



## COMUNE DI CAGLIARI

SERVIZIO OPERE STRATEGICHE, VIABILITA', INFRASTRUTTURE VIARIE E RETI

"RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E PAESAGGISTICA DEL VIALE TRIESTE"

1° LOTTO - TRATTO PIAZZA DEL CARMINE - VIA POLA

CUP G22C1900040004 CIG 8154559AF5

### PERIZIA DI VARIANTE



Responsabile Unico  
del Procedimento:

Ing. Daniele Olla

Gruppo di Progettazione:

Ing. Antonello Masala  
Arch. Leonardo Masala  
Ing. Camilla Zedda  
Arch. Giulia Farci  
Ing. Daniele Garau  
Geom. Sandro Murtas  
Geom. Alessandro Porcu

Direttore operativo Geologo:  
Dott. Geol. Alessandro Melis

Direttore operativo Archeologo:  
Dott.ssa Cristiana Cilla

Prog. Opere a Verde:  
Dott. Agr. Federico Corona

Coordinatore per la Sicurezza  
in fase di Progettazione ed  
Esecuzione:

Geom. Andrea Bertini

NUM. TAVOLA

OGGETTO

DATA

ALLEGATO I

Verbali di concordamento prezzi

Maggio 2024



UNIONE EUROPEA  
Fondi Strutturali e di Investimento Europei



## SERVIZIO OPERE STRATEGICHE, MOBILITÀ, INFRASTRUTTURE VIARIE E RETI

**Lavori di:** Riqualficazione ambientale e paesaggistica del Viale Trieste, I° Lotto, Tratto da Piazza del Carmine a Via Pola;

**Impresa:** SER.LU. Costruzioni s.r.l.;

**Contratto:** In data 13/02/2023 n. di rep. 88899, registrato a Cagliari il 08/03/2023 al n. 4811, serie 1/T;

**Importo contrattuale:** € 3.867.160,76 di cui € 3.707.889,18 per lavori a corpo e a misura e € 159.271,58 per oneri della sicurezza, il tutto oltre Iva di Legge;

**Codice unico progetto:** G29J21012850001;

**Codice identificativo gara:** 949713106F;

### VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.1

art. 8 comma 5 D.M. 49/2018

Premesso che nel corso di svolgimento dei lavori di cui al contratto sottoscritto in data 13/02/2023 al n. 88899 di repertorio e registrato a Cagliari il 08/03/2023 al n. 4811, serie 1/T, consegnati in data 07/03/2023;

Ravvisata la necessità di eseguire lavorazioni per le quali occorre concordare i relativi prezzi, non essendo le stesse contemplate in contratto;

L'anno 2023 il giorno 4 del mese di ottobre, tra il sottoscritto direttore dei lavori Ing. Antonello Masala e l'Ing. Bruno Colomo, direttore tecnico dotato di poteri di rappresentanza dell'impresa appaltatrice Ser.Lu. Costruzioni srl, sono stati concordati i seguenti 13 nuovi prezzi, da intendersi al lordo del ribasso offerto, pari al 25,225%, in base ai quali saranno pagate le relative lavorazioni, agli stessi patti e condizioni previste nel contratto principale.

<b>NP.01</b>	Rimozione di tubazioni varie in vista (idriche per usi diversi), compresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato; valutata al metro lineare per tubazioni dei seguenti diametri: oltre i 10 e fino a 25 cm.	m	€ 14,42670
<b>NP.02</b>	Dismissione di allaccio idrico anche non contestuale alla realizzazione di un nuovo allaccio in analoga posizione, comprendente la demolizione della pavimentazione del marciapiede o stradale in conglomerato bituminoso o calcestruzzo e sua		



**UNIONE EUROPEA**  
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

UFFICIO DELLA DIREZIONE LAVORI - PIAZZA A. DE GASPERI 2, 09125 CAGLIARI  
PEC : protocollo generale@comune.cagliari.legalmail.it



COMUNE DI CAGLIARI

SERVIZIO OPERE STRATEGICHE, MOBILITÀ, INFRASTRUTTURE VIARIE E RETI

	ricostruzione, scavo delle dimensioni medie di cm 70*70 e altezza cm 70, per la ricerca della tubazione di ingresso, inserimento di pezzi speciali, fornitura e posa valvola di chiusura di diametro apposito e collegamento provvisorio al nuovo allaccio, in attesa della dismissione definitiva della vecchia condotta adduttrice. Nella lavorazione è compreso lo smontaggio dei pezzi speciali collegati provvisoriamente alla nuova utenza. Relativamente al materiale di risulta proveniente dalla dismissione ovvero dal rifacimento, si intendono compresi altresì gli oneri ed i magisteri necessari per i tagli, il sollevamento per la successiva evacuazione, le eventuali riduzioni di volume e quanto necessario per rimuovere e smaltire completamente tutti i materiali di risulta, con la sola ESCLUSIONE dell'eventuale CARATTERIZZAZIONE del materiale che verrà compensata con voce a parte.	cad	€ 205,72676
<b>NP.03</b>	Sovrapprezzo per realizzazione o rifacimento di ALLACCIO idrico a parete o a pavimento, del DE 50 mm in PE multistrato, al servizio di una o più utenze, per ogni metro eccedente i primi 2.00 ml, quale compenso a metro lineare, misurato sul piano orizzontale dall'asse della tubazione fino alla base del piantone. Si intendono compresi e compensati con il presente prezzo i seguenti oneri e magisteri: Realizzazione dello scavo a sezione obbligata ristretta, fino ad una profondità media di ml 1.00 e con larghezza pari a ml 0.50, qualunque sia la natura e la consistenza del terreno, esclusa la roccia dura da martello il cui maggiore onere sarà compensato con voce a parte. Lo scavo verrà realizzato avendo cura di tenere una livelletta costante dalla tubazione di rete al terminale di allaccio. Resta inteso che maggiori lunghezze, larghezze o profondità di scavo verranno compensate con apposite voci a parte; Fornitura, trasporto e posa in opera di sabbia per la formazione del letto di posa della tubazione d'allaccio dell'altezza di cm 10, il rinfiacco e il ricoprimento della stessa fino ad un'altezza di cm 10 sulla generatrice superiore della tubazione; Fornitura, trasporto e posa in opera di misto arido per il riempimento dello scavo fino al piano di posa del sottofondo della pavimentazione, da porre in opera a strati uniformi da cm 30 compattati meccanicamente; Fornitura, trasporto e posa in opera di nastro segnalatore in materiale plastico con dicitura "ACQUEDOTTO" o indicazione similare da cm 10 di larghezza con colorazione azzurra, da posare all'interno dello strato di riempimento in misto.	m	€ 194,01313
<b>NP.04</b>	Sovrapprezzo per realizzazione o rifacimento di ALLACCIO idrico a parete o a pavimento, del DE 32 mm in PE multistrato, al servizio di una o più utenze, per ogni metro eccedente i primi 2.00 ml, quale compenso a metro lineare, misurato sul piano orizzontale dall'asse della tubazione fino alla base del piantone. Si intendono compresi e compensati con il presente prezzo i seguenti oneri e magisteri: Taglio e demolizione di pavimentazione stradale di qualsiasi tipologia, con la sola		



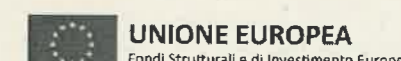
UFFICIO DELLA DIREZIONE LAVORI - PIAZZA A. DE GASPERI 2, 09125 CAGLIARI  
PEC : protocollo generale@comune.cagliari.legalmail.it



COMUNE DI CAGLIARI

SERVIZIO OPERE STRATEGICHE, MOBILITÀ, INFRASTRUTTURE VIARIE E RETI

esclusione della tipologia in LASTRONATO, BASOLATO, SANPIETRINI, PIETRA, GRANITO, PORFIDO, TRACHITE, SELCIATO etc.. che verrà compensata con apposita voce a parte; Realizzazione dello scavo a sezione obbligata ristretta, fino ad una profondità media di ml 1.00 e con larghezza pari a ml 0.50, qualunque sia la natura e la consistenza del terreno, esclusa la roccia dura da martello il cui maggiore onere sarà compensato con voce a parte. Lo scavo verrà realizzato avendo cura di tenere una livelletta costante dalla tubazione di rete al terminale di allaccio. Resta inteso che maggiori lunghezze, larghezze o profondità di scavo verranno compensate con apposite voci a parte; Fornitura, trasporto e posa in opera di sabbia per la formazione del letto di posa della tubazione d'allaccio dell'altezza di cm 10, il rinfiacco e il ricoprimento della stessa fino ad un'altezza di cm 10 sulla generatrice superiore della tubazione; Fornitura, trasporto e posa in opera di misto arido per il riempimento dello scavo fino al piano di posa del sottofondo della pavimentazione, da porre in opera a strati uniformi da cm 30 compattati meccanicamente; Fornitura, trasporto e posa in opera di nastro segnalatore in materiale plastico con dicitura "ACQUEDOTTO" o indicazione similare da cm 10 di larghezza con colorazione azzurra, da posare all'interno dello strato di riempimento in misto; Realizzazione del sottofondo per il ripristino della pavimentazione stradale demolita, realizzato mediante fornitura, trasporto e posa in opera di cm 23 di calcestruzzo R'ck 20 con piano finito coincidente con la quota del piano stradale esistente oppure dove diversamente previsto dai particolari progettuali; Tubazione multistrato DN 32, spessore parete 3 mm, composta da duplice strato, interno ed esterno, di Pex-b coestruso, con l'interposizione di apposito collante, su tubazione in alluminio saldata longitudinalmente in continuo per sovrapposizione, pressione di picco 30 bar a 20 °C; Fornitura, trasporto e posa in opera di tubo in polietilene corrugato, di diametro adeguato, rispondente alle prescrizioni inserite nella voce di elenco prezzi "POLIETILENE CORRUGATO A DOPPIA PARETE" per il ricoprimento di tutta la tubazione in multistrato; Nel prezzo di cui sopra sono compresi anche gli oneri per l'esecuzione delle prove idrauliche anche ripetute alla pressione di prova stabilita dal capitolato speciale d'appalto, lavaggio della tubazione d'allaccio, compresa e compensata ogni altra operazione ed onere per collaudare idraulicamente l'allaccio; il conferimento a discarica dei materiali di risulta dalle demolizioni, per quanto non espressamente indicato dalle voci di elenco prezzi richiamate, da eseguirsi mediante il carico su mezzo idoneo al trasporto di materiali di risulta dalle demolizioni, la vagliatura e/o separazione dei materiali da smaltire secondo la loro tipologia, il trasporto a discarica autorizzata e lo scarico del materiale, incluso il pagamento dell'indennità		
--	--	--



UFFICIO DELLA DIREZIONE LAVORI - PIAZZA A. DE GASPERI 2, 09125 CAGLIARI  
PEC : protocollo generale@comune.cagliari.legalmail.it



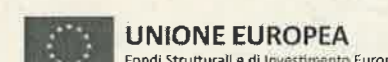
SERVIZIO OPERE STRATEGICHE, MOBILITÀ, INFRASTRUTTURE VIARIE E RETI

	di conferimento. E' esclusa la CARATTERIZZAZIONE DEL MATERIALE (che verrà eventualmente compensata con voce a parte se necessaria). Prima dell'inizio delle operazioni di scavo e/o demolizioni l'impresa dovrà indicare alla Direzione dei lavori le discariche individuate per lo smaltimento del materiale di risulta dallo scavo e consegnare la certificazione dell'idoneità della discarica al ricevimento di detti materiali; il conferimento a discarica dei materiali di risulta dovrà essere documentato mediante certificazione rilasciata dalla discarica in cui verranno indicate le quantità di materiale conferito per lo smaltimento. Nel prezzo sono comunque da intendersi compresi e compensati tutti gli oneri ed i magisteri necessari per la fornitura a piè d'opera, trasporto e posa in opera di tutto il materiale sopra citato, necessario a realizzare a regola d'arte l'allaccio idrico Dn 32.	m	€ 127,93681
NP.05	DEMOLIZIONE TOTALE E ASPORTAZIONE DI PAVIMENTAZIONE STRADALE per uno spessore fino a cm 20, eseguita a tutta sezione e comunque per larghezze >= a m 3.00, compresa la formazione delle tracce perimetrali di taglio, la demolizione e asportazione della pavimentazione con mezzi meccanici, compreso il carico in cantiere ed escluso il trasporto a discarica dei materiali di risulta nonché l'indennità di conferimento a discarica controllata e autorizzata. Pavimentazione in CALCESTRUZZO NON ARMATO.	mq	€ 7,98989
NP.06	REALIZZAZIONE collegamento della nuova condotta idrica alla condotta esistente, diam 80x80 secondo le seguenti fasi lavorative: Scavo a sezione obbligata e ristretta prevalentemente a mano per l'intercettazione della condotta esistente, pulizia della stessa per una lunghezza di circa 6 ml per consentire l'allineamento della nuova condotta testa/testa, inserimento sulla nuova linea di n. 2 curve 22 o 45° b/b, spezzone ti tubo dn 80 (compensato a parte), inserimento di n. 1 tazza flangiata 80x80, taglio della vecchia condotta, inserimento di n.1 flangia resko dn 80, ultimazione collegamento, realizzazione di eventuali blocchi di ancoraggio in cls sulle curve e reinterro in sabbia.	cad	€ 2.959,90391
NP.07	REALIZZAZIONE collegamento della nuova condotta idrica alla condotta esistente, diam 150x150 secondo le seguenti fasi lavorative: Scavo a sezione obbligata e ristretta prevalentemente a mano per l'intercettazione della condotta esistente, pulizia della stessa per una lunghezza di circa 6 ml per consentire l'allineamento della nuova condotta testa/testa, inserimento sulla nuova linea di n. 2 curve 22 o 45° b/b, spezzone ti tubo dn 80 (compensato a parte), inserimento di n. 1 tazza flangiata, taglio della vecchia condotta, inserimento di n.1 flangia resko dn 80, ultimazione collegamento, realizzazione di eventuali blocchi di ancoraggio in cls sulle curve e reinterro in sabbia.	cad	€ 3.900,82121
NP.08	REALIZZAZIONE BY PASS PROVVISORIO, tra la condotta esistente e la nuova condotta idrica, mediante le seguenti fasi lavorative: scavo a sezione obbligata per ricerca della condotta idrica esistente sino alla profondità di mt. 2, carico e		



SERVIZIO OPERE STRATEGICHE, MOBILITÀ, INFRASTRUTTURE VIARIE E RETI

	trasporto dei materiali scavati all'interno del cantiere; inserimento di: n.1 presa staffa dn 150x2", n. 2 valvola a sfera da 2" mf; n.2 raccordo dritto a pressare m da 2", ml. 3,50 tubo in multistrato da 2", n.1 bout f flangiato dn. 150, n. 1 flangia dn. 150 x 2", bulloneria e guarnizioni, realizzazione blocco di ancoraggio in cls, reinterro degli scavi con sabbia.	cad	€ 2.277,03231
NP.09	PEZZO SPECIALE IN GHISA SFEROIDALE, con le stesse caratteristiche dei corrispondenti tubi con giunzione a bicchiere od a flangia: quali curve, riduzioni, tes, manicotti, elementi di giunzione, flange di riduzione e piatti di chiusura; dati in opera, sia lungo linea, sia in camere di manovra per serbatoi o simili; compreso trasporto, scarico e posa in opera da valutarsi a chilogrammo di pezzo speciale Riduzione a due flange.	kg	€ 17,43968
NP.10	Spostamento manuale cavi fibra ottica esistente secondo le seguenti fasi lavorative: Demolizione manuale del cls di incamiciamento delle dimensioni 0,30x0,20; Carico e trasporto delle macerie all'interno dell'area di cantiere per il futuro conferimento; spostamento e riordino microtubi.	m	€ 25,34048
NP.11	SOLA POSA IN OPERA DI TUBO IN PE CORRUGATO FLESSIBILE PER CAVIDOTTI INTERRATI per la protezione di installazioni elettriche e di telecomunicazioni, tipo normale, giunzione a bicchiere, resistenza allo schiacciamento 450N, diametro esterno 160, esterno corrugato, interno liscio, a doppia parete. Dato in opera esclusi gli oneri relativi allo scavo, alla formazione del letto di posa, rinfianchi ed al reinterro del cavidotto.	m	2,70454
NP.12	Compenso per l'esecuzione delle attività previste in progetto in prossimità dei singoli alberi e consistente in : Assistenza giornaliera agronomica a carattere tecnico specialistico finalizzata oltre che alla sorveglianza anche all'approfondimento delle indagini conoscitive al fine della valutazione delle condizioni degli apparati radicali delle piante e della valutazione delle interferenze con gli impianti, i sottoservizi ed in genere con le realizzazioni previste in progetto, estese all'intera area di cantiere, 1° lotto. Compilazione di una relazione finale ed una monografia relativa a ciascun albero contenente le foto dell'intervento, il riepilogo degli interventi effettuati, i trattamenti fitosanitari applicati, al fine di redigere il quadro sinottico dei risultati che confluirà nella relazione tecnica finale a cura dell'esperto agronomo dell'ufficio della D.L. Trattamento localizzato degli apparati radicali con fungicida come da indicazioni della D.L. compresa la protezione degli stessi da insolazione con teli tnt e il ricoprimento con terreno agrario (terra vegetale), il tutto eseguito a regola d'arte. Esplorazione dell'apparato radicale degli alberi ad alto fusto secondo le seguenti modalità operative : Valutazione preventiva effettuata da tecnico specializzato finalizzata alla definizione delle modalità di demolizione, escavazione e rimozione con tecnologia air spade; - demolizione sino alla profondità di 50 cm e delle		





## SERVIZIO OPERE STRATEGICHE, MOBILITÀ, INFRASTRUTTURE VIARIE E RETI

	pavimentazioni esistenti con l'utilizzo di mini escavatore con martello leggero o piccoli utensili elettrici, per salvaguardare gli apparati radicali come da valutazione preventiva, compresa l'assistenza a terra di operatori; - rimozione delle materie demolite con le necessarie cautele eseguite anche manualmente e con l'utilizzo di piccole attrezzature; - inumidimento dell'area di intervento; - escavazione con tecnologia air-spade dell'apparato radicale; - trattamento con fungicida come da indicazioni della D.L. localizzato; - protezione da insolazione con teli tnt (compensato a parte); - ricoprimento con terreno agrario. Il presente prezzo si intende comprensivo di qualunque ulteriore onere.	cad	€ 1.339,69364
<b>NP.13</b>	Fornitura, trasporto, posa, modellatura di ghiaia per aiuole, pezzatura 22-32, su sottofondo già predisposto con percorrenza cava - cantiere sino 45 km compreso ritorno a vuoto.	mc	€ 69,88303

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, e lo sarà per l'Amministrazione dopo intervenute le approvazioni di legge. Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti per completa accettazione.

Cagliari li 4 ottobre 2023

Per l'Impresa SER.LU. Costruzioni srl  
**SER.LU.**  
Costruzioni srl  
Ing. Bruno Colombo

Il Direttore dei Lavori  
Ing. Antonello Masala

Visto si approva  
Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Daniele Olla



**UNIONE EUROPEA**  
Fondi Strutturali e di Investimento Europei



## SERVIZIO OPERE STRATEGICHE, MOBILITÀ, INFRASTRUTTURE VIARIE E RETI

**Lavori di:** Riqualficazione ambientale e paesaggistica del Viale Trieste, I° Lotto, Tratto da Piazza del Carmine a Via Pola;

**Impresa:** SER.LU. Costruzioni s.r.l.;

**Contratto:** In data 13/02/2023 n. di rep. 88899, registrato a Cagliari il 08/03/2023 al n. 4811, serie 1/T;

**Importo contrattuale:** € 3.867.160,76 di cui € 3.707.889,18 per lavori a corpo e a misura e € 159.271,58 per oneri della sicurezza, il tutto oltre Iva di Legge;

**Codice unico progetto:** G29J21012850001;

**Codice identificativo gara:** 949713106F;

### VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.2

art. 8 comma 5 D.M. 49/2018

Premesso che nel corso di svolgimento dei lavori di cui al contratto sottoscritto in data 13/02/2023 al n. 88899 di repertorio e registrato a Cagliari il 08/03/2023 al n. 4811, serie 1/T, consegnati in data 07/03/2023;

Ravvisata la necessità di eseguire lavorazioni per le quali occorre concordare i relativi prezzi, non essendo le stesse contemplate in contratto;

L'anno 2024 il giorno 29 del mese di gennaio, tra il sottoscritto direttore dei lavori Ing. Antonello Masala e l'Ing. Bruno Colomo, direttore tecnico dotato di poteri di rappresentanza dell'impresa appaltatrice Ser.Lu. Costruzioni srl, è stato concordato il seguente nuovo prezzo, da intendersi al lordo del ribasso offerto, pari al 25,225%, in base ai quali saranno pagate le relative lavorazioni, agli stessi patti e condizioni previste nel contratto principale.

<del>NP.01</del> NP.14	Fornitura e posa in opera, fioriera in lamiera avente sagoma circolare diametro mm 2800, altezza mm700 da PF, compresa flangia circolare saldata alla piattabanda per il fissaggio a pavimento (saldatura a tratti non continua), zincata a caldo e verniciata a polveri RAL7016	corpo	€ 12.732,20
diconsi euro dodicimilasettecentotrentadue/20			

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, e lo sarà per l'Amministrazione dopo intervenute

leggosi

NP.14

SER.LU.  
Costruzioni srl



UNIONE EUROPEA  
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

UFFICIO DELLA DIREZIONE LAVORI - PIAZZA A. DE GASPERI 2, 09125 CAGLIARI

PEC : protocollogenerale@comune.cagliari.legalmail.it



## SERVIZIO OPERE STRATEGICHE, MOBILITÀ, INFRASTRUTTURE VIARIE E RETI

le approvazioni di legge. Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti per completa accettazione.

Cagliari li 29 gennaio 2024

Per l'Impresa SER.LU. Costruzioni srl  
Ing. Bruno Colombo

Il Direttore dei Lavori  
Ing. Antonello Masala

Visto si approva  
Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Daniele Olla



**UNIONE EUROPEA**  
Fondi Strutturali e di investimento Europei



## SERVIZIO OPERE STRATEGICHE, MOBILITÀ, INFRASTRUTTURE VIARIE E RETI

**Lavori di:** Riqualificazione ambientale e paesaggistica del Viale Trieste, 1° Lotto, Tratto da Piazza del Carmine a Via Pola;

**Impresa:** SER.LU. Costruzioni s.r.l.;

**Contratto:** In data 13/02/2023 n. di rep. 88899, registrato a Cagliari il 08/03/2023 al n. 4811, serie 1/T;

**Importo contrattuale:** € 3.867.160,76 di cui € 3.707.889,18 per lavori a corpo e a misura e € 159.271,58 per oneri della sicurezza, il tutto oltre Iva di Legge;

**Codice unico progetto:** G29J21012850001;

**Codice identificativo gara:** 949713106F;

### VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.3

art. 8 comma 5 D.M. 49/2018

Premesso che nel corso di svolgimento dei lavori di cui al contratto sottoscritto in data 13/02/2023 al n. 88899 di repertorio e registrato a Cagliari il 08/03/2023 al n. 4811, serie 1/T, consegnati in data 07/03/2023;

Ravvisata la necessità di eseguire lavorazioni per le quali occorre concordare i relativi prezzi, non essendo le stesse contemplate in contratto;

L'anno 2024 il giorno 15 del mese di maggio, tra il sottoscritto direttore dei lavori Ing. Antonello Masala e l'Ing. Bruno Colomo, direttore tecnico dotato di poteri di rappresentanza dell'impresa appaltatrice Ser.Lu. Costruzioni srl, sono stati concordati i seguenti 13 nuovi prezzi, da intendersi al lordo del ribasso offerto, pari al 25,225%, in base ai quali saranno pagati le lavorazioni relative agli stessi patti e condizioni previste nel contratto principale.

<b>NP.15</b>	Maggiorazione del prezzo del calcestruzzo per l'esecuzione dei getti con l'impiego di pompe, gru, nastri trasportatori o altri mezzi di avvicinamento; per ogni m <sup>3</sup> di calcestruzzo gettato in opera a profondità inferiore a m 3,00, dato in opera gettato entro apposite casseforme da compensarsi a parte, compresa la vibratura e l'innaffiamiento dei getti ed escluse le armature metalliche	m <sup>3</sup>	€ 13,85934
<b>NP.16</b>	Fresatura di pavimentazione stradale eseguita con idonea apparecchiatura, da realizzarsi in UN UNICO CENTRO ABITATO per un massimo di 3 STRADE e per larghezze comprese tra 0.60 ed 1.00 mt; Voce da applicarsi su quantità minima di produzione 75 mq. La suddetta lavorazione è utilizzata ESCLUSIVAMENTE per gli		



**UNIONE EUROPEA**  
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

UFFICIO DELLA DIREZIONE LAVORI - PIAZZA A. DE GASPERI 2, 09125 CAGLIARI  
PEC : protocollo generale@comune.cagliari.legalmail.it

Pagina 1/4



COMUNE DI CAGLIARI

## SERVIZIO OPERE STRATEGICHE, MOBILITÀ, INFRASTRUTTURE VIARIE E RETI

	<p>allacci idrici, fognari, gas e linee elettriche e telefoniche. Nel prezzo sono comprese e compensate le seguenti lavorazioni e oneri:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Fresatura meccanica per ripristino stradale esistente in cls o bitume, della larghezza variabile tra 0.60 ed 1.00 mt, con spessore medio di cm 3;</li><li>- Pulizia del piano di posa eseguito con spazzatrice meccanica;</li><li>- Trasporto e conferimento ad impianto autorizzato del materiale di risulta, compresi i relativi oneri di smaltimento.</li></ul> <p>Sono da intendersi ESCLUSI tutti gli oneri derivanti dall'eventuale CARATTERIZZAZIONE, che verranno compensati con voce a parte.</p> <p>E' inoltre compresa nella voce la mano d'opera e le attrezzature necessarie per dare la lavorazione completa e finita a regola d'arte.</p>	m <sup>2</sup>	€ 24,19413
<b>NP.17</b>	<p>SEGNALE STRADALE CIRCOLARE, QUADRATO O RETTANGOLARE, per una superficie sino a mq 0.36, eseguito in sciolto di alluminio 25/10 e finitura in pellicola rifrangente di classe 1, dato in opera compreso lo scavo per il blocco di sostegno e il carico e trasporto a rifiuto delle materie di risulta e l'eventuale ripristino della pavimentazione; la formazione del blocco di sostegno in calcestruzzo preconfezionato Rck20, di dimensioni di cm 40x40x60; il palo di sostegno, di altezza adeguata alle dimensioni del segnale ed alle norme di sicurezza, in tubo di acciaio zincato diametro 60 mm munito di dispositivo anti rotazione; le staffe e i collari di fissaggio palo-cartello in alluminio, complete di bulloneria e dispositivo anti rotazione diametro cm 60</p>	cad	€ 250,24847
<b>NP.18</b>	<p>SOSTITUZIONE CHIUSINO IN GHISA SFEROIDALE CLASSE D 400, comprendente la rimozione del chiusino esistente, la demolizione dei cordoli in cls di ancoraggio, la fornitura e posa del nuovo chiusino di qualsiasi forma e dimensione, tutte le opere murarie occorrenti, il trasporto e l'onere del conferimento dei materiali di risulta a discarica autorizzata e quanto altro necessario per dare l'opera a perfetta regola d'arte.</p>	kg	€ 8,35601
<b>NP.19</b>	<p>TUBO FOGNA IN PVC rigido conforme al tipo SN4 SDR41 definito dalla Norma UNI EN 1401, completo delle sigle identificative (marchiatura ad interdistanza non superiore al metro) del produttore, della data di produzione e dei dati dimensionali, in barre da m 6.00 con giunto a bicchiere e anello di tenuta in gomma, per scarichi interrati civili e industriali, dato in opera compresa fornitura, trasporto, sfilamento lungo linea, la stesura manuale del letto di posa, la formazione del piano quotato secondo le quote altimetriche progettuali, la formazione dei giunti compresa la fornitura dell'anello di tenuta, le prove di tenuta idraulica; escluso lo scavo, il sottofondo, il rinfilanco e ricoprimento del tubo, il rinterro del cavo e la fornitura e posa in opera di braghe e raccordi. Del diametro esterno mm 315</p>	m	€ 124,76765
<b>NP.20</b>	<p>POZZETTO PREFABBRICATO in calcestruzzo vibrocompresso SERIE PESANTE, completo di piastra di base e di copertina carrabile ARMATA in c.a., ma senza</p>		



UNIONE EUROPEA  
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

UFFICIO DELLA DIREZIONE LAVORI - PIAZZA A. DE GASPERI 2, 09125 CAGLIARI  
PEC : protocollo generale@comune.cagliari.legalmail.it

SERLU.  
Costruzioni srl

Pagina 2/4



COMUNE DI CAGLIARI

## SERVIZIO OPERE STRATEGICHE, MOBILITÀ, INFRASTRUTTURE VIARIE E RETI

	sifone, dato in opera per fognature e scarichi in genere; compreso: la fornitura del manufatto, il trasporto, lo scarico al punto di installazione e la posa in opera con la sigillatura delle giunzioni al pozzetto delle tubazioni in entrata e in uscita, compreso il sottofondo ed escluso il rinfiacco in calcestruzzo; esclusi inoltre lo scavo e il rinterro. Dimensioni nette interne 60x60x60 cm, spessore minimo della piastra di base e delle pareti verticali 10 cm, dimensioni della copertina 80x80xHmin=10 cm	cad	€ 480,54126
<b>NP.21</b>	CHIUSINI IN GHISA SFEROIDALE classe D400 per carreggiata stradale, a norma UNI EN 124-1:2015, di qualsiasi forma e dimensione, in opera con malta cementizia e quanto altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.	kg	€ 6,29554
<b>NP.22</b>	SOSTITUZIONE DI COPERTINA CARRABILE ARMATA IN C.A., per pozzetti fognari e scarichi in genere; compreso: la rimozione della copertina esistente, la fornitura, il trasporto, lo scarico al punto di installazione e la posa in opera della nuova copertina, la sigillatura al pozzetto esistente. Dimensioni della copertina 120x120xHmin=20 cm	cad	€ 345,40536
<b>NP.23</b>	POZZETTO PREFABBRICATO in calcestruzzo vibrocompresso SERIE PESANTE, completo di piastra di base e di copertina carrabile ARMATA in c.a., ma senza sifone, dato in opera per fognature e scarichi in genere; compreso: la fornitura del manufatto, il trasporto, lo scarico al punto di installazione e la posa in opera con la sigillatura delle giunzioni al pozzetto delle tubazioni in entrata e in uscita, compreso il sottofondo ed escluso il rinfiacco in calcestruzzo; esclusi inoltre lo scavo e il rinterro. Dimensioni nette interne 80x80x80 cm, spessore minimo della piastra di base e delle pareti verticali 10cm, dimensioni della copertina 100x100xHmin=20 cm	cad	€ 733,28660
<b>NP.24</b>	PROLUNGA PREFABBRICATA in calcestruzzo vibrocompresso, SERIE pesante senza piastra di base e senza sifone e copertina, dato in opera per fognature e scarichi in genere; compreso: la fornitura del manufatto, il trasporto, lo scarico al punto di installazione e la posa in opera, esclusi solamente lo scavo e il rinterro. Dimensioni nette interne 80x80xh=40 cm, spessore minimo 10 cm	cad	€ 372,46192
<b>N.P. SIC. 01</b>	Rimozione e smaltimento tubazioni in cemento amianto, rinvenute nella fase degli scavi, secondo la normativa vigente ed in particolare del D.Lgs. 277/91 e D.Lgs. 81/08. Nel prezzo sono compresi e compensati i seguenti oneri: predisposizione piano di lavoro ASL competente; inoltre pratica; allestimento cantiere, con confinamento area di lavoro; rimozione dei materiali contenenti amianto; imballaggio con polietilene termoretraibile ed etichettature a norma del rifiuto; trasporto dei rifiuti ad impianto di smaltimento finale autorizzato; smaltimento dei rifiuti derivante dalle sopra elencate operazioni; certificazione di smaltimento	corpo	€ 2.585,00



UNIONE EUROPEA  
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

UFFICIO DELLA DIREZIONE LAVORI - PIAZZA A. DE GASPERI 2, 09125 CAGLIARI

PEC : protocollo generale@comune.cagliari.legalmail.it

Pagina 3/4



## SERVIZIO OPERE STRATEGICHE, MOBILITÀ, INFRASTRUTTURE VIARIE E RETI

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, e lo sarà per l'Amministrazione dopo intervenute le approvazioni di legge. Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti per completa accettazione.

Cagliari il 15 maggio 2024

Per l'Impresa SER.LU. Costruzioni srl  
Ing. Bruno Colombo



Il Direttore dei Lavori  
Ing. Antonello Masala

Visto si approva  
Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Daniele Olla



**UNIONE EUROPEA**  
Fondi Strutturali e di Investimento Europei



COMUNE DI CAGLIARI

### SERVIZIO OPERE STRATEGICHE, MOBILITÀ, INFRASTRUTTURE VIARIE E RETI

PON METRO - CITTÀ METROPOLITANE 2014-2020. (REACT EU - FESR). CODICE PROGETTO CA 6.1.2.C.

#### RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E PAESAGGISTICA DEL VIALE TRIESTE

#### TRATTO DA PIAZZA DEL CARMINE A VIA POLA.

#### - Regolarizzazione bolli -

In data 30/05/2024 l'Impresa ha fornito le marche per la regolarizzazione dei seguenti atti:

Verbale di concordamento n° 1, in data 04/10/2023, composto da 3 fogli, 6 pagine, 2 marche.

Verbale di concordamento n° 2, in data 29/01/2024, composto da 1 foglio, 2 pagine, 1 marca.

Si appongono di seguito in totale nn. 3 marche da € 16,00.



Il Direttore dei Lavori  
Ing. Antonello Masala

Per l'Impresa  
Ing. Bruno Colombo



UNIONE EUROPEA  
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

UFFICIO DELLA DIREZIONE LAVORI - PIAZZA A. DE GASPERI 2, 09125 CAGLIARI

PEC : protocollo generale@comune.cagliari.legalmail.it