



SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Determinazione Del Dirigente

Oggetto: Pon Metro 2014/2020 - Asse 4 - Operazione CA 4.2.1.c - inclusione abitativa: Lavori di Recupero alloggi e immobili inutilizzati da adibire a servizi di valenza sociale, ex Scuola Via Santa Maria Goretti ħ CUP: G25I18000060006 ħ CIG: 8649787E07 - CUI: L00147990923202100002 ħ determinazione a contrarre ħ scelta del sistema di gara.

Il Dirigente

Visti

- il Regolamento (UE, Euratom) n° 966/2012 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 25 ottobre 2012, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione e che abroga il Regolamento (CE, Euratom) n. 1605/2012;
- il Regolamento (UE) n. 1303/2013, recante disposizioni comuni sul Fondo europeo di sviluppo regionale, sul Fondo sociale europeo, sul Fondo di coesione, sul Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale e sul Fondo europeo per gli affari marittimi e la pesca e disposizioni generali sul Fondo europeo di sviluppo regionale, sul Fondo sociale europeo, sul Fondo di coesione e sul Fondo europeo per gli affari marittimi e la pesca;
- il Regolamento (UE) n. 1301/2013, relativo al Fondo europeo di sviluppo regionale e a disposizioni specifiche concernenti l'obiettivo "Investimenti a favore della crescita e dell'occupazione";
- il Regolamento di esecuzione (UE) n. 1011/2014 della Commissione europea, recante modalità di esecuzione del regolamento (UE) n. 1303/2013 del Parlamento europeo e del Consiglio per quanto riguarda i modelli per la presentazione di determinate informazioni alla Commissione e le norme dettagliate concernenti gli scambi di informazioni tra beneficiari e autorità di gestione, autorità di certificazione, autorità di *audit* e organismi intermedi;
- la Comunicazione della Commissione Europea COM(2010) 2020 del 3 marzo 2010, "Europa 2020, una strategia per una crescita intelligente, sostenibile e inclusiva", alla cui realizzazione contribuiscono i fondi strutturali e di investimento europei (fondi SIE);
- l'Accordo di partenariato Italia 2014-2020 per l'impiego di fondi SIE, adottato con decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2014) 8021 del 29 ottobre 2014;
- preso atto che
- con decisione della Commissione Europea C(2015) 4998 del 14 luglio 2015, che individua l'Agenzia per la Coesione Territoriale quale Autorità di gestione, ai sensi dell'art. 123 del Regolamento (UE) n. 1303/2013, è stato adottato il PON METRO - Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane" 2014 - 2020, in cui è inserito il Comune di Cagliari quale Autorità urbana eleggibile alle azioni corrispondenti;
- il Comune di Cagliari, al fine di poter esercitare il ruolo di Organismo Intermedio (OI), in esecuzione della deliberazione di cui sopra, ha provveduto a dotarsi di una struttura organizzativa adeguata per la gestione delle funzioni delegate e l'attuazione degli interventi previsti, al fine di dimostrare il possesso dei requisiti organizzativi e di capacità amministrativa necessari alla stipula della Convenzione di delega da parte delle competenti Autorità di Gestione;

- la deliberazione della Giunta comunale n. 122 del 6 ottobre 2015, recante "PON città metro e ITI - Misure organizzative per la costituzione del Comune di Cagliari quale Organismo Intermedio per la gestione dell'attuazione delle relative azioni integrate" definisce l'assetto organizzativo e di funzionamento dell'Autorità urbana per l'esercizio delle funzioni delegate di Organismo intermedio;
- con determinazione del Direttore Generale n° 4658 del 17/05/2016 è stato approvato il Modello Organizzativo e di Funzionamento – Organismo Intermedio – Comune di Cagliari;
- in data 03/06/2016, tra il comune di Cagliari e l'Agenzia per la Coesione Territoriale, è stata sottoscritta la "Convenzione per la delega delle funzioni di Organismo Intermedio" nell'ambito del PON METRO;
- con deliberazione n° 86/2017 la Giunta comunale ha disposto la modifica della Macrostruttura, approvando il nuovo organigramma e funzionigramma dell'Ente;
- con deliberazione della Giunta comunale n° 3/2017 veniva approvato il Piano Operativo del PON METRO 2014-2020 dell'Organismo Intermedio Comune di Cagliari;
- nell' "Asse 4" del sopra citato Piano Operativo rubricato "" è prevista la scheda progetto 4.2.1.a con risorse a carico dell'Azione 4.2.1 del Programma, denominata "Recupero alloggi e immobili inutilizzati da adibire a servizi di valenza sociale";
- l'Allegato 3 del "Manuale delle procedure", trasmesso dall'AdG all'OI in data 29 luglio 2016, contiene le istruzioni per l'avvio dei procedimenti di attuazione delle operazioni, incluse le verifiche previste dall'art. 5 par. 3 lett. a) della Convenzione summenzionata;
- per l'avvio e l'attuazione della predetta operazione, questa Amministrazione comunale assume la qualifica di Soggetto beneficiario con titolarità dei procedimenti amministrativi funzionali alla relativa attuazione in capo al Servizio "Lavori Pubblici", poiché competente nelle materie trattate;
- con nota prot. 79030 del 20 marzo 2018 il "Controllo Strategico, Controllo di Gestione, Società partecipate e controllo analogo, Politiche europee" richiedeva ai Servizi di linee impegnati nella gestione delle risorse del Pon Metro di comunicare gli aggiornamenti trimestrali del Piano Operativo;
- con nota prot. 98293 del 10 Aprile 2018, in adempimento a quanto previsto dall'art. 5, co.2, lett.b) della convenzione di delega sottoscritta con l'Autorità di Gestione e dal Comune di Cagliari, l'Organismo Intermedio trasmetteva all'Agenzia per la Coesione Territoriale la versione del Piano Operativo aggiornata al 31.03.2018 ";
- il Servizio Lavori Pubblici con nota prot. n. 122335 del 9 maggio 2018 richiedeva all'Organismo Intermedio l'ammissione a finanziamento Operazione Ca 4.2.1.a "Recupero alloggi e immobili inutilizzati da adibire a servizi di valenza sociale", per l'ex scuola di via Santa Maria Goretti a Pirri per un importo di euro 436.767,76 e l'ex asilo del Quartiere S. Elia in Via Schiavazzi per un importo di euro 500.000,00, per un importo complessivo di euro 936.767,76;
- le valutazioni fatte dal Servizio "Controllo Strategico, Controllo di Gestione, Società partecipate e controllo analogo, Politiche europee" hanno evidenziato l'efficacia delle soluzioni progettuali proposte in relazione ai fabbisogni d'intervento espressi da questa Amministrazione comunale, così come indicati all'interno della scheda progetto CA 4.2.1.a "Recupero alloggi e immobili inutilizzati da adibire a servizi di valenza sociale", allegata al Piano operativo (versione del 31 marzo 2018), nonché della relativa pertinenza e coerenza con i criteri di selezione approvati dal Comitato di Sorveglianza del PON, con il Programma e con le vigenti normative applicabili in materia di tutela ambientale, sicurezza ed urbanistica;
- è stato accertato e verificato, l'operazione di cui alla scheda progetto CA 4.2.1.a risulta:

- coerente con i criteri di selezione approvati dal Comitato di Sorveglianza del PON e con i contenuti del Programma;
- coerente con le disposizioni programmatiche contenute all'interno del Piano operativo adottato da questa Amministrazione comunale con deliberazione della giunta Comunale n° 3/2017;
- coerente con la normativa applicabile in materia di tutela ambientale, sicurezza ed urbanistica e con la strumentazione di riferimento prevista a scala territoriale di riferimento;
- congrua in relazione alle previsioni di spesa indicate all'interno del Piano operativo sopra richiamato.
- dato atto che con determinazione del Direttore Generale n. 3017 del 11/05/2018 è stato approvato e si è ammesso a finanziamento l'operazione CA 4.2.1.a "Recupero alloggi e immobili inutilizzati da adibire a servizi di valenza sociale", a valere sulle risorse finanziarie del PON METRO, dando mandato al Servizio Lavori Pubblici per la relativa attuazione nei termini e nelle modalità descritte dalla scheda progetto corrispondente;
- considerato che
- la scelta originaria, così come concepita nella determinazione dell'Organismo Intermedio n. 3017 sopra citata, si è rivelata di difficile attuazione, con riferimento all'armonizzazione dei cronoprogrammi di intervento, nonché alla gestione degli aspetti legati alla rendicontazione degli stessi, posto che l'edificio di Via Schiavazzi risulta essere già interessato da un intervento pre-PON in corso di esecuzione;
- trattasi di due edifici con caratteristiche diverse e localizzati in zone territoriali lontane e distinte, e che pertanto si rende opportuno attivare autonomi procedimenti amministrativi;
- il Servizio Lavori Pubblici e Centrale Unica Lavori, con nota prot. n. 144347 del 1 giugno 2018, ha chiesto la modifica della determinazione dell'organismo Intermedio n. 3017 del 11 maggio 2018, proponendo che l'operazione CA 4.2.1.a "Recupero alloggi e immobili inutilizzati da adibire a servizi di valenza sociale" - Scuola di Via S.Maria Goretti di Pirri, venisse gestita separatamente rispetto all'intervento previsto nell'ex Asilo Quartiere Sant'Elia, e che ad essa venissero destinati € 436.767,76;
- con determinazione dell'organismo intermedio n. 3651/2018 è stata approvata l'operazione 4.2.1.c "Recupero alloggi e immobili inutilizzati da adibire a servizi di valenza sociale nella ex Scuola di Via S.Maria Goretti di Pirri" inserita nell'Asse IV del piano operativo del PON METRO 2014 - 2020 ed è stato approvato il quadro economico sotto riportato;

- Lavori	- € 290.000,00	- Lavori a corpo, a misura
- Oneri di sicurezza	- € 10.000,00	-
- IVA su lavori e oneri di sicurezza	- € 30.000,00	-
- Progettazione e studi	- € 51.944,68	-
- Altro	- € 54.823,08	- Incentivi per funzioni tecniche
- TOTALE PROGETTO	- € 436.767,76	-

- atteso che

- con propria determinazione n. 3683 del 11.06.2018, rettificata dalla successiva n. 4532 del 16.07.2018, è stato scelto il sistema di gara mediante procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara per il servizio di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'operazione di cui trattasi;
- con successiva determinazione n. 2437 del 10.04.2019 l'incarico in questione è stato aggiudicato al R.T.P. arch. Ing. Andrea Fonnesu (Capogruppo) – Artech Studio srl (Mandante) – ing. Sandro Catta (Mandante) – arch. Valeria Masala (Mandante);
- visti
- il contratto stipulato in data 02.10.2019 tra il Comune di Cagliari e il RTP di cui sopra;
- la determinazione dirigenziale n. 8946 del 12.12.2019 con la quale è stato aggiornato il cronoprogramma di spesa dell'intervento in oggetto;
-
- Dato atto che:
- con deliberazione della G.C. n. 167 del 09.11.2020 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento in oggetto, dell'importo complessivo di € 436.767,76, modulato nel seguente quadro economico:
-

- Lavori a base d'asta (QE di progetto,	
- OG1 - Edifici civili e industriali 38,17%	130.460,41 €
- OS3 - Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie 3,41%	11.643,00 €
- OS4 - Impianti elettromeccanici trasportatori 6,58%	22.500,00 €
- OS6 Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi 31,91%	109.070,05 €
- OS28 - Impianti termici e di condizionamento 5,87%	20.065,00 €
- OS30 -Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi 11,00%	37.600,95 €
- a.1 TOTALE LAVORI 96,94%	331.339,41 €
- a.2 Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) 3,06%	10.466,90 €
- (A) TOTALE LAVORI (iva esclusa) (A) = a.1 + a.2	341.806,31 €
- Somme a disposizione della Stazione Appaltante per:	
- b.1 Imprevisti e spese varie	1.834,04 €
- b.3 Spese tecniche (Progettazione, Coord. Sic.)	36.792,42 €
- b.2 Servizi di consulenza, indagini di lab., prove etc.	1.503,20 €
- b.5 Spese Anac	30,00 €
- b.4 Accantonamento art. 113 incentivo quota 80%	5.468,90 €
- b.7 IVA sui lavori e forniture nella misura di legge 10%	34.180,63 €
- b.9 Economie da ribasso spese tecniche	15.152,26 €
- (B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B) 94.961,45 €	
- IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO (A+B) (A+B)	436.767,76 €

-
- occorre procedere alla scelta del sistema di gara e al criterio di selezione delle offerte per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori in oggetto;
- ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 competente ad esprimersi sulla scelta delle modalità di gara e sulle relative procedure è il responsabile del procedimento di spesa mediante apposito atto di determinazione;
- Preso atto che:

- occorre rettificare l'art. 1.4 del Capitolato Speciale d'Appalto, in quanto la categoria prevalente (OG1) assorbe la categoria OS4 perché inferiore al 10% dell'ammontare complessivo dell'appalto;
- conseguentemente, per quanto attiene alla categoria OG11, si distinguono rispettivamente le suddivisioni di seguito dettagliate i cui importi percentuali, rispetto alla somma delle stesse, determinano la presenza della categoria medesima:

- OS30	- € 37.600,95	- > del 25% di A
- OS28	- € 20.065,00	- > del 25% di A
- OS3	- € 11.643,00	- > del 10% di A
- A)	- € 69.308,95	-
sommano		

- per quanto precede, la suddivisione delle opere per Categorie risulta configurata nel modo che segue:

Cod. Categoria prevalente

- Cod.	- Categoria prevalente	- Importi in euro	- Quota parte sicurezza (importo suddiviso empiricamente)	- totale	- Incidenza %
- OG1	- Edifici civili e industriali	- € 152.960,41	- € 4.831,97	- € 157.792,38	- 46,16%

- Cod.	- Categorie scorparabili	- Importi in euro	-	-	- Incidenza %
- OS6	- Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi.	- € 109.070,05	- € 3445,49	- € 112.515,54	- 32,92%
- OG1 1	-	- € 69.308,95	- € 2.189,45	- € 71.498,40	- 20,92%

- occorre altresì rettificare l'art. 2.7 del Capitolato, cassando la parte in cui prevede che la mancata costituzione della garanzia definitiva, di cui all'articolo 103 comma 1 del d.lgs. n.50/2016, determina l'acquisizione, da parte della Stazione appaltante, della cauzione provvisoria presentata in sede di offerta, in quanto la suddetta cauzione non è dovuta ai sensi dell'art. 1, comma 4, della L. 120/2020;
- Accertato che:

- l'importo a base di gara è pari a € 331.339,41, cui sommano gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso , pari a € 10.466,90, per un ammontare di € 341.806,31, cui si aggiunge l'IVA, pari a € 34.180,63, per un totale complessivo di € 375.986,94;
- l'incidenza della manodopera dei lavori a base di gara, ai sensi dell'articolo 23, comma 16, del d.lgs. 50/2016, è pari al 19,720%, corrispondente al costo di € 65.341,29, come risulta dall'elaborato "Stima incidenza Manodopera" allegato al presente provvedimento;
- ai sensi dell'art. 1.3 del CSA il contratto sarà stipulato a corpo, mediante offerta con unico ribasso percentuale;
- i lavori in oggetto sono finanziati con fondi dell'Unione Europea;
-
- Ritenuto:
 - di affidare i lavori oggetto del presente appalto mediante procedura negoziata, ai sensi della disciplina sostitutiva dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) legge 11 settembre 2020, n. 120, previa consultazione di almeno 5 operatori economici, selezionati nel rispetto del principio di rotazione, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, nell'ambito del Mercato Elettronico CAT-Sardegna tra gli iscritti alle categorie dei lavori sopra citate;
 - di selezionare le offerte con il criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 36, comma 9 bis - 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi ;
 -
 - di stabilire nella lettera di invito che:
 - trattandosi di appalto sotto soglia, che non presenta il carattere transfrontaliero, il subappalto sarà ammesso nei limiti di legge secondo quanto disposto dall'art. 105 del D. Lgs. 50/2016;
 - si applicherà , ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 l'esclusione automatica delle offerte risultate anomale individuate ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter del medesimo articolo, sempre che il numero delle offerte ammesse sia uguale o superiore a cinque, dando atto che nel caso di offerte ammesse inferiore a cinque non si procederà all'esclusione automatica;
 - si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, qualora la stessa sia ritenuta congrua;
 - non si procederà all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016;
 - di procedere al sorteggio in caso di offerte uguali;
 - si applicherà la procedura dell'interpello ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 110 del D.Lgs. 50/2016;
 - la stazione appaltante si riserva, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, la facoltà di procedere alla consegna dei lavori nelle more della stipula del contratto;
 - gli operatori economici dovranno accettare tutte le norme contenute nel Protocollo di Legalità approvato con deliberazione G.C. n. 12 dell'11/02/2020, , pubblicato nel sito istituzionale www.comune.cagliari.it nella sezione amministrazione trasparente/altri contenuti/prevenzione della corruzione/protocollo di legalità degli appalti pubblici e allegato alla documentazione di gara, e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti;
 - gli operatori economici dovranno inoltre impegnarsi ad osservare e ad applicare le disposizioni contenute nel DPR 16 aprile 2013, n. 62, Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici e nel Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Cagliari, approvato con deliberazione di Giunta n. 86 del 21/07/2015, per quanto in essi compatibile;

l'appaltatore dovrà impegnarsi a rispettare i principi della norma SA 8000, in materia di responsabilità sociale;

l'offerta dovrà avere una validità di almeno 180 giorni, a decorrere dalla data del termine di presentazione della stessa;

- dato altresì atto che:

la presente procedura negoziata sarà gestita integralmente con modalità telematica, ai sensi dell'art. 40, comma 2, D.Lgs. 50/2016 attraverso la piattaforma SardegnaCat;

- con determinazione dirigenziale n. 8684 del 23.12.2020 è stato aggiornato il cronoprogramma di spesa dell'intervento di cui trattasi ed è stata variata l'esigibilità della spesa;

- con la medesima determinazione è stata chiesta la contestuale reimputazione dei relativi accertamenti d'entrata, sul correlato Capitolo di entrata 482063 "PON Metro - Asse 4 fondi FESR" il cui Cdr è attribuito al Servizio Programmazione e Controlli, PEG e Performance, che gestisce tutti i finanziamenti Pon Metro;

- atteso che:

- il QE dell'intervento trova copertura, al Capitolo di spesa 544933 del Bilancio comunale, come di seguito esplicitato:

- **€ 375.986,94** per lavori, compresi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e l'IVA, imp. provv. 486/19;

- **€ 5.468,90** per incentivo 80%, ex art. 113 Dlgs 50/2016 sull'imp. Provv. 487/19, reimputato all'esercizio 2021;

- **€ 225,00** a favore di ANAC, ai sensi della L. 266/2005, sull'imp. Provv. 487/19, reimputato all'esercizio 2021;

- **€ 30,00**, imp.n.6807/2018 a favore di ANAC, già liquidati nell'esercizio 2018;

- **€ 34.418,43**, imp.n.2581/2020 a favore del RTP Fonnesu, Archtech Studio, Catta, Masala per spese di progettazione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione, già liquidati nell'esercizio 2020;

- **€ 2.373,99** a favore del RTP Fonnesu, Archtech Studio, Catta, Masala, imp. 2581/2020, reimputato all'esercizio 2021;

- **€ 15.152,26**, economie gara di progettazione, sull'imp. 217/2018, finanziato con FPV;

- **€ 3.112,24**, somme a disposizione, imp. provv. 487/19, reimputato all'esercizio 2021;

- occorre procedere all'impegno della somma sopra indicata di **€ 225,00** a favore di ANAC, ai sensi della L. 266/2005, imp. provv. 487/19, reimputato all'esercizio 2021;

- gli accertamenti di entrata, registrati sul capitolo 482063 "PON Metro - Asse 4 fondi FESR", sono gestiti dal Servizio Programmazione e Controlli, PEG e Performance, che gestisce tutti i finanziamenti Pon Metro e al quale è attribuito il relativo centro di costo;

- per quanto precede, il QE dell'intervento in oggetto non risulta così rimodulato:

-

- a.1 Lavori a base d'asta € 331.339,41

- a.2 Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) € 10.466,90

- (A) TOTALE LAVORI (iva esclusa) = a.1 + a.2 **€ 341.806,31**

-

- Somme a disposizione della Stazione Appaltante per:

-

- b.1 IVA sui lavori e forniture nella misura di legge 10% € 34.180,63

- b.1 incentivo 80%, ex art. 113 Dlgs 50/2016	€ 5.468,90
- b.2 ANAC per progettazione (liquidato)	€ 30,00
- b.3 ANAC per gara lavori	€ 225,00
- b.4 spese tecniche Progettazione e Coord. Sic. (liquidate)	€ 34.418,43
- b.5 ribasso su gara di progettazione	€ 2.373,99
- b.6 economie gara di progettazione	€ 15.152,26
- b.7 imprevisti	€ 3.112,24
- (B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€ 94.961,45
- IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO (A+B)	€ 436.767,76

- il responsabile del procedimento è il sottoscritto dirigente ing. Daniele Olla;

- Visti:

- il D.Lgs. n.50/2016,
- il DPR n. 207/2010 per quanto vigente;
- il D.Lgs. n. 267/2000,
- il Decreto Legge n. 34/2020 convertito in legge 17 luglio 2020, n. 77;
- il Decreto Legge n. 76/2020;

- determina

- Per quanto espresso in premessa:

- di affidare i lavori di "Recupero alloggi e immobili inutilizzati da adibire a servizi di valenza sociale, ex Scuola Via Santa Maria Goretti" - Pon Metro 2014/2020 - Asse 4 - mediante procedura negoziata, ai sensi della disciplina sostitutiva dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) legge 11 settembre 2020, n. 120, previa consultazione di almeno 5 operatori economici, selezionati nel rispetto del principio di rotazione, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, nell'ambito del Mercato Elettronico CAT-Sardegna tra gli iscritti alle categorie
- di selezionare le offerte con il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt. 36, comma 9 bis - 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 ;
- di determinare il minor prezzo mediante ribasso sull'elenco dei prezzi posti a base di gara;
- di rettificare l'art. 1.4 del Capitolato Speciale d'Appalto secondo la tabella riportata in premessa, in quanto la categoria prevalente (OG1) assorbe la categoria OS4 che risulta inferiore al 10% dell'ammontare complessivo dell'appalto;
- di rettificare altresì l'art. 2.7 del Capitolato, cassando la parte di cui prevede che la mancata costituzione della garanzia definitiva, di cui all'articolo 103 comma 1 del d.lgs. n.50/2016, determina l'acquisizione, da parte della Stazione Appaltante, della cauzione provvisoria, in quanto la suddetta cauzione non è dovuta ai sensi dell'art. 1, comma 4, della L. 120/2020;
- di dare altresì atto che:
- l'importo a base di gara è pari a € 331.339,41, cui sommano gli oneri di sicurezza non soggetti a

ribasso , pari a € 10.466,90, per un ammontare di € 341.806,31, cui si aggiunge l'IVA , pari a € 34.180,63, per un totale complessivo di € 375.986,94;

- l'incidenza della manodopera dei lavori a base di gara, ai sensi dell'articolo 23, comma 16, del d.lgs. 50/2016, è pari al 19,720%, corrispondente al costo di € 65.341,29, come risulta dall'elaborato "Stima incidenza Manodopera" allegato al presente provvedimento;
- ai sensi dell'art. 1.3 del CSA il contratto sarà stipulato a corpo, mediante offerta con unico ribasso percentuale;
-
- di stabilire nella lettera di invito che :
- trattandosi di appalto sotto soglia, che non presenta il carattere transfrontaliero, il subappalto sarà ammesso nei limiti di legge secondo quanto disposto dall'art. 105 del D. Lgs. 50/2016;
- si applicherà , ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 l'esclusione automatica delle offerte risultate anomale individuate ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter del medesimo articolo, sempre che il numero delle offerte ammesse sia uguale o superiore a cinque, dando atto che nel caso di offerte ammesse inferiore a cinque non si procederà all'esclusione automatica;
- si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, qualora la stessa sia ritenuta congrua;
- non si procederà all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016;
- si procederà al sorteggio in caso di offerte uguali;
- si applicherà la procedura dell'interpello ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 110 del D.Lgs. 50/2016;
- la stazione appaltante si riserva, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, la facoltà di procedere alla consegna dei lavori nelle more della stipula del contratto;
- gli operatori economici dovranno accettare tutte le norme contenute nel Protocollo di Legalità approvato con deliberazione G.C. n. 12 dell'11/02/2020, , pubblicato nel sito istituzionale www.comune.cagliari.it nella sezione amministrazione trasparente/altri contenuti/prevenzione della corruzione/protocollo di legalità degli appalti pubblici e allegato alla documentazione di gara, e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti;
- gli operatori economici dovranno inoltre impegnarsi ad osservare e ad applicare le disposizioni contenute nel DPR 16 aprile 2013, n. 62, Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici e nel Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Cagliari, approvato con deliberazione di Giunta n. 86 del 21/07/2015, per quanto in essi compatibile;
- l'appaltatore dovrà impegnarsi a rispettare i principi della norma SA 8000, in materia di responsabilità sociale;
- l'offerta dovrà avere una validità di almeno 180 giorni, a decorrere dalla data del termine di presentazione della stessa;
- di dare altresì atto che:
 - la presente procedura negoziata sarà gestita integralmente con modalità telematica, ai sensi dell'art. 40, comma 2, D.Lgs. 50/2016 attraverso la piattaforma SardegnaCat;;
- i lavori sono finanziati con fondi comunitari;
- con determinazione dirigenziale n. 8684 del 23.12.2020 è stato aggiornato il cronoprogramma di spesa dell'intervento di cui trattasi ed è stata variata l'esigibilità della spesa;
- con la medesima determinazione è stata chiesta la contestuale reimputazione dei relativi

accertamenti d'entrata, sul correlato Capitolo di entrata 482063 "PON Metro - Asse 4 fondi FESR" il cui Cdr è attribuito al Servizio Programmazione e Controlli, PEG e Performance, che gestisce tutti i finanziamenti Pon Metro;

- il QE dell'intervento trova copertura, al Capitolo di spesa 544933 del Bilancio comunale, come di seguito esplicitato:
- **€ 375.986,94** per lavori, compresi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e l'IVA, imp. provv. 486/19;
- **€ 5.468,90** per incentivo 80%, ex art. 113 Dlgs 50/2016 sull'imp. Provv. 487/19, reimputato all'esercizio 2021;
- **€ 225,00** a favore di ANAC, ai sensi della L. 266/2005, sull'imp. provv. 487/19, reimputato all'esercizio 2021;
- **€ 30,00**, imp.n.6807/2018 a favore di ANAC, già liquidati nell'esercizio 2018;
- **€ 34.418,43**, imp.n.2581/2020 a favore del RTP Fonnesu, Archtech Studio, Catta, Masala per spese di progettazione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione, già liquidati nell'esercizio 2020;
- **€ 2.373,99** a favore del RTP Fonnesu, Archtech Studio, Catta, Masala, imp. 2581/2020, reimputato all'esercizio 2021;
- **€ 15.152,26**, economie gara di progettazione, sull'imp. 217/2018, finanziato con FPV;
- **€ 3.112,24**, somme a disposizione, imp. provv. 487/19, reimputato all'esercizio 2021;
- di impegnare la somma sopra indicata di € 225,00 a favore di ANAC, ai sensi della L. 266/2005, imp. provv. 487/19, reimputato all'esercizio 2021;
- di approvare il QE dell'intervento in oggetto secondo la nuova modulazione esplicitata in premessa;

attesta

la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 6 del Regolamento sul sistema di controllo interno del Comune di Cagliari.

Operatore: Francesca Lecca

Estensore:

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
Il Dirigente
(Daniele Olla)