

Rep. n. 88899

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI CAGLIARI

CONTRATTO D'APPALTO

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E PAESAGGISTICA  
DEL VIALE TRIESTE, TRATTO DA PIAZZA DEL CARMINE A VIA  
POLA. PON METRO 2014-2020 REACT EU FESR – CODICE  
PROGETTO CA6.1.2C.-----

L'anno duemilaventitré, il giorno tredici del mese di febbraio-----  
------(13/02/2023)-----

in Cagliari nella sede della Casa comunale, via Roma n. 145, davanti  
a me Dott. Gianonio Sau, Segretario generale del Comune, sono  
presenti:-----

- l'ing. Daniele Olla, dirigente del servizio Opere Strategiche, Mobilità,  
Infrastrutture Viarie e Reti il quale, ai sensi dell'art. 107, comma 3,  
lettera c), del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, interviene al  
presente atto non in proprio bensì in nome e per conto del Comune di  
Cagliari, con sede nella via Roma n. 145, codice fiscale n.  
00147990923;-----

- il sig. Luciano Serra il quale interviene al presente atto in qualità di  
legale rappresentante dell'impresa "SER.LU. Costruzioni s.r.l.", con  
sede in Cagliari, via Eleonora d'Arborea n. 14, codice fiscale n.  
02689470926, iscritta alla Camera di Commercio, Industria,  
Artigianato e Agricoltura di Cagliari-Oristano, come risulta dalla  
dichiarazione sostitutiva di certificato camerale e successiva visura

ottenuta tramite collegamento telematico in data 6 febbraio 2023.-----

Le parti come sopra costituite, della cui identità personale e capacità  
io Segretario sono certo e faccio fede, mi chiedono di ricevere il  
presente atto al quale-----

PREMETTONO:

- che con deliberazione della Giunta comunale n. 251 del 25  
novembre 2022 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo  
dell'intervento denominato "*lavori di riqualificazione ambientale e  
paesaggistica del viale Trieste, tratto da piazza del Carmine a via  
Pola*";-----

- che con determinazione n. 7739 del 25 novembre 2022 il dirigente  
del servizio Opere Strategiche, Mobilità, Infrastrutture Viarie e Reti ha  
indetto una gara d'appalto mediante procedura negoziata, ai sensi  
dell'art. 63 del d. lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2, lettera b),  
Legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a),  
sub. 2.2, della Legge n. 108/2021, da espletarsi sulla piattaforma  
Sardegna-CAT, ai sensi dell'art. 40, comma 2, d. lgs. n. 50/2016, per  
l'importo a base di gara di € 4.958.728,42 (diconsi euro  
quattromilioninovecentocinquantottomilasettecentoventotto/42), oltre  
a € 159.271,58 (diconsi euro centocinquantanovemiladuecentosettan-  
tuno/58), per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva;---

- che con determinazione n. 8460 del 15 dicembre 2022 il dirigente  
del servizio Stazione Unica Appaltante ha aggiudicato la suddetta  
gara all'operatore SER.LU. Costruzioni s.r.l.;-----

- che con determinazione n. 8823 del 23 dicembre 2022, efficace nei

termini di legge, il dirigente del servizio Opere Strategiche, Mobilità, Infrastrutture Viarie e Reti ha approvato il quadro economico e impegnato la relativa spesa;-----

- che la società suddetta ha presentato in data 3 febbraio 2023 la dichiarazione, ai sensi dell'art. 1 del d.P.C.M. 11 maggio 1991, n. 187, concernente la composizione societaria;-----

- che dal documento unico di regolarità contributiva – D.U.R.C., acquisito ai fini della firma del presente atto, con validità fino al 17 febbraio 2023, risulta che la società SER.LU. Costruzioni s.r.l. è in regola con l'obbligo dei versamenti contributivi all'I.N.P.S., all'I.N.A.I.L. e alla cassa edile;-----

- che le parti addivengono alla stipulazione del presente contratto nel rispetto del termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, del d. lgs. n. 50/2016 essendo decorsi 35 giorni dall'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 76, comma 5, del medesimo decreto.-----

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue.----

#### Articolo 1 - Premessa

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.-----

#### Articolo 2 - Oggetto del contratto

Il Comune di Cagliari, come sopra rappresentato, nel proseguo dell'atto denominato anche solo "Comune", affida alla società "SER.LU. Costruzioni s.r.l.", nel proseguo dell'atto denominata anche solo "Appaltatore" che, come sopra rappresentata, si obbliga ad eseguire i *"lavori di riqualificazione ambientale e paesaggistica del*

viale Trieste, tratto da piazza del Carmine a via Pola .-----

#### Articolo 3 - Corrispettivo

Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per l'esatto e puntuale adempimento del contratto è fissato, al netto del ribasso offerto del 25,225% (venticinque virgola duecentoventicinque per cento), in € 3.707.889,18 (diconsi euro tremilionisettecentosettemilaottocentoottantanove/18), per lavori, oltre a € 159.271,58 (diconsi euro centocinquantanovemiladuecentosettantuno/58) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva, giusta scheda offerta economica.-----

#### Articolo 4 - Obblighi dell'Appaltatore

L'appalto viene affidato dal Comune e accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta e inscindibile dei sotto indicati elaborati approvati con la deliberazione della Giunta comunale n. 251/2022 sopra citata:-----

- elenco prezzi che, in copia informatica certificata conforme ai sensi dell'art. 23-bis del d. lgs. n. 82/2005, si allega sotto la lettera "A";-----

- capitolato speciale d'appalto e schema di contratto che, in copia informatica certificata conforme ai sensi dell'art. 23-bis del d. lgs. n. 82/2005, si allega sotto la lettera "B";-----

- elenco elaborati che, in copia informatica certificata conforme ai sensi dell'art. 23-bis del d. lgs. n. 82/2005, si allega sotto la lettera "C".-----

L'Appaltatore ha presentato il piano operativo della sicurezza ai sensi del d. lgs. n. 81/2008.-----

I suddetti elaborati, ad eccezione dell'elenco prezzi e del capitolato speciale d'appalto, già allegati, vengono sottoscritti dalle parti per integrale accettazione e si intendono facenti parte integrante e sostanziale del presente atto sebbene non materialmente allegati, restando custoditi agli atti del Comune.-----

Le parti si impegnano ad osservare, per le disposizioni ancora in vigore, il capitolato generale d'appalto approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 19 aprile 2000, n. 145.-----

#### Articolo 5 – Termini di esecuzione e penali

La durata del presente contratto è fissata in 450 (quattrocentocinquanta) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori.-----

In caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione delle opere, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo verrà applicata una penale pari all'uno per mille dell'importo netto contrattuale. In caso di mancato rispetto dell'impegno di assicurare una quota pari ad almeno il 30 per cento, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile, viene applicata una penale giornaliera pari allo 0,1 ‰ (zerovirgola uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale.-----

L'importo complessivo della penale non potrà superare il 20% (venti per cento) dell'importo contrattuale, pena la risoluzione del contratto ai sensi del capitolato speciale d'appalto. Per le altre ipotesi di penali e per quanto non previsto nel presente atto, si fa rinvio all'art. 18 del capitolato speciale d'appalto.-----

#### Articolo 6 – Tracciabilità dei flussi finanziari

Ai sensi della legge 13 agosto 2010, n. 136, l'Appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari. A tal fine, tutti i movimenti finanziari (incassi e pagamenti) relativi al presente contratto dovranno essere effettuati sui conti correnti indicati dall'Appaltatore, con nota del 31 gennaio 2023, quali conti correnti dedicati, sebbene in via non esclusiva, alle commesse pubbliche. L'Appaltatore, con la medesima nota ha, altresì, comunicato i nominativi e le generalità della persona delegata ad operare sui suddetti conti.-----

Gli strumenti di pagamento utilizzati devono riportare il seguente codice identificativo gara - C.I.G. n. 949713106F e codice unico di progetto - C.U.P. n. G27J21012850001.-----

#### Articolo 7 – Pagamenti in acconto

I pagamenti vengono effettuati per stati di avanzamento lavori mediante emissione di certificati di pagamento ogni qual volta i lavori eseguiti, risultanti dal registro di contabilità, al netto del ribasso di gara e della ritenuta dello 0,5% (zero virgola cinque per cento), raggiungano l'importo di € 250.000,00 (diconsi euro duecentocinquantamila/00).-----

Le parti convengono che la liquidazione dei corrispettivi resta subordinata all'acquisizione del D.U.R.C. comprovante il permanere della situazione di regolarità contributiva dell'Appaltatore e, in ogni caso, alla verifica della regolare esecuzione.-----

#### Articolo 8 – Cauzione definitiva

L'esecuzione del contratto è garantita dalla cauazione definitiva

costituita mediante polizza fidejussoria n. 409333823 emessa dalla compagnia AXA Assicurazioni S.p.A. in data 30 gennaio 2023, per la somma garantita di € 471.020,18 (diconsi euro quattrocentosettantunomilazeroventi/18), con premio pagato fino al 30 gennaio 2024 e con validità fino al collaudo, con obbligo di rinnovo e di invio al servizio Segreteria Generale - Contratti della quietanza di pagamento del successivo premio alla scadenza della suddetta data.-----

La polizza sarà progressivamente svincolata ai sensi di legge.-----

In caso di inadempienze contrattuali, il Comune ha diritto di rivalersi sulla suddetta cauzione e a richiederne la reintegrazione ove la stessa sia venuta meno in tutto o in parte. In caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'Appaltatore.-----

#### Articolo 9 – Polizza assicurativa

L'Appaltatore si obbliga a costituire, ai sensi dell'art. 103, comma 7, del d. lgs. n. 50/2016, polizza di responsabilità civile a copertura dei danni arrecati alle opere e impianti anche preesistenti, nonché a titolo di rimborso spese per demolizione e sgombero e dovrà essere valida fino all'emissione del certificato di collaudo.-----

La suddetta polizza deve essere comprensiva della copertura per la responsabilità civile verso terzi per un massimale di € 500.000,00 (diconsi euro cinquecentomila/00).-----

#### Articolo 10 – Subappalto

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 105, comma 4, lett. b), del d. lgs. n. 50/2016, ha dichiarato in sede di gara di avvalersi del subappalto.-----

L'Appaltatore si obbliga a comunicare il nominativo dell'impresa subappaltatrice e i lavori oggetto di subappalto alla compagnia di assicurazioni presso la quale ha costituito la polizza di responsabilità di cui al precedente art. 9.-----

Ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136/2010, nel contratto di subappalto dovrà essere inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale il subappaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.-----

#### Articolo 11 – Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie

L'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di cui alla legge n. 68/1999.-----

#### Articolo 12 - Obblighi nei confronti dei lavoratori dipendenti

L'Appaltatore, ai sensi del d. lgs. n. 81/2008, si obbliga ad applicare e a far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti, impiegati nell'esecuzione dell'appalto, le condizioni economiche e normative previste dal contratto collettivo nazionale e dall'eventuale contratto territoriale di lavoro della categoria, vigente nel territorio di esecuzione del contratto anche se l'impresa non è aderente alle associazioni stipulanti. Il Comune può verificare in qualsiasi momento il rispetto da parte dell'Appaltatore degli obblighi relativi all'iscrizione dei lavoratori alle casse edili.-----

#### Articolo 13 - Certificazione antimafia

Le parti danno atto che l'Appaltatore è iscritto nella white list di cui all'art. 1, commi 52 e ss., della legge 6 novembre 2012, n. 190, risultante dall'elenco pubblicato nel sito della Prefettura di Cagliari al

13 novembre 2022, con scadenza il 1 maggio 2023, quale prestatore di lavoro non soggetto a tentativo di infiltrazione mafiosa e, pertanto, la suddetta iscrizione tiene luogo, nel presente contratto, della comunicazione antimafia.-----

#### Articolo 14 – Rinvio

Per quanto non previsto nel presente atto, si rinvia a quanto fissato nell'allegato capitolato speciale d'appalto.-----

#### Articolo 15 - Divieto di cessione del contratto

È vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma, ogni atto contrario è nullo di diritto.-----

#### Articolo 16 – Risoluzione e recesso

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 108, 109 e 110 del d. lgs. n. 50/2016.-----

#### Articolo 17 - Divieto a contrarre

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 16-ter, del d. lgs. 30 marzo 2001, n. 165, l'Appaltatore dichiara di non aver concluso contratti di lavoro, autonomo o subordinato, ovvero contratti aventi ad oggetto incarichi professionali con ex dipendenti pubblici che, nel triennio antecedente alla cessazione del relativo rapporto di pubblico impiego, abbiano esercitato nei suoi confronti poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni. Le parti convengono che, in caso di violazione del divieto posto dalla norma sopra richiamata, sono nulli sia il presente contratto, sia l'incarico conferito e, nei confronti dell'Appaltatore che l'ha concluso o conferito, è fatto divieto di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre

anni.-----

#### Articolo 18 - Codice di comportamento e protocollo di legalità

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 2, comma 3, e 17 del d.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, “*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del d. lgs. 30 marzo 2001, n. 165*”, l'Appaltatore dichiara di aver ricevuto copia del suindicato codice di comportamento e il codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Cagliari, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 11 del 7 febbraio 2023. L'Appaltatore si impegna a rispettare e a far rispettare dal proprio personale e dai propri collaboratori gli obblighi contenuti nei regolamenti. La violazione degli obblighi derivanti dai codici di comportamento potrà comportare la risoluzione del presente contratto.-----

L'Appaltatore è, altresì, obbligato al rispetto degli obblighi di condotta del Protocollo di legalità degli appalti pubblici del Comune di Cagliari, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 49 del 27 aprile 2022, di cui dichiara di averne sottoscritto copia. La violazione degli obblighi derivanti dal protocollo di legalità potrà comportare la risoluzione del presente atto.-----

#### Articolo 19 - Controversie

La soluzione delle controversie che dovessero derivare dall'esecuzione del contratto che non si possano risolvere in via amministrativa, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario ai sensi dell'art. 205 del d. lgs. n. 50/2016, sarà demandata alla competenza del giudice ordinario. Foro

competente è quello di Cagliari. È esclusa la procedura arbitrale.-----

#### Articolo 20 – Tutela dei dati personali

Il Comune, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento generale dell'Unione Europea sulla protezione dei dati 2016/679, informa l'Appaltatore che i dati contenuti nel presente contratto vengono trattati esclusivamente per lo svolgimento dell'attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.-----

#### Articolo 21 – Riservatezza

L'Appaltatore presta l'attività con correttezza e buona fede e si obbliga a mantenere riservati i dati e le informazioni dei quali venga in possesso e comunque a conoscenza nell'esecuzione dei lavori.-----

L'Appaltatore è comunque obbligato a non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e a non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari per l'esecuzione del contratto, secondo quanto previsto dal codice per la protezione dei dati personali. L'Appaltatore è responsabile per l'esatta osservanza degli obblighi di segretezza anzidetti, da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori. L'eventuale accertamento della divulgazione dei dati comporta la facoltà del Comune di risolvere il presente contratto senza alcun preavviso, fatto salvo il risarcimento dei danni che dovessero derivare all'Ente.-----

#### Articolo 22 – Spese contrattuali

Le spese del presente atto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, sono a carico dell'Appaltatore.--

#### Articolo 23 – Registrazione e bollo

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti ad iva, per cui si richiede la registrazione a tassa fissa.-----

L'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante modello unico informatico (M.U.I.) per l'importo di € 45,00 (diconsi euro quarantacinque/00).-----

Le parti danno atto che il contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 32, comma 14, del d. lgs n. 50/2016.-----

Richiesto io, Segretario generale del Comune di Cagliari, ho ricevuto il presente atto, da me redatto su supporto informatico non modificabile e letto mediante l'uso e il controllo personale degli strumenti informatici ai componenti i quali, dispensandomi dalla lettura degli allegati per averne piena conoscenza, lo approvano e sottoscrivono in mia presenza mediante apposizione di firma digitale, la cui validità è stata da me Segretario verificata come segue:-----

- Sig. Luciano Serra, per l'Appaltatore, con firma digitale rilasciata da ArubaPec S.p.A., accertata mediante Arubasign S.p.A., con validità fino al 25 aprile 2023 ore 01:59:59 CEST;-----

- Ing. Daniele Olla, dirigente del Comune di Cagliari, con firma digitale rilasciata da InfoCert S.p.A., accertata mediante ArubaSign S.p.A., con validità fino all'8 settembre 2023 ore 02:00:00 CEST.-----

Dopo di che, io Segretario generale del Comune di Cagliari, ho apposto la mia firma:-----

- Dott. Gianantonio Sau, con firma digitale rilasciata da InfoCamere Qualified Electronic Signature CA, accertata mediante ArubaSign S.p.A., con validità fino al 6 dicembre 2025 01:00:00 CET.-----