

Repertorio n. 88992

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI CAGLIARI

ATTO AGGIUNTIVO

AL CONTRATTO REP. N. 88718 DEL 6 DICEMBRE 2019 -  
SERVIZIO DI CURA DEL VERDE URBANO ATTREZZATO  
SESSENNALE – P.O.N. M.E.T.R.O. 2014 - 2020 (REACT EU  
F.E.S.R.) ASSE 6 – AZIONE 6.1.4 – OPERAZIONE CA 6.1.4.M.-  
MODIFICHE CONTRATTUALI N. 10, 11 E 12 AI SENSI DELL'ART.  
106, COMMA1, LETT. A), D. LGS. N. 50/2016 - CODICE UNICO DI  
PROGETTO – C.U.P. N. G24J23000200006 - CODICE  
IDENTIFICATIVO GARA – C.I.G. N. 732378850C.-----

L'anno duemilaventiquattro, il giorno ventidue del mese di marzo-----  
------(22/03/2024)-----

in Cagliari nella sede della Casa Comunale, via Roma n. 145, davanti  
a me Dott. Alessandro Cossa, Vice Segretario generale del Comune,  
sono presenti:-----

- l'ing. Fabrizio Porcedda, dirigente incaricato con atto sindacale prot.  
n. 0063881 del 28 febbraio 2024, in sostituzione del dirigente del  
servizio Parchi, Verde e Gestione Faunistica il quale, ai sensi dell'art.  
107, comma 3, lett. c), del decreto legislativo del 18 agosto 2000, n.  
267, interviene al presente atto non in proprio bensì in nome e per  
conto del Comune di Cagliari, via Roma n. 145, codice fiscale e  
partita iva n. 00147990923;-----

- l'avv.to Marina Re la quale, in forza dei poteri di cui alla procura

speciale repertorio n. 106181, raccolta n. 46456 del 1 febbraio 2023, registrata a Monza il 1 febbraio 2023 al n. 2605, serie 1T, ricevuta per autentica di firma dal dott. Alberto Paleari, notaio in Milano, già allegata al contratto rep. n. 88910 del 21 marzo 2023, interviene al presente atto in rappresentanza della società "Santamaria s.r.l.", con sede legale in Monza nella via Guglielmo Marconi n. 3, codice fiscale n. 03444820157, iscritta alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Milano, Monza Brianza, Lodi, come da visura camerale ottenuta tramite collegamento telematico in data 6 marzo 2024, capogruppo mandataria della associazione temporanea di imprese costituita tra la sopra citata società e la società "Imera s.r.l.", mandante, con sede in Pieve Emanuele (MI) nella via Roma n. 116/B, codice fiscale n. 02730840838, iscritta alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Milano, Monza Brianza, Lodi, come risulta dalla visura camerale ottenuta tramite collegamento telematico in data 6 marzo 2024, giusta atto di raggruppamento già allegato al contratto principale rep. n. 88718 del 6 dicembre 2019, registrato a Cagliari il 23 dicembre 2019 al n. 13820, serie 1T, come successivamente rettificato con atti rep. n. 99949 del 19 giugno 2020 e rep. n.100177 del 23 luglio 2020, entrambi a rogito del dott. Alberto Paleari e allegati all'atto aggiuntivo rep. n. 88859 del 3 agosto 2022, registrato a Cagliari in data 9 agosto 2022 al n. 18667, serie 1T.-----

Le parti come sopra costituite, della cui identità personale e capacità io, Vice Segretario, sono certo e faccio fede, mi chiedono di ricevere il

presente atto al quale-----

PREMETTONO:

- che con il contratto rep. n. 88718/2019 sopra citato il raggruppamento formato dalle società Santamaria s.r.l., Imera s.r.l. e Società Milanese Eco Interventi - SMEI s.r.l. ha assunto l'esecuzione del *“servizio di cura del verde urbano attrezzato sessennale”*;-----

- che con atto aggiuntivo rep. n. 88859/2022 il raggruppamento costituito dalle Società *“Santamaria s.r.l./I.M.E.R.A. s.r.l.”* ha assunto l'esecuzione di prestazioni aggiuntive riconducibili alle fattispecie previste dall'art. 106, comma 1, lett. a), d. lgs. n. 50/2016, in conformità a quanto previsto nel disciplinare e nel bando di gara;-----

- che con atto aggiuntivo rep. n. 88910 del 21 marzo 2023, registrato a Cagliari il 24 marzo 2023 al n. 6303, serie 1T, il raggruppamento suddetto ha assunto l'esecuzione di prestazioni aggiuntive riconducibili alle fattispecie previste dall'art. 106, comma 1, lett. a), d. lgs. n. 50/2016, in conformità a quanto previsto nel disciplinare e nel bando di gara relative al *“rilevamento telematico delle perdite sulle reti idriche comunali nelle utenze afferenti a spazi di verde pubblico ed edifici scolastici di proprietà comunali”*;-----

- che con atto aggiuntivo rep. n. 88932 del 5 giugno 2023 registrato a Cagliari il 29 giugno 2023 al n. 13758, serie 1T, il raggruppamento suddetto ha assunto l'esecuzione di prestazioni aggiuntive riconducibili alle fattispecie previste dall'art. 106, comma 1, lett. a), d. lgs. n. 50/2016, in conformità a quanto previsto nel disciplinare e nel bando di gara relative alle prestazioni di cui agli aggiuntivi n. 6, 7 e

8”;-----

- che con atto aggiuntivo rep. n. 88964 del 10 novembre 2023, registrato a Cagliari il 27 novembre 2023 al n. 24887 serie 1T, il raggruppamento ha assunto l’esecuzione delle prestazioni aggiuntive riguardanti la realizzazione di nuove aree verdi, di recupero e potenziamento di aree verdi degradate e del patrimonio arboricolo e arbustivo cittadino – intervento a stralcio bis - modifica n. 9;-----

- che con le determinazioni n. 6843 del 27 ottobre 2023, n. 7119 e n. 7121 del 8 novembre 2023 e n. 892 del 12 febbraio 2024, efficaci ai sensi di legge, il dirigente del servizio Parchi, Verde e Gestione Faunistica ha affidato, ai sensi dell’art. 106, comma 1, lett. a), d. lgs. n. 50/2016, conformemente a quanto previsto nel disciplinare e nel bando di gara, le prestazioni aggiuntive riguardanti rispettivamente: il recupero dell’area incolta di via Ravenna; la perizia suppletiva e di variante n. 1 relativa alla realizzazione di nuove aree verdi, di recupero e potenziamento di aree verdi degradate e del patrimonio arboricolo e arbustivo cittadino; la manutenzione della piazza Ingrao, delle nuove aree di verde in cessione di via Vesalio e di via Bruxelles, di miglioramento delle aree verdi di via Priore Berengario, di Pirri Is Bingias, di via Mosca e di altre aree comunali in assegnazione quali Viale Regina Elena ex bocciofilo e via Socrate e per l’adeguamento canone; rettifica dei lavori di perizia relativa all’approvazione dei relativi documenti tecnici;-----

- che con le medesime determinazioni il dirigente del servizio ha approvato i quadri economici e ha, contestualmente, impegnato le

spese necessarie;-----

- che dai documenti unici di regolarità contributiva – D.U.R.C.,  
acquisiti ai fini della firma del presente atto, con scadenza il 18 giugno  
e 5 luglio 2024, risulta rispettivamente che le società Santamaria s.r.l.  
e Imera s.r.l. sono in regola con i versamenti contributivi alle casse  
previdenziali di appartenenza.-----

Tutto ciò premesso le parti convengono e stipulano quanto segue.-----

#### Articolo 1 - Premessa

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.-----

#### Articolo 2 - Oggetto

Il raggruppamento formato dalle società Santamaria s.r.l. e Imera  
s.r.l., di seguito denominato “Appaltatore”, si obbliga ad eseguire,  
senza eccezione alcuna, nel rispetto dei patti stabiliti nel contratto  
principale rep. n. 88718/2019 e secondo le prescrizioni e i prezzi di  
cui alle determinazioni dirigenziali n. 6843-7119-7121/2023 e n.  
892/2024, le attività previste nei servizi aggiuntivi e la perizia di  
variante n. 1, composta dai seguenti elaborati:-----

- verbale di concordamento nuovi prezzi che, in copia informatica  
certificata conforme ai sensi dell'art. 23-bis del d. lgs. n. 82/2005, si  
allega sotto la lettera “A”;-----

- computo e computo della sicurezza che, in copie informatiche  
certificate conformi ai sensi dell'art. 23-bis del d. lgs. n. 82/2005, si  
allegano sotto le lettere “B” e “C”;-----

- relazione di perizia;-----

- TAV 1 – Inquadramento;-----

- TAV 2 - Asti Stato futuro;-----

- TAV 3 – Asti Illuminazione;-----

- TAV 4 - Fellini Stato futuro;-----

- TAV 5 – Fellini Illuminazione.-----

### Articolo 3 - Corrispettivo

Il corrispettivo dovuto per effetto del presente contratto, comprensivo di oneri per la sicurezza, è pari a € 466.313,63 (diconsi euro quattrocentosessantaseimilatrecentotredici/63), iva esclusa.-----

### Articolo 4 – Durata

Il termine complessivo previsto per l'esecuzione delle prestazioni di cui al presente atto è di 137 (centotrentasette) giorni naturali e consecutivi, oltre a quello fissato dal contratto principale.-----

### Articolo 5 - Tracciabilità dei flussi finanziari

L'Appaltatore, ai sensi della legge 13 agosto 2010, n. 136, assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari. A tal fine, tutti i pagamenti relativi al presente contratto dovranno effettuarsi sui conti correnti bancari indicati dalla impresa capogruppo Santamaria s.r.l., con nota del 15 febbraio 2024, quali conti correnti dedicati, anche se in via non esclusiva, alle commesse pubbliche.-----

L'Appaltatore ha altresì dichiarato, con la medesima nota, il nominativo e le generalità della persona autorizzata ad operare sul conto indicato. L'Appaltatore si obbliga a comunicare tempestivamente qualsiasi modifica relativa ai dati trasmessi, fermo restando che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti di incasso e di pagamento idonei a consentire la

piena tracciabilità delle operazioni finanziarie costituisce causa di risoluzione del contratto.-----

Gli strumenti di incasso e di pagamento utilizzati dovranno riportare il codice identificativo gara - C.I.G. e il codice unico di progetto – C.U.P. indicati in oggetto.-----

#### Articolo 6 – Cauzione e polizza di responsabilità

Il puntuale rispetto degli impegni assunti con il presente contratto resta garantito dalla fidejussione n. 1485852, emessa dalla compagnia Elba Assicurazioni S.p.A. in data 16 luglio 2019 (ora Revo Insurance S.p.A.), integrata con appendice n. 12 del 19 febbraio 2024, per l'attuale somma garantita di € 459.881,14 (diconsi euro quattrocentocinquantanovemilaottocentoottantuno/14), con premio pagato fino al 14 luglio 2024 e validità fino al collaudo.-----

L'Appaltatore si obbliga a presentare al Comune copia della quietanza di pagamento del premio successivo.-----

L'Appaltatore si obbliga ad adeguare la polizza di responsabilità civile presentata al servizio competente, pagando gli eventuali successivi premi assicurativi, al fine di mantenerla valida fino al collaudo.-----

#### Articolo 7 - Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie

Le società Santamaria s.r.l. e Imera s.r.l. rispettivamente alla data del 13 ottobre 2023 e 13 febbraio 2024 risultano essere ottemperanti alle disposizioni di cui alla legge n. 68/1999.-----

#### Articolo 8 – Certificazioni antimafia

Si dà atto che:-----

- la società Santamaria s.r.l. risulta iscritta nella *white list* di cui all'art.

1, commi 52 e ss. della legge 6 novembre 2012, n. 190, come da elenco pubblicato nel sito della Prefettura di Monza-Brianza il 5 febbraio 2024 con scadenza 21 giugno 2024, quale prestatore di lavoro non soggetto a tentativo di infiltrazione mafiosa e, pertanto, la suddetta iscrizione tiene luogo, nel presente contratto, della certificazione antimafia;-----

- dalle informazioni acquisite a mezzo della Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia a mezzo di informativa liberatoria del 22 settembre 2023, risulta che a carico della società I.M.E.R.A. s.r.l. non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui agli artt. 67, 84 e 91 del d. lgs. n. 159/2011.-----

Resta l'obbligo per il Comune di recedere dal contratto qualora gli elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa dovessero essere accertati in fase successiva alla stipula del presente atto.-----

#### Articolo 9 – Rinvio

Per quanto non previsto al presente atto, si rinvia a quanto fissato nel contratto rep. n. 88718/2019 e successivi atti.-----

#### Articolo 10 - Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105, comma 1, del d. lgs. n. 50/2016.-----

#### Articolo 11 - Risoluzione e recesso

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 108, 109 e 110 del d. lgs. n. 50/2016 e al capitolato speciale d'appalto allegato al contratto principale.-----

#### Articolo 12 - Modalità di soluzione delle controversie

La soluzione delle controversie che dovessero derivare dall'esecuzione del contratto che non si possano risolvere in via amministrativa, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario sarà demandata alla competenza del giudice ordinario.-----

Foro competente è quello di Cagliari. È esclusa la procedura arbitrale.

#### Articolo 13 - Obblighi e divieto a contrarre

L'Appaltatore si obbliga al rispetto della seguente normativa:-----

1) art. 53, comma 16-ter, del d. lgs. 30 marzo 2001, n. 165, clausola antipantouflage;-----

2) codice di comportamento dei dipendenti pubblici ai sensi del combinato disposto dell'articolo 2, comma 3 e dell'art. 17 del d.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, così come modificato dal d.P.R. del 13 giugno 2023, n. 81 e della deliberazione della Giunta comunale n. 11 del 7 febbraio 2023, di cui dichiara di avere ricevuto copia;-----

3) protocollo di legalità degli appalti pubblici del Comune di Cagliari, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 111 del 23 giugno 2023;-----

4) trattamento dei dati personali, ai sensi dell'art. 13 e seguenti del Regolamento generale dell'Unione Europea sulla protezione dei dati 2016/679;-----

5) riservatezza dei dati e delle informazioni dei quali venga in possesso e comunque a conoscenza nell'esecuzione dei lavori, per cui è tenuto a prestare l'attività con correttezza e buona fede.-----

#### Articolo 14 – Spese, registrazione e bollo

Ai fini fiscali, trattandosi di servizi il cui corrispettivo è soggetto ad iva, si chiede che l'imposta di registro venga applicata in misura fissa.-----

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del presente atto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'iva che rimane a carico del Comune.-----

L'imposta di bollo è assolta con modalità telematica, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante modello unico informatico (M.U.I.) per l'importo di € 45,00 (diconsi euro quarantacinque/00).-----

Le parti danno atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 32, comma 14, del d. lgs. n. 50/2016.-----

Richiesto io, Vice Segretario generale del Comune, ho ricevuto il presente atto da me redatto e verificato su supporto informatico non modificabile e letto mediante l'uso e il controllo personale degli strumenti informatici ai componenti i quali, dispensandomi dalla lettura degli allegati per averne piena conoscenza, lo approvano e sottoscrivono in mia presenza mediante apposizione di firma digitale, la cui validità è stata da me Vice Segretario verificata, come segue:---

- Avv. Marina Re, per il raggruppamento, con firma digitale rilasciata da InfoCert Firma Qualificata 3, accertata mediante ArubaSign S.p.A, con validità fino al 26 gennaio 2026 ore 01:00:00 CEST;-----

- Ing. Fabrizio Porcedda, dirigente del Comune di Cagliari, con firma digitale rilasciata da Namirial CA Firma Qualificata, accertata mediante ArubaSign S.p.A., con validità fino al 15 settembre 2026 ore 00:00:00 CEST.-----

Dopo di che io, Vice Segretario, ho apposto la mia firma digitale in presenza delle parti:-----

- Dott. Alessandro Cossa, Vice Segretario generale del Comune di Cagliari, con firma digitale rilasciata da Uanataca Qualified eIDAS CA 2020, accertata mediante ArubaSign S.p.A., con validità fino al 21 gennaio 2026 15:47:00 CET.-----