

## Stazione Unica Appaltante

### Bando di gara d'appalto in modalità telematica n. 6/SUA/2023 – Servizi

#### **Sezione I: Amministrazione Aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi:** Comune di Cagliari - Stazione Unica Appaltante; **indirizzo postale:** Via Roma, 145 - 09124 Cagliari - Italia; tel. + 39 0706777521/7523; **indirizzo internet principale S.A.:** [www.comune.cagliari.it](http://www.comune.cagliari.it);

**I.3) Comunicazioni:** I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto nella piattaforma telematica <https://appalti.comune.cagliari.it/PortaleAppalti/> raggiungibile anche dal portale istituzionale [www.comune.cagliari.it](http://www.comune.cagliari.it), sezione Bandi di gara e contratti.

La presente procedura è gestita integralmente con modalità telematica e, pertanto, verranno ammesse solo le offerte presentate attraverso la piattaforma telematica. Non saranno ritenute valide offerte presentate in forma cartacea o a mezzo pec o qualsivoglia altra modalità di presentazione.

Per partecipare alla gara occorre:

- collegarsi alla piattaforma telematica <https://appalti.comune.cagliari.it/PortaleAppalti/> raggiungibile anche dal portale istituzionale [www.comune.cagliari.it](http://www.comune.cagliari.it), sezione Bandi di gara e contratti. L'utilizzo della piattaforma telematica è subordinato alla registrazione dell'anagrafica dell'operatore economico ai fini di ottenere le credenziali;
- accedere con le credenziali ottenute all'Area Riservata ove sono disponibili le funzionalità di interazione con la Stazione Appaltante.
- firma digitale valida del soggetto che sottoscrive l'istanza di partecipazione e l'offerta.

Ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 29 e 90 del d.lgs. 36/2023 tutte le comunicazioni effettuate dalla Stazione Appaltante verranno effettuate all'indirizzo di posta elettronica certificata di ciascun concorrente.

**Servizio supporto informatico Operatori Economici sull'utilizzo della piattaforma:** Si rende noto che, dal lunedì al venerdì è attivo un servizio di Help Desk raggiungibile:

- via mail: [direzionetecnica.web@comune.cagliari.it](mailto:direzionetecnica.web@comune.cagliari.it)

#### **I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

## I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

### **Sezione II: oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto II.1.1) Denominazione:** gara n. 6/SUA/23: PROCEDURA APERTA PER IL SERVIZIO PLURIENNALE DI SUPPORTO NELLA GESTIONE DELLA STRUTTURA FAUNISTICA DEL COMUNE DI CAGLIARI – CIG: A019397E58

**II.1.2) CPV:** principale 98380000-0

**II.1.3) Tipo di appalto:** Servizi

**II.1.4) Breve descrizione:** Tutte le prestazioni oggetto del servizio di cui trattasi sono descritte nel Capitolato. Importo a base di gara: € 1.599.647,76 + IVA, **di cui € 702.385,98 soggetto a ribasso** e € 897.261,78 + IVA per costi di manodopera scorporati dal ribasso, oltre € 35.150,00 + IVA per oneri di sicurezza derivanti da rischi interferenziali non soggetti a ribasso, per un totale di € 1.634.797,76 +IVA.

I contratti collettivi applicati:

- per gli addetti ad apertura, somministrazione acqua, cibo e cura animali e per l'addetto ad attività amministrative, adozioni e centralino: CCNL servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi siglato l' 8/6/2021, nonché rinnovo del CCNL per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione e servizi integrati/multiservizi, siglato il 26/11/2021;
- per l'educatore cinofilo: CCNL - cooperative del settore socio-sanitario-assistenziale-educativo e di inserimento lavorativo, siglato il 28/3/2019.

**II.1.5) Valore totale stimato:** € 2.779.156,19+ IVA

**II.1.6) Informazioni relative ai lotti:** l'appalto non è suddiviso in lotti

## **II.2) Descrizione**

**II.2.1) Denominazione:**

**II.2.3) Luogo di esecuzione:** Italia–Cagliari

Codice NUTS: ITG2F

**II.2.4) Descrizione dell'appalto:** Tutte le prestazioni oggetto del servizio di cui trattasi sono descritte nel Capitolato. **Subappalto:** Il concorrente indica all'atto dell'offerta le parti del servizio che intende subappaltare. In conformità a quanto previsto dall'art. 119 del Codice in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato. Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 119, comma 3 del Codice. I pagamenti saranno effettuati direttamente al subappaltatore qualora sussistano

i casi di cui al comma 11 del medesimo art. 119. **Cauzioni e garanzie richieste:** Provisoria nella misura di € 55.583,12 pari al 2% del valore complessivo della procedura, da prestarsi con le modalità di cui all'art. 106 del d.lgs. n.36/2023. La garanzia predetta deve avere validità per almeno 270 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. L'aggiudicatario dovrà prestare quella definitiva come da art. 117 del d.lgs. n.36 del 2023 e la Polizza assicurativa di cui all'art. 25 del Capitolato. **Forma giuridica che dovrà assumere il Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti:** E' ammessa la partecipazione degli operatori economici in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 65 del d.lgs. n.36 del 2023, purché in possesso dei requisiti prescritti dal presente bando e dal disciplinare di gara. **Modalità di determinazione del corrispettivo:** a corpo e a misura. In relazione all'istituto **dell'avvalimento**, si rinvia a quanto stabilito dall'art. 104 del d.lgs. n.36 del 2023.

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione:** Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara.

**II.2.6) Valore stimato: Valore, IVA esclusa:** € 1.634.797,76

**II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione: Durata in mesi: 74**

**Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo:** no

**II.2.10) Informazioni sulle varianti: sono autorizzate varianti:** no

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni:** si. Ai sensi dell'art. 8 del Capitolato, l'Amministrazione si riserva la facoltà di ricorrere a modifiche del contratto, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'articolo 120, comma 1 lett. b) del D. Lgs. n°36/2023 per un importo pari a € 817.398,88.

E' altresì prevista l'opzione di proroga nel rispetto di quanto previsto all'art. 120, comma 11 del d.lgs. n.36 del 2023.

Ai sensi dell'articolo 120 comma 9 del D.Lgs. 36/2023. qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Il valore complessivo stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 14 comma 4 del d.lgs. 36/2023, nelle ipotesi di cui in questi ultimi casi è pari a € 2.779.156,19.

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea: L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea:** no. **Numero o riferimento del progetto:**

**II.2.14) Informazioni complementari:** Il Responsabile del Progetto è il Dott. Agronomo Claudio M. Papoff, Dirigente del Servizio Parchi, Verde e Gestione Faunistica; il Responsabile della predisposizione e

controllo della procedura di gara è il dott. Marco Seta, funzionario amministrativo della Stazione Unica Appaltante.

### **Sezione III: Condizioni di partecipazione**

#### **III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

##### **Elenco e breve descrizione delle condizioni:**

**1)** insussistenza cause di esclusione ai sensi degli artt. 94 e 95 del d.lgs. n.36 del 2023; **2)** insussistenza di tutte le cause di esclusione a contrattare con la PA ivi incluse art. 53, c. 16 ter del D.Lgs. 165/2001 e dall'art 37 del D.L. 78/2010, convertito con L. 122/2010 nonché di quelle ulteriori previste dalla vigente legislazione e richiamate nel disciplinare di gara; **3)** Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara; **4) (in caso di cooperative)** Iscrizione all'Albo delle Società Cooperative presso il Ministero dello Sviluppo Economico istituito con DM 23/06/04, per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara; **5)** mancanza di estensione nei propri confronti, negli ultimi 5 anni, degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del D.Lgs. 159/2011, irrogate nei confronti di un proprio convivente.

**Ulteriori condizioni:** i concorrenti dovranno produrre le dichiarazioni sostitutive, ai sensi del DPR 445/2000 attestanti il possesso dei requisiti generali e speciali richiesti con le modalità, forme e contenuti nel disciplinare di gara.

**III.1.3) Capacità professionale e tecnica:** dichiarazione sostitutiva, ai sensi del DPR 445/2000, a firma del legale rappresentante, che attesti, a pena di esclusione, il seguente requisito: aver eseguito negli ultimi tre anni (2020, 2021 e 2022) servizi di gestione di canile rifugio dotato di regolare autorizzazione allo svolgimento delle attività, in appalti pubblici, privati o presso strutture proprie, pari ad € 820.000,00.

Nell'ipotesi di Raggruppamento temporaneo di concorrenti, il requisito di cui al presente punto deve essere soddisfatto dallo stesso nel suo complesso.

**III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:** Indicate nel Capitolato.

**III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

### **Sezione IV: Procedura**

#### **IV.1) Descrizione**

**IV.1.1) Tipo di procedura:** Procedura aperta

**IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione:** Il plico telematico per l'ammissione alla gara dovrà pervenire mediante l'utilizzo della piattaforma telematica entro il termine perentorio **delle ore 11:00** del **16/1/2024**. Oltre il termine predetto il sistema telematico non consentirà la trasmissione dell'offerta.

**IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**  
Italiano

**IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: Durata in mesi: 9** (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte: Data: 16/1/2024. Ora locale: 11:01; Luogo:** Stazione Unica Appaltante – Piazza De Gasperi, 2, quarto piano – Cagliari – Italia.

**Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:** Sono ammessi ad assistere all'apertura delle offerte i legali rappresentanti delle ditte concorrenti o loro incaricati/delegati, muniti di lettera di incarico o delega e chiunque vi abbia interesse.

## **Sezione VI: Altre informazioni**

### **VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

**Si tratta di un appalto rinnovabile:** no

### **VI.3) Informazioni complementari:**

- La procedura di gara è disciplinata a tutti gli effetti, oltre che dal presente bando anche dal disciplinare di gara e dal capitolato speciale d'appalto pubblicati sulla piattaforma appalti, ove sono pubblicati anche tutti gli elaborati di gara e gli allegati per la presentazione dell'offerta. Tutta la documentazione richiesta dovrà essere prodotta in modalità telematica e in formato elettronico, sul suddetto sito e, ove richiesto, firmata digitalmente.
- Costituiscono cause di esclusione dalla gara per l'affidamento dell'appalto oggetto del presente bando tutte le omissioni, deficienze e ritardi nell'osservanza delle disposizioni del bando e del disciplinare di gara, per cui non sia utilizzabile il soccorso istruttorio, di cui all'art.101 del D.Lgs. N° 36/2023;
- L'inutile decorso del termine successivo alla richiesta della stazione appaltante, formulata ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. 36/2023, di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentati, costituisce causa di esclusione.
- I pagamenti saranno effettuati come da art. 17 del Capitolato.
- La misura delle penali è specificata nell'art. 26 del Capitolato.
- E' prevista la revisione dei prezzi nei limiti e secondo le modalità di cui all'art. 9 del Capitolato.
- L'operatore economico deve accettare e sottoscrivere digitalmente, a pena di esclusione, il Protocollo di legalità approvato con Deliberazione G.C. 111/2023, che costituisce parte integrante e sostanziale

della documentazione di gara e del successivo contratto. Il presente bando è in corso di pubblicazione su GUUE, GURI, Albo pretorio on line del Comune, sui siti [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it), [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it) e [www.comune.cagliari.it](http://www.comune.cagliari.it).

#### **VI.4) Procedure di ricorso**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** TAR Sardegna - Via Sassari, 17 - 09123 Cagliari - Tel. +39 070/679751 - Fax +39 070/67975230

#### **VI.4.3) Procedura di ricorso**

**Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:** Presentazione Ricorso giurisdizionale: secondo quanto prescritto dal D.lgs. 104/2010 - Codice del Processo Amministrativo

**VI.4.4) Servizio presso il quale è possibile ottenere informazioni sulla procedura di riesame:** Servizio Stazione Unica Appaltante.

**Data di spedizione del presente avviso:** 07/12/2023

Il Dirigente - Ing. **Daniele Olla.**