



Stazione Unica Appaltante

COMUNE DI CAGLIARI

Bando di gara d'appalto in modalità telematica n. 2/SUA/2022 – Servizi

Sezione I: Amministrazione Aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi: Comune di Cagliari - Stazione Unica Appaltante; **indirizzo postale:** Via Roma, 145 – 09124 Cagliari - Italia; tel. + 39 070677.7502/7521; **indirizzo internet principale S.A.:** www.comune.cagliari.it;

I.3) Comunicazioni: I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto nella piattaforma telematica <https://appalti.comune.cagliari.it/PortaleAppalti/> raggiungibile anche dal portale istituzionale www.comune.cagliari.it, sezione Bandi di gara e contratti.

La presente procedura è gestita integralmente con modalità telematica e, pertanto, verranno ammesse solo le offerte presentate attraverso la piattaforma telematica. Non saranno ritenute valide offerte presentate in forma cartacea o a mezzo pec o qualsivoglia altra modalità di presentazione.

Per partecipare alla gara occorre:

- collegarsi alla piattaforma telematica <https://appalti.comune.cagliari.it/PortaleAppalti/> raggiungibile anche dal portale istituzionale www.comune.cagliari.it, sezione Bandi di gara e contratti. L'utilizzo della piattaforma telematica è subordinato alla registrazione dell'anagrafica dell'operatore economico ai fini di ottenere le credenziali;
- accedere con le credenziali ottenute all'Area Riservata ove sono disponibili le funzionalità di interazione con la Stazione Appaltante.
- firma digitale valida del soggetto che sottoscrive l'istanza di partecipazione e l'offerta.

Ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 52 e 76 del D.Lgs. 50/2016, tutte le comunicazioni effettuate dalla stazione appaltante verranno effettuate all'indirizzo di posta elettronica certificata di ciascun concorrente.

Servizio supporto informatico Operatori Economici sull'utilizzo della piattaforma: Si rende noto che, dal lunedì al venerdì è attivo un servizio di Help Desk raggiungibile:

- via mail: direzionetecnica.web@comune.cagliari.it

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: oggetto

II.1) Entità dell'appalto II.1.1) Denominazione: gara n. 2/SUA/22: **Servizio di gestione del Parco di San Michele della durata decennale**". CIG: 911729128C;

II.1.2) CPV: principale 77313000

Codice CPV supplementare: 45236250 - 55310000 - 55410000

II.1.3) Tipo di appalto: Servizi

II.1.4) Breve descrizione: Tutte le prestazioni oggetto del presente appalto misto di servizi e lavori sono descritte nell'art. 1 del Capitolato.

Prestazione Principale: importo dei servizi di gestione del parco a corpo, € 6.406.861,20 + IVA, comprendente tutte le prestazioni elencate nell'art.1, comma 2a), del capitolato, oltre € 241.779,80 + IVA, di oneri per la sicurezza da rischi interferenziali.

Prestazioni Secondarie: **a)** importo dei lavori, categoria OS 24 a misura, € 1.020.000,00, + IVA oltre € 173.391,40 + IVA di oneri della sicurezza sui lavori, comprendente interventi di tipo straordinario e di nuova realizzazione nel Parco, come meglio descritto nel capitolato; **b)** gestione produttiva con custodia del locale "Ristorante", del locale "Bar", del locale "Ufficio comunale" e delle altre pertinenze, come meglio descritto nel capitolato, per la quale è previsto un canone decennale pari a € 676.041,60 + iva, mensile pari a € 5.633,68 + iva, soggetto a rialzo.

Importo a base di gara: € 7.426.861,20 + IVA di cui € 4.106.740,00 di costi per la manodopera; l'importo degli oneri per la sicurezza è pari a € 173.391,40 + IVA, non soggetti a ribasso; l'importo degli oneri per la sicurezza da rischi interferenziali è pari a € 241.779,80 + IVA, non soggetti a ribasso; L'importo complessivo dell'appalto: € 7.842.032,40 + IVA.

II.1.5) Valore totale stimato: € 7.842.032,40 IVA esclusa.

II.1.6) Informazioni relative ai lotti: l'appalto non è suddiviso in lotti

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione:

II.2.3) Luogo di esecuzione: Italia-Cagliari

Codice NUTS: ITG2F

II.2.4) Descrizione dell'appalto: Tutte le prestazioni oggetto del servizio di cui trattasi sono descritte nel Capitolato. **Subappalto:** Il concorrente indica all'atto dell'offerta le parti del servizio che intende

subappaltare o concedere in cottimo. L'esecuzione della prestazione contrattuale non può essere affidata integralmente a terzi. In conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato. Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 105, comma 3 del Codice. I pagamenti saranno effettuati direttamente al subappaltatore qualora sussistano i casi di cui al comma 13 del medesimo art. 105. **Cauzioni e garanzie richieste:** Provvisoria nella misura di € 156.840,65 pari al 2% dell'importo dell'appalto, da prestarsi con le modalità di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016; La garanzia predetta deve avere validità per almeno 270 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. L'aggiudicatario dovrà prestare quella definitiva come da art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e la Polizza assicurativa di cui all'art. 27 del Capitolato. **Forma giuridica che dovrà assumere il Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti:** E' ammessa la partecipazione degli operatori economici in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, purché in possesso dei requisiti prescritti dal presente bando e dal disciplinare di gara. **Modalità di determinazione del corrispettivo:** a corpo e misura. In relazione all'istituto dell'avvalimento, si rinvia a quanto stabilito dall'art. 89 del D.Lgs. 50/2016.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione: Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara.

II.2.6) Valore stimato: Valore, IVA esclusa: € 7.842.032,40 IVA esclusa.

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione: Durata in mesi: 120

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) Informazioni sulle varianti: sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni: sì. Ai sensi dell'art. 4 del Capitolato Speciale d'Appalto e dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, la stazione appaltante si riserva la facoltà di ricorrere alle opzioni citate e quantificate dettagliatamente nel predetto art. 4 del Capitolato. In tal caso, il valore complessivo stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D. Lgs. 50/2016, comprensivo delle eventuali modifiche nel limite del 50% è pari a € 11.763.048,60, oltre IVA;

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea: L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari: Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Francesco Peretti, Funzionario tecnico del Servizio Parchi, Verde E Gestione Faunistica; il responsabile della predisposizione e controllo della procedura di gara è il dott. Marco Seta, funzionario amministrativo della Stazione Unica Appaltante.

Sezione III: Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

1) insussistenza cause di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016; **2)** insussistenza di tutte le cause di esclusione a contrattare con la PA ivi incluse art. 53, c. 16 ter del D.Lgs. 165/2001 e dall'art 37 del D.L. 78/2010, convertito con L. 122/2010 nonché di quelle ulteriori previste dalla vigente legislazione e richiamate nel disciplinare di gara; **3)** Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara; **4) (in caso di cooperative)** Iscrizione all'Albo delle Società Cooperative presso il Ministero dello Sviluppo Economico istituito con DM 23/06/04, per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara; **5)** mancanza di estensione nei propri confronti, negli ultimi 5 anni, degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del D.Lgs. 159/2011, irrogate nei confronti di un proprio convivente;

Ulteriori condizioni: I concorrenti dovranno produrre le dichiarazioni sostitutive, ai sensi del DPR 445/2000 attestanti il possesso dei requisiti generali e speciali richiesti con le modalità, forme e contenuti nel disciplinare di gara.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria: dichiarazione sostitutiva, ai sensi del DPR 445/2000, a firma del legale rappresentante, che attesti, a pena di esclusione, i seguenti requisiti:
a) per la prestazione principale: aver conseguito un fatturato minimo nel settore delle attività rientranti nella prestazione principale del presente appalto (servizi di manutenzione del verde) relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del bando, la cui somma sia pari o superiore a € 3.600.000,00, IVA esclusa.

b) per la prestazione secondaria rientrante nel settore della ristorazione: aver conseguito un fatturato minimo nel settore della ristorazione relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del bando, la cui somma sia pari o superiore a € 170.000,00, IVA esclusa.

III.1.3) Capacità professionale e tecnica: dichiarazione sostitutiva, ai sensi del DPR 445/2000, a firma del legale rappresentante, che attesti, a pena di esclusione, i seguenti requisiti:
a) per la prestazione secondaria rientrante nel settore dei lavori: possesso di attestazione SOA Cat OS24 Classifica III bis in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate a quelle dei lavori da appaltare e che attesti, per le lavorazioni di classifica III o superiore, il possesso del Certificato del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente disciplina nazionale;

b) per la prestazione secondaria rientrante nel settore della ristorazione:

1) possesso dell'abilitazione SAB (Somministrazione Alimenti e Bevande, ex REC), *oppure*, aver maturato esperienza lavorativa per almeno due anni come dipendente negli ultimi cinque anni nel settore della ristorazione , *oppure*, possedere un diploma di scuola alberghiera o equipollente;

2) possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 2, commi 1 e 2 della L.R. n. 5/2006.

Nel caso di concorrenti in RTC/consorzio e altre forme associative, il requisito di cui al precedente punto **III.1.2) lett. a)**, quale fatturato specifico della **prestazione principale**, deve essere soddisfatto dal **raggruppamento temporaneo orizzontale** nel complesso. Detto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dalla mandataria.

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo verticale il fatturato specifico di cui al punto **III.1.2) lett. a)** richiesto **nella prestazione principale** dovrà essere dimostrato esclusivamente dalla mandataria;

Il requisito di cui al precedente punto **III.1.2) lett. b)**, quale fatturato specifico della **prestazione secondaria rientrante nel settore della ristorazione**, dovrà essere dimostrato dalla mandante/i esecutrice/i che eseguirà/anno tale prestazione unitamente ai requisiti di cui ai punti **III.1.3) lett. b.1) e b.2)** o da quest'ultima/e unitamente alla mandataria. Al pari il requisito di cui al punto **III.1.3) lett. a)**, quale **prestazione secondaria rientrante nel settore dei lavori** dovrà essere dimostrato dalla/e mandante/i esecutrice/i o da quest'ultima/e unitamente alla mandataria.

Nel raggruppamento **misto** si applica la regola del raggruppamento verticale e per le singole prestazioni (principale e secondaria) che sono eseguite in raggruppamento di tipo orizzontale si applica la regola prevista per quest'ultimo.

Resta inteso che il raggruppamento nel suo complesso dovrà possedere il 100% dei requisiti richiesti al concorrente singolo.

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto: Indicare nel Capitolato.

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura: Procedura aperta

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione: Il plico telematico per l'ammissione alla gara dovrà pervenire mediante l'utilizzo della piattaforma telematica entro il termine perentorio **delle ore 11:00 del 14/4/2022**. Oltre il termine predetto il sistema telematico non consentirà la trasmissione dell'offerta.

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: Durata in mesi: 9 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte: Data: 14/4/2022. Ora locale: 11:01; Luogo: Stazione Unica Appaltante – Piazza De Gasperi, 2, quarto piano – Cagliari – Italia.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura: Sono ammessi ad assistere all'apertura delle offerte i legali rappresentanti delle ditte concorrenti o loro incaricati/delegati, muniti di lettera di incarico o delega e chiunque vi abbia interesse.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.3) Informazioni complementari:

- La procedura di gara è disciplinata a tutti gli effetti, oltre che dal presente bando anche dal disciplinare di gara e dal capitolato speciale d'appalto pubblicati sulla piattaforma appalti, ove sono pubblicati anche tutti gli elaborati di gara e gli allegati per la presentazione dell'offerta. Tutta la documentazione richiesta dovrà essere prodotta in modalità telematica e in formato elettronico, sul suddetto sito e, ove richiesto, firmata digitalmente.

- Costituiscono cause di esclusione dalla gara per l'affidamento dell'appalto oggetto del presente bando tutte le omissioni, manchevolezze, deficienze e ritardi nell'osservanza delle disposizioni del bando e del disciplinare di gara, per cui non sia utilizzabile il soccorso istruttorio, di cui all'art. 83, comma 9, D.Lgs. N° 50/2016;

- L'inutile decorso del termine successivo alla richiesta della stazione appaltante, formulata ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016, di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentati, costituisce causa di esclusione.

- I pagamenti saranno effettuati come da art. 19 e successivi del Capitolato; all'aggiudicatario verrà corrisposta, alle condizioni e con le modalità di cui all'art. 35, comma 18, del D. Lgs 50/2016, un'anticipazione pari al 30% sul valore del contratto dell'appalto.

- La misura delle penali è specificata nell'art. 17 del Capitolato;

- L'operatore economico deve accettare e sottoscrivere digitalmente, a pena di esclusione, il Protocollo di legalità approvato con Deliberazione G.C. 32/2021 costituisce parte integrante e sostanziale della documentazione di gara e del successivo contratto. Il presente bando è in corso di pubblicazione su

GUUE, GURI, Albo pretorio on line del Comune, sui siti www.serviziocontrattipubblici.it, www.regione.sardegna.it e www.comune.cagliari.it.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Sardegna - Via Sassari, 17 - 09123 Cagliari - Tel. +39 070/679751 - Fax +39 070/67975230

VI.4.3) Procedura di ricorso

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: Presentazione Ricorso giurisdizionale: secondo quanto prescritto dal D.lgs. 104/2010 - Codice del Processo Amministrativo

VI.4.4) Servizio presso il quale è possibile ottenere informazioni sulla procedura di riesame: Servizio Stazione Unica Appaltante.

Data di spedizione del presente avviso: 4/3/2022

Il Dirigente - Ing. Daniele Olla.