

Repertorio n. 88998

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI CAGLIARI

CONTRATTO D'APPALTO

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R).

MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 1.2 -

FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU -

PROGETTO INTERSETTORIALE VITA INDIPENDENTE VIA FRIULI

N. 10/12 - LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE E SPAZIALE -

CODICE IDENTIFICATIVO GARA - C.I.G. N. A013690997 - CODICE

UNICO DI PROGETTO - C.U.P. N. G24H22000240006.-----

L'anno duemilaventiquattro, il giorno sette del mese di maggio-----

------(07/05/2024)-----

in Cagliari nella sede della Casa Comunale, via Roma n. 145, davanti

a me Dott. Alessandro Cossa, Vice Segretario generale del Comune,

sono presenti:-----

- l'ing. Pani Paolo, dirigente del servizio Lavori Pubblici il quale, ai

sensi dell'art. 107, comma 3, lett. c), del decreto legislativo del 18

agosto 2000, n. 267, interviene al presente atto non in proprio bensì

in nome e per conto del Comune di Cagliari, via Roma n. 145, codice

fiscale/partita iva n. 00147990923;-----

- sig. Luigi Carlo Cornelli, il quale interviene al presente atto in qualità

di legale rappresentante della società "CO.M.IN. s.r.l.", con sede in

Selargius nella via Pira n. 16, codice fiscale n. 01667440927, iscritta

alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di

Cagliari-Oristano, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva di certificato camerale e successiva visura ottenuta tramite collegamento telematico in data 3 maggio 2024.-----

Le parti come sopra costituite, della cui identità personale e capacità io, Vice Segretario, sono certo e faccio fede, mi chiedono di ricevere il presente atto al quale-----

**PREMETTONO:**

- che con la deliberazione della Giunta Comunale n. 247 del 25 novembre 2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economica avente oggetto "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. PNRR. Missione 5. Componente 2. Investimento 1.2. - Finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU - Progetto intersettoriale vita indipendente. Via Friuli n. 10-12 - Lavori di adeguamento funzionale e spaziale";-----

- che con determinazione n. 5912 del 26 settembre 2023, efficace ai sensi di legge, del dirigente del servizio Lavori Pubblici, è stata indetta una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, da espletarsi sulla piattaforma SardegnaCat, ai sensi del combinato disposto degli dell'art. 50, comma 1, lett. c), del d. lgs. 36/2023 e dell'art. 51 del D.L 77/2021, convertito nella Legge n. 108/2021, per l'affidamento delle opere di cui sopra, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo sull'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del d. lgs. 36/2023;-----

- che l'importo a base di gara è stato fissato in € 341.483,46 (diconsi

euro trecentoquarantunomilaquattrocentotantatre/46), iva esclusa, per lavori, oltre a € 15.084,37 (diconsi euro quindicimilaottantaquattro/37), iva esclusa, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;-----

- che con la determinazione n. 6566 del 19 ottobre 2023 del dirigente del servizio Lavori Pubblici, efficace ai sensi di legge, la gara di cui sopra è stata aggiudicata all'operatore economico " CO.M.IN. s.r.l.";-

- che con la medesima determinazione dirigenziale n. 6566/2023, è stata impegnata la spesa necessaria;-----

- che le spese sostenute sono in parte pagate e finanziate con fondi del P.N.R.R. e in parte con fondi comunali;-----

- che la società suddetta ha presentato, con nota del 19 febbraio 2024, la dichiarazione, ai sensi dell'art. 1 del d.P.C.M. 11 maggio 1991, n. 187, concernente la composizione societaria;-----

- che dal documento unico di regolarità contributiva – D.U.R.C., acquisito ai fini della firma del presente atto, con validità fino al 22 maggio 2024, risulta che la società CO.M.IN. s.r.l. è in regola con l'obbligo dei versamenti contributivi all'I.N.P.S., all'I.N.A.I.L. e alle casse edili.-----

Tutto ciò premesso le parti convengono e stipulano quanto segue.-----

#### Articolo 1 - Premessa

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.-----

#### Articolo 2 - Oggetto

Il Comune di Cagliari, come sopra rappresentato, nel proseguo dell'atto denominato anche solo "Comune", affida alla società

“CO.M.IN. s.r.l.”, nel proseguo dell'atto denominata anche solo  
“Appaltatore” che, come sopra rappresentata, accetta l’esecuzione  
dell’appalto avente ad oggetto “Piano Nazionale di Ripresa e  
Resilienza. PNRR. Missione 5. Componente 2. Investimento 1.2. -  
Finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU - Progetto  
intersettoriale vita indipendente. Via Friuli n. 10-12 - Lavori di  
adeguamento funzionale e spaziale”.-----

### Articolo 3 - Obblighi dell'Appaltatore

L'appalto viene affidato dal Comune ed accettato dall'Appaltatore  
sotto l'osservanza piena, assoluta e inscindibile delle condizioni  
fissate negli elaborati progettuali sotto riportati, approvati con la  
deliberazione della Giunta Comunale n. 247/2022:-----

- capitolato speciale d'appalto che, in copia informatica certificata  
conforme ai sensi dell'art. 23-bis del d. lgs. n. 82/2005, si allega sotto  
la lettera “A”;-----

- elenco prezzi unitari che, in copia informatica, certificata conforme ai  
sensi dell'art. 23-bis del d. lgs. n. 82/2005, si allega sotto la lettera “B”;

- stima costi sicurezza che, in copia informatica, certificata conforme ai  
sensi dell'art. 23-bis del d. lgs. n. 82/2005, si allega sotto la lettera  
“C”.-----

Costituisce, altresì, obbligo per l'Appaltatore il rispetto delle condizioni  
contenute negli elaborati progettuali, approvati con la sopra citata  
deliberazione della Giunta comunale n. 247/2022, di cui all'elenco  
che, in copia informatica certificata conforme ai sensi dell'art. 23-bis  
del d. lgs. n. 82/2005 si allega sotto la lettera “D”.-----

Costituisce, inoltre, parte integrante e sostanziale del presente atto il piano operativo della sicurezza redatto dall'Appaltatore ai sensi del d. lgs. n. 81/2008.-----

Le parti si impegnano ad osservare, per le disposizioni ancora in vigore, il capitolato generale approvato con decreto Ministero LL.PP. del 19 aprile 2000, n. 145.-----

#### Articolo 4 – Obblighi specifici P.N.R.R.

L'Appaltatore si obbliga al rispetto dei seguenti principi/obblighi, in coerenza con quanto indicato in fase di gara e confermati con il presente atto:-----

1) il titolare effettivo dei finanziamenti ricevuti è il signor Luigi Carlo Cornelli, come risulta dalla autocertificazione prodotta in data 6 maggio 2024 con prot. n. 0130583, da me Vice Segretario verificata a mezzo visura camerale del 3 maggio 2024, agli atti;-----

2) principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, cd. "Do No Significant Harm" (D.N.S.H.), ai sensi dell'art. 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, nonché del principio del contributo all'obiettivo climatico, richiamati nella programmazione di dettaglio e dagli atti programmatici relativi all'intervento/misura. Per la violazione del rispetto delle condizioni per la compliance al principio del D.N.S.H. saranno applicate le penali di legge;-----

3) principi trasversali sulle pari opportunità/di genere, inclusione, protezione e valorizzazione dell'occupazione giovanile (con le percentuali previste), ai sensi dell'articolo 47, commi 3, 3-bis, 4, del D.

L. n. 77/2021, convertito in legge n. 108/2021.-----

Il medesimo obbligo sussiste anche in capo al subappaltatore.-----

Per la violazione del predetto obbligo saranno applicate le penali di cui alla citata normativa, inoltre il Comune ha diritto di incamerare la garanzia definitiva di cui all'art. 10 del presente atto.-----

Le violazioni, debitamente accertate, dell'Appaltatore e subappaltatore in merito agli adempimenti di cui al presente paragrafo, tali da costituire un pericolo grave e immediato per la salute e l'incolumità dei lavoratori ovvero, agli obblighi imposti dall'art. 47 del d. l. n. 77/2021, convertito nella legge n. 108/2021, potranno essere considerate dal Comune grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali e potranno dar luogo anche alla risoluzione contrattuale, ai sensi dell'art. 122 del d.lgs. n. 36/2023;-----

4) principio della sana gestione finanziaria e contabile: l'Appaltatore è tenuto a rispettare gli obblighi in materia contabile (conformemente a quanto previsto dalla Circolare MEF-RGS n. 9 del 10 febbraio 2022, del Regolamento finanziario (UE, EURATOM) 2018/1046 e dell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241), in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione, del recupero e della restituzione dei fondi che siano stati eventualmente indebitamente assegnati, attraverso l'adozione di un sistema di codificazione contabile adeguata e informatizzata per tutte le transazioni relative agli interventi per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del P.N.R.R. Pertanto, l'Appaltatore conferma di essere il titolare effettivo e di non avere ricevuto, per la linea in

oggetto, doppio finanziamento;-----

5) l'Appaltatore si obbliga al rispetto degli eventuali obblighi di informazioni e comunicazione relativi alle operazioni finanziate nell'ambito del P.N.R.R. al fine di garantire un'adeguata visibilità agli interventi e alla trasparenza nell'utilizzo dei fondi UE, ai sensi dell'art. 34 del Regolamento UE 2021/241;-----

6) l'Appaltatore si impegna a presentare la rendicontazione delle spese effettivamente sostenute e si obbliga a trasmettere tutti gli elementi utili al monitoraggio, verifica e controllo, al fine di consentire al Comune la comprova del conseguimento dei target e delle milestone associate al progetto, con la produzione e l'imputazione nel sistema informatico, in fase di monitoraggio e in relazione al cronoprogramma inserito su REGIS, della documentazione probatoria pertinente. Pertanto, dichiara di disporre delle competenze, risorse e qualificazione, sia tecniche sia amministrative, per assicurare il raggiungimento dei target e milestones del progetto inerente il presente atto.-----

È riconosciuta al Comune (o eventuali Amministrazioni/Organi competenti per le attività di controllo e audit in merito alla corretta attuazione del P.N.R.R.) la facoltà di richiedere documenti e/o verificare la corretta applicazione di quanto sopra. Qualora si verificasse la perdita o la revoca dei finanziamenti previsti dal P.N.R.R., l'Appaltatore sarà, altresì, chiamato a risarcire il Comune per i danni cagionati all'ente, qualora le suddette ipotesi siano causate da proprie inadempienze;-----

7) principi trasversali del contributo all'obiettivo climatico e alla trasformazione digitale e delle eventuali ulteriori condizionalità specifiche associate alla misura di riferimento: l'Appaltatore si obbliga a rispettare la tempistica di realizzazione delle attività progettuali in coerenza con il cronoprogramma della misura, comunicando lo stato di avanzamento al fine di evidenziare precocemente eventuali scostamenti e attuare le necessarie misure correttive;-----

8) principio del superamento del divario territoriale, se previsto nella misura;-----

9) l'Appaltatore si obbliga ad osservare e far osservare al proprio personale (dipendenti e collaboratori) tutte le disposizioni, emesse dalla direzione lavori e/o dal Comune, anche per mezzo di ordini interni, attinenti alla sicurezza, ai sensi del decreto legislativo n. 81/2008, alla prevenzione infortunistica e all'igiene del lavoro, alla disciplina e alla conduzione dei lavori, di tutti gli obblighi derivanti dalle norme di legge relative alla regolare assunzione, alle assicurazioni sociali obbligatorie contro gli infortuni sul lavoro e per la previdenza e l'assistenza a favore dei dipendenti, nonché ai trattamenti economici e normativi non inferiori a quelli previsti dalle norme del contratto collettivo nazionale di lavoro e territoriali di lavoro in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori.----

Resta inteso che i suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore anche nel caso in cui non abbia aderito alle associazioni che hanno stipulato i citati contratti collettivi oppure abbia receduto da esse.-----

Esso è, altresì, responsabile in solido dell'osservanza delle norme

anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.-----

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'Appaltatore o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti, nonché in caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva nei confronti degli enti assicurativi e previdenziali, compreso la Cassa Edile, si procederà come specificato e regolato dall'articolo 11, comma 6, del d. lg.s n. 36/2023.-----

A tal fine, l'Appaltatore assume l'obbligo della costante sorveglianza del corso dell'esecuzione, della sicurezza dei lavoratori restando esclusa ogni ingerenza del Comune, il quale resta comunque e, pertanto, manlevato da ogni responsabilità. Tutte le spese derivanti all'Appaltatore per l'osservanza degli obblighi indicati sono compresi nel corrispettivo d'appalto, come dichiarato in sede di gara e nell'offerta economica. Il Comune si riserva di accertare, in qualunque momento e con le modalità che riterrà più opportune, l'esatto adempimento da parte dell'Appaltatore degli obblighi di cui al presente articolo. L'Appaltatore si obbliga, altresì, ad adempiere a tutte le obbligazioni complementari e connesse previste per l'esecuzione a regola d'arte degli interventi proposti, sostenendone per intero i relativi costi.-----

#### Articolo 5 – Corrispettivo

Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto, al netto del ribasso offerto del

20,843% (venti virgola ottocentoquarantatre per cento), è pari a € 270.308,06 (diconsi euro duecentosettantamilatrecentootto/06), iva esclusa, per lavori, oltre ad € 15.084,37 (diconsi euro quindicimilaottantaquattro/37), iva esclusa, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, giusta offerta economica che, in copia informatica, certificata conforme ai sensi dell'art. 23-bis del d. lgs. n. 82/2005, si allega sotto la lettera "E".-----

Articolo 6 – Termini di esecuzione - penali – premio di accelerazione

Il termine per l'ultimazione dei lavori fissato dal Contratto principale, con atto del responsabile unico del procedimento del 6 maggio 2024, viene prorogato di ulteriori 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi. Pertanto, il nuovo termine di fine lavori viene fissato al 5 giugno 2024.-----

In caso di mancato rispetto del termine previsto per l'ultimazione delle opere verrà applicata una penale giornaliera dello zero virgola cinque per mille dell'importo contrattuale.-----

Le penali dovute, invece, per il ritardato adempimento e quelle per il mancato rispetto degli obblighi previsti dall'art. 47, comma 3, 3-bis e 4, di cui al DL 77/2021, convertito con modificazioni nella L. 108/2021, volti a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità, sono calcolate, in misura giornaliera compresa tra lo zero virgola sei e l'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo e alla gravità della violazione, e non possono comunque superare, complessivamente, il 20% (venti per cento) di detto ammontare netto contrattuale.-----

E' riconosciuto all'Appaltatore un premio di accelerazione nel caso in cui l'opera venga ultimata in anticipo rispetto ai termini contrattuali previsti. Tale premio è calcolato nella misura giornaliera compresa tra lo zero virgola sei per mille e l'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale, senza superare complessivamente il 20% (venti per cento) dell'ammontare.-----

Per altre disposizioni in materia si rinvia all'art. 2.15 del capitolato speciale d'appalto.-----

L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dal Comune a causa dei ritardi.-----

In caso di ritardo nell'esecuzione dei lavori tale da causare la perdita del finanziamento comunitario (P.N.R.R.) ed essendo il termine contrattuale considerato essenziale ai fini del raggiungimento degli obiettivi temporali imposti dalla linea finanziamento suddetta, il dirigente del servizio Lavori Pubblici addebiterà all'Appaltatore una penale, qualora necessario, sia mediante l'escussione della garanzia definitiva prestata a garanzia delle obbligazioni contrattuali, sia mediante recupero in forma coattiva della quota di danno residua.-----

#### Articolo 7 - Tracciabilità dei flussi finanziari

L'Appaltatore, ai sensi della legge 13 agosto 2010, n. 136, assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari. A tal fine, tutti i pagamenti relativi al presente contratto dovranno effettuarsi sul conto corrente bancario indicato dall'Appaltatore con nota del 19 febbraio 2024, quale conto corrente dedicato, anche se in via non esclusiva, alle

commesse pubbliche.-----

L'Appaltatore ha altresì dichiarato, con la medesima nota, il nominativo e le generalità delle persone autorizzate ad operare sul conto indicato. L'Appaltatore si obbliga a comunicare tempestivamente al servizio Lavori Pubblici qualsiasi modifica relativa ai dati trasmessi, fermo restando che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti di incasso e di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie costituisce causa di risoluzione del contratto.-----

Gli strumenti di incasso e di pagamento utilizzati dovranno riportare il C.I.G. e C.U.P. riportati in oggetto.-----

#### Articolo 8 – Anticipazione e pagamenti in acconto

Ai sensi dell'art. 125, del d. lgs. n. 36/2023 è riconosciuto all'Appaltatore un'anticipazione del prezzo pari al 20% (venti per cento) sul valore del contratto.-----

I pagamenti relativi all'esecuzione dei lavori verranno effettuati per stati di avanzamento lavori mediante emissione di certificati di pagamento ogni qual volta i lavori eseguiti, risultanti dal registro di contabilità, al netto del ribasso di gara e della ritenuta dello 0,5% (zero virgola cinque per cento), raggiungano la cifra di € 60.000,00 (diconsi euro sessantamila/00) dell'importo netto contrattuale. Per quanto non disposto nel presente articolo, si fa rinvio alle disposizioni dell'art. 2.18 del capitolato speciale d'appalto.-----

Le parti convengono che la liquidazione dei corrispettivi resta subordinata all'acquisizione del D.U.R.C. comprovante il permanere

della situazione di regolarità contributiva dell'Appaltatore e, in ogni caso, alla verifica della regolare esecuzione.-----

#### Articolo 9 – Revisione prezzi

Il Comune, può dar luogo ad una revisione dei prezzi ai sensi dell'art. 60 del d. lgs. n. 36/2023, qualora nel corso dell'esecuzione del contratto d'appalto i prezzi dei materiali da costruzione subiscano delle variazioni in aumento o in diminuzione, secondo quanto disposto dall'art. 2.28.1 del capitolato speciale d'appalto.-----

#### Articolo 10 – Garanzia definitiva

Il puntuale rispetto degli impegni assunti con il presente contratto è garantito dalla cauzione definitiva costituita mediante polizza fidejussoria n. 1674.00.2799872529 emessa dalla compagnia SACE-BT S.p.A. in data 15 novembre 2023, come integrata con appendice n. 1 del 28 marzo 2024, per la somma garantita di € 30.945,10 (diconsi euro trentamilanovecentoquarantacinque/10), con premio versato fino al 24 novembre 2024 e validità fino al collaudo.-----

L'Appaltatore, qualora necessario, si obbliga a versare il premio successivo e a presentare al Comune copia della quietanza.-----

#### Articolo 11 - Polizza di responsabilità

L'Appaltatore ha presentato al servizio Lavori Pubblici la polizza di responsabilità per danni da esecuzione n. 1674.00.33.33042773 emessa dalla Compagnia SACE BT in data 15 novembre 2023. -----

L'Appaltatore si obbliga a tenere in vigore la polizza suddetta per tutta la durata dell'appalto e fino all'emissione del certificato di collaudo, provvedendo, qualora necessario, al versamento dei successivi premi

alla prima scadenza. Le quietanze di pagamento dei relativi premi dovranno essere trasmesse al servizio Lavori Pubblici.-----

#### Articolo 12 – Subappalto

L'Appaltatore intende avvalersi del subappalto, come risulta dalla dichiarazione resa in sede di gara. Per ogni altra prescrizione si fa rinvio al capitolato speciale d'appalto già allegato.-----

L'Appaltatore si obbliga a comunicare il nominativo dell'impresa subappaltatrice e i lavori oggetto di subappalto alla compagnia di assicurazioni presso la quale ha costituito la polizza di responsabilità civile C.A.R.-----

Ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136/2010, nel contratto di subappalto dovrà essere inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale il subappaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.-----

Si precisa, in ogni caso, che si applicano ai subappaltatori, subcontraenti e a tutta la filiera di imprese dell'Appaltatore i medesimi vincoli e obblighi incombenti su quest'ultimo e previsti dal P.N.R.R.----

L'Appaltatore e il subappaltatore sono, altresì, responsabili in solido nell'esecuzione del contratto, ai fini del rispetto degli obblighi derivanti dalle disposizioni normative per l'affidamento e l'esecuzione dei contratti pubblici finanziati con le risorse P.N.R.R.-----

#### Articolo 13 - Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie

L'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara e successivamente confermato con nota del 19 febbraio 2024 di non essere assoggettato agli obblighi di cui alla legge 68/99.-----

#### Articolo 14 – Certificazione antimafia

Dalle informazioni acquisite a mezzo della Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia del 10 gennaio 2024 a mezzo di informazione liberatoria provvisoria ai sensi dell'art. 3, comma 2, del d.l. 16 luglio 2020, n. 76, risulta che a carico dell'Appaltatore non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui agli artt. 67 e 84 del d. lgs. n. 159/2011. Qualora dovessero sopraggiungere le cause di cui al presente articolo, il contratto si risolve di diritto.-----

#### Articolo 15 - Divieto di cessione del contratto, risoluzione e recesso

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 119, comma 1, e salvo quanto prescritto all'art. 120, comma 1, lett. d), del d. lgs. n. 36/2023, nonché del capitolato speciale d'appalto.-----

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 122 e 123 del d. lgs. n. 36/2023 e del capitolato speciale d'appalto.-----

#### Articolo 16 - Rinvio

Per quanto non disciplinato dal presente contratto si fa rinvio al capitolato speciale d'appalto già allegato.-----

#### Articolo 17 - Obblighi e divieto a contrarre

L'Appaltatore si obbliga al rispetto della seguente normativa:-----

1) art. 53, comma 16-ter, del d. lgs. 30 marzo 2001, n. 165, clausola antipantouflage;-----

2) codice di comportamento dei dipendenti pubblici ai sensi del combinato disposto dell'articolo 2, comma 3 e dell'art. 17 del d.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, così come modificato dal d.P.R. del 13 giugno 2023, n. 81 e della deliberazione della Giunta comunale n. 11 del 7 febbraio 2023, di cui dichiara di avere ricevuto copia;-----

3) protocollo di legalità degli appalti pubblici del Comune di Cagliari, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 73 del 12 aprile 2024;-----

4) trattamento dei dati personali, ai sensi dell'art. 13 e seguenti del Regolamento generale dell'Unione Europea sulla protezione dei dati 2016/679;-----

5) riservatezza dei dati e delle informazioni dei quali venga in possesso e comunque a conoscenza nell'esecuzione dei lavori, per cui è tenuto a prestare l'attività con correttezza e buona fede.-----

#### Articolo 18 - Modalità di soluzione delle controversie

La soluzione delle controversie che dovessero derivare dall'esecuzione del contratto che non si possano risolvere in via amministrativa, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario sarà demandata alla competenza del giudice ordinario.-----

Foro competente è quello di Cagliari. È esclusa la procedura arbitrale.

#### Articolo 19 – Spese registrazione e bollo

Sono a carico dell'Appaltatore, tutte le spese del presente atto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'iva che rimane a carico del Comune.-----

Ai fini fiscali, trattandosi di lavori il cui corrispettivo è soggetto ad iva,  
si chiede che l'imposta di registro venga applicata in misura fissa.-----

L'imposta di bollo è assolta con modalità telematica, ai sensi dell'art.  
18, comma 10 del d. lgs. n. 36/2023, calcolata secondo la tabella I.4  
allegata al medesimo d. lgs. n. 36/2023.-----

Le parti danno atto che il presente contratto viene stipulato  
conformemente a quanto disposto dall'art. 18, comma 1, del d. lgs. n.  
36/2023.-----

Richiesto io, Vice Segretario generale del Comune, ho ricevuto il  
presente atto redatto su supporto informatico non modificabile da me  
verificato e letto mediante l'uso e il controllo personale degli strumenti  
informatici ai componenti i quali, dispensandomi dalla lettura degli  
allegati per averne piena conoscenza, lo approvano e sottoscrivono in  
mia presenza mediante apposizione di firma digitale, la cui validità è  
stata da me, Vice Segretario, verificata come segue:-----

- sig Luigi Carlo Cornelli, per la società, con firma digitale rilasciata da  
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA, accertata mediante  
ArubaSign s.p.A., con validità fino al 7 marzo 2025 ore 01:00:00  
CET;-----

- Ing. Paolo Pani, dirigente del Comune di Cagliari, con firma digitale  
rilasciata da ArubaPec accertata mediante ArubaSign S.p.A, con con  
validità fino al 18 maggio 2024 ore 10:46:25 CEST.-----

Dopo di che, io Vice Segretario, ho apposto la mia firma digitale, in  
presenza delle parti:-----

Dott. Alessandro Cossa, Vice Segretario generale del Comune di



Cagliari, con firma digitale rilasciata da Uanataca Qualified eIDAS CA  
2020, accertata mediante ArubaSign S.p.A., con validità fino al 21  
gennaio 2026 15:47:00 CET.-----