percepiti e non potrà contrattare con le Pubbliche Amministrazioni per i successivi tre anni.

Il Dirigente del Servizio

Ing. Daniele Olla