



COMUNE DI CAGLIARI
Servizio Stazione Unica Appaltante

Gara n. 7 neg/SUA/2022: RDO mediante ricorso alla piattaforma telematica SardegnaCAT per l'affidamento dei lavori: PON METRO- Città Metropolitane 2014-2020. (REACT EU - FESR). Codice progetto CA6.1.2.c "Riqualificazione ambientale e paesaggistica del Viale Trieste tratto da Piazza del Carmine a Via Pola" - CIG: 949713106F CUP: G29J21012850001

VERBALE DI GARA

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **15** del mese di **dicembre**, alle ore 09:02, il Responsabile della predisposizione e controllo delle procedure di gara, Dott. Marco Seta, prosegue, tramite piattaforma telematica SardegnaCAT, le operazioni per l'affidamento dell'appalto con l'apertura delle offerte economiche;

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 7739 del 25/11/2022 il Dirigente del Servizio Opere Strategiche, Mobilità, Infrastrutture viarie e reti ha indetto la procedura in oggetto;
- il RUP (Responsabile di Progetto ai sensi della L.R. 8/2018) è l'Ing. Daniele Olla;
- il Responsabile della predisposizione e controllo delle procedure di gara è il Funzionario del Servizio, Dott. Marco Seta;
- l'importo a base di gara è pari a € 4.958.728,42, gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a € 159.271,58, per un totale di € 5.118.000,00, IVA esclusa;
- la procedura è gestita integralmente con modalità telematica e, pertanto, sono ammesse unicamente le offerte presentate attraverso la piattaforma telematica SardegnaCAT;
- entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, ovvero entro ore 11:00 del **14/12/2022**, sono state presentate n. 5 offerte;
- ad esito dell'esame della documentazione amministrativa, svoltosi nella seduta del 14 dicembre 2022, di cui al verbale di gara n. 1 sono stati ammessi alla fase successiva della procedura i seguenti operatori:

1) AT & T SRL Costruzioni generali - P.I. 01613700903

2) Impresa di Costruzioni Cabras Mariano SRL - P.I. 02509630923

3) Impresa Edile Giuseppe Ortu Ditta Individuale - P.I. 00490540952

4) SER.LU. Costruzioni SRL - P.I. 02689470926

5) Vacomic SRL - P.I. 02000420923

Vista la determinazione di ammissione/esclusione alla fase successiva della procedura del dirigente del Servizio n. 8414 del 14/12/2022;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Responsabile della predisposizione e controllo della procedura di gara procede all'acquisizione e all'apertura, tramite la piattaforma telematica, delle seguenti offerte economiche dei soggetti ammessi:

RAGIONE SOCIALE	RIBASSO OFFERTO (%)
AT & T SRL Costruzioni generali	24,731
Impresa di Costruzioni Cabras Mariano SRL	23,153
Impresa Edile Giuseppe Ortu Ditta Individuale	24,881
SER.LU. Costruzioni SRL	25,225
Vacomic SRL	24,969

Si procede ora a disporre in ordine decrescente i ribassi offerti :

N.	RAGIONE SOCIALE	RIBASSO OFFERTO (%)
1	SER.LU. Costruzioni SRL	25,225
2	Vacomic SRL	24,969
3	Impresa Edile Giuseppe Ortu Ditta Individuale	24,881
4	AT & T SRL Costruzioni generali	24,731
5	Impresa di Costruzioni Cabras Mariano SRL	23,153

Poiché il numero delle offerte ammesse è pari almeno a cinque, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 97, comma 8, del Dlgs. 50/16 e 1, comma 3, della Legge 120/2020, la presente procedura negoziata da aggiudicare con il criterio del minor prezzo prevede l'esclusione automatica delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis.

Si procede, pertanto, ad avviare nella piattaforma Sardegnacat il calcolo della soglia di anomalia e a estrarre il foglio "Calcolo Offerta Anomala" che si allega al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale

Al fine di determinare la soglia di anomalia, si effettua preliminarmente il calcolo della **media aritmetica dei ribassi percentuali** di tutte le offerte ammesse, con l'esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, delle offerte di maggior ribasso (**SER.LU. Costruzioni SRL**) e di quelle di minor ribasso (**Impresa di Costruzioni Cabras Mariano SRL**). Tale media risulta pari a **24,86033**, come da calcolo SardegnaCat allegato.

Lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media così calcolata risulta pari a 0,06467. Poiché il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media dei ribassi percentuali è inferiore a 0,15, ossia pari a 0,0026, la **soglia di anomalia** è ottenuta incrementando del 20% la media aritmetica dei ribassi percentuali e risulta pertanto pari a: **29,8324**.

Nessuna delle offerte ammesse risulta pari o superiore alla soglia di anomalia suddetta e quindi non si procede all'esclusione automatica.

La migliore offerta risultata essere quella presentata dal concorrente **SER.LU. Costruzioni SRL - P.I. 02689470926** con un ribasso del 25,225 %, pari all'importo contrattuale di € 3.707.889,18, esclusi oneri non soggetti a ribasso (€ 159.271,58).

La seconda migliore offerta è quella dell'operatore economico Vacomic SRL – P.I. 02000420923, con il ribasso del 24,969 % .

Il Responsabile della predisposizione e controllo della procedura di gara propone al RUP l'aggiudicazione della procedura a favore dell'operatore economico **SER.LU. Costruzioni SRL - P.I. 02689470926**, trasmettendogli contestualmente i documenti e i verbali di gara.

Alle ore 09:30 si chiude la seduta.

IL RESPONSABILE DELLA PREDISPOSIZIONE E CONTROLLO DELLE PROCEDURE DI GARA
(Dott. Marco Seta)