



SERVIZIO IGIENE DEL SUOLO E AMBIENTE

Stazione appaltante: Comune di Cagliari Igiene del Suolo e Ambiente
Lavori di: Realizzazione di un Ecocentro in Via San Paolo
Impresa: C&P SRLS, con sede in Via Vescovado n. 1 – 75022 – Irsina (MT), CF/P.IVA 01277650774
Importo contrattuale: € 575.432,63
CIG: 841001431A
CUP: G27H15001640004.

VERBALE DI CONSEGNA LAVORI IN VIA D'URGENZA art. 5 commi 2 e 9 D.M. 49/2018

L'anno 2021 il giorno 24 del mese di Marzo, il sottoscritto Ing. Marco Mascia, in qualità di direttore dei lavori, previo adeguato preavviso trasmesso a mezzo pec con la convocazione per la data odierna, presenti:

- Ing. Marco Mascia, Direttore dei lavori;
- Francesco Paolo Piancazzo per l'Esecutore dei lavori;
- Ing. Andrea Cossu per la Stazione Appaltante;

VISTI

- quanto disposto dall'art. 5 commi 2 e 9 del D.M. 49/2018;
- il progetto dei lavori sopra riportato redatto da ATP ing. Marco Mascia (mandatario), arch. Alberto Lixi (mandante), ing. Luca Tuveri (mandante) dott. geologo Antonello Frau (mandante), ing. Alessandro Schirru (mandante giovane professionista indicato) del complessivo importo a base d'asta di € 755.015,67 e relativo ai *Lavori di realizzazione di un Ecocentro in Via San Paolo*, da eseguirsi in Cagliari;
- la Determina di affidamento del Dirigente n. 7503 del 25/11/2020, a seguito di procedura negoziata ex art. 36 comma 2, lett. C-bis del D.Lgs. 50/2016 e art. 1 comma 2 lett. B del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 per l'affidamento dei *Lavori di realizzazione di un Ecocentro in Via San Paolo* da svolgersi mediante ricorso alla Piattaforma SardegnaCAT. CIG 841001431A - CUP G27H15001640004;
- l'aggiudicazione, con ribasso del 24,668%, all'operatore economico C&P s.r.l.s. per un importo di € 548.416,96 oltre € 15.000,00 per l'attuazione dei piani di sicurezza ed € 12.015,67 per oneri sicurezza per emergenza Covid-19, oltre IVA al 10 % su importo lavori e oneri sicurezza per un totale di € 632.975,90;

DISPONE

la consegna dei lavori medesimi come di seguito specificato.

Sono convenuti sui luoghi interessati dai lavori il sig. Francesco Paolo Piancazzo in qualità di legale rappresentante dell'Impresa esecutrice dei lavori, l'Ing. Marco Mascia in qualità di direttore dei lavori, l'Ing. Andrea Cossu per la Stazione Appaltante.

Alla presenza continua degli interessati, il sottoscritto direttore dei lavori, ha proceduto alla consegna dei lavori indicati in oggetto; ha pertanto verificato, con la scorta del progetto sopra riportato, la corrispondenza tra gli elementi del progetto stesso e le attuali condizioni e circostanze locali, eseguendo accertamenti e ricognizioni, riscontrando, inoltre, in contraddittorio con l'impresa esecutrice, la non presenza di persone, cose o altri elementi di impedimento al regolare svolgimento dei lavori.

In particolare sono stati verificati:

- i limiti del lotto e lo stato generale dell'area;
- la corrispondenza del progetto con lo stato dei luoghi;
- la completa accessibilità dell'area di lavoro e l'assenza di impedimenti che possano, per qualsiasi motivo, impedire o ritardare il montaggio del cantiere e l'avvio dei lavori;
- l'assenza di persone, cose o altri elementi di impedimento, in coerenza con quanto rappresentato nel rilievo di progetto.

Durante le operazioni di consegna, il direttore dei lavori ha esposto tutti gli elementi e le informazioni necessarie all'Impresa per l'esecuzione delle opere, fornendo adeguati chiarimenti in merito a tutte e questioni poste dall'Impresa stessa che non ha sollevato obiezioni, riserve o ulteriori richieste.

Più specificatamente la suddetta Impresa C&P s.r.l.s. si impegna a rispettare le seguenti determinazioni e condizioni stabilite dal contratto di appalto:

1. il termine dei lavori viene fissato al giorno 20/09/2021;
2. l'esecuzione dei lavori deve avvenire in condizioni di sicurezza e di completa osservanza delle norme vigenti in materia di antinfortunistica ponendo in essere tutte le attività necessarie alla prevenzione infortuni e conformandosi alle istruzioni impartite dal coordinatore per l'esecuzione dei lavori;
3. l'impianto, le attrezzature e l'estensione del cantiere devono essere sufficienti per l'esecuzione dei lavori entro i termini contrattuali e la loro cura e manutenzione ricadono tra gli oneri del datore di lavoro;
4. per ogni giorno di ritardo oltre la data fissata per l'ultimazione dei lavori, la penale resta fissata in € 575,43 in base all'art. 11 del contratto di appalto;
5. quanto contenuto nel piano operativo di sicurezza, redatto ai sensi di quanto previsto dal d.lgs. 81/2008 s.m.i., che il datore di lavoro ha provveduto a consegnare ed è stato validato dal Coordinatore in fase di esecuzione.

La consegna è disposta in via d'urgenza, pertanto, ai sensi dell'art. 2.10 del Capitolato Speciale d'Appalto, l'esecutore dovrà tempestivamente eseguire le seguenti opere:

- Delimitazione delle aree;
- Accantieramento.

Il sig. Francesco Paolo Piancazzo, amministratore unico dell'Impresa C&P s.r.l.s, dichiara di essere pienamente edotto di tutte le circostanze di fatto e di luogo inerenti alla esecuzione dei lavori e di tutti gli obblighi assegnati all'Impresa dal Capitolato speciale di appalto e di accettare la consegna dei lavori, come sopra effettuata, senza sollevare riserva od eccezione alcuna, restando inteso che dalla data del presente verbale decorre il tempo utile per dare compiuti tutti i lavori, stabilito in

giorni 180 con l'art. 2.10 del Capitolato speciale di appalto, cosicché l'ultimazione dei lavori stessi dovrà avvenire **entro il 20/09/2021**.

Le parti dichiarano espressamente di aver constatato che l'area su cui devono eseguirsi i lavori è libera da persone e cose e che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori e che non sono presenti elementi o ostacoli di qualsivoglia natura tali da impedire o ritardare il normale svolgimento dei lavori.

Alle ore 10.00 si conclude il sopralluogo di consegna dei lavori in oggetto e le conseguenti operazioni di verifica sopra descritte.

Del che si è redatto il presente verbale in doppio originale, che previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

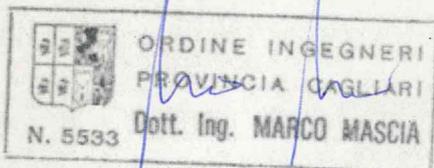
Un esemplare in originale del presente atto viene inviato al responsabile del procedimento che ne rilascia, a richiesta, copia conforme all'esecutore.

Cagliari 24/03/2021

Ing. Marco Mascia
Direttore dei Lavori

Francesco Paolo Piancazzo
C&P s.r.l.s

Ing. Andrea Cossu
Comune di Cagliari



C&P S.R.L.S.
Via Vercovado 1 - Irzina (Mt)
C.F. e P. IVA 01277650774
Pec : ep_srls@pec.it