



UNIONE EUROPEA
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

Bando Procedura Aperta 1PSS/2018 – Servizi

PON METRO – Città Metropolitane 2014 -2020 – Asse 3 “Servizi per l’inclusione sociale” - Operazione CA 3.1.1 “Agenzia sociale per la casa” CIG: 7586342F73 CUP: G29G17000190006 - COMUNE di CAGLIARI

PROGETTO PILOTA "AGENZIA SOCIALE PER LA CASA DELLA CITTA' DI CAGLIARI – AZIONI A CONTRASTO DEL DISAGIO ABITATIVO CORRELATO A DISAGIO SOCIALE E SOCIO-ECONOMICO". AFFIDAMENTO DI SERVIZI ALLA PERSONA E SERVIZI DI SUPPORTO TECNICO-AMMINISTRATIVO

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione ufficiale: Comune di Cagliari – Servizio Politiche Sociali e Salute

Indirizzo postale: Via Roma, 145 -09125 Cagliari, Italia. Codice NUTS: ITG27

Persona di contatto: Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dott.ssa Antonella Delle Donne,

E-mail: antonella.delledonne@comune.cagliari.it Tel:070/6778305.

Indirizzi Internet: Indirizzo principale (URL): <http://www.comune.cagliari.it>; Indirizzo del profilo di committente (URL): https://www.comune.cagliari.it/portale/it/bnd_gare_app_proc_corso.page

I.3) Comunicazione: I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: (URL): https://www.comune.cagliari.it/portale/it/bnd_gare_app_proc_corso.page.

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte vanno inviate al seguente indirizzo: Comune di Cagliari – Protocollo Generale, Via Crispi, 5 – 09125 Cagliari, Italia. Codice NUTS: ITG27. E-mail: protocollogenerale@comune.cagliari.it

Indirizzi Internet: Indirizzo principale (URL): <http://www.comune.cagliari.it>

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Autorità regionale o locale

I.5) Principali settori di attività: Servizi di assistenza sociale

CUP: **G29G17000190006**

CIG: **7586342F73**

Sezione II: Oggetto dell'appalto

II.1) Entità dell'appalto II.1.1) Denominazione: Pon Metro – Città Metropolitane 2014 -2020 – asse 3 “servizi per l’inclusione sociale” - operazione ca 3.1.1 “Agenzia sociale per la casa” progetto pilota della città di Cagliari – azioni a contrasto del disagio abitativo correlato a disagio sociale e socio-economico" procedura aperta per l'affidamento di servizi alla persona e servizi di supporto tecnico-Amministrativo

II.1.2) Codice CPV principale: 85312000-9 Servizi di assistenza sociale senza alloggio.

II.1.3) Tipo di appalto: Servizi **II.1.4) Breve descrizione:** Servizio di supporto tecnico-amministrativo al Servizio Politiche Sociali e Salute per la modellizzazione della struttura organizzativa denominata “Agenzia per la Casa della Città di Cagliari” finalizzata a progettare, attuare e verificare i servizi di contrasto al disagio abitativo, con espresso riferimento al *re-housing*, all'accompagnamento e alla presa in carico di persone in condizione di disagio sociale e socio-economico, come meglio specificato nell'art. 1 del Capitolato Tecnico disponibile sul profilo del committente

nella sezione Bandi di Gara dedicata alla gara di che trattasi;

Cauzioni e garanzie richieste: Provvisoria nella misura pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, da prestarsi con le modalità di cui all'art. 93 del D. Lgs. 50/2016;

Contribuzione in favore dell'A.N.AC. pari a € 70,00 ai sensi di quanto disposto dall'art. 1, commi 65 e 67 della L. 266/05 e dalla Deliberazione della medesima Autorità del 21 dicembre 2016, n. 1377, da corrispondersi come indicato nel disciplinare di gara.

Forma giuridica che dovrà assumere il Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti: art. 48 D. Lgs. 50/2016.

Modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo e a misura

II.1.5) Valore totale stimato, IVA esclusa: € 717.298,51

II.1.6) Informazioni relative ai lotti: questo appalto è suddiviso in lotti: no.

II.2) Informazioni relative ai lotti

II.2.1) Denominazione del lotto:

II.2.7) Durata del contratto d'appalto: 12 mesi + 2 mesi di proroga tecnica .

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni: sì

ART.106 comma 2 lettera b) D.Lgs 50/2016amento del servizio

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea:

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: sì.

Numero o riferimento del progetto: Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014 –2020" adottato dalla Commissione europea con Decisione C (2015) 4998 del 14 luglio.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

È ammessa la partecipazione dei soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 con le modalità di cui agli artt. 47 e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 alle seguenti condizioni: a) iscrizione nel Registro delle Imprese per attività inerenti l'oggetto dell'appalto o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell'UE in conformità con quanto previsto dall'art. 83, comma 3, D. Lgs. 50/2016;

b) non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, D. Lgs. n. 50/2016, di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, nonché della causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001 e all'art 37 del D.L. 78/2010, convertito con L. 122/2010:

C) mancanza di estensione nei propri confronti, negli ultimi 5 anni, degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del D.Lgs. 159/2011, irrogate nei confronti di un proprio convivente; per i concorrenti

stabiliti in Stati diversi dall'Italia si applicano le disposizioni di cui agli artt. 45, comma 1, 47, 48, 49, 83, comma 3, del D. Lgs 50/2016;

d) essere in possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale necessari per la corretta esecuzione del Servizio, ai sensi dell'articolo 26, comma 1, lettera a), punto 2), D. Lgs. n. 81/2008;

Ulteriori condizioni:

I partecipanti dovranno produrre dichiarazioni sostitutive, ai sensi del DPR 445/2000 attestanti il possesso dei requisiti generali e speciali richiesti con le modalità, forme e contenuti nel disciplinare di gara.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria:

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

1. **fatturato globale medio annuo** pari a € 300.000,00 al netto dell'IVA negli ultimi tre esercizi 2015-2016-2017 (risultante dai relativi bilanci approvati o, comunque, da documentazione contabile equipollente);
2. **fatturato specifico medio annuo** pari a € 100.000,00 al netto dell'IVA, negli ultimi tre esercizi 2015-2016-2017 per le prestazioni principali oggetto della gara o servizi analoghi (progettazione e gestione di servizi sociali comunali integrati, preferibilmente inclusivi di interventi di social housing, presa in carico professionale multidimensionale e multidisciplinare, servizi e progetti integrati di contrasto delle povertà, progetti e interventi di accompagnamento per l'inclusione sociale);
3. **fatturato specifico medio annuo nel settore delle intermediazioni immobiliari** non inferiore ai € 40.000,00 annui per gli ultimi tre esercizi 2015-2016-2017

Nel caso di raggruppamento temporaneo orizzontale/consorzio ordinario/GEIE, detto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dalla mandataria.

Nel caso di raggruppamento temporaneo verticale, il requisito richiesto nella prestazione principale dovrà essere posseduto dalla mandataria; mentre il requisito richiesto per le prestazioni secondarie potrà essere dimostrato in toto dalla mandataria oppure dalle mandanti esecutrici delle prestazioni in relazione alle quali esso è richiesto. Resta fermo che ai sensi dell'art. 83 comma 8 del del D. Lgs. n. 50/2016 la mandataria deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

III.1.3) Capacità professionale e tecnica:

- 1) indicazione, con riferimento al triennio antecedente alla data di pubblicazione del bando, dei contratti concernenti i principali servizi (progettazione e gestione di servizi sociali comunali integrati, preferibilmente inclusivi di interventi di social housing, presa in carico professionale multidimensionale e multidisciplinare, servizi e progetti integrati di contrasto delle povertà, progetti e interventi di accompagnamento per l'inclusione sociale) regolarmente prestati;
- 2) aver gestito **un mercato delle locazioni** per valori non inferiori ai 30 alloggi negli ultimi due anni; aver esercitato la professione senza essere incorsi in alcuna violazione di legge, né essere stati soggetti di querela,

denuncia o reclamo formalmente motivati.

3) Titoli ed esperienza professionale, per la realizzazione del servizio oggetto di gara, di un **gruppo di lavoro minimo** che rispetti i requisiti di cui all'art. 6 del Capitolato tecnico (tabella 1 "specifiche del personale"). Nel caso di raggruppamento temporaneo orizzontale/consorzio ordinario/GEIE, detto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dalla mandataria.

Nel caso di raggruppamento temporaneo verticale, il requisito richiesto nella prestazione principale dovrà essere posseduto dalla mandataria; requisito richiesto per le prestazioni secondarie potrà essere dimostrato in toto dalla mandataria oppure dalle mandanti esecutrici delle prestazioni in relazione alle quali esso è richiesto.

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: si

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto: Indicare nel Capitolato Tecnico (scaricabile dal profilo del committente).

III.1.4) Norme e criteri oggettivi di partecipazione: sono specificati nel disciplinare di gara

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto: L'operatore economico deve accettare e sottoscrivere a pena di esclusione, il Protocollo di legalità approvato con Deliberazione G.C. 33/2016 e successiva modifica G.C. 183/2016 che costituisce parte integrante e sostanziale della documentazione di gara e del successivo contratto., nonché gli obblighi di condotta previsti dal "*Regolamento comunale recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici*" approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 86 del 21/07/2015 pubblicata sul profilo del Committente

all'indirizzo:

<https://www.comune.cagliari.it/portale/resources/cms/documents/3901d6769388d7493a1987cfa62f4055.pdf>

Sezione IV: Procedura

IV.1.1) Forma della procedura: Procedura aperta

IV.1.11) Caratteristiche principali della procedura di aggiudicazione: la selezione sarà effettuata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo il parametro qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 c. 3 del Codice, sulla base dei seguenti elementi: prezzo max 15 punti, qualità max 85 punti. I punteggi di qualità e prezzo saranno attribuiti secondo le modalità e i criteri indicati nell'art. 10 del disciplinare.

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte: 21.08.2018 Ora locale: 12,00

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: italiano.

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: Durata in 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte: 23.08.2018 Ora locale: 11:00; Luogo: Servizio Politiche Sociali e Salute via Sauro 19 Cagliari

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura: Sono ammessi ad assistere all'apertura delle offerte i legali rappresentanti degli operatori economici o loro incaricati/delegati, muniti di lettera di incarico o delega e chiunque vi abbia interesse.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici: Si farà ricorso all'ordinazione, fatturazione e pagamento elettronico

VI.3) Informazioni complementari: Il presente bando, capitolato speciale d'appalto e gli allegati sono visibili e scaricabili dal sito internet del Comune di Cagliari all'indirizzo:

https://www.comune.cagliari.it/portale/it/bnd_gare_app_proc_corso.page

Eventuali rinvii del giorno della gara ed eventuali successive sedute di gara saranno comunicati mediante pubblicazione nel seguente sito internet:

https://www.comune.cagliari.it/portale/it/bnd_gare_app_proc_corso.page. L'importo complessivo a base di gara, IVA esclusa, è pari a € 614.827,29 (euroseicentoquattordicimilaottocentoventisette/29)

L'appalto è finanziato con fondi dell'Unione Europea - Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014 – 2020" (programma adottato dalla Commissione europea con Decisione C (2015) 4998 del 14 luglio, parte sul Fondo Sociale Europeo (FSE), e cofinanziamento nazionale <http://www.ponmetro.it/>).

VI.4) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Sardegna - Via Sassari, 17 – 09123 Cagliari - Tel. +39 070/679751 – Fax +39 070/67975230

VI.4.3) Procedure di ricorso: termini previsti dall'art. 120 del D.Lgs. 104/2010

VI.5) Data di spedizione del presente avviso alla G.U.R.I.: 03.08.2018

Cagliari, 31.07.2018

Il Dirigente
(dr.ssa Antonella Delle Donne)