



## COMUNE DI CAGLIARI

SERVIZIO OPERE STRATEGICHE, VIABILITA', INFRASTRUTTURE VIARIE E RETI

"RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E PAESAGGISTICA DEL VIALE TRIESTE"

1° LOTTO - TRATTO PIAZZA DEL CARMINE - VIA POLA

CUP G22C1900040004 CIG 8154559AF5

### PERIZIA DI VARIANTE



Responsabile Unico  
del Procedimento:

Ing. Daniele Olla

Gruppo di Progettazione:

Ing. Antonello Masala  
Arch. Leonardo Masala  
Ing. Camilla Zedda  
Arch. Giulia Farci  
Ing. Daniele Garau  
Geom. Sandro Murtas  
Geom. Alessandro Porcu

Direttore operativo Geologo:  
Dott. Geol. Alessandro Melis

Direttore operativo Archeologo:  
Dott.ssa Cristiana Cilla

Prog. Opere a Verde:  
Dott. Agr. Federico Corona

Coordinatore per la Sicurezza  
in fase di Progettazione ed  
Esecuzione:

Geom. Andrea Bertini

NUM. TAVOLA

OGGETTO

DATA

ALLEGATO H

Schema di atto di sottomissione

Maggio 2024



**UNIONE EUROPEA**  
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI CAGLIARI

ATTO DI SOTTOMISSIONE

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E PAESAGGISTICA DEL  
VIALE TRIESTE, TRATTO DA PIAZZA DEL CARMINE A VIA POLA. PON  
METRO 2014-2020 REACT EU FESR - CODICE PROGETTO CA6.1.2C  
CUP: G29J21012850001; CIG: 949713106F-----

L'anno duemilaventiquattro il giorno \_\_ del mese di \_\_ -----

-----(\_/\_2024)-----

in Cagliari nella sede della Casa comunale, via Roma n. 145, davanti a  
me Dott. Gianonio Sau, Segretario generale del Comune, sono  
presenti:-----

- l'ing. Daniele Olla, dirigente del servizio Opere Strategiche, Mobilità,  
Infrastrutture Viarie e Reti il quale, ai sensi dell'art. 107, comma 3, lett.  
c), del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, interviene al  
presente atto non in proprio bensì in nome e per conto del Comune  
di Cagliari, con sede nella via Roma n. 145, partita iva/codice fiscale n.  
00147990923;-----

- il sig. Luciano Serra, nato a Nuragus (SU) il 2 ottobre 1946, residente  
in Nuragus nella via Roma n. 97, codice fiscale SRRLCN46R02F981Y il  
quale interviene al presente atto in qualità di legale rappresentante  
dell'impresa "SER.LU. Costruzioni s.r.l.", con sede in Cagliari, via Eleo-  
nora d'Arborea n. 14, codice fiscale n. 02689470926, iscritta alla Came-  
ra di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Cagliari-Orista-

no, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva di certificato camerale e successiva visura ottenuta tramite collegamento telematico in data \_\_\_\_\_.

Le parti come sopra costituite, della cui identità personale e capacità io Segretario sono certo e faccio fede, mi chiedono di ricevere il presente atto al quale -----

PREMETTONO:

che con contratto rep. n. 88899 del 13/02/2023, registrato a Cagliari il 08/03/2023 al n. 4811, serie 1/T, l'Impresa SER.LU. Costruzioni s.r.l. ha assunto l'esecuzione dell'appalto avente ad oggetto "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E PAESAGGISTICA DEL VIALE TRIESTE, TRATTO DA PIAZZA DEL CARMINE A VIA POLA. PON METRO 2014-2020 REACT EU FESR - CODICE PROGETTO CA6.1.2C CUP", per l'importo al netto del ribasso offerto del 25,225 % (venticinquevirgoladuecentoventicinque per cento), di € 3.707.889,18 (diconsi tremilionisettecentosettemilaottocentottantanove/18) per lavori, oltre a € 159.271,58 (diconsi euro centocinquantanovemiladuecentosettantuno/58) per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, tutto oltre iva; -----

- che in corso di esecuzione dei lavori, con determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_ del \_\_ maggio 2024, esecutiva ai sensi di legge, si è reso necessario approvare una perizia di variante che ha comportato alcune modifiche progettuali con conseguenti lavorazioni non previste nel progetto principale, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del d.



lgs. n. 50/2016; -----

- che la perizia di cui sopra ha comportato una modifica del quadro economico di spesa con una integrazione di € 652.988,82 (diconsi seicentocinquantaduemilanovecentottantotto/82), iva esclusa, per maggiori lavorazioni, oltre a € 13.754,45 (diconsi euro tredicimilasettecentocinquanta-quattro/45), iva esclusa, quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;-----

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue:-----

#### Articolo 1 - Premessa

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.-----

#### Articolo 2 - Oggetto del contratto e obblighi

L'impresa "SER.LU. Costruzioni srl", di seguito denominata anche solo "Appaltatore", come sopra rappresentata, si obbliga ad eseguire, senza eccezione alcuna, nel rispetto dei patti e delle condizioni stabiliti nell'atto principale rep. n. 88899/2023, i maggiori lavori previsti nella perizia di variante n. 1, e secondo le indicazioni contenute negli elaborati approvati con la citata determinazione dirigenziale n. \_\_\_/2024; -----

- verbali concordamento nuovi prezzi nn. 1, 2, 3 che, in copia informatica certificata conforme ai sensi dell'art. 23-bis del d. lgs. n. 82/2005, si allegano sotto la lettera "A";-----

Costituisce, altresì, obbligo per l'Appaltatore il rispetto delle condizioni

contenute negli elaborati progettuali, approvati con la sopra citata determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_/2024, di cui all'elenco che, in copia informatica certificata conforme ai sensi dell'art. 23-bis del d. lgs. n. 82/2005 si allega sotto la lettera "B".-----

Gli elaborati di cui all'allegato "B" vengono sottoscritti dalle parti per integrale accettazione e costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto sebbene non materialmente allegati, restando depositati agli atti del Comune.-----

#### Articolo 3 - Corrispettivo

Per effetto dei lavori previsti nella perizia di variante n. 1, l'importo contrattuale subisce un incremento di € 652.988,82 (euro seicentocinquanta-duemilanovecentottantotto/82), iva esclusa, per maggiori lavori al netto del ribasso d'asta, oltre a € 13.754,45 (euro tredicimilasettecentocinquanta-quattro/45), iva esclusa, per maggiori oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.-----

L'importo contrattuale, pertanto, è rideterminato in € 4.533.904,02 (euro quattromilionicinquecentotrentatremilanovecentoquattro/02), iva esclusa, di cui € 4.360.878,00 (euro quattromilionitrecentosessantamilaottocento-settantotto/00) per lavori al netto del ribasso offerto, oltre a € 173.026,03 (euro centosettanta-tremilaventisei/03), iva esclusa, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.-----

#### Articolo 4 - Tracciabilità dei flussi finanziari

L'Appaltatore, ai sensi della legge 13 agosto 2010, n. 136, assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari. A tal fine, tutti i movimenti finanziari (incassi e pagamenti) relativi al presente contratto dovranno effettuarsi sui conti correnti bancari, indicati dall'Appaltatore con nota del \_\_\_\_\_, quali conti correnti dedicati, sebbene in via non esclusiva, alle commesse pubbliche. L'Appaltatore con la medesima nota ha, altresì, comunicato il nominativo e le generalità delle persone delegate ad operare sui suddetti conti.-----

L'Appaltatore si obbliga a comunicare tempestivamente qualsiasi modifica relativa ai dati trasmessi, fermo restando che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti di incasso e di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie costituisce causa di risoluzione del contratto.-----

Gli strumenti di incasso e di pagamento utilizzati dovranno riportare il codice identificativo gara e il codice unico di progetto indicati in oggetto.-----

#### Articolo 5 - Termine di esecuzione

Il termine di esecuzione dei lavori, per effetto del presente atto, viene prorogato di 112 (centododici) giorni naturali e consecutivi rispetto a quello fissato dal contratto principale.-----

#### Articolo 6 - Garanzia definitiva

Il puntuale rispetto degli impegni assunti con il presente contratto è

garantito dalla cauzione definitiva costituita mediante polizza fidejussoria n. 409333823 emessa dalla compagnia AXA Assicurazioni S.p.A. in data 30 gennaio 2023, integrata con appendice n. \_\_ per l'attuale somma garantita di € \_\_\_\_\_ (diconsi euro \_\_\_\_\_/\_\_), con premio pagato fino al \_\_ \_\_ \_\_.

L'Appaltatore si obbliga, qualora necessario, ad integrare il suddetto massimale e a presentare copia della quietanza di pagamento del premio successivo.

#### Articolo 7 - Polizza assicurativa

L'Appaltatore, in occasione del contratto principale, ha costituito polizza di responsabilità di cui all'art. 103, comma 7, del d. lgs. n. 50/2016, n. 68582099 emessa dalla compagnia Allianz spa il 06 marzo 2023, con validità dal 2 marzo 2023 al 02 giugno 2026.

Per effetto dei lavori di perizia, con appendice n. \_\_ del \_\_ \_\_ \_\_ il massimale della partita 1 della polizza succitata, è stato elevato a € 4.533.904,02 (euro quattromilionicinquecentotrentatremilanovecentoquattro/02).

L'Appaltatore si obbliga, qualora necessario, a presentare copia della quietanza di pagamento del premio successivo, nonché all'eventuale adeguamento successivo dell'importo contrattuale.

#### Articolo 8 - Certificazione antimafia

Le parti danno atto che l'Appaltatore risulta iscritto nella *white list* di cui all'art. 1, commi 52 e ss. della legge 6 novembre 2012, n. 190, nella

sezione "aggiornamento in corso" come da elenco pubblicato nel sito della Prefettura di Cagliari alla data del 10 novembre 2023, quale prestatore di lavoro non soggetto a tentativo di infiltrazione mafiosa e, pertanto, la suddetta iscrizione tiene luogo, nel presente contratto, della comunicazione antimafia.-----

#### Articolo 9 - Rinvio

Per quanto non previsto nel presente atto, si rinvia al contratto principale rep. n. 88899/2023.-----

#### Articolo 10 - Risoluzione e recesso

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 108, 109 e 110 del d. lgs. n. 50/2016 e al capitolato speciale d'appalto allegato al contratto principale.-----

#### Articolo 11 - Modalità di soluzione delle controversie

La soluzione delle controversie che dovessero derivare dall'esecuzione del contratto che non si possano risolvere in via amministrativa, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario sarà demandata alla competenza del giudice ordinario.-----

Foro competente è quello di Cagliari. È esclusa la procedura arbitrale.

-----

#### Articolo 12 - Obblighi e divieto a contrarre

L'Appaltatore si obbliga al rispetto della seguente normativa:-----

1) art. 53, comma 16-ter, del d. lgs. 30 marzo 2001, n. 165, clausola antipantouflage;-----

-----  
2) codice di comportamento dei dipendenti pubblici ai sensi del combinato disposto dell'articolo 2, comma 3 e dell'art. 17 del d.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, così come modificato dal d.P.R. del 13 giugno 2023, n. 81 e della deliberazione della Giunta comunale n. 11 del 7 febbraio 2023, di cui dichiara di avere ricevuto copia;-----

3) protocollo di legalità degli appalti pubblici del Comune di Cagliari, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 111 del 23 giugno 2023;-----

4) trattamento dei dati personali, ai sensi dell'art. 13 e seguenti del Regolamento generale dell'Unione Europea sulla protezione dei dati 2016/679;-----

5) riservatezza dei dati e delle informazioni dei quali venga in possesso e comunque a conoscenza nell'esecuzione dei lavori, per cui è tenuto a prestare l'attività con correttezza e buona fede.-----

#### Articolo 13 - Spese, registrazione e bollo

Ai fini fiscali, trattandosi di servizi il cui corrispettivo è soggetto ad iva, si chiede che l'imposta di registro venga applicata in misura fissa.-----

Sono a carico dell'Appaltatore, tutte le spese del presente atto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'iva che rimane a carico del Comune.-----

L'imposta di bollo è assolta con modalità telematica, ai sensi del D.M.

22 febbraio 2007, mediante modello unico informatico (M.U.I.) per l'importo di € 45,00 (diconsi euro quarantacinque/00).-----

Le parti danno atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 32, comma 14, del d. lgs. n. 50/2016.-----

Richiesto io, Segretario generale del Comune di Cagliari, ho ricevuto il presente atto, da me redatto su supporto informatico non modificabile e letto mediante l'uso e il controllo personale degli strumenti informatici ai componenti i quali, dispensandomi dalla lettura degli allegati per averne piena conoscenza, lo approvano e sottoscrivono in mia presenza mediante apposizione di firma digitale, la cui validità è stata da me Segretario verificata come segue:-----

- il sig. Luciano Serra, con firma digitale rilasciata da \_\_\_\_\_, accertata mediante \_\_\_\_\_, con validità fino al \_\_\_\_\_ ore \_\_:\_\_:\_\_ CET;-----

- Ing. Daniele Olla, dirigente del Comune di Cagliari, con firma digitale rilasciata da \_\_\_\_\_, accertata mediante \_\_\_\_\_, con validità fino al \_\_\_\_\_ ore \_\_:\_\_:\_\_ CET;-----

Dopo di che, io Segretario, ho apposto la mia firma digitale in presenza delle parti:-----

Dott. Gianantonio Sau, Segretario generale del Comune di Cagliari, con firma digitale rilasciata da \_\_\_\_\_, accertata mediante \_\_\_\_\_, con validità fino al \_\_\_\_\_ ore \_\_:\_\_:\_\_ CET;-----



*[Handwritten signature]*