



COMUNE DI CAGLIARI

OPERE STRATEGICHE, MOBILITÀ, INFRASTRUTTURE VIARIE E RETI

**Oggetto: Relazione Responsabile Unico del Procedimento** per Incarico di Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica, Definitiva ed esecutiva, Coordinamento della sicurezza in progettazione ed esecuzione Direzione Lavori, misura e contabilità nell'ambito del lavoro di "INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEL TRATTO DI COSTA COMPRESO TRA TORRE PERDUSEMINI E MARINA PICCOLA" CUP G21J16000000006 CIG: 8154593705. Estensione incarico per la redazione delle relazioni di Compatibilità Geologica e Geotecnica ed Idraulica ai sensi delle Norme di Attuazione del Piano stralcio di Assetto Idrogeologico della Regione autonoma della Sardegna a seguito di confronto con i tecnici della Direzione generale Agenzia regionale del distretto idrografico della Sardegna - Servizio Difesa del Suolo, Assetto Idrogeologico e Gestione del Rischio Alluvioni.

Considerato che:

- con deliberazione della Giunta Regionale n. 67/25 del 2015, recante "Programmazione Unitaria 2014-2020 - Strategia 4 "Beni Comuni, Programma di intervento: 8 Tutela dell'Ambiente", è stato approvato il quadro programmatico unitario delle risorse finanziarie stanziato nell'ambito della Strategia 4 "Beni Comuni" e in particolare per l'obiettivo specifico 8.2.2 "Prevenzione gestione rischio idrogeologico ed erosione costiera", tra le azioni previste sono contemplati gli interventi di messa in sicurezza degli ambiti costieri più esposti a rischio idrogeologico e di erosione e di salvaguardia dei contesti di maggior pregio naturalistico in condizioni di grave degrado strutturale (Programma Azione Coste) per i quali è stata destinata una dotazione finanziaria di complessivi euro 14.500.000 a carico del P.O.R. F.E.S.R. 2014/2020 - Azione 5.1.1 "Interventi di messa in sicurezza e per l'aumento della resilienza dei territori più esposti a rischio idrogeologico e di erosione costiera";
- con deliberazione di Giunta Regionale n. 64/15 del 02.12.2016 la Regione Sardegna ha ritenuto di inserire tra i siti prioritari di intervento il tratto costiero tra Torre Perdusemmini e Marina Piccola nell'area urbana del Comune di Cagliari per le situazioni di rischio dovute ai numerosi fenomeni franosi presenti che persistono in aree interessate da intensa frequentazione antropica non solo stagionale estiva e di destinare a tale intervento un finanziamento di € 3.000.000,00;
- con Determinazione del Direttore del Servizio Tutela della Natura e Politiche forestali, Prot. n. 23538 Rep. 756 del 09.11.2017 sono stati delegati al Comune di Cagliari i fondi per la realizzazione dell'intervento in oggetto;
- con propria determinazione n.325/2018 si è provveduto ad accertare l'importo del finanziamento di € 3.000.000,00 sul capitolo di entrata 637607;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 228 del 23.12.2019 è stato approvato il Documento Preliminare alla Progettazione dell'intervento in oggetto di cui all'art. 15 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 riportante le linee guida per lo sviluppo della progettazione e delle attività accessorie inerenti l'intervento in oggetto;

- con determina n° 04775 del 31-07-2020 il Comune di Cagliari ha aggiudicato definitivamente alla RTP Ing. Andrea Ritossa S.r.l. (mandataria), Ing. Marcello Cherchi, Geol. Mauro Pompei, Arch. Fabiana Ledda e Archeol. Roberto Sirigu (mandanti), la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione attività accessorie alla progettazione e alla realizzazione dei lavori relativi a "Interventi di messa in sicurezza del tratto di costa compreso tra Torre Perdusemi e Marina Piccola" CUP G21J16000000006;
- con contratto d'appalto rep. n. 88785 del 30/04/2021 le parti hanno assunto le rispettive obbligazioni;
- l'intervento nel suo complesso riguarda la messa in sicurezza della falesia e dei tratti di costa mediante una serie di interventi riguardanti pulizia, regolarizzazioni, disgaggi, interventi di regimazione delle acque, terre armate e scogliere basali;
- la RTP ha eseguito, in via preliminare, una serie di indagini di campo e studi che hanno portato alla prima stesura del Progetto di fattibilità Tecnico Economica, con indicazione degli interventi da eseguire, suddivisi secondo 6 ambiti omogenei e definiti in relazione alle priorità di intervento, e le relative analisi dei costi;
- i progettisti hanno identificato diverse aree di intervento, ampiamente frequentate, che risultano perimetrate in ambito PAI con pericolosità massima Hg4 per le quali non si possono escludere fenomeni che possano causare nocimento alle persone o danneggiamenti importanti alle strutture sottostanti nonché aree perimetrate a pericolosità idraulica Hi4 (il sito risulta perimetrato sia sulla cartografia originale PAI sia sulla cartografia dello Studio di dettaglio per l'adeguamento del PUC al PPR e al PAI del Comune di Cagliari, adottato con Delibera di CC 00061 del 20/04/2021);
- si è reso necessario acquisire la documentazione inerente gli studi previsti dalle Norme di Attuazione del Piano stralcio di Assetto Idrogeologico della Regione Autonoma della Sardegna, redatto ai sensi della legge n. 183/1989 e del decreto-legge n. 180/1998, con le relative fonti normative di conversione, modifica e integrazione, volte ad accertare l'assenza di potenziali incrementi di pericolosità geologico-geotecnica ed idraulica dei siti oggetto di intervento in seguito alla realizzazione delle opere in progetto;
- tale estensione dell'incarico di progettazione è stato conferito alla stessa RTP Ing. Andrea Ritossa S.r.l. (mandataria), Ing. Marcello Cherchi, Geol. Mauro Pompei, Arch. Fabiana Ledda e Archeol. Roberto Sirigu (mandanti) con determinazione n. 8016 del 24/11/2021 con una prima stima dell'onorario, sulla base del D.M. 17/06/2016, del D.M. 143 del 31 ottobre 2013 e delle indicazioni dei Consigli Nazionali di Ingegneri, Architetti e Geologi, pari a € 1.701,23 (Euro millesettecentouno,23) decurtata del ribasso contrattuale offerto in sede di gara (come indicato all'art. 4 del Disciplinare di incarico), inclusi spese ed oneri accessori ed al netto di oneri previdenziali ed IVA, stima totale dell'onorario, inclusi oneri previdenziali ed IVA al 22%, pari a € 2.158,52 (Euro duemilacentocinquantotto,52);

Atteso che:

- a seguito di estesi confronti tecnici con i funzionari della Direzione generale Agenzia regionale del distretto idrografico della Sardegna - Servizio Difesa del Suolo, Assetto Idrogeologico e Gestione

del Rischio Alluvioni si è reso necessario procedere ad integrare gli studi di cui sopra con importanti approfondimenti in relazione alla pericolosità geologico-geotecnica. Tali interlocuzioni hanno permesso di definire l'ambito di competenze concernente il rilascio dei pareri relativi alla tipologia di intervento che, in riferimento all'importante estensione areale dello stesso, nonostante non si debba procedere a ripermimetrazione delle pericolosità, dovrà necessariamente essere sottoposto al vaglio degli uffici dell'Agenzia RAS per il rilascio del parere;

- la competenza concernente il rilascio dei pareri, in capo alla Direzione generale Agenzia regionale del distretto idrografico della Sardegna - Servizio Difesa del Suolo, Assetto Idrogeologico e Gestione del Rischio Alluvioni, è emersa quindi durante lo sviluppo della fase progettuale e non poteva pertanto essere valutata preventivamente l'attribuzione delle funzioni di cui all'art. 1 della L.R. 33/2014;
- tale mutamento della situazione di fatto, non prevedibile al momento dell'adozione della determinazione n. 8016 del 24/11/2021, comporta la necessaria revoca della stessa ed una rivalutazione delle attività propedeutiche necessarie all'ottenimento del parere;
- per la nuova stima dell'onorario, poiché gli studi di compatibilità e/o altre prestazioni del geologo non trovano, nell'ambito degli appalti pubblici e, quindi, nel D.M. 17.06.2016, la determinazione di uno specifico parametro compensativo è stato applicato il criterio del compenso a vacanza, in virtù di quanto stabilito espressamente dal comma 2 dell'art. 6;
- sulla base delle necessità emerse, tale stima è stata quantificata in € 25.900,00 (Euro venticinquemilanovecento,00) da decurtare del ribasso contrattuale offerto in sede di gara (come indicato all'art. 4 del Disciplinare di incarico);
- l'importo al netto del ribasso contrattuale del 50,09% risulta pari a € 12,926,69 (Euro dodicimilanoventosei,69) inclusi spese ed oneri accessori ed al netto di oneri previdenziali ed IVA; la stima totale dell'onorario, inclusi oneri previdenziali al 4% ed IVA al 22% è pari a € 16.401,38 (Euro sedicimilaquattrocentuno,38);
- il nuovo importo, che non costituisce integrazione al precedente indicato nella determinazione n. 8016 del 24/11/2021 ma lo sostituisce integralmente, consente la modifica contrattuale alle stesse condizioni previste nel contratto principale ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016 in quanto:
  - ricorrono i presupposti indicati al comma 2 lett. a e b essendo il valore della modifica inferiore alle soglie fissate dall'art. 35 e contestualmente inferiore al 10% del valore iniziale del contratto;
  - non supera il quinto dell'importo del contratto, pertanto ai sensi del comma 12 la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione della prestazione alle stesse condizioni previste dal contratto originario senza che lo stesso possa far valere il diritto alla risoluzione dello stesso.

Sulla base di tali presupposti è necessario procedere all'estensione dell'incarico al RTP Ing. Andrea Ritossa S.r.l. (mandataria), Ing. Marcello Cherchi, Geol. Mauro Pompei, Arch. Fabiana Ledda e Archeol. Roberto Sirigu (mandanti) per le prestazioni che nello specifico consistono in:

- a) studio di compatibilità geologica e geotecnica e studio di compatibilità idraulica redatti ai sensi del P.A.I. Regione Sardegna (art. 24 e 25 Norme di Attuazione del Piano stralcio di Assetto Idrogeologico della Regione autonoma della Sardegna, predisposti secondo i criteri contenuti negli allegati E ed F);
- b) curare i rapporti con gli enti preposti all'approvazione ed in particolare con i tecnici della Direzione generale Agenzia regionale del distretto idrografico della Sardegna - Servizio Difesa del Suolo, Assetto Idrogeologico e Gestione del Rischio Alluvioni, preposti all'istruttoria dell'istanza ed al rilascio dei pareri.

I tempi delle prestazioni sono i seguenti: 15 giorni naturali e consecutivi dal giorno successivo alla formale comunicazione di estensione incarico; come indicato all'art. 6 del Disciplinare di incarico – Durata del servizio, termini di consegna e penali (ultimo comma "Nel caso di prestazioni aggiuntive o variazioni, dovranno essere aggiornati i termini di esecuzione dell'incarico"), i giorni sopra indicati andranno sommati a quelli necessari per la stesura del progetto di Fattibilità Tecnico Economica che pertanto risultano essere pari a giorni 69 naturali e consecutivi.

SERVIZIO OPERE STRATEGICHE, MOBILITA' INFRA-  
STRUTTURE VIARIE E RETI  
Il Dirigente – RUP (Daniele Olla)