

Repertorio n. 88779

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI CAGLIARI

CONTRATTO D'APPALTO DI SERVIZI

SERVIZIO DI ISPEZIONE, CONTROLLO E TELEVIGILANZA DA SVOLGERSI PRESSO IL MERCATO ITTICO ALL'INGROSSO E PRESSO I MERCATI CIVICI AL DETTAGLIO.-----

L'anno duemilaventuno, il giorno trentuno del mese di marzo-----

------(31/03/2021)-----

in Cagliari nella sede della Casa Comunale, via Roma n. 145, davanti a me dott. Giantonio Sau, Segretario Generale del Comune, sono presenti:-----

- il dott. Gianbattista Marotto, dirigente del servizio Suape, Mercati, Attività Produttive e Turismo il quale, ai sensi dell'art. 107, comma 3, lett. c), del decreto legislativo del 18 agosto 2000, n. 267, interviene al presente atto non in proprio bensì in nome e per conto del Comune di Cagliari, via Roma n. 145, codice fiscale/partita iva n. 00147990923;--

- il sig. Pietro Tolu, nato a , ivi residente nella

in qualità di vice presidente e legale rappresentante della "Società Cooperativa di Vigilanza La Nuorese soc. coop. a r.l.", con sede legale in Nuoro, nella via Ichnusa n. 3, codice fiscale n. 00188640916, iscritta alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Nuoro, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva di certificato camerale e successiva visura ottenuta tramite collegamento

telematico in data 18 marzo 2021.-----

Le parti come sopra costituite, della cui identità personale e capacità
io Segretario sono certo e faccio fede, mi chiedono di ricevere il
presente atto al quale-----

PREMETTONO:

- che con determinazione n. 557 del 28 gennaio 2021 il dirigente del
servizio Stazione Unica Appaltante ha aggiudicato alla Società
Cooperativa di Vigilanza La Nuorese soc. coop. a r.l., il “*servizio di
ispezione, controllo e televigilanza da svolgersi presso il mercato
ittico all'ingrosso e presso i mercati civici al dettaglio*”, a seguito della
gara indetta con determinazione del dirigente del servizio Suape,
Mercati, Attività Produttive e Turismo n. 5374 del 7 settembre 2020
mediante una procedura aperta, esperita in modalità telematica, ai
sensi dell'art. 60 del d. lgs. n. 50/2016 e secondo il criterio dell'offerta
economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett.
a), del d. lgs. n. 50/2016;-----

- che con determinazione n. 1428 del 1 marzo 2021, efficace ai sensi
di legge, il dirigente del servizio Suape, Mercati, Attività Produttive e
Turismo ha rimodulato il cronoprogramma ed impegnato la relativa
spesa in favore della suddetta società;-----

- che alla data dell'indizione della gara non risultavano attive
convenzioni Consip S.p.A. per il servizio in oggetto, come da
dichiarazione dirigenziale di cui alla determinazione n. 5374/2020;-----

- che dal documento unico di regolarità contributiva – D.U.R.C.,
acquisito ai fini della firma del presente atto, con validità fino al 12

giugno 2021, risulta che la Società Cooperativa di Vigilanza La Nuorese soc. coop. a r.l. è in regola con l'obbligo dei versamenti contributivi all'I.N.P.S., all'I.N.A.I.L.;-----

- che le parti addivengono alla stipulazione del presente contratto nel rispetto del termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, del d. lgs. n. 50/2016 essendo decorsi 35 giorni dall'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 76, comma 5, del medesimo decreto.-----

Tutto ciò premesso le parti convengono e stipulano quanto segue.-----

Articolo 1 - Premessa

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.-----

Articolo 2 - Oggetto

Il Comune di Cagliari, come sopra rappresentato, nel proseguo dell'atto denominato anche solo "Comune", affida alla "Società Cooperativa di Vigilanza La Nuorese soc. coop. a r.l.", nel proseguo dell'atto denominata anche solo "Appaltatore" che, come sopra rappresentata, accetta il *"servizio di ispezione, controllo e televigilanza da svolgersi presso il mercato ittico all'ingrosso e presso i mercati civici al dettaglio"*.-----

Articolo 3 - Obblighi dell'Appaltatore

L'Appaltatore si obbliga ad eseguire il servizio in oggetto alle condizioni e ai patti previsti negli elaborati approvati con la determinazione dirigenziale n. 5374/2020, di seguito elencati:-----

- capitolato speciale che, in copia informatica certificata conforme ai sensi dell'art. 23-bis del d. lgs. n. 82/2005, si allega sotto la lettera "A";

- documento unico di valutazione dei rischi da interferenze - D.U.V.R.I. - che, in copia informatica certificata conforme ai sensi dell'art. 23-bis del d. lgs. n. 82/2005, si allega sotto la lettera "B";-----
- Pianta Mercato Santa Chiara;-----
- Piante - Reparti - Sant'Elia - Piano Primo;-----
- Piante - Reparto - Is Bingias Pirri;-----
- Piante - Reparto - San Benedetto - Piano Primo;-----
- Piante - Reparto - San Benedetto - Piano Terra;-----
- Piante - Reparto - VIA QUIRRA - Piano Primo;-----
- Piante - Reparto - VIA QUIRRA - Piano Terra;-----
- Planimetria MERCATO ITTICO;-----
- Prospetto economico.-----

Costituisce, inoltre, parte integrante del presente atto il documento di valutazione rischi - D.V.R. - prodotto dall'Appaltatore ai sensi del d. lgs. n. 81/2008.-----

I suddetti documenti, fatta eccezione del capitolato speciale e del D.U.V.R.I., già allegati, vengono sottoscritti dalle parti per integrale accettazione e costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, sebbene non materialmente allegati, restando depositati agli atti del Comune.-----

Articolo 4 - Corrispettivo

Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per il corretto adempimento del contratto è fissato, al netto del ribasso del 35,85% (trentacinque virgola ottantacinque per cento), in € 436.664,27 (diconsi euro quattrocentotrentaseimilaseicentosessantaquattro/27),

iva esclusa, per il servizio, oltre a € 1.600,00 (diconsi euro milleseicento/00), iva esclusa, per oneri per la sicurezza da interferenze, giusta offerta economica che, in copia informatica certificata conforme ai sensi dell'art. 23-bis del d. lgs. n. 82/2005, si allega sotto la lettera "C".-----

Articolo 5 – Durata

Il contratto avrà la durata di 3 (tre) anni a decorrere dalla data di consegna del servizio.-----

Il Comune si riserva la facoltà di prorogare il servizio, alla scadenza del contratto, nella misura massima di 6 (sei) mesi e solo per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente.-----

Articolo 6 – Penali

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'ultimazione della prestazione, per ogni giorno naturale e consecutivo verrà applicata una penale descritta nell'art. 15 del capitolato speciale.-----

L'ammontare delle penali non potrà superare il 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale. In caso di superamento della predetta percentuale il Comune si riserva la facoltà di risolvere il contratto in danno ai sensi dell'art. 108 del d. lgs. n. 50/2016 e di incamerare la garanzia definitiva.-----

Articolo 7 - Tracciabilità dei flussi finanziari

L'Appaltatore, ai sensi della legge 13 agosto 2010, n. 136, assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari. A tal fine, tutti i pagamenti relativi al presente contratto dovranno effettuarsi sul conto corrente

bancario indicato dall'Appaltatore con nota del 26 marzo 2021, quale conto corrente dedicato, anche se in via non esclusiva, alle commesse pubbliche. L'Appaltatore ha altresì dichiarato, con la medesima nota, il nominativo e le generalità delle persone autorizzate ad operare sul conto indicato. L'Appaltatore si obbliga a comunicare tempestivamente qualsiasi modifica relativa ai dati trasmessi, fermo restando che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti di incasso e di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie costituisce causa di risoluzione del contratto. Gli strumenti di incasso e di pagamento utilizzati dovranno riportare il C.I.G. n. 8400219004.-----

Articolo 8 – Pagamenti e stato avanzamento lavori

Il pagamento avverrà, a seguito di regolare esecuzione della prestazione, nel termine di 60 (sessanta) giorni dalla presentazione della relativa fattura e con le modalità di cui all'art. 14 del capitolato speciale.-----

Le parti convengono che la liquidazione dei corrispettivi resta, in ogni caso, subordinata all'acquisizione del D.U.R.C. comprovante il permanere della situazione di regolarità contributiva dell'Appaltatore.--

Articolo 9 - Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie

Dalla comunicazione dell'Agenzia Sarda per le Politiche Attive del Lavoro risulta che l'Appaltatore è ottemperante agli obblighi di cui alla legge n. 68/1999.-----

Articolo 10 - Obblighi nei confronti dei lavoratori dipendenti

L'Appaltatore, ai sensi del d. lgs. n. 81/2008, si obbliga ad applicare e

a far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti, impiegati nell'esecuzione dell'appalto, le condizioni economiche e normative previste dal contratto collettivo nazionale e dal contratto territoriale di lavoro della categoria, vigente nel territorio di esecuzione del contratto, anche se lo stesso non è aderente alle associazioni stipulanti.-----

Articolo 11 – Subappalto

L'Appaltatore non intende subappaltare ai sensi dell'art. 105, comma 4, del d. lgs. n. 50/2016, come dichiarato in sede di gara.-----

Articolo 12 - Garanzia definitiva

L'esecuzione del contratto resta garantita dalla polizza fidejussoria n. 69/02/80388280, emessa dalla compagnia Amissima Assicurazioni S.p.A. in data 25 marzo 2021 per la somma garantita di € 219.132,06 (diconsi euro duecentodiciannovemilacentotrentadue/06). La suddetta polizza, il cui premio risulta versato fino al 25 marzo 2024, ha validità fino alla regolare esecuzione.-----

La suddetta polizza verrà svincolata ai sensi di legge.-----

Nel caso di inadempienze contrattuali, il Comune avrà diritto di rivalersi di propria autorità della suddetta cauzione.-----

Il Comune può richiedere all'Appaltatore la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte. In caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'Appaltatore.-----

L'Appaltatore si obbliga a presentare al Comune, qualora necessario, l'estensione della copertura assicurativa e il rinnovo del pagamento

del premio della polizza suddetta.-----

Articolo 13 - Polizza assicurativa

L'Appaltatore ha costituito polizza di responsabilità civile n. LSM0000017506, emessa dalla compagnia Liberty Mutual Insurance Europe S.E. in data 2 dicembre 2020, con validità e premio pagato al 28 novembre 2021.-----

L'Appaltatore si obbliga a presentare il rinnovo della durata della polizza e del pagamento del relativo premio, estendendo la scadenza fino alla regolare esecuzione.-----

Articolo 14 - Comunicazioni antimafia

Le parti danno atto che l'Appaltatore risulta iscritto nella *white list* di cui all'art. 1, commi 52 e ss. della legge 6 novembre 2012, n. 190, come da elenco pubblicato nel sito della Prefettura di Nuoro valida fino al 21 gennaio 2022, quale prestatore di lavoro non soggetto a tentativo di infiltrazione mafiosa e, pertanto, la suddetta iscrizione tiene luogo, nel presente contratto, della comunicazione antimafia.----

Articolo 15 - Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105, comma 1, del d. lgs. n. 50/2016.-----

Articolo 16 - Risoluzione e recesso

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 108, 109 e 110 del d. lgs. n. 50/2016 e all'art. 15 del capitolato speciale.-----

Ai sensi dell'art. 1, comma 13 della legge 7 agosto 2012, n. 135, il Comune si riserva il diritto di recedere in qualsiasi tempo dal

contratto, previa formale comunicazione all'Appaltatore con preavviso non inferiore a 15 giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite oltre al decimo delle prestazioni non ancora eseguite, nel caso in cui, tenuto conto anche dell'importo dovuto per le prestazioni non ancora eseguite, i parametri delle convenzioni stipulate da CONSIP S.p.A. ai sensi dell'art. 26, comma 1, della legge 23 dicembre 1999 n. 488, successivamente alla stipula del presente contratto, siano migliorativi rispetto a quelli del contratto stipulato e l'Appaltatore non acconsenta ad alcuna modifica.-----

Articolo 17 - Divieto a contrarre

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 16-ter, del d. lgs. 30 marzo 2001, n. 165, l'Appaltatore dichiara di non aver concluso contratti di lavoro, autonomo o subordinato, ovvero contratti aventi ad oggetto incarichi professionali con ex dipendenti pubblici che, nel triennio antecedente alla cessazione del relativo rapporto di pubblico impiego, abbiano esercitato nei suoi confronti poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni. Le parti convengono che, in caso di violazione del divieto posto dalla norma sopra richiamata, sono nulli sia il presente contratto, sia l'incarico conferito e nei confronti dell'Appaltatore che l'ha concluso o conferito, è fatto divieto di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi 3 anni.

Articolo 18 - Codice di comportamento e protocollo di legalità

Ai sensi del combinato disposto dell'articolo 2, comma 3 e dell'art.17 del d.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, *“Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del*

decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165”, l'Appaltatore dichiara di aver ricevuto copia del suindicato codice di comportamento e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Cagliari, come approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 86 del 21 luglio 2015. L'Appaltatore si impegna a rispettare e a far rispettare dal proprio personale e dai propri collaboratori gli obblighi contenuti nei regolamenti. La violazione degli obblighi derivanti dai codici di comportamento potrà comportare la risoluzione del presente atto.-----

L'Appaltatore è, altresì, obbligato al rispetto degli obblighi di condotta del protocollo di legalità degli appalti pubblici del Comune di Cagliari, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 12 del 11 febbraio 2020, di cui dichiara di averne sottoscritto copia. La violazione degli obblighi derivanti dal protocollo di legalità potrà comportare la risoluzione del presente contratto.-----

ARTICOLO 19 - Modalità di soluzione delle controversie

La soluzione delle controversie che dovessero derivare dall'esecuzione del contratto che non si possano risolvere in via amministrativa, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario sarà demandata alla competenza del giudice ordinario.-----

Foro competente è quello di Cagliari. È esclusa la procedura arbitrale.

Articolo 20 - Trattamento dei dati personali

Il Comune, ai sensi dell'art. 13 e seguenti del Regolamento generale dell'Unione Europea sulla protezione dei dati 2016/679, informa l'Appaltatore che i dati contenuti nel presente contratto vengono

trattati esclusivamente per lo svolgimento dell'attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. L'Appaltatore, con contratto separato, a firma del dirigente, viene designato quale responsabile del trattamento ex art. 28 del citato regolamento.-----

Articolo 21 - Riservatezza

L'Appaltatore presta l'attività con correttezza e buona fede e si obbliga a mantenere riservati i dati e le informazioni dei quali venga in possesso e comunque a conoscenza nell'esecuzione della prestazione. L'Appaltatore è comunque obbligato a non divulgarli in alcun modo ed in qualsiasi forma e a non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari per l'esecuzione del contratto, secondo quanto previsto dal codice per la protezione dei dati personali. L'Appaltatore è responsabile per l'esatta osservanza degli obblighi di segretezza anzidetti da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori.-----

L'eventuale accertamento della divulgazione dei dati di cui al precedente capoverso comporta la facoltà dell'ente di risolvere il presente contratto senza alcun preavviso, fatto salvo il risarcimento dei danni che dovessero derivare al Comune.-----

Articolo 22 - Registrazione

Ai fini fiscali, trattandosi di lavori il cui corrispettivo è soggetto ad iva, si chiede che l'imposta di registro venga applicata in misura fissa.-----

Articolo 23 - Spese di registrazione

Sono a carico dell'Appaltatore, tutte le spese del presente atto e tutti

gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'iva che rimane a carico del Comune.-----

L'imposta di bollo è assolta con modalità telematica, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante modello unico informatico (M.U.I.) per l'importo di € 45,00 (diconsi euro quarantacinque/00).-----

Le parti danno atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 32, comma 14, del d. lgs. n. 50/2016.-----

Richiesto io, Segretario generale del Comune, ho ricevuto il presente atto da me redatto su supporto informatico non modificabile e letto mediante l'uso e il controllo personale degli strumenti informatici ai componententi i quali, dispensandomi dalla lettura degli allegati per averne piena conoscenza, lo approvano e sottoscrivono in mia presenza mediante apposizione di firma digitale, la cui validità è stata da me Segretario verificata, come segue:-----

- sig. Pietro Tolu, per l'Appaltatore, con firma digitale rilasciata da ArubaPec S.p.A., accertata mediante Dike Util, con validità fino al 30 luglio 2022;-----

- dott. Gianbattista Marotto, dirigente del Comune di Cagliari, con firma digitale rilasciata da InfoCert Firma Qualificata 2, accertata mediante Dike Util, con validità fino al 10 novembre 2022.-----

Dopo di che, io Segretario, ho apposto la mia firma digitale, in presenza delle parti:-----

- dott. Gianantonio Sau, Segretario Generale del Comune di Cagliari, con firma digitale rilasciata da ArubaPec S.p.A., accertata mediante

Dike Util, con validità fino al 5 dicembre 2025.-----