



**COMUNE DI Cagliari**  
**Servizio Opere Strategiche, Mobilità, Infrastrutture Viarie e Reti**

**LAVORI:** Appalto misto di lavori e servizi Gestione integrata della rete viaria del Comune di Cagliari  
- CUP: G26G21003010004 - CIG: 904908552C

**COMMITTENTE:** Servizio Opere Strategiche, Mobilità, Infrastrutture Viarie e Reti, Via Roma 145, Cagliari (CA), 070677 8532

**R.U.P.:** Ing. Daniele Olla

**IMPRESA:** AVR Spa (Mandatara), Via Francesco Tensi 116 - 00133 Roma

**Verbale di concordamento nuovi prezzi**

(art. 14, co. 5, lett. d) e art. 22 co. 5 d.m. 7 marzo 2018, n.49)

- **Premesso che** il contratto è in corso di stipulazione, in data 31 luglio 2022 è stato firmato il verbale di consegna in via d'urgenza , giusto prot. 232188 di pari data per un importo di 14.956.482,61 con il quale l'Impresa AVR Spa (Mandatara), con sede in Via Francesco Tensi 116 - 00133 Roma ha assunto i lavori di cui trattasi;
- **Visto che** in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire nuovi lavori non previsti nel progetto principale, per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari;

l'anno **duemilaventidue** il giorno **ventiquattro** del mese di **novembre** nel **Cagliari**, tra il sottoscritto Arch. Fernanda Gavaudo, in qualità di Direttore dei Lavori, e Dott. Claudio Nardecchia, in qualità di Direttore Tecnico dell'Impresa Appaltatrice AVR Spa (Mandatara), sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari aggiuntivi a quelli rubricati nell'elenco prezzi del contratto principale, in base ai quali saranno pagati i lavori in variante di cui trattasi.

Tali nuovi prezzi sono stati determinati secondo le indicazioni dell'articolo 8 del d.m. 7 marzo 2018, n. 49 e si intendono soggetti al lordo/al netto del ribasso d'asta di cui sopra:

**Elenco nuovi prezzi**

<b>Tariffa</b>	<b>Descrizione Estesa</b>	<b>U.M.</b>	<b>Prezzo</b>
NP 01	Pulizia griglia di raccolta delle acque meteoriche di qualsiasi sezione e dimensione, compreso: lo smontaggio della griglia anche se imbullonata, il disintasamento della tubazione di collegamento alla rete acque meteoriche, eseguita con mezzi idonei, anche di ridotte dimensioni per evitare il più possibile il traffico veicolare ed accedere nella viabilità del centro storico. Lo svuotamento della canaletta comporta la rimozione di qualsiasi oggetto (pietre, radici, ferri, sabbie, vari, ect.) e demolizione e rimozione di strati di cemento o terra eventualmente presenti, sarà eseguito con mezzi meccanici e/o a mano compresi gli oneri per il carico, il trasporto a discarica autorizzata reperita a cura e spese della ditta appaltatrice, nonché i costi per il conferimento del rifiuto. Ogni canaletta re relativa tubazione di collegamento alla rete, sarà successivamente lavata con l'utilizzo della lancia in dotazione all'automezzo e collaudata attraverso il riempimento della stessa con acqua dello stesso automezzo. Compreso l'onere dell'eventuale pulizia dell'area circostante l'intervento. I costi per gli oneri di cartellonistica stradale, eventuali deviazioni di traffico e qualsiasi altro onere interferenziale, saranno riconosciute negli oneri di sicurezza.	mq	33,46

NP 02	<p>Disostruzione rete meteorica, a sezione circolare, ovoidale, rettangolare o di qualsiasi forma, eseguito con mezzi idonei opportunamente insonorizzati. L'intervento sarà eseguito con mezzi speciali per la rimozione di qualsiasi intasamento composto da qualsiasi materiale e forma fino al ripristino della sezione originaria. La rimozione degli intasamenti sarà eseguita mediante getti d'acqua a pressione attraverso idonei ugelli non distruttivi come meglio specificato: 1) Mediante ugelli con getti ad inclinazioni combinate per la pulizia di condotte e tubi con incrostazioni inspessite; 2) Mediante ugelli rotanti con testa intercambiabile per lo sfondamento ed apertura di ostruzioni anche totali e la perforazione di calcestruzzo e calcare; 3) Mediante ugelli a catena per la rimozione di depositi opesanti e resistenti di scorie e calcare ed il disintasamento di condotte con ostruzioni di sabbia, cemento, radici ecc.; 4) Rimozione con mezzi meccanici o anche a mano con personale opportunamente formato per intervenire in ambienti confinati. Compreso inoltre la ricerca e l'individuazione dei pozzetti fognari dai quali intervenire, il sollevamento ed il riposizionamento dei chiusini, l'eventuale posizionamento di una griglia a valle dell'intervento, l'aspirazione del materiale trascinato ai pozzetti di ispezione, l'onere per il carico, il trasporto a discarica in idonei impianti autorizzati, il conferimento e gli oneri per lo smaltimento dei rifiuti. Per manufatti e/o tubazioni fino a 1.000 cmq (DN350)</p>	m	14,52
NP 03	<p>Disostruzione rete meteorica, a sezione circolare, ovoidale, rettangolare o di qualsiasi forma, eseguito con mezzi idonei opportunamente insonorizzati. L'intervento sarà eseguito con mezzi speciali per la rimozione di qualsiasi intasamento composto da qualsiasi materiale e forma fino al ripristino della sezione originaria. La rimozione degli intasamenti sarà eseguita mediante getti d'acqua a pressione attraverso idonei ugelli non distruttivi come meglio specificato: 1) Mediante ugelli con getti ad inclinazioni combinate per la pulizia di condotte e tubi con incrostazioni inspessite; 2) Mediante ugelli rotanti con testa intercambiabile per lo sfondamento ed apertura di ostruzioni anche totali e la perforazione di calcestruzzo e calcare; 3) Mediante ugelli a catena per la rimozione di depositi opesanti e resistenti di scorie e calcare ed il disintasamento di condotte con ostruzioni di sabbia, cemento, radici ecc.; 4) Rimozione con mezzi meccanici o anche a mano con personale opportunamente formato per intervenire in ambienti confinati. Compreso inoltre la ricerca e l'individuazione dei pozzetti fognari dai quali intervenire, il sollevamento ed il riposizionamento dei chiusini, l'eventuale posizionamento di una griglia a valle dell'intervento, l'aspirazione del materiale trascinato ai pozzetti di ispezione, l'onere per il carico, il trasporto a discarica in idonei impianti autorizzati, il conferimento e gli oneri per lo smaltimento dei rifiuti. Per manufatti e/o tubazioni da 1.0001 a 2.000 cmq (DN600)</p>	m	17,49

NP 04	<p>Disostruzione rete meteorica, a sezione circolare, ovoidale, rettangolare o di qualsiasi forma, eseguito con mezzi idonei opportunamente insonorizzati. L'intervento sarà eseguito con mezzi speciali per la rimozione di qualsiasi intasamento composto da qualsiasi materiale e forma fino al ripristino della sezione originaria. La rimozione degli intasamenti sarà eseguita mediante getti d'acqua a pressione attraverso idonei ugelli non distruttivi come meglio specificato: 1) Mediante ugelli con getti ad inclinazioni combinate per la pulizia di condotte e tubi con incrostazioni inspessite; 2) Mediante ugelli rotanti con testa intercambiabile per lo sfondamento ed apertura di ostruzioni anche totali e la perforazione di calcestruzzo e calcare; 3) Mediante ugelli a catena per la rimozione di depositi opesanti e resistenti di scorie e calcare ed il disintasamento di condotte con ostruzioni di sabbia, cemento, radici ecc.; 4) Rimozione con mezzi meccanici o anche a mano con personale opportunamente formato per intervenire in ambienti confinati. Compreso inoltre la ricerca e l'individuazione dei pozzetti fognari dai quali intervenire, il sollevamento ed il riposizionamento dei chiusini, l'eventuale posizionamento di una griglia a valle dell'intervento, l'aspirazione del materiale trascinato ai pozzetti di ispezione, l'onere per il carico, il trasporto a discarica in idonei impianti autorizzati, il conferimento e gli oneri per lo smaltimento dei rifiuti. Per manufatti e/o tubazioni da 2.0001 a 6.000 cmq (DN850)</p>	m	21,53
NP 05	<p>Disostruzione rete meteorica, a sezione circolare, ovoidale, rettangolare o di qualsiasi forma, eseguito con mezzi idonei opportunamente insonorizzati. L'intervento sarà eseguito con mezzi speciali per la rimozione di qualsiasi intasamento composto da qualsiasi materiale e forma fino al ripristino della sezione originaria. La rimozione degli intasamenti sarà eseguita mediante getti d'acqua a pressione attraverso idonei ugelli non distruttivi come meglio specificato: 1) Mediante ugelli con getti ad inclinazioni combinate per la pulizia di condotte e tubi con incrostazioni inspessite; 2) Mediante ugelli rotanti con testa intercambiabile per lo sfondamento ed apertura di ostruzioni anche totali e la perforazione di calcestruzzo e calcare; 3) Mediante ugelli a catena per la rimozione di depositi opesanti e resistenti di scorie e calcare ed il disintasamento di condotte con ostruzioni di sabbia, cemento, radici ecc.; 4) Rimozione con mezzi meccanici o anche a mano con personale opportunamente formato per intervenire in ambienti confinati. Compreso inoltre la ricerca e l'individuazione dei pozzetti fognari dai quali intervenire, il sollevamento ed il riposizionamento dei chiusini, l'eventuale posizionamento di una griglia a valle dell'intervento, l'aspirazione del materiale trascinato ai pozzetti di ispezione, l'onere per il carico, il trasporto a discarica in idonei impianti autorizzati, il conferimento e gli oneri per lo smaltimento dei rifiuti. Per manufatti e/o tubazioni oltre i 6.000 cmq (DN850)</p>	m	25,45

NP 06	Video ispezione di tubazione di rete fognaria fecale o pluviale, di qualsiasi materiale e sezione, per il riscontro di intasamenti, rotture, infiltrazioni, allacciamenti abusivi, ingresso di radici, eseguita con telecamera a colori, motorizzata, compresa la restituzione in formato digitale e la relazione tecnica dell'intervento con i relativi risultati riportati in apposite schede, la fornitura e installazione dell'attrezzatura, compreso inoltre l'onere per la ricerca ed individuazione dei pozzetti fognari dai quali intervenire in automatico	m	13,94
NP 07	Maggiorazione oraria all'art. XF.036 per interventi eseguiti nei giorni feriali dalle ore 18.00 alle ore 06.00	ora	32,01
NP 08	Maggiorazione oraria all'art. XF.036 per interventi eseguiti nei giorni festivi dalle ore 00.00 alle ore 24.00	ora	48,20
NP 09	Rimozione di pavimento in legno, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto ad impianto autorizzato; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto nonché l'eventuale onere per il conferimento a discarica. Valutata per l'effettiva superficie rimossa e per il seguente tipo: chiodato su travetti portanti, compresa schiodatura e sfilatura dei chiodi (RAS 2022 PF.0012.0009.0014)	mq	12,33
NP 10	TRAVI IN LARICE sezione cm 10x16 Fornitura e posa in opera di travi in Larice europeo (Larix decidua Miller), con impregnazione in autoclave, per sostegno tavolato deck, sezione cm 10x16, lunghezza, 2.00/2.20 m, come da elaborati grafici, piallatura delle superfici a vista inclusi gli oneri per il fissaggio come da elaborati grafici Inclusi tutti gli oneri per il trasporto, il tagli a misura (inclusa sagomatura delle travi come da dettagli grafici), sfridi, trattamento (ad immersione con impregnanti antimuffa, antitarlo e per ambiente marino) e posa in opera (bulloni viti e pezzi speciali in acciaio AISI 316, inclusi) all'orditura principale di sostegno e ogni altro onere per dare la lavorazione a regola d'arte e secondo le indicazioni della D.L e conforme agli elaborati grafici. Tutte le forniture in legno dovranno essere corredate di certificazioni FSC (Certificazione FSC Forest Management ) o PEFC.	cad	116,78
NP 11	PAVIMENTAZIONE DECK Fornitura e posa in opera di 1 mq di pavimentazione deck realizzate con tavole in legno composito (dimensioni: 19x146x2900 mm) costituito da farina di legno grezzo, e da una componente plastica poliolefinica ecologica, con finitura antiscivolo e colore a scelta della D.L. In opera su magatelli costituiti da listelli in legno di Hymenolobium (nome commerciale Angelim Amargoso), legno esotico molto resistente, di sezione 90x19x950-4700 mm, tramite clips in acciaio inox (inclusi), secondo le modalità del costruttore compresi tutti gli oneri per il fissaggio dei longheroni su struttura sottostante di qualsiasi tipo. Incluso la realizzazione della finitura di bordo con velette (incluse) o con tavole e longheroni. Resistenza alla scivolosità; Resistenza a fatica del sistema sotto carico concentrato; - Resistenza all'attacco di funghi: Nessuna crescita fungina: Compreso inoltre l'eventuale taglio a misura delle tavole, sfridi, pulizia e conferimento a discarica, da procurarsi a cura e spesa dell'Impresa di tutto il materiale di risulta e quant'altro per dare la lavorazione a regola d'arte e secondo le indicazioni della D.L.	mq	283,33
NP 12	FORNITURA IN OPERA DI BLOCCO MONOLITICO IN RIC. DI GRANITO, blocco di dimensioni cm. 100x40x47h, grigio perlaceo, posato su superficie piana esistente, compreso ogni onere per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.	cad	520,62
NP 13	FORNITURA IN OPERA DI DISSUASORE TIPO VELA BIANCO, blocco di dimensioni cm. 75x75x55h, grigio perlaceo, posato	cad	324,54
NP 14	Fornitura di attrezzature hardware, software e consumabili per la gestione dell'appalto ( da liquidare in % su	corpo	40.000,00

NP 15	SISTEMAZIONE IN QUOTA DI N. 1 CHIUSINO O GRIGLIA STRADALE, di qualunque tipo e dimensione, esclusi quelli relativi a saracinesche della rete idrica e del gas, mediante rifilatura a disco del manto stradale, comprese tutte le opere murarie eSISTEMAZIONE IN QUOTA DI N. 1 CHIUSINO O GRIGLIA STRADALE, di qualunque tipo e dimensione, esclusi quelli relativi a saracinesche della rete idrica e del gas, mediante rifilatura a disco del manto stradale, comprese tutte le opere murarie e con l'utilizzo di cemento a presa rapida, il successivo ripristino della pavimentazione in conglomerato bituminoso per uno spessore minimo di cm.3 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. , il successivo ripristino della pavimentazione in conglomerato bituminoso per uno spessore minimo di cm.3 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	cad	447,30
NP 16	SISTEMAZIONE IN QUOTA DI N. 1 CHIUSINO STRADALE IN GHISA DELLA RETE IDRICA, di qualunque tipo e NP.16 dimensione, mediante rifilatura a disco del manto stradale, comprese tutte le opere murarie e con l'utilizzo di malta fibrorinforzata tipo "K100 BASF", il successivo ripristino della pavimentazione in conglomerato bituminoso per uno spessore minimo di cm.3 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	cad	270,72

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, e lo sarà per l'Amministrazione dopo intervenute le approvazioni di legge.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

L'Impresa

Il Direttore dei Lavori

\_\_\_\_\_  
(AVR Spa (Mandataria))

\_\_\_\_\_  
(Arch. Fernanda Gavaudo)