

Repertorio n. 88881

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI CAGLIARI

CONTRATTO D'APPALTO

SERVIZIO GESTIONE DEL PARCO DI SAN MICHELE DELLA
DURATA DECENNALE.-----

L'anno duemilaventidue il giorno uno del mese di dicembre
------(01/12/2022)-----

in Cagliari nella sede della Casa comunale, via Roma n. 145, davanti
a me Dott. Gianonio Sau, Segretario generale del Comune, sono
presenti:-----

- l'agr. Claudio Papoff, dirigente del servizio Parchi, Verde e Gestione
Faunistica il quale, ai sensi dell'art. 107, comma 3, lettera c), del
decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, interviene al presente atto
non in proprio bensì in nome e per conto del Comune di Cagliari, con
sede nella via Roma n. 145, partiva iva n. 00147990923;-----

- il sig. Stefano Ulleri, nato a ██████████ il ██████████, residente
in ██████████ nella via ██████████ snc, codice fiscale
██████████ il quale interviene al presente atto in qualità di
legale rappresentante della società "Santo Stefano Cooperativa
sociale", con sede legale in Cagliari nella via Galassi n. 2, codice
fiscale n. 03121240927, iscritta alla Camera di Commercio, Industria,
Artigianato e Agricoltura di Cagliari - Oristano, come da visura
camerale ottenuta tramite collegamento telematico in data 27 ottobre
2022, capogruppo mandataria della associazione temporanea di

imprese costituita tra la sopra citata società e la società “Formula Ambiente S.p.A.”, mandante, con sede in Cesena (FC) nella via dei Rottamai n. 51, codice fiscale n. 04476870409, iscritta alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Forlì-Cesena, come risulta dalla visura camerale ottenuta tramite collegamento telematico in data 27 ottobre 2022, giusta atto costitutivo di associazione temporanea di imprese, a rogito del dottor avv.to Ugo Fadda, notaio in Muravera, rep. n. 15440, racc. n. 9151 del 13 ottobre 2022, registrato in Cagliari in data 19 ottobre 2022 al n. 22936, serie 1T che, in copia informatica certificata conforme ai sensi dell'art. 22 del d. lgs. n. 82/2005, si allega allega sotto la lettera “A”.-----

Le parti come sopra costituite, della cui identità personale e capacità io Segretario sono certo e faccio fede, mi chiedono di ricevere il presente atto al quale-----

PREMETTONO:

- che con determinazione n. 3773 del 21 giugno 2022 il dirigente del servizio Stazione Unica Appaltante ha aggiudicato in favore dell'associazione temporanea di imprese sopra citata la gara d'appalto, indetta mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 e 95 del d. lgs. n. 50/2016, in esecuzione della determinazione del dirigente del servizio Parchi, Verde e Gestione Faunistica n. 6599 del 1 ottobre 2021, rettificata con le determinazioni n. 1192 del 24 febbraio, n. 1227 del 25 febbraio e n. 1492 del 9 marzo 2022, avente ad oggetto il “*servizio di gestione del parco di San Michele della durata decennale*”, per un importo a base di gara di € 7.426.861,20

(diconsi euro settemilioniquattrocentoventiseimilaottocentosessantuno/20), oltre iva per servizi e lavori, oltre ad € 173.391,40 (diconsi euro centosettantatremilatrecentonovantuno/40), oltre iva, per oneri sulla sicurezza e € 241.779,80 (diconsi euro duecentoquarantunomilasettecentosettantanove/80), oltre iva, quali oneri per la sicurezza dei rischi interferenziali non soggetti a ribasso;-----

- che con la determinazione n. 5593 del 12 settembre 2022, efficace ai sensi di legge, il dirigente del servizio Parchi, Verde e Gestione Faunistica ha impegnato la relativa spesa;-----

- che la società Santo Stefano Cooperativa sociale ha stipulato con C.L.A.S. soc. coop. con sede in Bagno di Romagna (FC), via L. da Vinci n. 22-22/a, iscritta al Registro delle Imprese di Forlì - Cesena al n. 04253550406, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva di certificato camerale e successiva visura ottenuta tramite collegamento telematico in data 27 ottobre 2022, contratto di avvalimento che, in copia informatica certificata conforme ai sensi dell'art. 23-bis del d. lgs. n. 82/2005, si allega sotto la lettera "B", in forza del quale l'impresa ausiliaria si obbliga a fornire i requisiti professionali relativi all'attestazione SOA e a mettere a disposizione della società avvalente tutte le risorse necessarie ivi indicate, nessuna esclusa, per tutta la durata della prestazione e fino al collaudo;-----

- che dai documenti unici di regolarità contributiva – D.U.R.C., acquisiti ai fini della stipula del presente contratto, con scadenza il 10 e 18 gennaio 2023 e 1 febbraio 2023, risulta rispettivamente che le società Santo Stefano Cooperativa sociale, C.L.A.S. soc. coop e

Formula Ambiente S.p.A. sono in regola con i versamenti contributivi all'I.N.P.S., all'I.N.A.I.L. e alla cassa edile.-----

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue.-----

ARTICOLO 1 - Premesse

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.-----

ARTICOLO 2 - Oggetto del contratto

Il Comune di Cagliari nel proseguo dell'atto denominato per brevità anche solo "Comune", come sopra rappresentato, affida all'associazione temporanea di imprese Santo Stefano Cooperativa sociale/Formula Ambiente S.p.A., nel proseguo dell'atto denominata anche solo "Appaltatore" che, come sopra rappresentata, accetta l'esecuzione dell'appalto avente ad oggetto il "*servizio di gestione del parco di San Michele della durata decennale*", nonché la gestione dei locali ristorante, bar, ufficio comunale, aree giochi e alcune aree del parco medesimo, come descritto nel capitolato speciale d'appalto e negli elaborati progettuali.-----

L'appalto misto di servizi e lavori prevede una prestazione principale relativi ai servizi di gestione decennale del parco, mentre le prestazioni secondarie sono relative ad interventi di tipo straordinario e di nuova realizzazione, nonché di custodia dei locali per cui è affidata la gestione economico-produttiva dei punti di ristoro.-----

ARTICOLO 3 – Obblighi dell'Appaltatore

Le prestazioni oggetto del presente contratto dovranno essere svolte nel rispetto delle prescrizioni contenute nei sotto riportati elaborati approvati con le determinazioni dirigenziali citate in premessa:-----

- capitolato speciale d'appalto che, in copia informatica certificata conforme ai sensi dell'art. 23-bis del d. lgs. n. 82/2005, si allega sotto la lettera "C";-----

- elenco prezzi che, in copia informatica certificata conforme ai sensi dell'art. 23-bis del d. lgs. n. 82/2005, si allega sotto la lettera "D";-----

- D.U.V.R.I. che, in copia informatica certificata conforme ai sensi dell'art. 23-bis del d. lgs. n. 82/2005, si allega sotto la lettera "E";-----

- relazione tecnico illustrativa;-----

- relazione sul costo della manodopera:-----

- modulo operativo rischi specifici;-----

- cronoprogramma e progetto esecutivo;-----

- TAV_1_Planimetria generale;-----

- TAV_2_Arredi_ giochi e manufatti lignei;-----

- TAV_3_Servizi tecnologici;-----

- TAV_4_Sistemazione a verde ed alberature;-----

- TAV_5_Impianto irrigazione;-----

- TAV_6_Ristorante;-----

- TAV_7_Bar;-----

- TAV_8_Edificio comunale;-----

- Documento valutazione rischi.-----

Costituisce obbligo contrattuale il rispetto dell'offerta tecnica presentata dall'Appaltatore in sede di gara, costituita anche dai documenti denominati "criterio 1", "criterio 2", "criterio 3" e "criterio 4", essendo parte integrante e sostanziale del presente atto, sebbene non materialmente allegata.-----

ARTICOLO 4 - Corrispettivo e canone

L'importo della prestazione, al netto del ribasso offerto del 2,67% (due virgola sessantasette per cento), è pari a € 7.228.564,01 (diconsi euro settemilioniduecentoventottomilacinquecentosessantaquattro/01), oltre iva, per servizi e lavori, oltre a € 173.394,40 (diconsi euro centosettantatremilatrecentonovantaquattro/40), oltre iva, quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 241.779,80 (diconsi euro duecentoquarantunomilasettecentosettantanove/80), oltre iva, quali oneri per la sicurezza dei rischi interferenziali non soggetti a ribasso, giusta offerta economica che in copia informatica certificata conforme ai sensi dell'art. 23-bis del d. lgs. n. 82/2005, si allega sotto la lettera "F".-----

Costituisce obbligo contrattuale il versamento del canone mensile pari a € 5.718,19 (diconsi euro cinquemilasettecentodiciotto/19), oltre iva, per la gestione dei locali previsti dal capitolato speciale d'appalto, come da offerta economica al rialzo del 1,5 % (uno virgola cinque per cento) già allegata al presente atto, per un totale di € 686.182,22 (diconsi euro seicentoottantaseimilacentoottantadue/22).-----

ARTICOLO 5 - Tracciabilità dei flussi finanziari

L'Appaltatore, ai sensi della legge 13 agosto 2010, n. 136, assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari. A tal fine, tutti i movimenti finanziari (incassi e pagamenti) relativi al presente contratto dovranno effettuarsi sul conto corrente bancario indicato dall'Appaltatore, con nota del 20 settembre 2022, quale conto corrente dedicato, sebbene in via non esclusiva, alle commesse pubbliche. L'Appaltatore con la

medesima nota ha, altresì, comunicato il nominativo e le generalità delle persone delegate ad operare sul suddetto conto.-----

L'Appaltatore si obbliga a comunicare tempestivamente qualsiasi modifica relativa ai dati trasmessi, fermo restando che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti di incasso e di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie costituisce causa di risoluzione del contratto.----

Gli strumenti di incasso e di pagamento utilizzati dovranno riportare il codice identificativo gara CIG. n. 732378850C.-----

ARTICOLO 6 - Termine di esecuzione

La durata del presente contratto è fissata in 10 (dieci) anni, decorrenti dalla data di consegna del servizio.-----

ARTICOLO 7 - Pagamenti e acconti

Le prestazioni a corpo relative alla gestione integrata, custodia e manutenzione del patrimonio verde del Parco Comunale del Colle di San Michele saranno contabilizzate posticipatamente, con periodicità trimestrale, a cui verrà sommata la quota parte e proporzionale dei costi della sicurezza e rischi interferenziali, previa autorizzazione da parte del direttore dell'esecuzione del contratto sulla regolarità e buona esecuzione della prestazione.-----

Il Comune provvederà alla liquidazione di quanto dovuto, in ogni caso, solo a seguito dell'esito positivo della avvenuta riscossione delle fatture emesse dal Comune per i canoni dovuti per l'utilizzo dei locali all'interno del Parco sopra citato, come previsto dall'art. 19, comma 7 del capitolato speciale d'appalto.-----

Per tutte le altre disposizioni in materia di pagamenti e risoluzione si fa rinvio agli articoli del capitolato speciale d'appalto.-----

Le parti convengono che la liquidazione dei corrispettivi resta subordinata all'acquisizione del D.U.R.C. comprovante il permanere della situazione di regolarità contributiva dell'Appaltatore.-----

ARTICOLO 8 - Penali

In caso di inadempienze contrattuali, sia per quanto concerne la prestazione principale, sia per le prestazioni secondarie e mancato versamento dei canoni mensili, verranno applicate le penali di cui all'articolo 17 del capitolato speciale d'appalto.-----

ARTICOLO 9 - Garanzia definitiva

L'esecuzione del contratto è garantita, ai sensi dell'art. 103, comma 1, del d. lgs. n. 50/2016, dalla cauzione definitiva costituita mediante polizza fidejussoria n. ██████████ emessa dalla compagnia Società Cattolica Assicurazioni S.p.A. in data 25 ottobre 2022, per la somma garantita di € 416.495,97 (diconsi euro quattrocentosedicimilaquattrocentonovantacinque/97), con premio pagato dal 25 ottobre 2022 fino al 20 settembre 2032 e valida fino all'emissione del certificato di regolarità della prestazione.-----

L'Appaltatore si obbliga a pagare i premi successivi e a produrre al Comune le relative quietanze e sarà svincolata ai sensi di legge.-----

Nel caso di inadempienza da parte dell'Appaltatore, il Comune avrà diritto di rivalersi di propria autorità della suddetta cauzione e potrà, inoltre, richiederne la reintegrazione ove la stessa sia venuta meno in tutto o in parte. In caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua

a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'Appaltatore.-----

ARTICOLO 10 - Polizza assicurativa

L'Appaltatore ha costituito le polizze di responsabilità civile a copertura dei danni che dovessero essere arrecati nel corso dell'esecuzione dell'appalto e presentate al servizio Parchi, Verde e Gestione Faunistica, come previste dall'art. 27 del capitolato speciale d'appalto.-----

ARTICOLO 11 – Subappalto

L'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non voler ricorrere al subappalto.-----

ARTICOLO 12 - Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie

Dalle dichiarazioni rese in sede di gara e dalle successive verifiche risulta che l'Appaltatore è in regola con gli obblighi di cui alla legge n. 68/1999.-----

ARTICOLO 13 - Antimafia

Si dà atto che le società Formula Ambiente S.p.A. e C.L.A.S. soc. coop. sono iscritte nella *white list* di cui all'art. 1, commi 52 e ss., della legge 6 novembre 2012, n. 190, risultante dall'elenco aggiornato al 2 novembre 2022 e pubblicato nel sito della Prefettura di Forlì-Cesena, con scadenza rispettivamente il 26 aprile 2023 e 3 ottobre 2023.-----

Si dà atto che in data 6 luglio 2022, a mezzo della Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia, è stata inoltrata la richiesta di informazioni, ai sensi dell'art. 91 del d. lgs. n. 159/2011, nei confronti della società Santo Stefano società cooperativa. La richiesta risulta attualmente in istruttoria presso la Prefettura di

Cagliari.-----

Le parti addivengono alla stipulazione del presente atto essendo decorsi 30 (trenta) giorni dalla relativa richiesta.-----

Il Comune è obbligato a risolvere il contratto qualora gli elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa dovessero essere accertati in fase successiva alla stipulazione dello stesso.-----

ARTICOLO 14 - Osservanza delle norme

L'Appaltatore, ai sensi del d. lgs. n. 81/2008, si obbliga ad applicare e a far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti, impiegati nell'esecuzione dell'appalto, le condizioni economiche e normative previste dal contratto collettivo nazionale e l'eventuale contratto territoriale di lavoro della categoria, vigente nel territorio di esecuzione del contratto anche se l'impresa non è aderente alle associazioni stipulanti.-----

L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa e sanitaria previste per i dipendenti dalla vigente normativa e dai contratti di categoria.-----

ARTICOLO 15 – Domicilio

L'Appaltatore ha eletto domicilio in Cagliari, con nota del 1 ottobre 2022, presso la sede di Cagliari in via Galassi n. 2.-----

ARTICOLO 16 - Rinvio

Per quanto non riportato nel presente atto, si fa rinvio alle disposizioni del capitolato speciale d'appalto.-----

ARTICOLO 17 - Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105, comma 1, del d. lgs. n. 50/2016.-----

ARTICOLO 18 - Risoluzione e recesso

Per la risoluzione ed il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 108, 109 e 110 del d. lgs. n. 50/2016, nonché le disposizioni del capitolato speciale d'appalto.-----

ARTICOLO 19 - Divieto a contrarre

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 16-ter, del d. lgs. 30 marzo 2001, n. 165, l'Appaltatore dichiara di non aver concluso contratti di lavoro, autonomo o subordinato, ovvero contratti aventi ad oggetto incarichi professionali con ex dipendenti pubblici che, nel triennio antecedente alla cessazione del relativo rapporto di pubblico impiego, abbiano esercitato nei suoi confronti poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni. Le parti convengono che, in caso di violazione del divieto posto dalla norma sopra richiamata, sono nulli sia il presente contratto sia l'incarico conferito e, nei confronti dell'Appaltatore che l'ha concluso o conferito, è fatto divieto di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni.-----

ARTICOLO 20 - Riservatezza

L'Appaltatore presta l'attività con correttezza e buona fede e si obbliga a mantenere riservati i dati e le informazioni dei quali venga in possesso e comunque a conoscenza nell'esecuzione della prestazione.-----

L'Appaltatore è comunque obbligato a non divulgarli in alcun modo e

in qualsiasi forma e a non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari per l'esecuzione del contratto, secondo quanto previsto dal codice per la protezione dei dati personali. L'Appaltatore è responsabile per l'esatta osservanza degli obblighi di segretezza anzidetti, da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori. L'eventuale accertamento della divulgazione dei dati di cui al precedente capoverso comporta la facoltà dell'Ente di risolvere il presente atto senza alcun preavviso, fatto salvo il risarcimento dei danni che dovessero derivare al Comune.-----

ARTICOLO 21 - Codice di comportamento e protocollo di legalità

Ai sensi del combinato disposto dell'articolo 2, comma 3 e dell'articolo 17 del d.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, "*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del d. lgs. 30 marzo 2001, n. 165*", l'Appaltatore dichiara di aver ricevuto copia del suindicato codice di comportamento e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Cagliari, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 86 del 21 luglio 2015. L'Appaltatore si impegna a rispettare e a far rispettare dal proprio personale e dai propri collaboratori gli obblighi contenuti nei suddetti regolamenti. La violazione degli obblighi derivanti dai codici di comportamento potrà comportare la risoluzione del presente contratto. L'Appaltatore è altresì obbligato al rispetto degli obblighi di condotta del protocollo di legalità degli appalti pubblici del Comune di Cagliari, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 49 del 27 aprile

2022. La violazione degli obblighi derivanti dal protocollo di legalità potrà comportare la risoluzione del presente contratto.-----

ARTICOLO 22 - Modalità di soluzione delle controversie

La soluzione delle controversie che dovessero derivare dall'esecuzione del contratto che non si possano risolvere in via amministrativa, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, sarà demandata alla competenza del giudice ordinario.-----

Foro competente è quello di Cagliari. È esclusa la procedura arbitrale.

ARTICOLO 23 - Spese contrattuali

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'iva che rimane a carico del Comune.-----

ARTICOLO 24 - Registrazione e bollo

Ai fini fiscali, trattandosi di lavori il cui corrispettivo è soggetto ad iva, si chiede che l'imposta di registro venga applicata in misura fissa.-----

L'imposta di bollo è assolta con modalità telematica, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante modello unico informatico (M.U.I.) per l'importo di € 45,00 (diconsi euro quarantacinque/00).-----

ARTICOLO 25 - Trattamento dei dati personali

Il Comune, ai sensi dell'art. 13 e seguenti del regolamento generale dell'Unione Europea sulla protezione dei dati 2016/679, informa l'Appaltatore che i dati contenuti nel presente contratto vengono trattati esclusivamente per lo svolgimento dell'attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti

comunali in materia.-----

Le parti danno atto che il presente contratto viene stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14, del d. lgs. n. 50/2016.-----

Richiesto io, Segretario generale del Comune, ho ricevuto il presente atto da me redatto su supporto informatico non modificabile e letto mediante l'uso e il controllo personale degli strumenti informatici, ai componenti i quali, dispensandomi dalla lettura degli allegati per averne piena conoscenza, lo approvano e sottoscrivono in mia presenza mediante apposizione di firma digitale, la cui validità è stata da me Segretario verificata, come segue:-----

- sig. Stefano Ulleri, per il raggruppamento, con firma digitale rilasciata da ArubaPec S.p.A., accertata mediante ArubaPec S.p.A., con validità fino al 5 agosto 2025 ore 01:59:59 CEST;-----

- agr. Claudio Papoff, dirigente del Comune di Cagliari, con firma digitale rilasciata da InfoCert firma Qualificata 2, accertata mediante ArubaPec S.p.A, con validità fino al 8 settembre 2023 ore 02:00:00 CEST.-----

Dopo di che, io Segretario, ho apposto la mia firma digitale in presenza delle parti:-----

- Dott. Gianantonio Sau, Segretario generale del Comune di Cagliari, con firma digitale rilasciata da ArubaPec S.p.A., accertata mediante ArubaPec S.p.A., con validità dal fino al 5 dicembre 2025.-----