



**UNIONE EUROPEA**  
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

PON Città Metropolitane 2014-2020

# **Progetto Pilota**

## **Agenzia Sociale per la Casa della Città di Cagliari - Azioni a contrasto del disagio abitativo correlato a disagio sociale e socio-economico**

Procedura Aperta per l'affidamento di servizi alla persona e servizi di supporto tecnico amministrativo

### **Disciplinare di Gara**

CIG 7586342F73

CUP G29G17000190006

Asse 3 "Servizi per l'inclusione sociale" - Operazione CA 3.1.1 "Agenzia sociale per la casa"

# **Cagliari**





**UNIONE EUROPEA**  
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

## **INDICE**

**DEFINIZIONI**3

**NORMATIVA DI RIFERIMENTO**4

**Premesse**7

**Art. 1 - Prestazioni oggetto del servizio**8

**Art. 2 - Durata dell'appalto**9

**Art. 3 - Importo a base di gara**10

**Art. 4 - Soggetti ammessi a partecipare e requisiti di partecipazione**10

**Art. 5 - Modalità di partecipazione**14

**Art. 6 – Modalità di presentazione delle offerte**16

**Art. 8 - Avalimento**40

**Art. 9 - Subappalto**41

**Art. 10 – Criterio di aggiudicazione della gara**42

**Art. 11 - Procedura di aggiudicazione della gara**48

**Art. 12 - Adempimenti successivi alla comunicazione di aggiudicazione**50

**Art. 13 – Comprova dei requisiti**51

**Art. 14 - Garanzia definitiva**53

**Art. 15 - Trattamento dati personali**54

**Art. 16 – Comunicazioni**54

**Art. 17 - Chiarimenti**55

**Art. 18 - Pubblicità**55



**UNIONE EUROPEA**  
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

## DEFINIZIONI

**Aggiudicatario/Affidatario:** soggetto cui sarà affidata l'esecuzione del Servizio, come di seguito definito, all'esito della presente procedura di gara;

**Bando:** il bando di gara avente ad oggetto la procedura aperta per l'affidamento di servizi alla persona e servizi di supporto tecnico amministrativo per l'espletamento del "Progetto Pilota – Agenzia Sociale per la casa della città di Cagliari – Azioni a contrasto del disagio abitativo correlato a disagio sociale e socio-economico";

**Capitolato Tecnico:** documento contenente la procedura per la scelta dell'Aggiudicatario e per l'espletamento del Servizio;

**Codice:** D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;

**Committente o Amministrazione o Stazione appaltante:** Comune di Cagliari;

**Contratto:** il contratto che, all'esito della presente procedura di gara, il Committente stipulerà con l'Aggiudicatario;

**Disciplinare di gara:** il presente documento contenente le modalità di partecipazione alla presente procedura aperta;

**Servizi o Appalto:** servizi come indicati nel Bando, Disciplinare di gara e nel Capitolato Tecnico.



**UNIONE EUROPEA**  
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

## NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Nell'espletamento del Servizio, l'Aggiudicatario dovrà rispettare la normativa comunitaria, nazionale e regionale di riferimento, di seguito sinteticamente richiamata:

- dal Decreto legislativo n. 50 del 18/4/2016 "Codice dei contratti pubblici" (successivamente "Codice") e successive modifiche e integrazioni;
- dal codice civile e dalle altre leggi e regolamenti statali e regionali;
- dal "Position Paper" dei Servizi della Commissione sulla preparazione dell'Accordo di Partenariato e dei Programmi in Italia per il periodo 2014-2020 (Rif. Ares (2012) 1326063 - 09/11/2012);
- dal Regolamento (UE) n. 1303/2013 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 17 dicembre 2013 recante disposizioni comuni sul Fondo europeo di sviluppo regionale, sul Fondo sociale europeo, sul Fondo di coesione, sul Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale e sul Fondo europeo per gli affari marittimi e la pesca e disposizioni generali sul Fondo europeo di sviluppo regionale, sul Fondo sociale europeo, sul Fondo di coesione e sul Fondo europeo per gli affari marittimi e la pesca, e che abroga il Regolamento (CE) n. 1083/2006 del Consiglio (RRDC);
- Regolamento delegato (UE) n. 240/2014 della Commissione del 7 gennaio 2014 recante un codice europeo di condotta sul partenariato nell'ambito dei fondi strutturali e d'investimento europei;
- dal Regolamento di esecuzione (UE) n. 288/2014 della Commissione del 25 febbraio 2014 recante modalità di applicazione del Regolamento (UE) n. 1303/2013 del Parlamento europeo e del Consiglio recante disposizioni comuni sul Fondo europeo di sviluppo regionale, sul Fondo sociale europeo, sul Fondo di coesione, sul Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale e sul Fondo europeo per gli affari marittimi e la pesca e disposizioni generali sul Fondo europeo di sviluppo regionale, sul Fondo sociale europeo, sul Fondo di coesione e sul Fondo europeo per gli affari marittimi e la pesca per quanto riguarda il modello per i programmi operativi nell'ambito dell'obiettivo Investimenti in favore della crescita e dell'occupazione e recante modalità di applicazione del Regolamento (UE) n. 1299/2013 del Parlamento europeo e del Consiglio recante disposizioni specifiche per il sostegno del Fondo europeo di sviluppo regionale all'obiettivo di cooperazione territoriale

europea per quanto riguarda il modello per i programmi di cooperazione nell'ambito dell'obiettivo di cooperazione territoriale europea;

- Regolamento (CE) n. 1304/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio UE, relativo al Fondo Sociale Europeo e che abroga il regolamento (CE) n. 1081/2006 del Consiglio;
- dal Regolamento delegato (UE) n. 480/2014 della Commissione del 3 marzo 2014 che integra il Regolamento (UE) n. 1303/2013 del Parlamento europeo e del Consiglio recante disposizioni comuni sul Fondo europeo di sviluppo regionale, sul Fondo sociale europeo, sul Fondo di coesione, sul Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale e sul Fondo europeo per gli affari marittimi e la pesca e disposizioni generali sul Fondo europeo di sviluppo regionale, sul Fondo sociale europeo, sul Fondo di coesione e sul Fondo europeo per gli affari marittimi e la pesca;
- al Regolamento di esecuzione (UE) n. 215/2014 della Commissione del 7 marzo 2014 che stabilisce norme di attuazione del Regolamento (UE) n. 1303/2013 del Parlamento europeo e del Consiglio, recante disposizioni comuni sul Fondo europeo di sviluppo regionale, sul Fondo sociale europeo, sul Fondo di coesione, sul Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale e sul Fondo europeo per gli affari marittimi e la pesca e disposizioni generali sul Fondo europeo di sviluppo regionale, sul Fondo sociale europeo, sul Fondo di coesione e sul Fondo europeo per gli affari marittimi e la pesca per quanto riguarda le metodologie per il sostegno in materia di cambiamenti climatici, la determinazione dei target intermedi e dei target finali nel quadro di riferimento dell'efficacia dell'attuazione e la nomenclatura delle categorie di intervento per i fondi strutturali e di investimento europei;
- dal Regolamento di esecuzione (UE) n. 821/2014 della Commissione del 28 luglio 2014 recante modalità di applicazione del regolamento (UE) n. 1303/2013 del Parlamento europeo e del Consiglio per quanto riguarda le modalità dettagliate per il trasferimento e la gestione dei contributi dei programmi, le relazioni sugli strumenti finanziari, le caratteristiche tecniche delle misure di informazione e di comunicazione per le operazioni e il sistema di registrazione e memorizzazione dei dati;
- dal Regolamento di esecuzione (UE) n. 964/2014 della Commissione, dell'11 settembre 2014 recante modalità di applicazione del regolamento (UE) n. 1303/2013 del Parlamento europeo e del Consiglio per quanto concerne i termini e le condizioni uniformi per gli strumenti finanziari;
- dal Regolamento di esecuzione (UE) n. 1011/2014 della Commissione, del 22 settembre 2014, recante modalità di esecuzione del Regolamento (UE) n. 1303/2013 del Parlamento europeo e del Consiglio per quanto riguarda i modelli per la presentazione di determinate



**UNIONE EUROPEA**  
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

informazioni alla Commissione e le norme dettagliate concernenti gli scambi di informazioni tra beneficiari e Autorità di Gestione, Autorità di Certificazione, Autorità di Audit e Organismi intermedi;

- del Decreto del Presidente della Repubblica del 5 febbraio 2018, n. 22 sul “Regolamento recante i criteri sull'ammissibilità delle spese per i programmi cofinanziati dai Fondi strutturali di investimento europei (SIE) per il periodo di programmazione 2014/2020”;
- dall'Accordo di Partenariato Italia 2014-2020 per l'impiego dei fondi SIE, adottato con decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2014) 8021 del 29 ottobre 2014;
- dal PON metro, adottato con decisione della Commissione Europea C(2015) 4998 del 14 luglio 2015, che individua l'Agenzia per la Coesione Territoriale quale AdG, ai sensi dell'articolo 123 del Regolamento (UE) n. 1303/2013, prevedendo, altresì, ai sensi dello stesso art. 123, la delega delle funzioni di Organismo Intermedio alle Autorità Urbane indicate dal Programma;
- dalla determina n. 55 del Direttore dell'agenzia per la Coesione Territoriale del 17 marzo 2016 con cui viene designato il dirigente dell'Ufficio 4 di staff al direttore Generale dell'Agenzia – Autorità di gestione dei programmi operativi nazionali relativi alle Città Metropolitane, quale autorità di Gestione del Programma;
- dalla Direttiva del Sindaco del 13/4/2016 con cui è stato individuato il Direttore Generale del Comune di Cagliari quale Organismo Intermedio nell'ambito del PON Metro;
- dalla Convenzione di delega della funzione di Organismo Intermedio sottoscritta dal Direttore generale del Comune di Cagliari e dalla Autorità di gestione prot. 126203/2016 del 3/6/2016;
- dai Criteri di selezione delle operazioni da ammettere al cofinanziamento del FSE.
- Della Determinazione della Direzione generale di ammissione al finanziamento 5873 del 12/10/2017 per € 5.641.458,28 (Euro cinque milioni seicentoquarantuno quattrocentocinaquantotto/ 28) a valere sulle risorse dell'Azione 3.1.1 del PON Metro;
- Della Deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 30.01.2018 è stata istituita l'Agenzia per la Casa della Città di Cagliari;
- Della Determinazione della Direzione Generale n. 1487 del 07/03/2018 che modifica e integra la determinazione n° 5873 del 12/10/2017.



**UNIONE EUROPEA**  
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

## Premesse

Il presente disciplinare di gara, allegato al bando di gara di cui costituisce parte integrale e sostanziale, contiene le norme integrative al bando relative alle modalità di partecipazione, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alla procedura di aggiudicazione nonché le altre ulteriori informazioni relative all'appalto avente ad oggetto L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI ALLA PERSONA E SERVIZI DI SUPPORTO TECNICO-AMMINISTRATIVO "AGENZIA SOCIALE PER LA CASA DELLA CITTA' DI CAGLIARI-AZIONI A CONTRASTO DEL DISAGIO ABITATIVO CORRELATO A DISAGIO SOCIALE E SOCIO-ECONOMICO" PROGETTO PILOTA .

L'affidamento avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 del D. Lgs. 50/2016 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3 del Codice e della Linea Guida n.2 approvata dal Consiglio dell'ANAC n.1005 del 21 settembre 2016.

Al finanziamento si farà fronte con le risorse del PON Metro, Asse 3 Azione 3.1.1) Agenzia Sociale per la Casa, di cui alla Determinazione dell'Organismo Intermedio n.5873 del 12.10.2017 e della Determinazione della Direzione Generale n. 1487 del 07/03/2018 che modifica e integra la determinazione n° 5873 del 12/10/2017

Il luogo di svolgimento del servizio è il territorio del comune di Cagliari.

Il **CUP** (Codice Unico di Progetto ) attribuito dal Ministero è **G29G17000190006**

Il **CIG** (Codice Identificativo Gara) attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione è 7586342F73.

Il **Responsabile Unico del Procedimento** (d'ora innanzi indicato anche più semplicemente come "RUP"), nominato dalla Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è il Dirigente del Servizio Dott.ssa Antonella Delle Donne.

Il bando di gara è in corso di pubblicazione presso:

- G.U.R.I (Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana) ai sensi dell'art. 2, comma 6, del d.m. 2 dicembre 2016;
- sul profilo del committente <http://www.comune.cagliari.it>, sezione bandi di gara ed avvisi.

La documentazione di gara, allegata, comprende:

- a. Bando di Gara;



**UNIONE EUROPEA**  
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

- b. Disciplinare di Gara;
- c. Capitolato Tecnico;
- d. Relazione Tecnico Illustrativa;
- e. Allegato 1 – Schema dichiarazioni amministrative;
- f. Allegato 2 - Modulo DGUE;
- g. Allegato 3 – Requisiti minimi del Gruppo di Lavoro;
- h. Allegato 4 – Schema di Indice dell'Offerta Tecnica;
- i. Allegato 5 – Gruppo di Lavoro Offerta Tecnica;
- j. Allegato 6 – Schema di Offerta Economica;
- k. Protocollo di legalità;
- l. Codice Comportamento Dipendenti del Comune di Cagliari;
- m. Informativa privacy.

## **Art. 1 - Prestazioni oggetto del servizio**

L'Amministrazione, come descritto all'art. 1 del Capitolato tecnico, intende affidare il servizio di supporto tecnico e amministrativo per le attività inerenti la realizzazione del Progetto Pilota "Agenzia Sociale per la Casa di Cagliari – Azioni a contrasto del disagio abitativo correlato a disagio sociale e socio-economico"

L'Agenzia Sociale per la Casa è intervento del tutto innovativo nel territorio di riferimento, pertanto necessita di apposita **fase pilota di tipo sperimentale**, finalizzata alla messa in opera di pratiche da verificare sul campo in ragione delle seguenti attività:

- conoscenza approfondita e scientificamente supportata del fenomeno della povertà abitativa;
- incontro domanda-offerta di soluzioni abitative supportato da forti azioni di presa in carico e accompagnamento dell'utenza destinataria, al fine di garantire, oltre che l'alloggio, la permanenza nello stesso e l'adozione di comportamenti tali da agire un abitare responsabile e l'acquisizione di una sempre maggiore autonomia;
- un modello di funzionamento Agenzia per il suo definitivo impianto.

Obiettivo da perseguire attraverso il presente appalto è pertanto la realizzazione di un Progetto Pilota che sperimenti le azioni previste dal Piano Operativo sull'Agenda Casa e della Delibera della Giunta Comunale n. 6 del 30.01.2018.

L'importo a base d'asta è destinato ad un'unica procedura di evidenza pubblica, **in unico lotto**, in quanto si attribuisce il massimo valore alla unitarietà del processo per evitare la sovrapposizione di input, processi ed azioni controproducenti all'efficacia del risultato.

L'appalto si compone delle prestazioni descritte nella Tabella n.1.

**Tabella n.1 – Descrizione delle prestazioni**

DESCRIZIONE	ATTIVITÀ PRINCIPALE (P) O SECONDARIA (S)	COSTO STIMATO GLOBALE
<i>Analisi e lo studio del fenomeno del disagio abitativo nel contesto urbano</i>	S	€ 70.000,00
<i>Governo e gestione dell'incontro domanda – offerta Supporto tecnico e amministrativo ai destinatari (stipula contratti, gestione caparre)</i>	S	€ 40.000,00 (escluso fondo depositi cauzionali/caparre e spese amministrative)
<i>Presenza in carico, progettazione personalizzata, accompagnamento professionale</i>	P	€ 477.454,56
<i>Spese generali al 5%</i>		€ 27.372,73
<b>Totale in appalto IVA ESCLUSA</b>		<b>€ 614.827,29</b>

## Art. 2 - Durata dell'appalto

L'Appalto avrà la **durata di mesi 12 (dodici)** a decorrere dalla data indicata nel contratto o dalla effettiva consegna del servizio sotto le riserve di legge (art. 32 c. 8 e seg. D Lgs 18 aprile 2016 n. 50), risultante da apposito verbale firmato dal Dirigente del Servizio Politiche Sociali e Salute o suo delegato e controfirmato dal Legale Rappresentante dell'Aggiudicatario o suo delegato.

Alla data di scadenza del Contratto, lo stesso si intenderà cessato senza disdetta da parte dell'Amministrazione.



**UNIONE EUROPEA**  
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

Il servizio richiesto, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016, può essere aumentato o ridotto inoltre fino alla concorrenza del quinto nel corso del periodo contrattuale a seconda del mutamento delle esigenze del Committente, alle condizioni previste dal Contratto e nel rispetto della normativa vigente.

Nel caso in cui, alla scadenza del termine contrattuale, la Stazione Appaltante, non avesse perfezionato o concluso la procedura per l'affidamento della nuova gara "Agenzia sociale per la Casa", al fine di garantire la continuità del servizio in oggetto e non creare disagi agli utenti, l'affidatario sarà tenuto, su richiesta della Stazione Appaltante e previa adozione di apposita determinazione del Dirigente del Servizio Politiche Sociali e Salute, alla prosecuzione del servizio, senza soluzione di continuità alle condizioni previste nel presente capitolato.

La proroga, in ogni caso, non potrà eccedere il periodo di **2 mesi**.

### **Art. 3 - Importo a base di gara**

L'importo a base di gara è pari ad euro **€ 614.827,29 (seicentoquattordiciottocentoventisette/29)**, IVA esclusa.

Non sussistono oneri interferenziali e pertanto non è richiesta da parte del Committente l'elaborazione del DUVRI ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 81/2008.

### **Art. 4 - Soggetti ammessi a partecipare e requisiti di partecipazione**

Sono ammessi alla gara gli operatori economici di cui all'articolo 45, commi 1 e 2, D.Lgs. n. 50/2016 purché in possesso de requisiti prescritti successivamente.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli articoli 47 e 48 del Codice.

Ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara, i concorrenti devono, **a pena di esclusione**, possedere i requisiti di seguito individuati:

#### **a) Requisiti di ordine generale:**

1. non sussistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80, commi 1, 2, 4 e 5, del Codice;
2. non sussistenza di divieto a contrarre con la Pubblica Amministrazione ex art. 32 del Codice Penale;

3. essere iscritti, per attività inerenti i servizi oggetto di gara, al Registro delle Imprese o ad uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell'UE, in conformità con quanto previsto dall'articolo 83, comma 3, del D.lgs. n. 50/2016;
4. essere in possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale necessari per la corretta esecuzione del Servizio, ai sensi dell'art. 26, comma 1, lettera a), punto 2), D.lgs. n. 81/2008;
5. non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non aver conferito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Committente e/o della Stazione Appaltante nei propri confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto ai sensi dell'art.53, comma 16-ter del D.lgs. 165/2001.

#### **b) Requisiti di capacità economica e finanziaria**

1. **fatturato globale medio annuo pari a € 300.000,00** al netto dell'IVA negli ultimi tre esercizi 2015-2016-2017 (risultante dai relativi bilanci approvati o, comunque, da documentazione contabile equipollente).

In caso di raggruppamento temporaneo/consorzio ordinario/GEIE, costituiti o da costituirsi, il requisito relativo al fatturato globale deve essere soddisfatto dall'operatore economico nel complesso. La maggioranza del fatturato richiesto in ogni caso deve far capo alla mandataria.

Al fine di favorire la partecipazione delle piccole e medie imprese di settore potenzialmente interessate non è prescritto il possesso da parte delle imprese mandanti di percentuali minime di fatturato globale.

La mandataria in ogni caso, ai sensi dell'art. 83 comma 8 del del D.lgs. n. 50/2016 deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

2. **fatturato specifico medio annuo pari :**

- a **€ 100.000,00** al netto dell'IVA, negli ultimi tre esercizi 2015-2016-2017 per le prestazioni principali oggetto della gara o servizi analoghi (progettazione e gestione di servizi sociali comunali integrati, preferibilmente inclusivi di interventi di social housing, presa in carico professionale multidimensionale e multidisciplinare, servizi e progetti integrati di contrasto delle povertà, progetti e interventi di accompagnamento per l'inclusione sociale);



**UNIONE EUROPEA**  
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

- a **€ 40.000,00** al netto dell'IVA, negli ultimi tre esercizi 2015-2016-2017 nel settore dell'intermediazione immobiliare (prestazione secondaria).

In caso di raggruppamento temporaneo/consorzio ordinario/GEIE, costituiti o da costituirsi, il requisito relativo al fatturato specifico deve essere soddisfatto dall'operatore economico nel complesso.

Nel caso di raggruppamento temporaneo orizzontale/consorzio ordinario/GEIE, detto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dalla mandataria.

Nel caso di raggruppamento temporaneo verticale, il fatturato specifico richiesto nella prestazione principale dovrà essere posseduto dalla mandataria; il fatturato specifico per le prestazioni secondarie potrà essere dimostrato in toto dalla mandataria oppure dalle mandanti esecutrici delle prestazioni in relazione alle quali esso è richiesto.

Si evidenzia, ai sensi del comma 5, dell'art. 83, del D.Lgs 50/2016 che si ritiene necessario richiedere il fatturato indicato ai punti 1 e 2, a fine di selezionare soggetti che abbiano una conclamata esperienza professionale ed una solidità in termini economici tale da garantire l'Amministrazione in ordine alla completa esecuzione del servizio il quale si presenta di particolare complessità e verrà svolto in favore a soggetti con particolare fragilità sociale e socio-economica.

### **c) Requisiti di capacità tecnica e professionale:**

1. aver regolarmente eseguito con riferimento al triennio antecedente alla data di pubblicazione del bando uno o più contratti aventi ad oggetto servizi e/o progetti di **contrasto delle povertà, social housing e analoghi** (progettazione e gestione di servizi sociali comunali integrati, preferibilmente inclusivi di interventi di *social housing*, presa in carico professionale multidimensionale e multidisciplinare, servizi e progetti integrati di contrasto delle povertà, progetti e interventi di accompagnamento per l'inclusione sociale), completi delle indicazioni riguardanti l'oggetto, il destinatario, il periodo di svolgimento.
2. aver gestito un **mercato delle locazioni** per valori non inferiori ai 30 alloggi negli ultimi due anni; aver esercitato la professione senza essere incorsi in alcuna violazione di legge, né essere stati soggetti di querela, denuncia o reclamo formalmente motivati.
3. titoli ed esperienza professionale per la realizzazione del servizio oggetto di gara, di un gruppo di lavoro minimo che rispetti i requisiti di cui all'art. 6 del Capitolato tecnico (tabella 1 "specifiche del personale").

Si precisa che la durata in mesi dell'esperienza maturata dal professionista/dipendente utile ai fini dell'ammissibilità va esplicitata nel seguente modo:

- è necessario indicare solo i mesi interi effettivamente svolti al netto delle frazioni di mese o dei giorni eccedenti.

*Ad esempio, poniamo di avere un contratto che va dal 12/09/2011 al 20/01/2013 il calcolo corretto dei mesi è pari a 16 mesi (dal 12/09/2011 al 12/09/2012= 12 mesi e dal 13/09/2011 al 12/01/2013= 4 mesi). I rimanenti 8 giorni vengono persi.*

- Nei casi di contratti che presentano sovrapposizioni temporali i mesi di esperienza devono essere conteggiati 1 volta sola.

*Ad esempio: Esperienza 1 – contratto dal 1/01/2017 al 30/10/2017- Esperienza 2 – contratto dal 10/03/2017 al 30/11/2017. Il calcolo corretto è pari a 11 mesi (dal 01/01/2017 al 30/10/2017= 10 mesi + dal 01/11/2017 al 30/11/2017=1 mese).*

Nel caso di raggruppamento temporaneo orizzontale/consorzio ordinario/GEIE, detto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dalla mandataria.

Nel caso di raggruppamento temporaneo verticale, il requisito richiesto nella prestazione principale dovrà essere posseduto dalla mandataria; requisito richiesto per le prestazioni secondarie potrà essere dimostrato in toto dalla mandataria oppure dalle mandanti esecutrici delle prestazioni in relazione alle quali esso è richiesto.

In relazione ai requisiti di ordine generale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale (precedenti punti a), b) e c)) come sopra individuati, si precisa che:

- in caso di partecipazione nelle forme di cui all'articolo 45, comma 2, lettere d), e), f) e g), D.lgs. n. 50/2016, i **requisiti di ordine generale** devono essere posseduti e dichiarati/documentati da ognuno dei componenti del raggruppamento, del consorzio, del GEIE o da ognuna delle imprese aderenti al contratto di Rete parte dell'aggregazione interessata all'appalto;
- in caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), D.lgs. n. 50/2016, si applica quanto disposto dall'articolo 47 dello stesso Decreto; i **requisiti di ordine generale** devono essere posseduti e dichiarati, oltre che dal consorzio, anche da ognuno dei consorziati per i quali il consorzio concorre.

È ammesso l'istituto dell'avvalimento, nei limiti, termini e condizioni di cui all'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.



**UNIONE EUROPEA**  
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

È ammessa altresì la facoltà di ricorrere al subappalto, nei limiti, termini e condizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016.

## **Art. 5 - Modalità di partecipazione**

Per partecipare alla gara, gli operatori economici interessati devono far pervenire **pena l'esclusione, entro e non oltre le ore 12,00.** del giorno **21.08.2018**, esclusivamente a mezzo del servizio postale, di agenzia di recapito o di corriere, ovvero mediante consegna a mano, l'offerta, redatta in lingua italiana, presso il Comune di Cagliari, Servizio Protocollo Generale, via Crispi - 09124 Cagliari.

L'offerta, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

L'offerta deve essere contenuta, a pena di esclusione, in un unico plico controfirmato ed appositamente chiuso con nastro adesivo sigillante trasparente, in modo da rendere visibile/i la/e firma/e sui lembi di chiusura, a garanzia della non manomissibilità e della segretezza dell'offerta. L

Oltre il termine stabilito non potrà essere validamente presentata alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od integrativa di offerta precedente; non si farà luogo a gara di migliororia né sarà consentita in sede di gara la presentazione di altra offerta.

Per quanto concerne la consegna a mano si precisa che:

- a. la stessa dovrà essere effettuata esclusivamente negli orari di apertura al pubblico dell'Ufficio Protocollo, che sono riportati nel sito internet del Comune di Cagliari: .
- b. la persona incaricata della consegna è tenuta a richiedere e conservare l'apposita ricevuta che l'Ufficio Protocollo emetterà a comprova dell'avvenuta ricezione del plico. L'esibizione di tale ricevuta potrà essere richiesta al concorrente da parte della Stazione Appaltante a conferma della regolare consegna effettuata.

Non si darà corso al plico che non risulti pervenuto a mezzo servizio postale statale o agenzia di recapito o corriere o consegnato a mano, secondo le modalità sopra indicate.

**A pena di esclusione** il suindicato plico deve riportare esternamente:

- gli estremi dell'operatore economico concorrente (mittente), comprensivi del codice fiscale, del domicilio eletto e del numero di telefono e indirizzo di Posta Elettronica



**UNIONE EUROPEA**  
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

Certificata ove inviare comunicazioni inerenti la gara. Nel caso di concorrenti associati, già costituiti o da costituirsi, vanno riportati sul plico le informazioni di tutti i singoli partecipanti.

- gli estremi della Stazione Appaltante (destinatario): Comune di Cagliari, Servizio Politiche Sociali e Salute, via Crispi - 09124 Cagliari;
- la dicitura: *“Procedura aperta per l’affidamento di servizi alla persona e servizi di supporto tecnico amministrativo per l’espletamento del “Progetto Pilota – Agenzia Sociale per la casa della città di Cagliari – Azioni a contrasto del disagio abitativo correlato a disagio sociale e socio-economico”;*
- il CIG 7586342F73
- la dicitura *“scadenza delle offerte 21/08/2018 NON APRIRE”*.

L’assenza sul plico della dicitura facente riferimento alla gara, nonché la sua erronea o generica indicazione, tale da determinare l’assoluta incertezza sul fatto che lo stesso possa contenere un’offerta per la gara in oggetto, comporta l’irricevibilità del plico e l’esclusione del concorrente dalla gara.

Sul plico dovrà altresì essere incollata copia del codice a barre presente sul documento “PASSOE” rilasciato dal servizio AVCPASS (vedi art. 6 del disciplinare di gara).

L’invio del plico contenente l’offerta è a totale ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Stazione Appaltante ove, per disguidi postali o per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all’indirizzo di destinazione.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il predetto termine, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell’agenzia accettante. Detti plichi non verranno aperti e verranno considerati fuori termine.

Nessun rimborso è dovuto per la partecipazione all’appalto, anche nel caso in cui non si dovesse procedere all’aggiudicazione.

Ai sensi di quanto stabilito all’articolo 32, comma 4, D.Lgs. n. 50/2016, ciascun concorrente non può presentare più di un’offerta e, pertanto, non sono ammesse offerte alternative.

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che presentino:

- offerte nelle quali siano sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni di erogazione dei servizi e delle attività specificate negli atti di gara;
- offerte che siano sottoposte a condizione;
- offerte espresse in modo indeterminato o per persone da nominare;
- offerte che sostituiscano, modifichino e/o integrino le predette condizioni dei servizi.

## Art. 6 – Modalità di presentazione delle offerte

Il plico deve contenere al suo interno, a pena di esclusione, **tre buste singole chiuse e sigillate**, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la dicitura, rispettivamente:

- **1 – Documentazione Amministrativa;**
- **2 – Offerta Tecnica;**
- **3 – Offerta Economica.**

Per i concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 445/2000; per i concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

***Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, ivi compreso il DGUE, la domanda di partecipazione, l'offerta tecnica e l'offerta economica devono essere sottoscritte dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore.***

Più specificatamente:

### Busta chiusa n. 1 – Documentazione Amministrativa

La **busta n. 1**, a pena di esclusione, deve essere timbrata e controfirmata sui lembi di chiusura e sigillata in modo tale da assicurarne l'integrità e da impedirne l'apertura senza lasciare manomissioni e deve recare, altresì, la dicitura "Busta n. 1 Documentazione Amministrativa – Gara comunitaria a procedura aperta per l'affidamento di servizi alla persona e servizi di supporto tecnico amministrativo per l'espletamento del "Progetto Pilota – Agenzia Sociale per la casa della città di Cagliari – Azioni a contrasto del disagio abitativo correlato a disagio sociale e socio-economico" e la denominazione o ragione sociale della concorrente (in caso di R.T.I. o Consorzio o Rete d'Impresa o GEIE si veda il successivo art. 7 del presente Disciplinare).



**UNIONE EUROPEA**  
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

Nella **busta n. 1** deve essere inserita la seguente documentazione (in caso di R.T.I. o Consorzio o Rete d'Impresa o GEIE si veda il successivo art 7 del presente Disciplinare), redatta in lingua italiana o se redatta in lingua straniera, accompagnata da traduzione giurata in lingua italiana:

**A.** un indice completo del proprio contenuto;

**B.** dichiarazione debitamente timbrata e firmata dal titolare o dal rappresentante legale dell'operatore economico concorrente ovvero dal procuratore con poteri di firma attestante quanto riportato integralmente nell'Allegato 1 – Schema dichiarazioni amministrative;

**C.** dichiarazioni conformi all'Allegato 2 – Documento di Gara Unico Europeo (DGUE). Il concorrente compila il DGUE, nelle parti di competenza, utilizzando il modello pubblicato nella G.U. del 27/7/2016 n. 174 "Allegato", secondo le modalità stabilite nella circolare del MIT 18/7/2016 n. 3, recante linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), approvato dal regolamento di esecuzione "UE" 2016/7 della Commissione del 5/ gennaio 2016.

N.B. Ai sensi dell'art. 85 c. 1 del Codice dei Contratti Pubblici, l'operatore economico deve trasmettere il DGUE in formato elettronico (pdf firmato digitalmente), su supporto informatico (cd-rom o dvd non riscrivibile) inserito all'interno della Busta 1 - Documentazione Amministrativa. Il DGUE, il modello allegato e in formato editabile, dovrà essere compilato a schermo in ogni sua parte, stampato, sottoscritto digitalmente dai soggetti interessati e vi dovrà essere allegata copia di documento di identità del/i dichiarante/i, ai sensi del DPR 445/2000.

Tali dichiarazioni si intendono rese ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevoli delle conseguenze amministrative e delle responsabilità penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi, nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità, previste dagli articoli 75 e 76 del medesimo Decreto e ad esse si applica quanto di seguito specificato in merito all'obbligo di allegazione di copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, eventualmente unita all'originale o copia conforme della procura, in caso di presentazione dei documenti da parte del procuratore.

Si specifica che un **autonomo DGUE** deve essere presentato da parte di tutti i soggetti individuati, nella parte II, lettera A – Informazioni sull'operatore economico, quali facenti parte di eventuale R.T.I./Consorzio ordinario/Rete d'Impresa/GEIE, di eventuali esecutori individuati dal Consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) o c), D.lgs. 50/2016 o dalla Rete d'Impresa di cui all'art. 3, comma 4-quater D.L. n. 5/2009, di eventuali soggetti di cui l'Operatore Economico si avvale ai fini del possesso dei requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico-organizzativo previsti dal presente Disciplinare, nonché, in caso di subappalto, da parte di tutti i soggetti individuati all'atto



**UNIONE EUROPEA**  
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

dell'offerta quali componenti la terna di subappaltatori tra i quali sarà individuato il soggetto esecutore dei servizi o parti dei servizi che si intendono subappaltare.

Con riferimento alla **parte II, lettera B – Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico**, si specifica che in tale parte dovranno essere indicati i dati, oltre che del soggetto che sottoscrive l'offerta, anche dei seguenti soggetti in carica alla data di pubblicazione del Bando sulla G.U.R.I. o che assumono la carica fino alla data di presentazione dell'offerta:

- *in caso di impresa individuale*: titolare e direttore tecnico;
- *in caso di società in nome collettivo*: soci e direttore tecnico;
- *in caso di società in accomandita semplice*: soci accomandatari e direttore tecnico;
- *in caso di altri tipo di società o consorzio*: membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico, del socio unico persona fisica ovvero del socio di maggioranza, in caso di società con meno di quattro soci. Nel caso di società con due soli soci i quali siano in possesso, ciascuno del 50% delle quote azionarie, le dichiarazioni devono essere rese da entrambi i suddetti soci.

In tale parte dovranno infine essere indicati i dati di tutti i soggetti cessati dalla carica, nell'anno antecedente la pubblicazione del Bando sulla G.U.R.I., precisando che, in caso di cessione di azienda o di ramo di azienda, di fusione o incorporazione di società, si intendono cessati dalla carica i soggetti di cui sopra che hanno rivestito la carica presso la società cedente, fusa o incorporata nell'anno antecedente la data di pubblicazione del Bando.

A tale scopo, in particolare, nel campo "Se necessario, fornire precisazioni sulla rappresentanza (forma, portata, scopo)" andrà chiarito se trattasi di soggetti in carica o cessati.

Con riferimento alla parte II, lettera D – Informazioni sui subappaltatori, secondo quanto prescritto all'articolo relativo al Subappalto del presente Disciplinare, nel caso ci si intenda avvalere della facoltà di ricorrere al subappalto, si specifica che devono essere indicati i servizi o parte dei servizi che si intende subappaltare e la terna di subappaltatori tra i quali sarà individuato il soggetto esecutore dei servizi o parti dei servizi che si intendono subappaltare, presentando altresì per ognuno di essi un autonomo DGUE.

Con riferimento alla **parte III, lettera A – Motivi legati a condanne penali**, si specifica che le dichiarazioni rese si intendono riferite, da parte del soggetto che sottoscrive l'offerta, per quanto di propria conoscenza, anche a tutti i soggetti in carica alla data di pubblicazione del Bando sulla G.U.R.I. o che assumono la carica fino alla data di presentazione dell'offerta o cessati dalla carica,

nell'anno antecedente la pubblicazione del Bando sulla G.U.R.I. che devono essere menzionati nella parte II, lettera B.

Con riferimento alla **parte III, lettera D – Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale** si specifica che indicando che non si applicano motivi di esclusione, si dichiara, secondo quanto ulteriormente prescritto nel presente disciplinare, che:

- nei confronti di alcuno dei soggetti che devono essere menzionati nella parte II, lettera B è stata pronunciata condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per un altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- nei confronti dei soggetti di cui all'articolo 85 del d.lgs. 159/2011 non sussiste alcuna causa di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del d.lgs. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto. Resta fermo quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia;
- nei confronti dell'Operatore Economico non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), d.lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del d.lgs. 81/2008;
- l'Operatore Economico non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'articolo 17 della legge 55/1990 o, pur avendo violato il divieto, è trascorso più di un anno dal definitivo accertamento della condotta e, in ogni caso, la violazione medesima è stata rimossa;
- l'Operatore Economico è in regola con le norme di cui alla legge 68/1999;
- l'Operatore Economico non è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 c.p. aggravati ai sensi dell'articolo 7 del D.L. 152/1991, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 203/1991, o, pur essendo stato vittima di tali reati, ne ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria o non ne ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria per il ricorrere di uno dei casi previsti dall'articolo 4, comma 1, Legge n. 689/1981;
- l'Operatore Economico si trova, rispetto ad altro operatore economico che partecipi alla presente procedura di gara, singolarmente o quale componente di altri R.T.I., Consorzi, Reti d'Impresa o GEIE, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 c.c. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;



**UNIONE EUROPEA**  
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

- l'Operatore Economico è in possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionale necessari per la corretta esecuzione del servizio, di cui all'articolo 26, comma 1, lettera a), punto 2, D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;

**Con riferimento alla parte IV, lettera b - Capacità economica e finanziaria** si specifica che l'Operatore Economico dovrà fornire indicazione di:

**a) fatturato globale medio annuo di € 300.000,00** al netto dell'IVA negli ultimi tre esercizi 2015-2016-2017 (risultante dai relativi bilanci approvati o, comunque, da documentazione contabile equipollente).

In caso di raggruppamento temporaneo/consorzio ordinario/GEIE, costituiti o da costituirsi, il requisito relativo al fatturato globale deve essere soddisfatto dall'operatore economico nel complesso. La maggioranza del fatturato richiesto in ogni caso deve far capo alla mandataria.

Al fine di favorire la partecipazione delle piccole e medie imprese di settore potenzialmente interessate non è prescritto il possesso da parte delle imprese mandanti di percentuali minime di fatturato globale.

La mandataria in ogni caso, ai sensi dell'art. 83 comma 8 del del D.lgs. n. 50/2016 deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

**b) fatturato specifico medio annuo pari :**

- a **€ 100.000,00** al netto dell'IVA, negli ultimi tre esercizi 2015-2016-2017 per le prestazioni principali oggetto della gara o servizi analoghi (progettazione e gestione di servizi sociali comunali integrati, preferibilmente inclusivi di interventi di social housing, presa in carico professionale multidimensionale e multidisciplinare, servizi e progetti integrati di contrasto delle povertà, progetti e interventi di accompagnamento per l'inclusione sociale);

- a **€ 40.000,00** al netto dell'IVA, negli ultimi tre esercizi 2015-2016-2017 nel settore dell'intermediazione immobiliare (prestazione secondaria).

In caso di raggruppamento temporaneo/consorzio ordinario/GEIE, costituiti o da costituirsi, il requisito relativo al fatturato specifico deve essere soddisfatto dall'operatore economico nel complesso

Detto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dall'impresa mandataria.

Il fatturato specifico per le prestazioni secondarie potrà essere dimostrato in toto dalla mandataria oppure dalle mandanti esecutrici delle prestazioni in relazione alle quali esso è richiesto.

Tali requisiti dovranno essere dichiarati in sede di proposta progettuale e saranno soggetti a verifiche di legge.

Con riferimento alla **parte IV, lettera C – Capacità tecniche e professionali** si specifica che l'Operatore Economico dovrà fornire indicazione:

- relativamente al triennio antecedente alla data di pubblicazione del bando, dei contratti concernenti i principali servizi (progettazione e gestione di servizi sociali comunali integrati, preferibilmente inclusivi di interventi di *social housing*, presa in carico professionale multidimensionale e multidisciplinare, servizi e progetti integrati di contrasto delle povertà, progetti e interventi di accompagnamento per l'inclusione sociale) regolarmente prestati, completi delle indicazioni riguardanti l'oggetto, il destinatario, il periodo di svolgimento e l'importo, IVA esclusa, del servizio;
- aver gestito un mercato delle locazioni per valori non inferiori ai 30 alloggi negli ultimi due anni; aver esercitato la professione senza essere incorsi in alcuna violazione di legge, né essere stati soggetti di querela, denuncia o reclamo formalmente motivati;
- i titoli/le esperienze professionali richieste relativamente al gruppo di lavoro minimo di cui all'art. 6 del Capitolato tecnico (tabella 1 "specifiche del personale").

**D.** dichiarazioni conformi all'Allegato 3 "Requisiti minimi del Gruppo di Lavoro". Il modulo deve essere stampato, scansionato e firmato dal legale rappresentante dell'offerente e allegato nella documentazione amministrativa, in quanto autocertificazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000. Relativamente alle informazioni da fornire conformemente all'Allegato 3 si precisa che l'offerente dovrà attenersi alle istruzioni inserite nel foglio "Legenda" del modello fornito.

Si precisa inoltre che l'assenza di una o più figure professionali richieste, in possesso delle esperienze minime prescritte, facenti parte del gruppo minimo di lavoro, comporta esclusione dell'offerente.

**E.** il documento comprovante, ai sensi dell'articolo 93 del D.Lgs. n. 50/2016, **la costituzione di una garanzia provvisoria a corredo dell'offerta**, sotto forma di **cauzione** o di **fideiussione**, a scelta del concorrente, pari al 2% (due per cento) dell'importo posto a base d'asta, come indicato al precedente articolo 3 del Disciplinare.

Tale garanzia, ai sensi dell'art. 93, comma 6, del D.lgs 50/2016, copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione, dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di



**UNIONE EUROPEA**  
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

Fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 21 novembre 2007, n. 231, la cauzione può essere costituita in contanti con bonifico o titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno di deposito presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore di questa Amministrazione. In caso di cauzione provvisoria costituita in contanti o titoli del debito pubblico l'offerta dovrà essere corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, qualora l'offerente risultasse affidatario, ad eccezione delle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese (art. 93, comma 8 del D.Lgs. 50/2016).

La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere rilasciata da imprese bancarie e assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari autorizzati, di cui all'articolo 93, comma 3, D.Lgs. n. 50/2016. In caso di presentazione della garanzia provvisoria a mezzo di fideiussione rilasciata da intermediari finanziari iscritti ai sensi del D.Lgs. 385/93, il concorrente dovrà allegare anche dichiarazione sostitutiva rilasciata dall'intermediario medesimo, dalla quale risulti il rilascio, in suo favore, dell'autorizzazione a prestare garanzia.

La garanzia dovrà essere prestata nei tempi e modi prescritti dall'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 e dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte, eventualmente prorogabile, a richiesta della Stazione Appaltante.

Nel caso in cui, durante l'espletamento della gara, vengano riaperti/prorogati i termini di presentazione delle offerte, i concorrenti dovranno provvedere ad adeguare il periodo di validità del documento di garanzia al nuovo termine di presentazione delle offerte, salvo diversa ed espressa comunicazione da parte dell'Amministrazione.

La garanzia dovrà prevedere espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, codice civile;
- nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante;
- la dichiara la dichiarazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una garanzia fideiussoria, relativa alla cauzione

definitiva di cui all'art. 103 del Codice, in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di verifica della conformità che attesti la regolare esecuzione ai sensi dell'art. 103, co. 1 del Codice o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni risultante dal relativo certificato.

Sono ammesse le riduzione dell'importo della garanzia, alle condizioni e presupposti di cui all'art. 93, D.Lgs. n. 50/2016. In particolare, è ridotto del cinquanta per cento per i concorrenti ai quali sia stata rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, nonché in tutte le altre ipotesi di riduzione previste dall'art. 93, comma 7, del Codice, per le percentuali ivi indicate. In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.

In caso di partecipazione in RTI, Reti di imprese e/o Consorzio ordinario o di GEIE, il Concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo nel caso in cui tutte le imprese che lo costituiscono siano in possesso della predetta certificazione, attestata da ciascuna impresa secondo le modalità sopra previste.

Per poter fruire di tali benefici, il concorrente deve produrre nella **busta n. 1**, in copia autenticata, le predette certificazioni, come specificato nel medesimo articolo 93, comma 7, D.Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 93, comma 6, del Dlgs 50, la garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159; la garanzia è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

Come sopra precisato, oltre alla garanzia provvisoria, ai sensi dell'art. 93, comma 8, D.Lgs. n. 50/2016, l'offerta dovrà essere altresì corredata dall'impegno rilasciato da un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del Contratto, di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, qualora l'offerente risultasse Affidatario.

La mancata costituzione, alla data di scadenza per la presentazione delle offerte e con decorrenza dalla stessa, della garanzia provvisoria o dell'impegno sopra indicato comporta l'esclusione dalla gara.

**F.** In caso di **avalimento**, la documentazione richiesta all'articolo 8 del presente Disciplinare.

**G.** Attestazione di **avvenuto versamento**, in favore dell'**ANAC**, della **contribuzione** di cui all'articolo 1, comma 67, l. 266/2005, che per gli operatori economici, in considerazione



**UNIONE EUROPEA**  
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

dell'importo posto a base d'asta, è pari ad € **70,00 (settanta/00) (pagamento a favore dell'Autorità).**

In base a quanto previsto dall'ANAC, da ultimo con Delibera n. 1377 del 21 dicembre 2016, gli operatori economici che intendono partecipare alla presente procedura di gara sono infatti tenuti, quale condizione di ammissibilità, al pagamento della suddetta contribuzione e a dimostrarne, al momento della presentazione dell'offerta, l'avvenuto versamento. A tal fine il concorrente può presentare copia stampata della e-mail di conferma trasmessa dal sistema di riscossione o lo scontrino originale rilasciato dal punto vendita abilitato al pagamento o fotocopia dello stesso, corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità debitamente sottoscritto dal Legale rappresentante dell'operatore economico (si precisa che, in caso di R.T.I., il versamento dovrà essere effettuato dall'impresa mandataria o designata tale, e dal Consorzio di cui alle lettere b) e c) del richiamato art. 45, comma 2, D.Lgs. 50/2016). Per i soli operatori economici esteri, ricevuta originale del bonifico effettuato.

Con riferimento al codice identificativo della gara (CIG), il pagamento della contribuzione deve avvenire attenendosi alle istruzioni operative pubblicate sul sito dell'ANAC [www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it), sezione "Contributi in sede di gara". Nello specifico, per eseguire il pagamento è necessario iscriversi *on line* al "Servizio Riscossione Contributi". L'utente iscritto per conto dell'operatore economico dovrà collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG che identifica la procedura alla quale l'operatore economico rappresentato intende partecipare. Il sistema consente le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

- *on line* mediante carta di credito dei circuiti Visa e Visa Electron (con la gestione del protocollo "certified by"), MasterCard (con la gestione del protocollo "secure code"), Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" e seguire le istruzioni a video oppure l'emanando manuale del servizio. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta resterà disponibile accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" sul Servizio Riscossione Contributi;
- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio Riscossione Contributi, oppure semplicemente comunicando all'addetto del punto vendita il CIG e il proprio Codice Fiscale/Partita IVA, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <http://www.Lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te". L'operatore economico al momento del pagamento deve verificare l'esattezza dei dati riportati sullo scontrino rilasciato dal punto vendita (il proprio codice fiscale e il CIG della procedura alla quale intende partecipare). Lo scontrino deve essere allegato, in originale, all'offerta;

- Per i soli operatori economici esteri, sarà possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 O 01030 03200 0000 04806788), (BIC: PASCITMMROM) intestato all'ANAC. La causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante (p.e. VAT *number*) e il CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare. L'operatore economico estero deve allegare all'offerta la ricevuta, in originale, del bonifico effettuato.

Per l'iscrizione e per il dettaglio delle informazioni inerenti le modalità di contribuzione, gli operatori economici sono tenuti a collegarsi al sito dell'ANAC sopra indicato.

Il mancato versamento, alla data di scadenza per la presentazione delle offerte, della somma dovuta all'ANAC a titolo di contribuzione è causa di esclusione dalla gara.

**H.** copia del documento attestante l'attribuzione del PASSOE da parte del servizio AVCPass. di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità, sottoscritto dal/i legale/i rappresentante/i della/e: impresa/e concorrente/i, ausiliaria/e, consorziata/e esecutrice/i e imprese cooptate, comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti disponibile presso l'A.N.A.C. Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul portale della predetta A.N.A.C. - Autorità Nazionale Anticorruzione (Servizi ed accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.

In ogni caso, ove il PASSOE presentato non fosse conforme oppure non fosse prodotto, trattandosi di uno strumento necessario per l'espletamento dei controlli, sarà richiesta integrazione del medesimo concedendo all'interessato un termine perentorio di 7 giorni.

**I.** in caso di partecipazione di Impresa avente sede, residenza o domicilio nei Paesi inseriti nelle cosiddette "black list" di cui al Decreto del Ministero delle Finanze del 4 maggio 1999 ed al Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 21 novembre 2001, dichiarazione in merito al possesso dell'autorizzazione rilasciata ai sensi dell'articolo 37 del d.l. 78/2010 e del D.M. 14 dicembre 2010 ovvero all'invio di apposita istanza per ottenere l'autorizzazione medesima. La Stazione Appaltante procederà a verificare d'ufficio gli elenchi degli operatori di cui sopra, nella sezione dedicata del sito internet del Dipartimento del Tesoro. Il mancato possesso dell'autorizzazione in corso di validità sopra indicata o il mancato avvio del procedimento per il rilascio della medesima autorizzazione, alla data di scadenza per la presentazione delle offerte, comporta l'esclusione dalla gara.

**L.** (eventuale) in caso di concorrenti che abbiano dichiarato la sussistenza di una situazione di controllo ex articolo 2359 c.c., idonea documentazione atta a dimostrare che tale situazione di



**UNIONE EUROPEA**  
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta. Nei casi in cui la Stazione Appaltante accerti, sulla base di univoci elementi, che le offerte dei concorrenti sono imputabili ad un unico centro decisionale provvederà all'esclusione dei concorrenti stessi dalla gara.

**M.** Si richiede che i concorrenti, fra i documenti da produrre a corredo dell'offerta, inseriscano la Dichiarazione cosiddetta "norma *antipantouflage*" a copia del Protocollo di legalità del Comune di Cagliari sottoscritta dal legale rappresentante. Il Protocollo di legalità approvato con Deliberazione G.C. 33/2016 costituisce parte integrante e sostanziale della documentazione di gara e del successivo contratto. La sua espressa sottoscrizione e allegazione è condizione di ammissione alla gara.

In caso di RTC tale documento dovrà essere sottoscritto dai legali rappresentanti di tutti gli operatori economici componenti il raggruppamento.

In caso di Consorzio tale documento dovrà essere sottoscritto dai legali rappresentanti del consorzio e di tutti i consorziati esecutori indicati.

In caso di **avalimento** tale documento dovrà essere sottoscritto anche dal legale rappresentante dell'operatore economico concorrente.

In caso di **subappalto** tale documento dovrà essere sottoscritto anche dal legale rappresentante dell'operatore economico concorrente.

Tutte le dichiarazioni ed i documenti richiesti alle lettere precedenti, debitamente timbrati e datati, devono essere sottoscritti da parte del medesimo soggetto di cui alla lettera B (in caso di R.T.I. o Consorzio o Rete d'Impresa o GEIE si veda il successivo articolo 7 del presente Disciplinare).

Alle dichiarazioni sostitutive rese ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, deve essere allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, unitamente all'originale o copia conforme della procura in caso di presentazione dei documenti da parte del procuratore. Nel caso in cui il medesimo soggetto debba rendere più di una dichiarazione sostitutiva è sufficiente la presentazione di una sola copia del documento di identità.

**La documentazione amministrativa deve essere priva, a pena di esclusione dalla gara, di qualsivoglia indicazione (diretta e/o indiretta) all'Offerta Economica.**

Si rammenta che la falsa dichiarazione:

- a. comporta le conseguenze, responsabilità e sanzioni civili e penali di cui agli articoli 75 e 76 del D.P.R. 445/2000;

- b. costituisce causa d'esclusione dalla partecipazione alla presente gara;
- c. comporta la segnalazione all'ANAC ai fini dell'avvio del relativo procedimento finalizzato all'iscrizione nel Casellario informatico ed alla conseguente sospensione dell'impresa dalla partecipazione alle gare;
- d. comporta altresì la segnalazione all'Autorità Giudiziaria territorialmente competente.

Ai sensi dell'articolo 83, comma 9, D.Lgs. 50/2016, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la **procedura di soccorso istruttorio**.

In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo (DGUE) di cui all'articolo 85 del Codice, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la Stazione Appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Nel medesimo termine il concorrente è tenuto a comunicare alla stazione appaltante l'eventuale volontà di non avvalersi del soccorso istruttorio. In caso di comunicazione del concorrente della volontà di non avvalersi del soccorso istruttorio e, comunque, in caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il **concorrente è escluso dalla gara**.

Costituiscono irregolarità essenziali **non sanabili** le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa. L'irregolarità essenziale è **sanabile** laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta.

Nelle more dell'adozione del decreto di cui all'articolo 81, comma 2, del D.lgs. 50/2016, la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico-organizzativi ed economico-finanziari avviene attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'ANAC con la Deliberazione n. 111 del 20 dicembre 2012 e ss.mm.ii. Pertanto, tutte le imprese concorrenti devono registrarsi al sistema AVCPass, secondo le indicazioni presenti sul sito [www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it).

Il concorrente, individuata la presente procedura di gara cui intende partecipare, ottiene dal sistema il c.d. PASSOE, che deve essere inserito all'interno della Busta 1 – Documentazione.

Si specifica che, in caso di avvalimento, secondo quanto previsto dalla legge in materia, l'impresa ausiliaria deve necessariamente comparire nel PASSOE del Concorrente.



**UNIONE EUROPEA**  
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

Nel caso in cui un operatore economico concorrente non abbia proceduto alla registrazione presso il sistema AVCPass e/o non abbia ottenuto il PASSOE per partecipare alla presente procedura, la Stazione Appaltante provvederà con apposita comunicazione, ad assegnare un termine per la registrazione e/o l'acquisizione del PASSOE.

La Busta Amministrativa, pena l'esclusione dalla procedura di gara, non deve contenere alcun riferimento, diretto o indiretto, all'Offerta Tecnica e/o all'offerta economica.



## Busta chiusa n. 2 – Offerta Tecnica

La **busta n. 2**, a pena di esclusione, deve essere timbrata e controfirmata sui lembi di chiusura e sigillata in modo tale da assicurarne l'integrità e da impedirne l'apertura senza lasciare manomissioni e deve, altresì, recare la dicitura “Busta n. 2 – Offerta Tecnica - *Procedura aperta per l'affidamento di servizi alla persona e servizi di supporto tecnico amministrativo per l'espletamento del “Progetto Pilota – Agenzia Sociale per la casa della città di Cagliari – Azioni a contrasto del disagio abitativo correlato a disagio sociale e socio-economico”* e la denominazione o ragione sociale della concorrente (in caso di R.T.I. o Consorzio o Rete d'Impresa o GEIE si veda il successivo articolo 7 del presente Disciplinare).

Nella **busta n. 2**, a pena di esclusione, deve essere inserita la documentazione di seguito richiesta, redatta in lingua italiana, o se redatta in lingua straniera, accompagnata da traduzione giurata in lingua italiana, con una numerazione progressiva ed univoca delle pagine:

1. Indice del contenuto della Busta Tecnica;
2. Relazione tecnica del servizio, non in bollo, presentata su fogli singoli di formato DIN A4, carattere Times New Roman 10, interlinea singola, della **lunghezza massima di 20 (venti) pagine** solo fronte, esclusi gli allegati, denominata “Relazione tecnica”, articolata secondo l'indice fornito dall'Amministrazione (Allegato 4);
3. Allegato 53 debitamente compilato (Gruppo di Lavoro Offerta Tecnica): relativamente al Gruppo di Lavoro, si richiede la compilazione dell'apposito Allegato 53 con il quale il proponente autocertifica il possesso dei requisiti professionali richiesti per il Gruppo di Lavoro le figure professionali minime previste e le unità e/o le professionalità/esperienze aggiuntive offerte .

La modalità suddetta si intende valida per tutte le figure professionali proposte in sede di offerta.

L'Allegato 53 e ulteriori altre certificazioni presentate sono computati **al di fuori** del limite di venti pagine di cui sopra.

Relativamente alla compilazione dell'Allegato 53 si precisa che l'offerente dovrà attenersi alle istruzioni inserite nel foglio “Legenda”.

Si precisa che la durata in mesi dell'esperienza maturata dal professionista/dipendente utile ai fini della valutazione va esplicitata nel seguente modo:

- è necessario indicare solo i mesi interi effettivamente svolti al netto delle frazioni di mese o dei giorni eccedenti.

*Ad esempio, poniamo di avere un contratto che va dal 12/09/2011 al 20/01/2013 il calcolo corretto dei mesi è pari a 16 mesi (dal 12/09/2011 al 12/09/2012= 12 mesi e dal 13/09/2011 al 12/01/2013= 4 mesi). I rimanenti 8 giorni vengono persi.*

- Nei casi di contratti che presentano sovrapposizioni temporali i mesi di esperienza devono essere conteggiati 1 volta sola.

*Ad esempio: Esperienza 1 – contratto dal 1/01/2017 al 30/10/2017- Esperienza 2 – contratto dal 10/03/2017 al 30/11/2017. Il calcolo corretto è pari a 11 mesi (dal 01/01/2017 al 30/10/2017= 10 mesi + dal 01/11/2017 al 30/11/2017=1 mese).*

L'Offerta Tecnica deve rispettare le caratteristiche minime stabilite nel Capitolato di Gara e nel presente Disciplinare, pena l'esclusione dalla procedura di gara.

Si precisa in tal senso che l'assenza di una o più figure professionali richieste, in possesso delle esperienze minime prescritte, facenti parte del gruppo minimo di lavoro, comporta l'inammissibilità dell'offerta con conseguente **esclusione dell'offerente**.

L'Offerta Tecnica, **pena l'esclusione** dalla procedura di gara, non deve contenere alcun riferimento, diretto o indiretto, all'Offerta Economica e deve specificare, nel caso di Raggruppamento temporaneo di concorrenti, di Consorzio ordinario o di concorrenti GEIE, costituiti o da costituirsi, le parti del Servizio che, in caso di aggiudicazione, saranno eseguite dai singoli operatori economici raggruppati o consorziati.

Tutta la documentazione di cui all'Offerta tecnica deve essere presentata in formato cartaceo e su supporto elettronico non riscrivibile (CD-ROM), fermo restando che, in caso di discordanza tra l'offerta tecnica in formato cartaceo e quella su supporto elettronico, sarà ritenuta valida quella in formato cartaceo.

Tutta la documentazione su supporto elettronico deve essere firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'offerente, in quanto autocertificazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

Per quanto riguarda l'Allegato 53 – Gruppo di Lavoro Offerta Tecnica, il documento dovrà essere presentato anche in formato excel editabile, fermo restando che, in caso di discordanza tra il documento in formato cartaceo e quello su supporto elettronico excel editabile, sarà ritenuta valida la versione in formato cartaceo.

In caso di disponibilità della documentazione tecnica richiesta in lingua diversa da quella italiana, gli operatori economici concorrenti devono presentare la documentazione in lingua originale corredata da traduzione in lingua italiana ai sensi del D.P.R. 445/2000, sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante dell'Impresa o da soggetto con poteri di firma, la cui procura sia stata prodotta all'interno della **busta n. 1** (in caso di R.T.I. o Consorzio o Rete d'Impresa o GEIE si veda il successivo articolo 7 del presente Disciplinare).

Tutta la documentazione contenuta nella **Busta n. 2** deve essere debitamente timbrata, datata e sottoscritta da parte del titolare o legale rappresentante dell'Impresa concorrente ovvero da persona munita di comprovati poteri di firma, la cui procura sia stata prodotta nella **Busta n. 1** (in caso di R.T.I. o Consorzio o Rete d'Impresa o GEIE si veda il successivo articolo 7 del presente Disciplinare).

L'Offerta Tecnica deve essere priva, a pena di esclusione, di qualsivoglia indicazione (diretta e/o indiretta) all'Offerta Economica.

### Busta chiusa n. 3 – Offerta Economica

La **busta n. 3**, a pena di esclusione, deve essere timbrata e controfirmata sui lembi di chiusura e sigillata in modo tale da assicurarne l'integrità e da impedirne l'apertura senza lasciare manomissioni e deve recare altresì la dicitura "Busta n. 3 – Offerta Economica – *Procedura aperta per l'affidamento di servizi alla persona e servizi di supporto tecnico amministrativo per l'espletamento del "Progetto Pilota – Agenzia Sociale per la casa della città di Cagliari – Azioni a contrasto del disagio abitativo correlato a disagio sociale e socio-economico"* e la denominazione o ragione sociale della concorrente (in caso di R.T.I. o Consorzio o Rete d'Impresa o GEIE si veda il successivo articolo 7 del presente Disciplinare).

La **busta n. 3** deve contenere l'Offerta Economica in bollo, debitamente timbrata, datata e sottoscritta da parte del titolare o legale rappresentante dell'operatore economico concorrente ovvero da persona munita di comprovati poteri di firma, la cui procura sia stata prodotta nella **busta n. 1** (in caso di R.T.I. o Consorzio o Rete d'Impresa o GEIE si veda il successivo articolo 7 del presente Disciplinare), redatta in lingua italiana, o se redatta in lingua straniera, accompagnata da traduzione giurata in lingua italiana, e corredata da copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

La busta "C – Offerta economica" contiene, **a pena di esclusione**, l'offerta economica predisposta preferibilmente secondo il modello allegato (Allegato 6 – Offerta Economica) al presente disciplinare di gara e contiene, in particolare, i seguenti elementi:

- a. il prezzo complessivo offerto per l'appalto, in cifre e lettere, Iva ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi;

- b. il ribasso globale percentuale da applicare all'importo posto a base di gara, in cifre e lettere, Iva ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi;
- c. la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro e dei costi della manodopera di cui all'art.95, comma 10 del Codice. Detti costi relativi alla sicurezza connessi con l'attività d'impresa dovranno risultare congrui rispetto all'entità e le caratteristiche delle prestazioni oggetto dell'appalto. La stazione appaltante procede alla valutazione di merito circa l'adeguatezza dell'importo in sede di eventuale verifica della congruità dell'offerta.

Si precisa che:

- l'offerta economica deve essere espressa attraverso il valore della percentuale di ribasso rispetto alla base d'asta;
- i valori offerti devono essere espressi con un numero massimo di 2 (due) decimali;
- ai fini dell'espletamento della gara, si terrà applicabile il disposto di cui all'art. 95, commi 2 ss., D.Lgs. n. 50/2016;
- i valori offerti devono essere indicati sia in cifre sia in lettere; in caso di discordanza fra il prezzo indicato in cifre e quello in lettere sarà ritenuto valido il valore in lettere;
- i valori offerti devono essere indicati IVA esclusa;
- non saranno ammesse offerte pari a 0 (zero);
- sono ammesse esclusivamente offerte a ribasso, pertanto, non verranno accettate offerte che abbiano un valore complessivo superiore a quello dell'affidamento posto a base d'asta.

L'Offerta non dovrà contenere riserva alcuna, né condizioni diverse da quelle previste dal Capitolato Tecnico e dal Disciplinare.

Non sono ammesse offerte plurime, indeterminate, tardive, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara, parziali o condizionate. L'Appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta valida e congrua dall'Amministrazione.

Nella Busta n. 3, oltre a quanto sopra indicato, non dovrà essere inserito altro documento.

L'offerta è vincolante per il periodo di **180 (centottanta) giorni dalla scadenza del termine** per la sua presentazione. La Stazione Appaltante può chiedere agli offerenti il differimento di detto termine.



**UNIONE EUROPEA**  
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

In caso di offerte anormalmente basse, troverà applicazione quanto stabilito all'art. 97, D.Lgs. n. 50/2016.

Resta a carico dell'Aggiudicatario ogni imposta e tassa relativa all'appalto in oggetto, esistente al momento dell'offerta e sopravvenuta in seguito, con l'esclusione dell'IVA che verrà corrisposta ai termini di legge.

Gli operatori economici offerenti rimarranno giuridicamente vincolato sin dalla presentazione dell'offerta, mentre la Stazione Appaltante e/o il Committente non assumerà alcun obbligo se non quando sarà sottoscritto il Contratto.

La Stazione Appaltante non è tenuta a rimborsare alcun onere o spesa sostenute dalle imprese offerenti per la preparazione e la presentazione delle offerte medesime, anche nel caso di successiva adozione di provvedimenti in autotutela, che comportino la mancata aggiudicazione della presente gara e/o la mancata stipula del relativo Contratto.

#### **Art. 7 - Partecipazione di raggruppamenti temporanei di imprese, consorzi, reti d'impresa e GEIE**

È ammessa la partecipazione alla procedura di gara di concorrenti nella forma di R.T.I., di Consorzio di Imprese e Rete d'Impresa, con l'osservanza della disciplina di cui agli articoli 45, 47 e 48 del d.lgs. 50/2016 ovvero, per le Imprese stabilite in altri paesi membri dell'UE, nelle forme previste nei paesi di stabilimento.

Fatto salvo quanto già prescritto nell'art. 4 *"Soggetti ammessi a partecipare e Requisiti di partecipazione"* e ad integrazione di quanto indicato nel articolo 6 *"Modalità di presentazione dell'offerta"* del presente Disciplinare, i concorrenti che intendano presentare un'offerta in R.T.I. o Consorzio o Rete d'Impresa o GEIE, devono osservare le seguenti specifiche condizioni:

**1) il plico** contenente le **buste nn. 1, 2 e 3** e le buste medesime, devono riportare all'esterno:

- l'indicazione della forma giuridica attraverso la quale l'operatore concorre;
- nonché l'intestazione:
- di tutte le Imprese raggruppande/consorziande, in caso di R.T.I./Consorzio ordinario/GEIE non formalmente costituiti al momento della presentazione dell'offerta, con l'indicazione dell'Impresa designata quale mandataria;
- dell'Impresa mandataria/Consorzio/GEIE, in caso di R.T.I./Consorzio Ordinario/GEIE formalmente costituiti prima della presentazione dell'offerta;

- del Consorzio, nel caso di Consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), D.Lgs. 50/2016;
- dell'Impresa che riveste la funzione di organo comune di una Rete d'Impresa dotata di soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, con l. 9 aprile 2009, n. 33, e che sia in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, laddove il contratto di rete sia stato redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'articolo 25 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82,
- e, nelle ulteriori ipotesi di configurazione giuridica della Rete d'Impresa:
  - dell'Impresa che riveste la funzione di organo comune o dell'Impresa aderente al contratto di Rete, a cui sia già stato formalmente confermato/conferito mandato di rappresentanza e che sia in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria;
  - di tutte le Imprese aderenti al contratto di rete parte dell'aggregazione interessata all'appalto, in assenza di mandato conferito nelle modalità di cui al punto precedente;

**2)** Con riferimento al contenuto della **busta n. 1**: – Non è ammesso che un'Impresa partecipi singolarmente e quale componente di un R.T.I. o di un Consorzio Ordinario o GEIE, ovvero che partecipi a R.T.I./Consorzi Ordinari/GEIE diversi, **pena l'esclusione** dalla gara dell'Impresa medesima e dei R.T.I./Consorzi/GEIE ai quali l'Impresa partecipa.

In caso di partecipazione in forma di consorzio, di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), d.lgs. 50/2016, i concorrenti devono specificare in sede di offerta per quale/i consorziato/i concorrono e solo a quest'ultimi è fatto divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. In caso di violazione del divieto, sono esclusi dalla gara sia il Consorzio che il Consorziato.

In caso di Rete d'Impresa dotata di soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, D.L. n. 5/2009, e di un organo comune che sia in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, laddove il contratto di rete sia stato redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'articolo 25 del d.lgs. 82/2005, si applica quanto sopra prescritto in relazione ai consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) D.Lgs. n. 50/2016.



**UNIONE EUROPEA**  
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

Nelle ulteriori ipotesi di configurazione giuridica della Rete d'Impresa si applica quanto sopra prescritto in relazione ai R.T.I. ed ai Consorzi Ordinari.

In caso di R.T.I. o Consorzio ordinario: dichiarazione in cui dovranno essere indicate partitamente e specificatamente le parti del servizio che saranno eseguite dalle singole imprese (art. 48, comma 4, D.Lgs n. 50/2016). La suddetta dichiarazione deve essere prodotta tramite l'Allegato 1 -

In caso di R.T.I. o Consorzio ordinario già costituito: copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria ovvero dell'Atto costitutivo del Consorzio.

In caso di R.T.I. o Consorzio ordinario non ancora costituito: dichiarazione (anche congiunta), firmata dal Legale Rappresentante di ogni impresa raggruppanda o consorzianda o da persona dotata di poteri di firma, attestante:

- a quale impresa raggruppanda, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza, ovvero l'impresa che sarà designata quale referente responsabile del Consorzio;
- l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina prevista dall'art. 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016.

In caso di Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del D.Lgs 50/2016: dichiarazione relativa alle consorziate per le quali il consorzio concorre.

In caso di contratti di rete di imprese:

a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del D.L. n.5/2009:

- copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25, D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. ("CAD"), con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre;
- dichiarazione che indichi le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;



**UNIONE EUROPEA**  
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del D.L. n. 5/2009: copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Si precisa che qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD;

c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti:

- copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio/fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete,

ovvero

- copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:
  - a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia con riguardo ai raggruppamenti temporanei;
  - parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Si precisa che, qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24, CAD, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD.

Le dichiarazioni di cui all'articolo 6 *“Modalità di presentazione dell’offerta”*, lettere B e C del presente Disciplinare di gara, devono essere sottoscritte dal Legale Rappresentante:

- di tutte le Imprese raggruppande/consorzianti, in caso di R.T.I./Consorzio ordinario/GEIE non formalmente costituiti al momento della presentazione dell’offerta;
- dell’Impresa mandataria/Consorzio/GEIE, in caso di R.T.I./Consorzio ordinario/GEIE formalmente costituiti prima della presentazione dell’offerta;
- del Consorzio, in caso di Consorzio di cui all’articolo 45, comma 2, lettere b) e c), d.lgs. 50/2016;
- dell’operatore economico che riveste le funzioni di organo comune nell’ambito di una Rete d’Impresa dotata di soggettività giuridica, ai sensi dell’articolo 3, comma 4-quater, D.L. 5/2009, convertito con modificazioni dalla Legge n. 33/2009, laddove lo stesso sia in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria ed il contratto di rete sia stato redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell’articolo 25 del D.Lgs. 82/2005;
- da tutte le imprese aderenti ad un contratto di rete, compreso l’operatore economico che riveste le funzioni di organo comune, con potere di rappresentanza, di una Rete d’Impresa priva di soggettività giuridica, ai sensi dell’articolo 3, comma 4-quater, D.L. 5/2009, convertito con modificazioni dalla L. n. 33/2009, laddove l’organo comune sia in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria ed il contratto di rete sia stato redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell’articolo 25 del D.Lgs. n. 82/2005;

e, nelle ulteriori ipotesi di configurazione giuridica della Rete d’Impresa, dal Legale Rappresentante:

- dell’Impresa che riveste la funzione di organo comune o dell’Impresa aderente al contratto di Rete, a cui sia già stato formalmente confermato/conferito mandato di rappresentanza e che sia in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria;
- di ognuna delle imprese aderenti al contratto di Rete parte dell’aggregazione interessata all’appalto, in assenza di mandato conferito nelle modalità di cui al punto precedente;

In alternativa le medesime dichiarazioni e i medesimi documenti possono essere sottoscritti da parte di un procuratore con poteri di firma, con allegata in quest’ultimo caso anche copia autentica dell’atto comprovante i poteri di firma del sottoscrittore.



**UNIONE EUROPEA**  
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

In caso di R.T.I./Consorzio ordinario non formalmente costituiti al momento della presentazione dell'offerta, i documenti di cui all'articolo 6, lettera D, devono essere intestati a ciascuna delle imprese raggruppande/consorzianti, con obbligo di sottoscrizione da parte di ognuna di esse. In caso di R.T.I./Consorzio Ordinario già costituiti, è sufficiente la sottoscrizione della sola Impresa mandataria o Consorzio. In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), d.lgs. 50/2016 tali documenti dovranno essere intestati al e sottoscritti dal consorzio medesimo. I concorrenti possono godere del beneficio della riduzione della garanzia solo nel caso in cui tutte le imprese che costituiscono il R.T.I./Consorzio ordinario o, oltre al Consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), d.lgs. 50/2016, tutte le imprese da quest'ultimo indicate quali esecutrici del servizio, presentino copia autenticata della certificazione di cui all'articolo 93, comma 7, d.lgs. 50/2016.

In relazione alla documentazione di cui all'articolo 6, lettera F si precisa che, in caso di partecipazione in R.T.I./Consorzio, il versamento della contribuzione è unico e deve essere effettuato dalla Impresa mandataria (o designata tale) / Consorzio:

- il documento di cui all'articolo 6, lettera G, deve essere prodotto cumulativamente da parte del R.T.I./Consorzio;
- le dichiarazioni di cui al all'articolo, lettere H, I, devono essere prodotte da tutte le imprese che costituiscono il R.T.I./Consorzio Ordinario o dal Consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), D.Lgs. n. 50/2016 e da tutte le Imprese indicate quali esecutrici del servizio;

Si specifica che nei casi sopra indicati, in caso di partecipazione di Rete d'Impresa o GEIE, si applica quanto previsto in relazione al R.T.I.

3) Con riferimento al contenuto della **busta n. 2** e al contenuto della **busta n. 3**, tutta la documentazione in esse presente, deve essere sottoscritta dal Legale Rappresentante:

- di tutte le Imprese raggruppande/consorzianti, in caso di R.T.I./Consorzio ordinario/GEIE non formalmente costituiti al momento della presentazione dell'offerta;
- dell'Impresa mandataria/Consorzio/GEIE, in caso di R.T.I./Consorzio ordinario/GEIE formalmente costituiti prima della presentazione dell'offerta;
- del Consorzio, in caso di Consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), D.Lgs. n. 50/2016;
- dell'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune nell'ambito di una Rete d'Impresa dotata di soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, D.L. 5/2009, laddove lo stesso sia in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti per

assumere la veste di mandataria ed il contratto di rete sia stato redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'articolo 25 del D.Lgs. 82/2005;

- da tutte le imprese aderenti ad un contratto di rete, compreso l'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune, con potere di rappresentanza, di una Rete d'Impresa priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, D.L. 5/2009, laddove l'organo comune sia in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria ed il contratto di rete sia stato redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'articolo 25 del D.Lgs. 82/2005;

e, nelle ulteriori ipotesi di configurazione giuridica della Rete d'Impresa, dal Legale Rappresentante:

- dell'Impresa che riveste la funzione di organo comune o dell'Impresa aderente al contratto di Rete, a cui sia già stato formalmente confermato/conferito mandato di rappresentanza e che sia in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria;
- di ognuna delle imprese aderenti al contratto di Rete parte dell'aggregazione interessata all'appalto, in assenza di mandato conferito nelle modalità di cui al punto precedente.

In alternativa le medesime dichiarazioni e i medesimi documenti possono essere sottoscritti da parte di un procuratore con poteri di firma, con allegata in quest'ultimo caso anche copia autentica dell'atto comprovante i poteri di firma del sottoscrittore.

In caso di aggiudicazione, ad un R.T.I./Consorzio ordinario/Rete d'Impresa, dovrà essere presentata la seguente documentazione:

- copia autentica dell'atto costitutivo del R.T.I./Consorzio Ordinario/Rete d'Impresa/GEIE non formalmente costituiti al momento della presentazione dell'offerta, con mandato collettivo speciale irrevocabile di rappresentanza alla Impresa mandataria;
- originale della cauzione definitiva, sottoscritta da parte dell'Impresa mandataria/Consorzio/GEIE, a seguito del formale conferimento del mandato di rappresentanza/costituzione del Consorzio o GEIE;
- dichiarazione, firmata dal legale rappresentante o da persona munita di comprovati poteri di firma, dell'Impresa mandataria che attesti in coerenza con l'offerta presentata le prestazioni che verranno fornite dalle singole Imprese raggruppate/consorziate/aderenti alla rete, conformemente a quanto già dichiarato in sede di offerta nell'Allegato 1 – Schema dichiarazioni amministrative.



**UNIONE EUROPEA**  
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

## Art. 8 - Avalimento

Il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'articolo 45 del D.Lgs. n. 50/2016, in relazione alla presente gara può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico-organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto, secondo le modalità e condizioni previste dall'articolo 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

Per la partecipazione alla gara il concorrente che intende ricorrere all'istituto dell'avvalimento deve allegare la seguente documentazione:

1. a pena di esclusione, una dichiarazione, contenuta nel modello di cui all'allegato 2 – Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
2. una dichiarazione, anch'essa resa mediante autonomo modello di cui all'allegato 2 – Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) secondo le indicazioni contenute nel precedente articolo 6 – *Modalità di presentazione dell'offerta*, busta n. 1, lettera C), da parte dell'impresa e/o dalle imprese ausiliaria/e, attestante: la non sussistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80, commi 1, 2, 4 e 5, D.Lgs. n. 50/2016. Per le dichiarazioni attestanti l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80, comma 1, del D.Lgs. n.50/2016 si rimanda a quanto specificato all'articolo 6, **busta n. 1**;
3. di essere iscritto per attività inerenti i beni oggetto di gara al Registro delle Imprese o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell'UE, in conformità con quanto previsto dall'articolo 83 del D.Lgs. n. 50/2016;
4. di essere in possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionale necessari per la corretta esecuzione del servizio, ai sensi dell'articolo 26, comma 1, lettera a), punto 2, D.Lgs. n. 81/2008;
5. il possesso dei requisiti e delle risorse oggetto di avvalimento;
6. una dichiarazione sottoscritta dall'impresa e/o dalle imprese ausiliaria/e con cui quest'ultima/e si obbliga verso il concorrente e verso la Stazione Appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
7. il contratto, in originale o copia autentica, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Il contratto di avvalimento deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria, a pena di nullità ex art. 89 del D. Lgs. 50/2016;

8. la durata;
9. ogni altro elemento utile ai fini dell'avvalimento.

Le citate dichiarazioni sono rese ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000. Nel caso di dichiarazioni mendaci, la Stazione Appaltante esclude il concorrente, escute la cauzione provvisoria e trasmette gli atti all'ANAC, ai fini dell'applicazione delle sanzioni di cui all'articolo 213, comma 13, D.Lgs. n. 50/2016.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti del Committente in relazione alle prestazioni del Contratto.

Secondo quanto previsto dall'articolo 89, comma 7, D.Lgs. n. 50/2016, non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria, sia quella che si avvale dei suoi requisiti.

## **Art. 9 - Subappalto**

È ammesso il subappalto in conformità a quanto previsto all'articolo 105, D.Lgs. n. 50/2016.

Resta inteso che, qualora l'Aggiudicatario non si sia avvalso in sede di offerta della facoltà di ricorrere al subappalto, è fatto divieto di subappaltare le prestazioni oggetto del Contratto.

Il subappalto non comporta alcuna modificazione agli obblighi e agli oneri dell'aggiudicatario, che rimane unico e solo responsabile nei confronti dell'Amministrazione di quanto subappaltato.

Ai sensi dell'articolo 105 del D.Lgs. n. 50/2016, l'affidamento in subappalto è sottoposto alle seguenti condizioni:

- il concorrente, all'atto dell'offerta, deve indicare i servizi o parte dei servizi che intende eventualmente subappaltare e la terna di subappaltatori tra i quali sarà individuato il soggetto esecutore dei servizi o parti dei servizi che si intendono subappaltare, presentando altresì per ognuno di essi le relative dichiarazioni di cui all'allegato Documento di Gara Unico Europeo. Si precisa che l'omessa dichiarazione della terna non costituisce motivo di esclusione ma comporta, per il concorrente l'impossibilità di ricorrere al subappalto;
- il concorrente dimostri l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80, D.Lgs. n. 50/2016;

- l'affidatario del subappalto non abbia partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto;

L'Aggiudicatario deve depositare presso l'Amministrazione il contratto di subappalto, almeno venti giorni prima dell'inizio dell'esecuzione delle attività subappaltate unitamente alla certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di qualificazione prescritti dal D.Lgs. n. 50/2016 in relazione alla prestazione subappaltata, nonché la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza in capo al suddetto dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del medesimo decreto. Il contratto di subappalto, corredato della documentazione tecnica, amministrativa e grafica direttamente derivata dagli atti del contratto affidato, indica puntualmente l'ambito operativo del subappalto sia in termini prestazionali che economici.

Con il deposito del contratto di subappalto è fatto obbligo all'Aggiudicatario di depositare, una dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000 nella quale si attesti che nel relativo sub-contratto è stata inserita apposita clausola sulla tracciabilità dei flussi finanziari.

L'Amministrazione provvederà al pagamento delle prestazioni subappaltate esclusivamente al soggetto affidatario, al quale competerà l'onere dei pagamenti in favore dei subappaltatori.

## Art. 10 – Criterio di aggiudicazione della gara

L'affidamento in oggetto avverrà mediante procedura aperta valutata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016.

CRITERIO	PUNTEGGIO MASSIMO
Punteggio Tecnico	85
Punteggio Economico	15
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

Il Punteggio Totale ( $P_{tot}$ ) attribuito a ciascuna offerta è uguale al punteggio tecnico ( $P_t$ ) sommato al punteggio economico ( $P_e$ ):

$$P_{tot} = P_t + P_e$$

Dove:



**UNIONE EUROPEA**  
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

$P_t$  = somma dei punti tecnici.

$P_e$  = punteggio attribuito all'offerta economica.

## ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO TECNICO

Con riferimento ai Criteri di valutazione dell'Offerta tecnica, il Punteggio Tecnico ( $P_t$ ) della gara, è determinato dalla sommatoria dei punteggi attribuiti all'offerta in base alla sommatoria dei punteggi attribuiti agli "Aspetti qualitativi del Progetto Tecnico" riportati alla successiva Tabella 1, secondo il seguente dettaglio:

Tabella	CRITERIO	PUNTEGGIO TECNICO MASSIMO (PT)
1	Progetto Tecnico	85

CRITERI DI VALUTAZIONE			
MACROAREA	COD.	CRITERI	PUNTEGGI MASSIMI
<b>A. QUALITÀ DELLA PROPOSTA PROGETTUALE E IMPATTO DEL PROGETTO</b>	<b>A.1</b>	<b>CONTENUTO DELLA PROPOSTA</b>	<b>42</b>
	A.1.1	Pertinenza in termini di relazioni logiche e funzionali degli strumenti e delle tecniche di ricerca rispetto alle finalità dell'intervento Agenzia per la casa con riferimento alla sezione 7.1	8
	A.1.2	Livello di dettaglio e di descrizione delle caratteristiche e delle modalità di erogazione dei servizi di cui alle sezioni 7.2 e 7.3 del Capitolato di Gara	10
	A.1.3	Adeguatezza delle modalità organizzative, delle procedure e delle metodologie per l'offerta dei servizi di cui alle sezioni 7.2 e 7.3	10
	A.1.4	Capacità di intercettare la domanda dei bisogni e di fornire una risposta adeguata e integrata (i.e. modalità di analisi del fabbisogno, incrocio di domanda e offerta, erogazione di servizi multidimensionali integrati) con riferimento alle sezioni 7.2. e 7.3	10
	A.1.5	Replicabilità e trasferibilità del modello sperimentale proposto	4
	<b>A.2</b>	<b>IMPATTO</b>	<b>6</b>
	A.2.1	Qualità delle soluzioni e innovatività finalizzata al miglioramento della capacità di offerta e di integrazione fra i servizi (incremento della qualità)	6
	<b>A.3</b>	<b>COINVOLGIMENTO STAKEHOLDER</b>	<b>5</b>
	A.3.1	Capacità di costituire reti a supporto della sostenibilità futura del progetto	5
	<b>A.4</b>	<b>CRONOPROGRAMMA</b>	<b>2</b>
	A.4.1	Coerenza dei tempi di realizzazione delle attività proposte rispetto alla tempistica dell'azione	2
<b>B. CARATTERISTICHE DI FATTIBILITÀ E SOSTENIBILITÀ DELLA PROPOSTA</b>	<b>B.1</b>	<b>SOSTENIBILITÀ DELLA PROPOSTA</b>	<b>7</b>
	B.1.1	Adeguatezza dei sistemi di monitoraggio e valutazione dei risultati	5
	B.1.2	Adeguatezza del piano gestionale nel medio e lungo periodo in relazione alla sostenibilità futura dell'intervento	2

CRITERI DI VALUTAZIONE			
MACROAREA	COD.	CRITERI	PUNTEGGI MASSIMI
	<b>B.2</b>	<b>MODALITÀ RELAZIONALI CON L'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>3</b>
	B.2.1	Adeguatezza delle modalità di coordinamento con il Servizio Politiche Sociali (Governance interna)	3
<b>C. GRUPPO DI LAVORO</b>	<b>C.1</b>	<b>GdL PROPOSTO RISPETTO ALL'ARTICOLAZIONE OPERATIVA E ALLE MODALITÀ ORGANIZZATIVE</b>	<b>20</b>
	C.1.1	Professionalità e esperienza aggiuntiva rispetto ai requisiti richiesti per i componenti del GdL minimo	10
	C.1.2	Adeguatezza del numero di unità aggiuntive in relazione ai servizi proposti	3
	C.1.3	Professionalità e esperienza delle unità aggiuntive	6
	C.1.4	Misure di pari opportunità di genere e non discriminazione applicate nella composizione del GdL	1
<b>TOTALE massimo</b>			<b>85</b>

Per la definizione del punteggio tecnico, la Commissione di aggiudicazione di cui all'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 procede, in primo luogo all'attribuzione dei coefficienti  $V(a)_i$  per ciascun *sub criterio* in conformità al quanto disposto dall'Allegato P, lettera a) punto 2 e dell'allegato G del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, nell'ambito del "confronto a coppie" sulla base dei seguenti criteri di preferenza:

GIUDIZIO	PUNTEGGIO
<i>Preferenza massima</i>	<b>6</b>
<i>Preferenza grande</i>	<b>5</b>
<i>Preferenza media</i>	<b>4</b>
<i>Preferenza piccola</i>	<b>3</b>
<i>Preferenza minima</i>	<b>2</b>
<i>Parità</i>	<b>1</b>

Nel caso in cui le offerte pervenute siano inferiori a 3, la determinazione dei coefficienti attribuiti a ciascun *sub criterio* verrà effettuata dalla Commissione sulla base della media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente da ciascun commissario. Per l'attribuzione discrezionale dei coefficienti da parte della Commissione di gara verrà utilizzata la seguente scala di valutazione:

Ottimo: da 0,81 a 1 - Distinto: da 0,61 a 0,80 - Buono: da 0,41 a 0,60 - Sufficiente: da 0,21 a 0,40 - Mediocre: da 0 a 0,20.

In ogni caso, terminata l'attribuzione dei coefficienti a ciascun *sub criterio*, si procede:

- al calcolo del punteggio preliminare per ciascun *sub criterio*;

- a sommare, per ciascun criterio, i punteggi preliminari attribuiti a ciascun *sub criterio*;
- a trasformare il punteggio preliminare attribuito a ciascuna offerta in punteggio definitivo, riportando a **1** il punteggio più alto e proporzionando a tale punteggio tutti gli altri prima calcolati (operazione di riparametrazione o *rescaling*) secondo le seguenti modalità.

a) se  $V_p(max)_i > 0$   $V(a)_i = V_p(a)_i / V_p(max)_i$

b) se  $V_p(max)_i = 0$   $V(a)_i = 0$

Dove:

$V_p(a)_i$  = punteggio preliminare ottenuto dalla Impresa "a" per il **criterio i-esimo** prima della procedura di *rescaling*;

$V_p(max)_i$  = punteggio preliminare massimo ottenuto dalle Imprese concorrenti per il **criterio i-esimo** prima della procedura di *rescaling*;

$V(a)_i$  = punteggio ottenuto dalla Impresa "a" per il **criterio i-esimo**.

Al termine dell'operazione di *rescaling* si procederà, per ciascuna offerta, a sommare i punteggi definitivi previsti per tutti i criteri riportati nella tabella.

Nel caso in cui nessuna delle offerte abbia conseguito il punteggio di **85** punti, procedere con la riparametrazione (*rescaling*) dei punteggi tecnici secondo la seguente formula:

$$P_t = C(a)_i * 85$$

$$C(max)_i$$

Dove:

$P_t$  = punteggio definitivo ottenuto dalla Impresa "a";

$C(a)_i$  = punteggio tecnico preliminare ottenuto dalla Impresa "a";

$C(max)_i$  = punteggio tecnico preliminare massimo ottenuto dalle ditte concorrenti;



**UNIONE EUROPEA**  
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

85 = punteggio assegnato all'offerta tecnica.

La Commissione di gara non ammetterà alla fase di gara successiva gli operatori economici la cui Offerta Tecnica successivamente al secondo *rescaling*, non abbia totalizzato almeno 36 punti.

## ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO ECONOMICO

Il punteggio attribuito alle offerte economiche (max 15 punti) verrà calcolato, sulla base del ribasso unico rispetto all'importo posto a base d'asta, secondo la seguente formula:

$$P_e = C_i * 15$$

Dove:

$P_e$  = punteggio attribuito all'offerta economica

$C_i$  = coefficiente attribuito all'offerta del concorrente i-esimo

15 = punteggio economico massimo attribuibile

Il coefficiente  $C_i$  è determinato come di seguito indicato:

a)  $A_i \leq A_{soglia}$

$$C_i = X * A_i / A_{soglia}$$

b)  $A_i > A_{soglia}$

$$C_i = X + (1-X) * [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$$

Dove:

$C_i$  = coefficiente attribuito all'offerta del concorrente i-esimo



**UNIONE EUROPEA**  
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

$A_i$  = valore dell'offerta (ribasso = base d'asta meno valore complessivo offerto) praticato nell'offerta del concorrente i-esimo

$A_{soglia}$  = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti

$A_{max}$  = valore dell'offerta (ribasso = base d'asta meno valore complessivo offerto) praticato nell'offerta del concorrente che ha formulato la migliore offerta tra quelle ricevute

$X = 0,85$

La predetta percentuale di ribasso unico deve intendersi offerta sull'importo complessivo a base d'asta di cui al Capitolato Tecnico.

## **Art. 11 - Procedura di aggiudicazione della gara**

Nella data, nell'ora e nel luogo comunicati a tutte i concorrenti che, entro il termine indicato nel bando di cui all'articolo 5 "*Modalità di partecipazione*" del presente Disciplinare di gara, avranno presentato offerta presso la Stazione Appaltante il Seggio dichiarerà aperta la seduta pubblica, nel corso della quale si procederà alla verifica del rispetto dei termini perentori di ricezione e dell'integrità dei plichi pervenuti, nonché all'esame del contenuto dei documenti presenti nella busta n. 1 – *Documentazione Amministrativa*. A tale seduta può assistere un incaricato di ciascun concorrente con mandato di rappresentanza o procura attestante i poteri di rappresentare l'impresa e munito di un documento di riconoscimento.

La Stazione Appaltante provvede ad effettuare un controllo completo sul contenuto di tutte le dichiarazioni e sui documenti richiesti nel presente Disciplinare di gara e presentati da ciascuna impresa concorrente nella busta n. 1 e in caso di esito negativo, a proporre l'esclusione dalla gara dei concorrenti.

Il Seggio può procedere ad una verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, e dei riscontri eventualmente rilevabili dai dati risultanti dal casellario informatico delle imprese istituito presso l'ANAC.

Successivamente, qualora non sia stata già nominata una Commissione giudicatrice, ai sensi del Regolamento Comunale, dopo la nomina della Commissione giudicatrice, la stessa, sempre in seduta pubblica, procede all'apertura delle buste n. 2 – *Offerta Tecnica*, al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto, proponendo esclusione del concorrente dalla gara in caso negativo.

Successivamente la Commissione giudicatrice procede, in una o più sedute riservate, alla valutazione delle offerte tecniche e all'attribuzione dei punteggi sulla base dei parametri riportati all'articolo 10 "Modalità di aggiudicazione della gara" del presente Disciplinare.

Sempre in seduta pubblica, la commissione di gara, previa lettura dei punteggi assegnati alle offerte tecniche, procederà all'apertura delle buste n. 3 – *Offerta Economica*, ed alla formulazione della graduatoria.

Risulterà aggiudicatario della gara il concorrente la cui offerta avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto, fatto salvo quanto previsto riguardo alle offerte risultate anormalmente basse, individuate ai sensi dell'art. 97, comma 3, D.Lgs. n. 50/2016.

Nell'ipotesi di esclusione dalla gara di un concorrente, il plico e le buste contenenti l'offerta verranno custoditi dalla Stazione Appaltante nello stato in cui si trovano al momento dell'esclusione.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà: (i) di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta idonea, (ii) di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, (iii) di sospendere, revocare, reindire e/o non aggiudicare la gara motivatamente, (iv) di annullare o revocare in autotutela l'aggiudicazione, anche definitiva, della gara.

In caso di *ex aequo* di due o più offerte, si aggiudicherà la gara in favore dell'offerta che abbia ottenuto il maggior punteggio relativamente all'Offerta Tecnica. Qualora anche i punteggi attribuiti all'Offerta Tecnica dovessero essere uguali si procederà all'aggiudicazione della gara mediante sorteggio, ai sensi dell'art. 77, comma 2, Regio Decreto n. 827 del 23 maggio 1924.

Le offerte risultate anormalmente basse, secondo quanto previsto all'articolo 97, comma 3, del d.lgs. 50/2016, vengono sottoposte a verifica ai sensi dell'art. 97, commi 1 e 4 e ss. del medesimo Decreto. All'esito del procedimento di verifica la Stazione Appaltante dichiara l'esclusione delle offerte che, in base all'esame degli elementi forniti, risultino, nel loro complesso, inaffidabili e procede all'aggiudicazione in favore della migliore offerta non anomala. Si precisa che la Stazione appaltante si avvarrà della facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta.

Ai sensi dell'articolo 76, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016, la Stazione Appaltante provvede a comunicare d'ufficio:

- a. l'aggiudicazione all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta siano state escluse, se hanno proposto impugnazione avverso l'esclusione, o sono



**UNIONE EUROPEA**  
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

in termini per presentare l'impugnazione, nonché a coloro che hanno impugnato il bando, se dette impugnazioni non siano ancora state respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva;

- b. l'esclusione ai concorrenti esclusi;
- c. la decisione, a tutti i candidati, di non aggiudicare la gara;
- d. la data di avvenuta stipulazione del contratto con l'aggiudicatario ai soggetti di cui alla lettera a).

Le comunicazioni di cui sopra saranno effettuate con posta elettronica certificata o strumento analogo negli altri stati membri, all'indirizzo indicato dal destinatario all'interno della **busta n. 1**. A tale proposito si precisa che, in caso di partecipazione in forma di R.T.I./Consorzio ordinario/Rete d'Impresa/GEIE, laddove le imprese che lo/a costituiscono rendano la predetta dichiarazione in maniera discordante tra loro, sarà ritenuta valida la sola dichiarazione resa dell'Impresa individuata quale mandataria o capogruppo.

Ai sensi dell'art. 29, comma 1, d.lgs. 50/2016 sono altresì pubblicati sul "profilo di committente" della Stazione Appaltante, nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, e contestualmente comunicati ai concorrenti con le modalità sopra indicate, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali.

## **Art. 12 - Adempimenti successivi alla comunicazione di aggiudicazione**

A conclusione delle operazioni di gara, la Stazione Appaltante provvede ad effettuare i controlli in merito al possesso dei requisiti di ordine generale, di capacità economica e finanziaria e tecniche e professionali, previsti dal presente Disciplinare di gara, nei confronti dell'Aggiudicatario e del secondo operatore economico in graduatoria. La Stazione Appaltante si riserva altresì di procedere ad ulteriori verifiche, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni presentate.

A tal fine, entro il termine perentorio di giorni 10 (dieci) dalla data di ricezione della relativa richiesta, l'Aggiudicatario e il secondo operario in graduatoria sono tenuti a comprovare il possesso dei requisiti dichiarati in sede di presentazione dell'offerta.

In caso contrario o in caso di inutile decorso del suddetto termine, la Stazione Appaltante dichiara la decadenza dell'Aggiudicatario, procede ad incamerare la cauzione provvisoria e a segnalare il fatto all'ANAC, provvedendo all'eventuale nuova aggiudicazione dell'appalto.



**UNIONE EUROPEA**  
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

La Stazione Appaltante procede inoltre a verificare d'ufficio, ai sensi dell'articolo 43 del D.P.R. 445/2000, la veridicità delle ulteriori dichiarazioni sostitutive rese dall'Aggiudicatario, in sede di presentazione dell'offerta. Nel caso in cui, a seguito dell'espletamento di tali verifiche, venga accertato che le stesse contengono notizie false, l'Aggiudicatario viene dichiarato decaduto dall'aggiudicazione con provvedimento. Detto provvedimento comporta altresì l'incameramento della cauzione provvisoria, il risarcimento dei danni ulteriori (di eventuali danni diretti e indiretti subiti dalla Stazione Appaltante e/o da terzi,) nonché la segnalazione del fatto all'Autorità Giudiziaria ed all'ANAC, oltre all'aggiudicazione della gara al concorrente secondo classificato. Anche in tal caso, La Stazione Appaltante si riserva di procedere ad ulteriori verifiche, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni presentate.

Ai sensi dell'articolo 34, comma 35, del Decreto Legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, con legge 17 dicembre 2012, n. 221, e dell'art. 216, comma 11, d.lgs. 50/2016 l'Aggiudicatario, entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione, è tenuto al rimborso nei confronti della Stazione Appaltante delle spese sostenute per l'assolvimento degli oneri di pubblicazione dei bandi ed avvisi di gara sui quotidiani a diffusione nazionale e locale. Le spese saranno esattamente quantificate a pubblicazioni effettuate e sarà cura della Stazione Appaltante comunicare all'aggiudicatario gli importi definitivi e le modalità di versamento.

L'aggiudicazione sarà immediatamente impegnativa per il solo Aggiudicatario e sarà subordinata agli accertamenti e certificazioni previsti, con particolare riferimento alla vigente normativa antimafia.

La stipula del Contratto è subordinata all'esito positivo delle necessarie verifiche e degli altri adempimenti dell'Amministrazione ed è soggetta al termine di cui all'art. 32 comma 9 del D. Lgs. 50/2016.

Né l'approvazione della graduatoria, né l'aggiudicazione provvisoria e/o definitiva costituiranno per l'Amministrazione obbligo a stipulare il Contratto.

## **Art. 13 – Comprova dei requisiti**

La **comprova dei requisiti economico-finanziari** di cui al punto b) dell'art. , è fornita, ai sensi dell'art. 86, co. 4 e all. XVII parte I, del Codice, mediante la presentazione di bilanci o estratti di bilancio regolarmente approvati alla data di pubblicazione del bando. Il fatturato specifico di cui al punto 2) è comprovato mediante copia conforme delle fatture che riportano in modo analitico le prestazioni svolte.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'**attività da meno di tre anni**, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.



**UNIONE EUROPEA**  
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

Con riguardo alle società di capitali sarà valutato il fatturato risultante dai bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa; con riguardo agli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone sarà valutato il fatturato e gli ammortamenti risultanti dal Modello Unico o dalla Dichiarazione IVA, acquisiti presso la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici e resi disponibili attraverso il sistema AVCpass.

La **comprova del requisito di capacità tecnica e professionale**, di cui al punto c) dell'art.4, è fornita in uno dei seguenti modi:

*In caso di servizi prestati a favore di pubbliche amministrazioni o enti pubblici, mediante una delle seguenti modalità:*

- originale o copia conforme dei certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- copia conforme del contratto unitamente a copia conforme delle fatture relative al periodo richiesto;
- dichiarazione del concorrente contenente l'oggetto del contratto, il CIG (ove disponibile) e il relativo importo, il nominativo del contraente pubblico e la data di stipula del contratto stesso unitamente a copia conforme delle fatture relative al periodo richiesto.

*In caso di servizi prestati a favore di committenti privati, mediante una delle seguenti modalità:*

- originale o copia autentica dei certificati rilasciati dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- originale o copia autentica dei contratti unitamente a originale o copia conforme delle fatture relative al periodo richiesto.

Tutti i documenti sopra menzionati sono inseriti nel sistema AVCpass dai concorrenti.

L'elenco nominativo del Gruppo di Lavoro, dettagliato e completo di eventuali unità integrative previste in sede di offerta, dovrà essere comprovato della seguente documentazione:

- a. curriculum (reso in forma di autocertificazione ai sensi degli artt. 47 e 48 del D.P.R. N° 445/200, con allegata copia del documento di identità in corso di validità o altro documento idoneo a comprovare l'identità del dichiarante);
- b. copia dei contratti che attestino l'esperienza professionale dichiarata;

- c. abilitazioni di legge per lo svolgimento delle professioni ordinate (sia per il personale professionale, sia per le persone giuridiche eventualmente presentate in sede di proposta).

Per la comprova del requisito, i relativi certificati/attestati devono essere inseriti nel sistema AVCpass dai concorrenti.

## Art. 14 - Garanzia definitiva

Una volta effettuate le verifiche sulla documentazione presentata, la Stazione Appaltante provvede a comunicare l'aggiudicazione ed a richiedere all'Aggiudicatario la garanzia definitiva, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sotto forma di cauzione o fideiussione, con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3, e con applicazione delle riduzioni previste dall'articolo 93, comma 7, del medesimo Decreto.

La garanzia fideiussoria dovrà essere prestata alle seguenti condizioni:

- sottoscrizione autenticata da notaio;
- intestazione a favore dell'Amministrazione;
- essere incondizionata e irrevocabile;
- prevedere la clausola cosiddetta di "*pagamento a semplice richiesta*", obbligandosi il fideiussore, su semplice richiesta scritta dell'Amministrazione ad effettuare il versamento della somma richiesta entro 15 giorni, anche in caso d'opposizione del soggetto aggiudicatario ovvero di terzi aventi causa;
- prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, in deroga al disposto di cui all'articolo 1944, comma 2, c.c., nonché la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, c.c.

L'Aggiudicatario deve fornire la garanzia definitiva all'Amministrazione entro 15 giorni dalla data di ricevimento dalla richiesta.

La garanzia si intende costituita a garanzia dell'adempimento di tutti gli obblighi contrattuali derivanti dall'esecuzione del servizio, copre gli oneri e le penali per il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di verifica di conformità.

L'Aggiudicatario è tenuto in qualsiasi momento, su richiesta dell'Amministrazione, ad integrare la cauzione qualora questa, durante l'espletamento del servizio, sia in parte utilizzata a titolo di rimborso o di risarcimento danni per qualsiasi inosservanza degli obblighi contrattuali.



**UNIONE EUROPEA**  
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

Nessun interesse è dovuto sulle somme e sui valori costituenti la cauzione definitiva.

La mancata costituzione della garanzia definitiva determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte della Stazione appaltante, che aggiudicherà l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

Per quanto non specificamente indicato, si applica quanto previsto dall'art. 103 del d.lgs. 50/2016.

## **Art. 15 - Trattamento dati personali**

Il trattamento dei dati pervenuti si svolgerà in conformità alle disposizioni del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i. In particolare, tali dati saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara e non verranno né comunicati né diffusi, fatto salvo comunque l'esercizio dei diritti di cui all'articolo 7 del medesimo Decreto.

Il trattamento dei dati, di cui l'Aggiudicatario verrà a conoscenza in occasione dell'espletamento del servizio, dovrà avvenire nel rispetto e nella puntuale applicazione delle disposizioni del D.Lgs 196/2003 e s.m.i..

Titolari del trattamento è la Stazione Appaltante nei confronti della quale l'interessato potrà far valere i diritti previsti dal D.Lgs 196/2003 e s.m.i..

## **Art. 16 – Comunicazioni**

Tutte le comunicazioni effettuate sul sito hanno valore di notifica e, pertanto, è onere del Concorrente verificare il sito fino al termine di presentazione delle offerte e durante tutto il corso della gara.

Ai sensi dell'art. 76, comma 6 del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Codice.

Tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC protocollo e all'indirizzo indicato dai concorrenti nella documentazione di gara.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante;



**UNIONE EUROPEA**  
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

In caso di subappalto, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti i subappaltatori indicati.

## **Art. 17 - Chiarimenti**

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare all'indirizzo protocollo, fino al giorno 16.08.2018. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima all'indirizzo internet [https://www.comune.cagliari.it/portale/it/bnd\\_gare\\_app\\_proc\\_corso.page](https://www.comune.cagliari.it/portale/it/bnd_gare_app_proc_corso.page).

## **Art. 18 - Pubblicità**

L'appalto è pubblicato su:

- Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (G.U.R.I.);
- sito informatico del Ministero Infrastrutture e Trasporti di cui al decreto del Ministro del LL.PP. 6 aprile 2001, n. 20;
- sito della Stazione Appaltante, agli indirizzi internet: ;
- Per estratto, su due quotidiani a diffusione locale/nazionale.



**UNIONE EUROPEA**  
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

Cagliari, 31.08.2018

Il Dirigente

Dott.ssa Antonella Delle Donne

*Ai sensi della Legge 196/2003, in ordine al procedimento instaurato da questo bando si informa che i dati personali forniti saranno trattati dal Comune di Cagliari per finalità connesse al presente procedimento e per gli eventuali successivi adempimenti di competenza*

