

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI CAGLIARI

SCHEMA

CONTRATTO DI ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA VOLTI ALLA RIDUZIONE DI FENOMENI DI MARGINALIZZAZIONE E DEGRADO SOCIALE E AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ URBANA, MEDIANTE NUOVI RAPPORTI E CONNESSIONI TRA LA CITTÀ E IL QUARTIERE SANT'ELIA NUOVA CONFIGURAZIONE VIALE S. FERRARA E AREE CONTERMINI DI CUI AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R) - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1"

L'anno duemilaventitré, il giorno \_\_\_\_\_, del mese di \_\_\_\_\_ in Cagliari, nella sede comunale, via Roma 145, davanti a me dott. Gianonio Sau, segretario generale del Comune, sono presenti i signori:

ing. Daniele Olla, Dirigente Tecnico del Servizio Opere Strategiche, Mobilità, Infrastrutture viarie e Reti del Comune di Cagliari, il quale interviene al presente atto in rappresentanza del Comune di Cagliari ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

e

- Il Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ nella via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_ codice fiscale n° \_\_\_\_\_, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di ----- della società " \_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_ nella via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, P.I. \_\_\_\_\_, iscritta alla camera di



commercio, industria, artigianato e agricoltura di \_\_\_\_\_, [ in caso di di RTI, nella sua qualità di impresa mandataria capo-gruppo del Raggruppamento Temporaneo tra, oltre alla stessa, la mandante ....., con sede legale in \_\_\_\_\_ nella via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, P.I. \_\_\_\_\_, iscritta alla camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura di \_\_\_\_\_ ]

Le parti come sopra costituite, della cui identità personale e capacità io segretario sono certo e faccio fede, mi chiedono di ricevere il presente atto al quale

Premettono che:

- con determinazione dirigenziale del Servizio Opere Strategiche, Mobilità, Infrastrutture viarie e Reti n° \_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_, sono stati approvati il capitolato prestazionale e lo schema di contratto per l'affidamento degli Interventi di rigenerazione urbana volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale e al miglioramento della qualità urbana, mediante nuovi rapporti e connessioni tra la città e il quartiere Sant'Elia Nuova configurazione viale S. Ferrara e aree contermini per la conclusione di un Accordo Quadro con un operatore economico da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

-con determinazione dirigenziale del Servizio Opere Strategiche, Mobilità, Infrastrutture viarie e Reti n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ sono state approvate le risultanze della gara con l'aggiudicazione dell'Accordo Quadro per i lavori in oggetto all'impresa \_\_\_\_\_, giusto verbale di gara n° \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, in atti, con il ribasso del \_\_\_\_ % (\_\_\_\_\_ per cento);



**- la stipulazione dell'Accordo Quadro non vincola la stazione appaltante all'affidamento dei contratti attuativi e non costituisce in capo all'Aggiudicatario alcun diritto alle prestazioni oggetto dell'Accordo medesimo, per contro l'Aggiudicatario rimane obbligato a eseguire i servizi richiesti dall'Amministrazione e a sottoscriverne i contratti attuativi;**

- l'Aggiudicatario dichiara che il presente Accordo Quadro e tutti i documenti a esso allegati, definiscono in modo adeguato e completo gli impegni assunti con la firma del presente atto, e l'oggetto delle prestazioni da eseguire;

- l'Aggiudicatario \_\_\_\_\_ ha presentato la dichiarazione ai sensi dell'art. 1 del D.P.C.M. 11 maggio 1991, n. 187, concernente la composizione societaria, giusta nota del \_\_\_\_ in atti;

-dal D.U.R.C., documento unico di regolarità contributiva, emesso in data \_\_\_\_\_, ai fini della sottoscrizione del presente contratto, risulta che l'aggiudicatario è in regola con i versamenti contributivi

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

#### Art. 1 – Richiamo alle premesse

Quanto precede forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### Art. 2 — Disposizioni generali sull'Accordo Quadro

Il presente Accordo Quadro definisce la disciplina contrattuale inerente le condizioni e le modalità di affidamento, da parte dell'Amministrazione Comunale, dei contratti attuativi. I contratti attuativi, di volta in volta, stabiliranno specificatamente l'intervento da eseguire, l'importo e la durata degli stessi. L'Aggiudicatario si impegna ad assumere ed eseguire regolarmente i contratti attuativi che l'Amministrazione Comunale, in attuazione del presente Accordo



Quadro, deciderà di affidargli. Si applicano al presente Accordo Quadro le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.

#### Articolo 3 - Durata dell'Accordo Quadro

Il presente Accordo Quadro ha la durata di 36 (trentasei) mesi con decorrenza dalla data della relativa stipulazione salvo che l'importo complessivo dell'Accordo quadro si esaurisca prima della scadenza temporale fissata, nel qual caso il contratto di Accordo Quadro cesserà anticipatamente. Per "durata" dell'Accordo Quadro si intende il periodo entro il quale l'Amministrazione Comunale potrà affidare i lavori.

#### Art. 4— Valore massimo stimato dell'Accordo Quadro

Il valore del presente Accordo Quadro è pari a € 25.000.000,00 (diconsi euro venticinquemilioni/00).

#### Art. 5 — Documenti Contrattuali

I documenti allegati al presente Accordo Quadro, il Capitolato prestazionale, documento di indirizzo alla progettazione e l'offerta tecnica ed economica, costituiscono parte integrante e sostanziale del medesimo e contengono le specifiche contrattuali ed economiche sulla cui base saranno eseguiti i contratti attuativi.

#### Art. 6— Modalità di affidamento dei singoli contratti attuativi

Ogni Contratto Attuativo verrà stipulato, previa richiesta del RUP che con proprio atto ne definisce la spesa, la durata temporale e le prestazioni da eseguire. Per quanto riguarda la garanzia definitiva, si farà riferimento a quella prodotta in sede di stipulazione del presente Accordo Quadro, ai sensi dell'Art. 7 che segue.

#### Art. 7 — Garanzia definitiva e polizze assicurative



L'esecuzione del contratto è garantita, ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D.Lgs. 50/206, dalla cauzione definitiva costituita mediante polizza fideiussoria n. \_\_\_\_\_ emessa dalla compagnia \_\_\_\_\_ in data \_\_/\_\_/\_\_, per la somma garantita di € \_\_\_\_\_, \_\_ (diconsi euro \_\_\_\_\_ /\_\_), con premio pagato dal \_\_/\_\_/\_\_ al \_\_/\_\_/\_\_ e valida per tutta la durata dell'Accordo Quadro.

Nel caso di inadempienza da parte dell'appaltatore, il Comune avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione e potrà, inoltre, richiederne la reintegrazione ove la stessa sia venuta meno in tutto o in parte.

#### Art. 8 — Penali

La mancata stipulazione dei contratti attuativi entro il termine di 5 (cinque) giorni decorrenti dall'invito comunicato formalmente dall'Amministrazione Comunale, per causa imputabile all'Aggiudicatario, comporterà l'applicazione di una penale giornaliera di importo pari allo 1 per 1000 (uno per mille) del valore massimo stimato dell'Accordo Quadro, fermo restando il diritto dell'Amministrazione Comunale di avvalersi della risoluzione dell'Accordo Quadro ai sensi del seguente art. 9. L'Amministrazione Comunale avrà diritto di rivalersi direttamente sulla cauzione costituita a garanzia dell'Accordo Quadro per l'applicazione della suddetta penale. Nel caso di mancato rispetto dei termini stabiliti nei contratti attuativi sarà applicata una penale giornaliera pari al 1 per 1000 (uno per mille) del relativo importo del contratto attuativo. Qualora l'ammontare complessivo delle penali applicate nel corso dell'esecuzione del singolo contratto superi il 20%, (venti per cento) del corrispettivo contrattualizzato oltre alla risoluzione del singolo contratto, si procederà alla risoluzione dell'Accordo Quadro stesso. L'Accordo Quadro si intenderà altresì



risolto di diritto qualora nel corso dell'esecuzione di distinti contratti siano applicate penali complessivamente superiori al 20% (venti per cento) del valore dell'Accordo Quadro .

Art. 9 — Risoluzione dell'Accordo Quadro

L'Amministrazione Comunale può chiedere la risoluzione dell'Accordo Quadro prima della sua naturale scadenza, nei casi e con le modalità previste dall'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016.

L'Accordo Quadro dovrà inoltre intendersi risolto "ipso iure", previa dichiarazione notificata dall'Amministrazione Comunale all'aggiudicatario, a mezzo Posta Elettronica Certificata (P.E.C.), ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, nei seguenti casi:

- rifiuto o ritardo ingiustificato da parte dell'aggiudicatario nella stipulazione del Contratto Attuativo;

-- per gravi e reiterate negligenze nella esecuzione dei singoli contratti attuativi tali da compromettere la realizzazione degli interventi e/o arrecare danno e/o pregiudizio all'Amministrazione comunale;

In tutti i casi di risoluzione dell'Accordo Quadro l'Amministrazione Comunale avrà il diritto di incamerare la cauzione prestata, fatto salvo il risarcimento di ogni ulteriore danno. La risoluzione dell'Accordo Quadro è causa ostativa all'affidamento di nuovi Contratti Attuativi.

Art. 10 - Recesso

L'Amministrazione comunale potrà recedere dall'Accordo Quadro in qualunque tempo, in conformità a quanto disposto dall'art. 109 del D.Lgs. n. 50/2016.

Art. 11— Divieti di cessione -

E' fatto espresso divieto all'Aggiudicatario di cedere, sotto qualunque forma, il



presente Accordo Quadro o il Contratto Attuativo, pena risoluzione ai sensi dell'art. 9 che precede. L'Accordo Quadro non è fonte di alcun credito pecuniario a favore dell'aggiudicatario e, pertanto, è vietata qualsiasi cessione di presunti crediti basati sul medesimo Accordo Quadro.

Art. 12 — Tracciabilità dei flussi finanziari

Nei Contratti Attuativi stipulati in esecuzione del presente Accordo Quadro e negli eventuali subappalti o subcontratti dovrà essere inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale l'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente assumono gli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

Art. 13 - Pagamenti dei contratti attuativi

L'appaltatore, a seguito della stipulazione dei contratti attuativi, avrà diritto a pagamenti con le modalità nel capitolato prestazionale.

Art. 14 Antimafia

Si dà atto che in data \_\_\_\_\_, con nota \_\_\_\_\_, è stata inoltrata alla Prefettura di \_\_\_\_\_, la richiesta di comunicazioni ai sensi dell'art. 87 del D.Lgs. 159/2011, in atti, nei confronti dell'impresa aggiudicataria del presente accordo quadro e che la Prefettura con nota \_\_\_\_\_ ha fornito la comunicazione predetta.

Art. 15 - Divieto a contrarre

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165, l'Aggiudicatario dichiara di non aver concluso contratti di lavoro, autonomo o subordinato, ovvero contratti aventi ad oggetto incarichi professionali con ex dipendenti pubblici che, nel triennio antecedente alla cessazione del relativo rapporto di pubblico impiego, abbiano esercitato nei suoi confronti poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni.



Le parti convengono che, in caso di violazione del divieto posto dalla norma sopra richiamata, sono nulli sia il contratto, sia l'incarico conferito e, nei confronti dell'impresa aggiudicataria che l'ha concluso o conferito, è fatto divieto di contrarre con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni.

Art. 16 - Codice di comportamento e protocollo di legalità

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 2, comma 3 e 17 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, *Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici*, l'aggiudicatario, a mezzo del suo rappresentante, dichiara di aver ricevuto copia del suindicato codice di comportamento e del codice di comportamento dei dipendenti del comune di Cagliari, approvato con deliberazione di giunta n. 11 del 07/02/2023 .

l'aggiudicatario è altresì obbligato al rispetto degli obblighi di condotta del *Protocollo di legalità degli appalti pubblici* del Comune di Cagliari, approvato con deliberazione di giunta n. 49 del 27/04/2022 , di cui dichiara di averne sottoscritto copia. La violazione degli obblighi derivanti dal protocollo di legalità potrà comportare la risoluzione del presente accordo ed eventualmente dei successivi contratti attuativi.

Art. 17 - Foro competente

Per ogni controversia attinente l'esecuzione, l'interpretazione, la validità e la risoluzione del presente Accordo Quadro, nonché dei contratti attuativi esecutivi del presente accordo, sarà competente in via esclusiva il Foro di Cagliari. E' esclusa la competenza arbitrale.

Art. 18 - Spese contrattuali

Sono a carico dell'aggiudicatario, tutte le spese del presente atto. L'imposta di bollo è assolta con modalità telematica, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007,



mediante modello unico informatico (M.U.I.).

Art. 19 - Trattamento dei dati personali

Il Comune, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196 del 30 giugno 2003, informa l'aggiudicatario che i dati contenuti nel presente accordo vengono trattati esclusivamente per lo svolgimento dell'attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. A tal fine, l'aggiudicatario dichiara di aver ricevuto l'informativa ex art. 13 del medesimo decreto.

Art. 20 - Riservatezza

L'Aggiudicatario presta l'attività con correttezza e buona fede e si obbliga a mantenere riservati i dati e le informazioni dei quali venga in possesso e comunque a conoscenza, anche durante l'esecuzione dei contratti attuativi.

L'aggiudicatario è comunque obbligato a non divulgarli in alcun modo ed in qualsiasi forma e a non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari per l'esecuzione dell'accordo e dei contratti attuativi del medesimo, secondo quanto previsto dal codice per la protezione dei dati personali.

L'Aggiudicatario è responsabile per l'esatta osservanza degli obblighi di segretezza anzidetti, da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori.

L'eventuale accertamento della divulgazione dei dati di cui al precedente capoverso comporta la facoltà dell'amministrazione di risolvere il presente accordo senza alcun preavviso, fatto salvo il risarcimento dei danni che dovessero derivare all'ente.

Richiesto io Segretario Generale del Comune, ho ricevuto il presente atto da me redatto su supporto informatico non modificabile e letto mediante l'uso e il



controllo personale degli strumenti informatici, ai componenti, i quali, dispensandomi dalla lettura degli allegati per averne piena conoscenza, lo approvano e sottoscrivono in mia presenza mediante apposizione di firma digitale, la cui validità è stata da me segretario generale verificata come segue:

Sig. \_\_\_\_\_ per l'impresa \_\_\_\_\_, con firma digitale rilasciata da \_\_\_\_\_ accertata mediante Dike Util, con validità dal \_\_/\_\_/\_\_ al \_\_/\_\_/\_\_;

Ing. Daniele Olla, dirigente del comune di Cagliari, con firma digitale rilasciata da InfoCert, accertata mediante Dike Util, con validità dal \_\_/\_\_/\_\_ al \_\_/\_\_/\_\_;

Dopo di che io Dott. \_\_\_\_\_ segretario generale del Comune di Cagliari, in presenza delle parti, ho apposto la mia firma digitale rilasciata da InfoCert, accertata mediante Dike Util, con validità dal \_\_/\_\_/\_\_ al \_\_/\_\_/\_\_.

