



Stazione Unica Appaltante

Bando di gara d'appalto in modalità telematica n. 2/SUA/2023 – Lavori

Sezione I: Amministrazione Aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi: Comune di Cagliari - Stazione Unica Appaltante; **indirizzo postale:** Via Roma, 145 – 09124 Cagliari - Italia; tel. + 39 070677.6254/7523/7521; **indirizzo internet principale S.A.:** www.comune.cagliari.it;

I.3) Comunicazioni: I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto nella piattaforma telematica <https://appalti.comune.cagliari.it/PortaleAppalti/> raggiungibile anche dal portale istituzionale www.comune.cagliari.it, sezione Bandi di gara e contratti.

La presente procedura è gestita integralmente con modalità telematica e, pertanto, verranno ammesse solo le offerte presentate attraverso la piattaforma telematica. Non saranno ritenute valide offerte presentate in forma cartacea o a mezzo pec o qualsivoglia altra modalità di presentazione.

Per partecipare alla gara occorre:

- collegarsi alla piattaforma telematica <https://appalti.comune.cagliari.it/PortaleAppalti/> raggiungibile anche dal portale istituzionale www.comune.cagliari.it, sezione Bandi di gara e contratti. L'utilizzo della piattaforma telematica è subordinato alla registrazione dell'anagrafica dell'operatore economico ai fini di ottenere le credenziali;
- accedere con le credenziali ottenute all'Area Riservata ove sono disponibili le funzionalità di interazione con la Stazione Appaltante.
- firma digitale valida del soggetto che sottoscrive l'istanza di partecipazione e l'offerta.

Ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 52 e 76 del D.Lgs. 50/2016, tutte le comunicazioni effettuate dalla stazione appaltante verranno effettuate all'indirizzo di posta elettronica certificata di ciascun concorrente.

Servizio supporto informatico Operatori Economici sull'utilizzo della piattaforma: Si rende noto che, dal lunedì al venerdì è attivo un servizio di Help Desk raggiungibile:

- via mail: direzionetecnica.web@comune.cagliari.it



I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: oggetto

II.1) Entità dell'appalto II.1.1) Denominazione: gara n. 2/SUA/23: Interventi di rigenerazione urbana volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale e al miglioramento della qualità urbana, mediante nuovi rapporti e connessioni tra la città e il quartiere Sant'Elia Nuova configurazione viale S. Ferrara e aree contermini di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R) - Missione 5 Componente 2 Investimento/Subinvestimento 2.1, mediante Accordo Quadro con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 54, comma 3 del medesimo decreto. CUP G21B21002640001 CIG 984787752F

II.1.2) CPV: principale 45233000-9

II.1.3) Tipo di appalto: Lavori

II.1.4) Breve descrizione: Accordo quadro triennale con un unico operatore economico, ex art. 54 comma 3, per l'affidamento degli interventi descritti nell'art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto, per la cui esecuzione sono richieste le seguenti **categorie di lavoro:**

- **categoria di lavoro prevalente: "OG3" € 9.800.000,00 + IVA - Classifica VI SOA,** subappaltabile, nei limiti di cui all'art. 105 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;
- **ulteriori categorie a qualificazione obbligatoria, scorporabili e subappaltabili al 100%:**
 - "OG6" - € 6.800.000,00 + IVA - Classifica VI SOA;
 - "OS24" - € 2.050.000,00 + IVA - Classifica IV SOA;
 - "OG10" - € 1.950.000,00 + IVA - Classifica IV SOA;
- **ulteriore categoria a qualificazione non obbligatoria, scorporabile e subappaltabile al 100%:**
 - "OS1" - €+ 4.400.000,00 + IVA - Classifica V SOA;



N.B.: In relazione ai requisiti mancanti relativi alle categorie scorporabili, devono essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente. Si specifica che le lavorazioni rientranti nelle categoria a qualificazione obbligatorie, se non possono essere eseguite dal concorrente, sia impresa singola che associata, in quanto non in possesso delle relative qualificazioni, devono essere, obbligatoriamente, subappaltate ad impresa con idonea qualificazione.

II.1.5) Valore totale stimato: Importo a base di gara: € **24.000.000,00** IVA con un'incidenza del costo della manodopera pari al 13,195%. Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso di gara: € **1.000.000,00** + IVA; Importo complessivo dell'appalto: € **25.000.000,00** + IVA.

II.1.6) Informazioni relative ai lotti: l'appalto non è suddiviso in lotti

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione:

II.2.3) Luogo di esecuzione: Italia-Cagliari

Codice NUTS: ITG2F

II.2.4) Descrizione dell'appalto: Tutte le prestazioni oggetto dell'appalto di cui trattasi sono descritte nel Capitolato. **Subappalto:** Il concorrente indica all'atto dell'offerta le parti dell'opera che intende subappaltare o concedere in cottimo. L'esecuzione della prestazione contrattuale non può essere affidata integralmente a terzi. In conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato. I pagamenti saranno effettuati direttamente al subappaltatore qualora sussistano i casi di cui al comma 13 del medesimo art. 105. **Cauzioni e garanzie richieste:** Provvisoria nella misura di € 500.000,00 pari al 2% dell'importo dell'appalto, da prestarsi con le modalità di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016; La garanzia predetta deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. L'aggiudicatario dovrà prestare quella definitiva come da art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e la Polizza assicurativa di cui all'art. 36 del CSA. **Forma giuridica che dovrà assumere il Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti:** E' ammessa la partecipazione degli operatori economici in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, purché in possesso dei requisiti prescritti dal presente bando e dal disciplinare di gara. **Modalità di determinazione del corrispettivo:** a corpo e misura. In relazione all'istituto dell'avvalimento, si rinvia a quanto stabilito dall'art. 89 del D.Lgs. 50/2016.



II.2.5) Criteri di aggiudicazione: Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara.

II.2.6) Valore stimato: Valore, IVA esclusa: € 25.000.000,00, IVA esclusa.

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione: Durata in mesi: 36

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) Informazioni sulle varianti: sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni: no.

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea: L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: si. Numero o riferimento del progetto: "P.N.R.R. - Missione 5 Componente 2 Investimento/Subinvestimento 2.1"

II.2.14) Informazioni complementari: Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Daniele Olla, Dirigente del Servizio Opere Strategiche, Mobilità, Reti e Infrastrutture viarie; il Responsabile della predisposizione e controllo della procedura di gara è il dott. Marco Seta, funzionario amministrativo della Stazione Unica Appaltante.

Sezione III: Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

1) insussistenza cause di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016; **2)** insussistenza di tutte le cause di esclusione a contrattare con la PA ivi incluse art. 53, c. 16 ter del D.Lgs. 165/2001 e dall'art 37 del D.L. 78/2010, convertito con L. 122/2010 nonché di quelle ulteriori previste dalla vigente legislazione e richiamate nel disciplinare di gara; **3)** Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara; **4)** mancanza di estensione nei propri confronti, negli ultimi 5 anni, degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del D.Lgs. 159/2011, irrogate nei confronti di un proprio convivente;



Per i concorrenti stabiliti in Stati diversi dall'Italia si applicano le disposizioni di cui agli artt. 45, comma 1, 47, 48, 49, 83, comma 3, del D. Lgs 50/2016 e quelle di cui all'art. 62 del DPR n. 207/10.

Ulteriori condizioni: Le dichiarazioni sull'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, del D. Lgs. 50/2016 e sul possesso dei criteri di selezione devono essere rese dall'operatore economico concorrente, ai sensi del D.P.R. 445/2000, attraverso il DGUE.

Trattandosi di appalto afferente a programmi finanziati dai fondi strutturali dell'Unione Europea, l'operatore economico in sede di partecipazione alla gara dovrà rispettare le prescrizioni dell' art. 47, del D.L. n. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n.108, come meglio specificate nel Disciplinare di gara.

III.1.3) Capacità professionale e tecnica: attestazione (SOA) di cui al DPR 207/2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate a quelle dei lavori da appaltare.

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto: Indicate nel CSA.

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura: Procedura aperta

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione: Il plico telematico per l'ammissione alla gara dovrà pervenire mediante l'utilizzo della piattaforma telematica entro il termine perentorio delle **ore 11:00** del **20/06/2023**. Oltre il termine predetto il sistema telematico non consentirà la trasmissione dell'offerta.

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: Durata in mesi: 9 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)



IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte: Data: 20/06/2023. Ora locale: 11:01; Luogo: Servizio Stazione Unica Appaltante – Piazza De Gasperi, 2, quarto piano – Cagliari – Italia.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura: Sono ammessi ad assistere all'apertura delle offerte i legali rappresentanti delle ditte concorrenti o loro incaricati/delegati, muniti di lettera di incarico o delega e chiunque vi abbia interesse.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.3) Informazioni complementari:

- ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. Del D.L. 77/2021 convertito in legge n. 108/2021 si applicherà la riduzione dei termini procedurali per la presentazione delle offerte di cui all'art. 60, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016;

- ai sensi dell'art. 1, comma 3 della legge n. 55/2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, legge n. 120/2020 e ss. mm. ii. si procederà con la cosiddetta "inversione procedimentale" prevista dall'art. 133, comma 8, D.Lgs. n. 50/2016, pertanto le offerte saranno esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti;

- La procedura di gara è disciplinata a tutti gli effetti, oltre che dal presente bando anche dal disciplinare di gara, dal capitolato speciale d'appalto e dallo schema di contratto pubblicati sulla piattaforma appalti, ove sono pubblicati anche tutti gli elaborati di gara e gli allegati per la presentazione dell'offerta. Tutta la documentazione richiesta dovrà essere prodotta in modalità telematica e in formato elettronico, sul suddetto sito e, ove richiesto, firmata digitalmente. - Gli elaborati tecnici sono stati redatti tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) di cui al D.M. 11 ottobre 2017 recante «Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici»;

- Costituiscono cause di esclusione dalla gara per l'affidamento dell'appalto oggetto del presente bando tutte le omissioni, carenze e ritardi nell'osservanza delle disposizioni del bando e del disciplinare di gara, per cui non sia utilizzabile il soccorso istruttorio, di cui all'art. 83, comma 9, D.Lgs. N° 50/2016;



- L'inutile decorso del termine successivo alla richiesta della stazione appaltante, formulata ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Dlgs 50/2016, di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentati, costituisce causa di esclusione.
- I pagamenti saranno effettuati come da artt. 28 e ss del CSA; all'aggiudicatario verrà corrisposta, alle condizioni e con le modalità di cui all'art. 35, comma 18, del D. Lgs 50/2016, un'anticipazione pari al 20% sul valore dei singoli contratti attuativi.
- la misura delle penali è specificata nell'art. 20 del Capitolato;
- è previsto un premio di accelerazione secondo le modalità e limiti di cui all'art. 20 del Capitolato;
- è prevista la revisione dei prezzi nei limiti e secondo le modalità di cui all'art. 33 del Capitolato;
- L'operatore economico deve accettare e sottoscrivere digitalmente, a pena di esclusione, il Protocollo di legalità approvato con Deliberazione G.C. 49/2022 costituisce parte integrante e sostanziale della documentazione di gara e del successivo contratto. Il presente bando è in corso di pubblicazione su GUUE, GURI, Albo pretorio on line del Comune, sui siti www.serviziocontrattipubblici.it, www.regione.sardegna.it e www.comune.cagliari.it.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Sardegna - Via Sassari, 17 - 09123 Cagliari - Tel. +39 070/679751 - Fax +39 070/67975230

VI.4.3) Procedura di ricorso

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: Presentazione Ricorso giurisdizionale: secondo quanto prescritto dal D.lgs. 104/2010 - Codice del Processo Amministrativo

VI.4.4) Servizio presso il quale è possibile ottenere informazioni sulla procedura di riesame: Servizio Stazione Unica Appaltante.

Data di spedizione del presente avviso: 26/05/2023.

Il Dirigente - Ing. Daniele Olla.