

Art.1 - Criterio di aggiudicazione - offerta economicamente più vantaggiosa

Gli operatori economici, che a seguito del bando parteciperanno alla gara, verranno valutati, come da normativa vigente, tenendo conto della migliore offerta.

La migliore offerta per l'affidamento dell'Accordo Quadro, sarà selezionata col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del DLgs. 50/2016 s.m.i., individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, mediante la valutazione dei criteri indicati nel relativo articolo del presente allegato.

L'aggiudicazione della gara avverrà pertanto a favore del soggetto che formulerà l'offerta economicamente più vantaggiosa per la Stazione Appaltante e che avrà ottenuto il maggior punteggio sommando i singoli elementi oggetto di valutazione. Nel caso di offerte recanti lo stesso punteggio complessivo si procederà all'aggiudicazione a favore del soggetto che ha totalizzato un punteggio più elevato nell'offerta tecnica; nel caso di offerte recanti lo stesso punteggio sia in relazione all'offerta economica, sia in relazione all'offerta tecnica si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Ai fini della valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dalle Linee Guida n.2 - Delibera n.1005 del 21.09.2016 del Consiglio dell'Autorità, si utilizzerà il Metodo aggregativo compensatore (sommatoria dei punteggi attribuiti per ciascun criterio).

La gara verrà aggiudicata, anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione, in relazione all'oggetto del contratto.

Ai sensi dell'art. 97 del citato DLgs 50/2016, prima di disporre l'aggiudicazione, l'Amministrazione comunale potrà richiedere agli operatori economici chiarimenti sulle offerte e le stesse potranno essere sottoposte a verifica.

Art.2 - Criteri e pesi di valutazione per offerta economicamente più vantaggiosa

Elementi dell'offerta

In considerazione del succitato art. 95 del DLgs. n. 50/2016, l'operatore economico che intende partecipare alla gara, oltre alla Offerta prezzo (alla quale è attribuito un peso pari al 20%) dovrà predisporre un'offerta tecnica (peso pari al 80%).

Ai sensi del comma 12 del succitato articolo 95 del DLgs 50/2016, resta stabilito che questa Amministrazione non procederà all'aggiudicazione, se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.



Criteri di valutazione dell'offerta Tecnica (Peso PUNTI 80/100) - Criteri Ai

Ai fini della individuazione della migliore offerta verranno considerati i seguenti elementi:

Criterio di valutazione		Punti
A1	Qualità opere a verde.	15
A2	Gestione e organizzazione del cantiere, presidi per la riduzione degli impatti sulla popolazione e l'ambiente durante i lavori, gestione della sicurezza in cantiere e delle interferenze con i cantieri limitrofi.	50
A3	Gestione dei rapporti con la Stazione Appaltante, con i residenti e le attività commerciali.	15
Totale		80

Criterio A1 - Il concorrente dovrà descrivere, nella relazione esplicativa, le modalità di messa a dimora di specie arboree, stesa prato erboso, realizzazione aiuole pacciamate, irrigazioni durante le fasi di cantiere, garanzie di attecchimento, ecc. Saranno valutati i criteri di salvaguardia proposti per le opere a verde nelle fasi di avanzamento del cantiere.

Criterio A2 - Il concorrente dovrà descrivere, nella relazione esplicativa, le modalità con le quali prevede di allestire e gestire il cantiere con particolare attenzione ai seguenti aspetti:

- modalità di esecuzione dei lavori con particolare attenzione alle opere di scavo in relazione al contesto esistente;
- individuazione di soluzioni per la riduzione del rischio da incidenti stradali, presidi di segnalazione ed evidenziazione del cantiere, individuazione dei percorsi pedonali alternativi, ponendo particolare attenzione ai nodi viari di connessione con la viabilità esistente;
- logistica di cantiere e posizionamento delle aree di deposito previste, anche con riferimento a quanto indicato al punto precedente, al fine dell'uso razionale degli spazi occupati;
- sistemi e procedure per la migliore gestione della sicurezza degli operai al lavoro e di terzi;
- sistemi e procedure per la migliore gestione delle interferenze con i cantieri limitrofi;

- presidi per la riduzione degli impatti in fase esecutiva sulla popolazione e l'area urbana oggetto degli interventi, quali sistemi necessari a limitare la diffusione di polveri, rumori ed inquinanti, a garantire il corretto deflusso delle acque nell'ambito dei lavori di adeguamento della rete di smaltimento delle acque meteoriche, al fine di evitare problematiche di carattere idraulico;
- raccolta differenziata dei rifiuti e aree di stoccaggio temporaneo di materiali, mezzi, terre.

Criterio A3 - Il concorrente, nella relazione esplicativa, dovrà descrivere quali sistemi prevede di adottare per garantire un'adeguata informazione ai residenti e attività economiche/Enti dell'area interessata dal cantiere, in merito alla gestione e all'avanzamento delle opere, i possibili rischi associati alle attività lavorative, al fine di minimizzare i disagi.

La suddetta relazione esplicativa relativa all'offerta tecnica, punti A1, A2, e A3 non dovrà superare complessivamente i 10 fogli di formato A4 in doppia facciata, il font di scrittura da utilizzare dovrà essere "Open Sans", dimensione carattere 10, interlinea 1,5, margine destro e sinistro 2 cm, superiore e inferiore 2,5 cm.

La suddetta relazione potrà essere supportata da una parte grafica, riportata in massimo n° 4 pagine in formato A3.

NB: anche le scritte contenute nelle pagine A3, per omogeneità di descrizione con la relazione contenuta nei fogli A4, nonché al fine di garantire la parità di trattamento ai partecipanti e, nel contempo, facilitare nella lettura la commissione, dovranno essere prodotte nel font "Open Sans", dimensione carattere 10, interlinea 1,5, margine destro e sinistro 2 cm, superiore e inferiore 2,5 cm.

Al fine di una semplice disamina della relazione, il concorrente dovrà denominare i singoli capitoli nello stesso modo utilizzato sopra per i criteri oggetto di valutazione.

Le disposizioni riportate riguardanti la modalità di presentazione di tutta la documentazione suindicata, sono obbligatorie ed inderogabili, al fine di garantire a tutti i partecipanti alla selezione, secondo la normativa vigente, parità di trattamento. Pertanto, al fine della valutazione, non potranno essere prese in considerazione parti contenute nelle pagine eccedenti il numero indicato e NON verrà preso in considerazione nessun altro elaborato aggiuntivo, rispetto alla documentazione descritta ai precedenti punti.

N.B. In caso di mancata proposta su uno o più criteri concernenti il valore tecnico, non saranno attribuiti i corrispondenti punteggi relativi al criterio suddetto.

L'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta integralmente, pena l'esclusione, dal titolare o dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore.

Nel caso in cui l'offerta venga presentata da raggruppamenti temporanei di concorrenti da consorzi ordinari di concorrenti o GEIE non ancora costituiti, la relazione dovrà essere sottoscritta, pena l'esclusione, da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi o GEIE.

Elementi di natura quantitativa

Criteri di valutazione dell'offerta Economica (Peso PUNTI 20/100) - Criterio B

L'offerta economica dovrà essere indicata, in cifre ed in lettere, con un unico massimo ribasso percentuale offerto sull'importo economico posto a base di gara. Sia il ribasso espresso in cifre che quello espresso in lettere dovranno essere inequivocabili e perfettamente leggibili.

(N.B. Il ribasso percentuale indicato dovrà approssimarsi non oltre la terza cifra dopo la virgola e, pertanto, non si terrà conto delle eventuali ulteriori cifre).

Modalità di valutazione delle offerte

La gara sarà aggiudicata, ai sensi dell'art. 95 comma del DLgs. n. 50/2016 s.m.i, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da apposita Commissione Giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 77 del DLgs. 50/2016, sulla base dei criteri di valutazione e dei relativi fattori ponderali indicati nella seguente tabella e di seguito descritti.

Criteri	Criteri di valutazione	Riferimento	Valutazione	Punti
A	Relazione esplicativa offerta tecnica	Relazione tecnica	Valutazione qualitativa	80
B	Ribasso percentuale unico	Offerta Economica	Valutazione quantitativa	20
TOTALE				100

Art.3 - Calcolo punteggio con il metodo aggregativo compensatore

La Commissione giudicatrice in seduta riservata, esaminerà le offerte tecniche e provvederà all'attribuzione dei punteggi ai sensi dell'art. 95 del DLgs. 50/2016 con il metodo Aggregativo - Compensatore.

Nell'ambito di tale metodo i vari criteri di prestazione dell'offerta, saranno calcolati con il seguente metodo: media dei punteggi, attribuiti, discrezionalmente, dai singoli commissari.

1. Elementi Qualitativi (max 80 punti)

Le offerte dei concorrenti vengono esaminate dai componenti della commissione, i quali attribuiscono, in modo discrezionale, per ogni singolo criterio tecnico Ai, un punteggio valutato in rapporto al peso di quel criterio specifico.

Una volta attribuiti i punteggi, da parte dei componenti della commissione, si procederà a determinare la media dei punteggi per ogni criterio Ai. Tale media costituirà il punteggio attribuito al concorrente per quel determinato criterio.

Si procederà successivamente a sommare i punteggi parziali, dei singoli criteri, per ottenere il punteggio per l'offerta tecnica di ogni concorrente. In seguito si riparametra attribuendo un coefficiente da 0 a 1; il coefficiente 1 verrà attribuito al concorrente che ha ottenuto la somma maggiore mentre, agli altri concorrenti, i coefficienti verranno attribuiti in modo proporzionale.

Per il punteggio finale Ki, si attribuirà il valore max previsto dal bando, al concorrente che avrà ottenuto il coefficiente maggiore, agli altri concorrenti, verrà attribuito il punteggio in proporzione.

Elementi Quantitativi (max 20 Punti)

Offerta prezzo - Punteggio attribuito all'offerta economica del concorrente (max 20 Punti)

L'offerta economica andrà valutata considerando il prodotto: $B = (B_i * P_b)$, dove:

- B_i è il coefficiente dell'offerta economica dell'i-esimo concorrente, variabile tra 0 e 1
- P_b è il punteggio massimo attribuibile all'offerta economica, indicato nel presente disciplinare tecnico.

Al fine della determinazione del coefficiente B_i (coefficiente criterio economico cioè di natura quantitativa), la commissione giudicatrice impiegherà la formula costituita dal seguente rapporto:

$$B_i = (\text{Valore offerto i-esimo concorr.}) / (\text{Valore offerto massimo})$$

dove:

- Valore offerto i-esimo concorr. = ribasso offerto dall'i-esimo concorrente
- Valore massimo = valore massimo offerto (ribasso percentuale massimo tra tutte le offerte).

Valutazione dell'offerta più vantaggiosa

La commissione giudicatrice, in seduta pubblica, darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e procederà alla apertura delle buste contenenti le offerte relative al prezzo. Data lettura dei ribassi, determina l'offerta economica più vantaggiosa, procedendo al calcolo dei relativi punteggi ed al calcolo del punteggio complessivo assegnato a ciascun concorrente e redigendo infine la graduatoria finale dei concorrenti.

Il punteggio totale conseguito dal concorrente i-esimo sarà quindi dato dalla formula:

$$P_{Tot} = K + B$$

Dove:

K = è il punteggio attribuito all'i-esimo concorrente relativamente ai criteri della offerta tecnica;

B = è il punteggio attribuito all'i-esimo concorrente relativamente all'offerta prezzo.

Sarà ritenuta economicamente più vantaggiosa l'offerta che avrà ottenuto il punteggio totale più alto, dato dalla somma dei punteggi risultanti dalle valutazioni espresse dalla commissione, relative alle offerte tecniche, e da quelli derivanti dall'offerta economica. Qualsiasi risultato si ottenga effettuando i calcoli per l'attribuzione dei punteggi verrà arrotondato fino alla terza cifra decimale.

Verifica dell'anomalia

Ai sensi dell'art. 97, c. 3, del DLgs. n. 50/2016, saranno ritenute anomale le offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, come sopra esplicitati, saranno entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente disciplinare di gara. In tal caso il concorrente sarà invitato a presentare, nel termine di 15 giorni naturali e consecutivi dalla richiesta scritta, le giustificazioni di cui all'art. 97 co. 4 del Dlgs. 50/2016. La verifica sulle offerte anormalmente basse sarà svolta dal RUP con il supporto della Commissione. Saranno escluse le offerte che in esito alle predette verifiche risulteranno anomale.