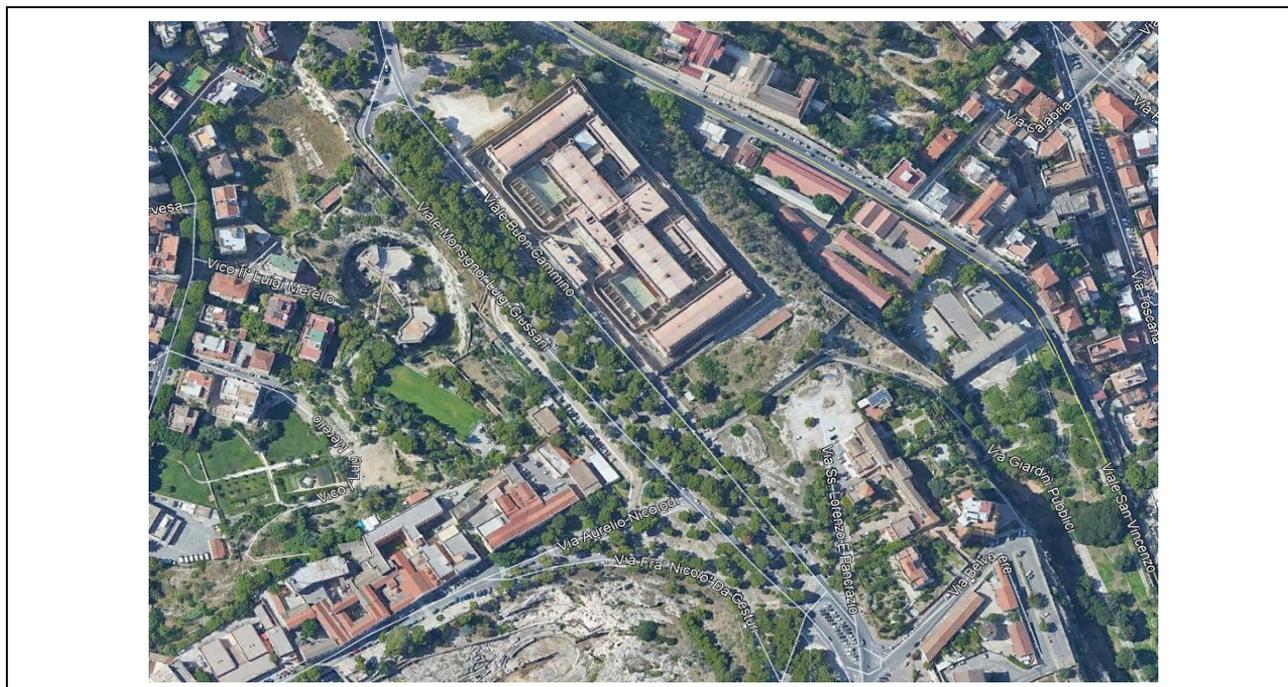




SERVIZIO OPERE STRATEGICHE MOBILITÀ INFRASTRUTTURE VIARIE E RETI

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI "RELAZIONE GEOTECNICA E SISMICA, STUDIO COMPATIBILITA' GEOLOGICO GEOTECNICO AI SENSI DELL'ART. 31 COMMA 8 DELLE N.T.A. DEL P.A.I. REGIONE SARDEGNA (AREE A PERICOLO DI FRANA DA FENOMENI GRAVITATIVI DENOMINATI SINKHOLE), PREDISPOSIZIONE PIANO DI INDAGINI E DIREZIONE LAVORI DURANTE L'ESECUZIONE DELLE INDAGINI GEOGNOSTICHE E GEOFISICHE DI CAMPO" DELL'INTERVENTO "RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E PAESAGGISTICA DELLA PASSEGGIATA SUL VIALE BUONCAMMINO"



CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE

Indice generale

PREMESSA.....	3
Art. 1 - OGGETTO E IMPORTO DELL'APPALTO.....	4
Art. 2 – MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE.....	5
Art. 3 – CRITERIO DI AFFIDAMENTO.....	6
Art. 4 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO.....	6
Art. 5 – NORME DI RIFERIMENTO.....	6
Art. 6 – PRESCRIZIONI GENERALI.....	6
Art. 7 - EVENTUALI PRESTAZIONI IN AUMENTO O IN DIMINUZIONE NEL PERIODO DI EFFICACIA DEL CONTRATTO E DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI.....	7
Art. 8 - STRUTTURA OPERATIVA RICHIESTA.....	7
Art. 9 – REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE.....	8
Art. 10 – CONTENUTI, ARTICOLAZIONE DEL SERVIZIO.....	8
Art. 11 – DURATA DEL SERVIZIO, TERMINI DI CONSEGNA.....	8
Art. 12 – ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE.....	9
Art.13 - ONERI A CARICO DELL'AFFIDATARIO.....	10
Art. 14 – PROPRIETA' DEGLI ELABORATI.....	11
Art. 15 – AVVIO APPALTO IN PENDENZA DELLA STIPULAZIONE DEL CONTRATTO.....	11
Art. 16 – MODIFICHE AL PROGETTO E VARIANTI.....	11
Art. 17 – VERIFICA E VALIDAZIONE DEGLI ELABORATI PROGETTUALI.....	11
Art. 18 – FATTURAZIONE E PAGAMENTI.....	12
Art.19 – SOSPENSIONI, PROROGHE E PENALI.....	12
Art. 20- PROCEDURA DI CONTESTAZIONE.....	13
Art. 21 – GRAVE INADEMPIMENTO.....	13
Art. 22 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO.....	14
Art. 23 – GARANZIE E COPERTURA ASSICURATIVA.....	15
Art. 24 - FACOLTA' DI RECESSO DELLA STAZIONE APPALTANTE.....	15
Art. 25 - SUBAPPALTO E DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO.....	16
Art. 26 - SICUREZZA.....	16
Art. 27 - SPESE CONTRATTUALI.....	17
Art. 28 - PATTO DI INTEGRITA'.....	17
Art. 29 - CODICE DI COMPORTAMENTO.....	17
Art. 30 – RISERVATEZZA.....	17
Art. 31 – TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI E LOTTA ALLA DELINQUENZA MAFIOSA.....	18
Art. 32 – OBBLIGHI IN TEMA DI "LEGGE ANTICORRUZIONE".....	19
Art. 34 – CONTROVERSIE.....	19
Art. 35 - DISPOSIZIONI FINALI.....	19
Allegato 1 – Schema di calcolo parcella DM 17/06/2016.....	20
Allegato 2 – Quadro economico di stima intervento complessivo.....	24

PREMESSA

Il presente Capitolato speciale descrittivo e prestazionale stabilisce norme, prescrizioni ed oneri generali, nonché clausole particolari, dirette a regolare il rapporto gestionale e contrattuale tra il Comune di Cagliari e il soggetto esecutore, in relazione alle caratteristiche del servizio richiesto.

Ai fini del presente Capitolato speciale, si intende per:

- Comune di Cagliari** la Stazione Appaltante che bandisce la gara in oggetto, di seguito anche "Committente" o "Comune";
- Contraente** l'operatore economico aggiudicatario dell'appalto, di seguito anche Appaltatore
- CSDP** il presente capitolato speciale descrittivo e prestazionale.
- Codice** Il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii;
- DIP** Documento di indirizzo alla progettazione, nel quale sono dettagliati i contenuti della progettazione, redatto ai sensi dell'articolo 23, c.3 del D.lgs. 50/2016 e dall'art. 15 c.5 del D.P.R. 207/2010.
- Documenti di Gara** il Documento di indirizzo alla progettazione e relativi allegati, il DGUE (Documento di Gara Unico Europeo) e modelli integrativi, il presente Capitolato, che nel loro insieme forniscono ai Concorrenti le informazioni necessarie alla preparazione e presentazione dell'Offerta e i criteri di valutazione delle offerte e di scelta dell'Aggiudicatario del servizio in appalto.
- RUP** il Responsabile Unico del Procedimento (Responsabile di Progetto) ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 34 c.1 della LR 8/2018.
- RP** il Responsabile del Procedimento individuato per le singole fasi dell'attuazione dell'intervento, se nominato ai sensi dell'art. 34 c.2 della LR 8/2018.
- SIA** Servizi di ingegneria e architettura, la tipologia di servizi tecnici oggetto dell'appalto definiti ai sensi dall'art. 3, comma 1, lett. vvvv) del d.lgs. 50/2016

Art. 1 - OGGETTO E IMPORTO DELL'APPALTO

Il presente appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di "Relazione Geotecnica e sismica, studio compatibilit  geologico geotecnico ai sensi dell'art. 31 comma 8 delle n.t.a. del P.A.I. Regione Sardegna (aree a pericolo di frana da fenomeni gravitativi denominati sinkhole), predisposizione piano di indagini e direzione lavori durante l'esecuzione delle indagini geognostiche e geofisiche di campo" relative all'intervento "Riqualficazione ambientale e paesaggistica della passeggiata sul viale Buoncammino" Nel caso specifico le prestazioni oggetto dell'incarico sono cos  definite:

- Predisposizione dell'elaborato "Relazione Geotecnica" di supporto alla progettazione.
- Predisposizione dello "Studio di Compatibilit  geologico geotecnico" ai sensi dell'art. 31 comma 8 delle N.T.A. del P.A.I. Regione Sardegna (aree a pericolo di frana da fenomeni gravitativi denominati sinkhole).
- Predisposizione "Piano di indagini" geognostiche e geofisiche di campo.
- Direzione lavori operativa per l'esecuzione delle indagini geognostiche e geofisiche di campo.

Si precisa che rimane a carico dell'amministrazione l'affidamento delle suddette indagini a ditta specializzata.

Il servizio verr  affidato previa comparazione di due o pi  preventivi secondo il criterio del miglior prezzo, ai sensi degli artt. 36 comma 9 bis e art. 95 comma 4 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016, come modificato dalla L. 120/2020, dei seguenti servizi:

- Progettazione geotecnica PFTE-definitiva ai sensi del DPR 207 del 5 ottobre 2010 e delle NTC decreto ministeriale 17 gennaio 2018 ;

Categoria: **Servizi di ingegneria geotecnica CPV 71340000-4**

Le **categorie d'opera** cui si riferiscono i servizi di ingegneria e architettura oggetto dell'appalto, individuate sulla base delle elencazioni contenute nel DM 17/06/2016, sono le seguenti:

Lavorazioni	Categorie	Destinazione funzionale	ID opere (D.M. 17/06/2016)	Grado di complessit�	Importo opere da progettare (€)
Nuove pavimentazioni compatibili con le caratteristiche paesaggistiche del luogo, realizzazione di adeguate rampe di accesso per disabili, recupero e adeguamento dell'arredo urbano	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	Viabilit� ordinaria	[V.02]: Strade, linee tramviarie, ferrovie, strade ferrate, di tipo ordinario, escluse le opere d'arte da compensarsi a parte - Piste ciclabili	0,45	€ 737,225,33
Realizzazione di muri di contenimento di modesta entit� e strutture di supporto alla infrastruttura	STRUTTURE	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	[S.01] Strutture o parti di strutture di tipo semplice in cemento armato, escluse strutture soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture	0,70	€ 124.168,95

			provvisori semplici.		
TOTALE					€ 861.394,28

Dove:

- per ID opere si intende l'identificazione con codice alfanumerico di cui alla tavola Z-1 allegata al D.M. 17/06/2016, ai fini dell'individuazione dei lavori; la parte alfabetica del codice alfanumerico riferisce alla categoria dei lavori indicata nella prima colonna della soprastante tabella;
- per grado di complessità si intende il coefficiente G riportato nella stessa tavola Z-1 in corrispondenza del relativo ID opere;

I corrispettivi per le prestazioni e/o servizi, definiti ai sensi dell'articolo 24, comma 8 del Codice e determinati in base al richiamato DM 17/06/2016, sono riepilogati nella seguente tabella e riportati nello **schema di calcolo dei corrispettivi** in calce al presente Capitolato (allegato 1):

CATEGORIA /ID OPERE	IMPORTO PRESUNTO LAVORI	VERIFICA PROGETTAZIONE	COMPENSO PRESUNTO
V.02	€ 737,225,33	Progetto PFTE	€ 1.119,27
V.02	€ 737,225,33	Progetto Definitivo	€ 2.238,55
S.01	€ 124.168,95	Progetto PFTE	€ 476,03
S.01	€ 124.168,95	Progetto Definitivo	€ 952,05
TOTALE ONORARIO			€ 4.785,90
Prestazione a vacazione "Studio compatibilità geologico geotecnico ai sensi dell'art. 31 comma 8 delle n.t.a. del P.A.I. regione sardegna (aree a pericolo di frana da fenomeni gravitativi denominati sinkhole), predisposizione piano di indagini e direzione lavori durante l'esecuzione delle indagini geognostiche e geofisiche di campo.			€ 9.089,60
Spese			€ 717,89

Totale onorario previsto 4.785,90 €, prestazione a vacazione 9.089,60€ - Totale spese ed oneri accessori € 717,89.

L'importo è suddiviso in € 1.595,30 oltre € 239,30 di spese e oneri accessori (per un totale di € 1.834,60) oltre € 9.089,60 per la prestazione calcolata a vacazione (per un totale di € 10.924,20) per la fase di Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica, e di € 3.190,60 oltre € 478,59 di spese e oneri accessori (per un totale di € 3.669,19) per la fase di Progettazione Definitiva.

L'importo complessivo è pari a **€ 14.593,39** (€ quattordicimilacinquecentonovantatré virgola trentanove) comprensivo di spese ed oneri accessori e al netto di cassa previdenziale e IVA.

I costi delle misure di eliminazione o riduzione dei rischi interferenziali sono pari a zero ai sensi dell'art. 26, comma 3 bis, del D.Lgs 81/2008 in quanto il contratto ha ad oggetto prestazioni di servizi di natura intellettuale e non sono presenti rischi da interferenze con le attività lavorative della Stazione appaltante, pertanto non è redatto il documento di valutazione dei rischi (DUVRI).

Art. 2 - MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE

La scelta dell'Appaltatore verrà eseguita, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, così come modificato dalla L. 120/2020 mediante procedura negoziata di

acquisizione di servizi sotto soglia con invio di RDO sulla piattaforma SardegnaCAT ad operatori economici ivi iscritti e abilitati, che abbiano manifestato interesse mediante RDI sulla piattaforma SardegnaCAT. Il presente avviso, finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e invito a partecipare alla gara ed è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenze, né impegni o vincoli di qualsiasi natura, sia per gli operatori interessati che per l'amministrazione procedente.

L'operatore economico, se in possesso dei requisiti di cui all'art.7 (la cui specifica verrà richiesta in sede di successiva RDO), può partecipare alla presente procedura caricando sulla piattaforma il preventivo firmato digitalmente.

Art. 3 - CRITERIO DI AFFIDAMENTO

In fase di successivo affidamento, si procederà direttamente con l'operatore che presenterà il migliore preventivo, il quale dovrà produrre quanto necessario ai fini delle verifiche di carattere generale e speciale relativamente al possesso dei requisiti di partecipazione. L'appalto verrà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo, mediante massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara, al netto dei costi per la sicurezza, così come previsto dall'art. 36, comma 9-bis, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

La presente procedura è gestita integralmente con modalità telematica e, pertanto, verranno ammessi solo i preventivi presentati attraverso la piattaforma telematica SardegnaCAT. Non saranno ritenuti validi i preventivi presentati in forma cartacea o a mezzo PEC o con qualsivoglia altra modalità di presentazione.

Art. 4 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Il Dirigente del Servizio Opere Strategiche, Mobilità, Infrastrutture Viarie e Reti svolge il ruolo di Responsabile del Procedimento per la fase di esecuzione del contratto (RPE) e per la fase propedeutica all'avvio della procedura di affidamento dei lavori di cui al presente appalto di servizi di ingegneria e architettura. Il RPE svolgerà anche le funzioni di Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC). Il DEC costituirà il riferimento dell'Affidatario per qualsiasi aspetto concernente la gestione dei rapporti contrattuali con l'Amministrazione.

Art. 5 - NORME DI RIFERIMENTO

L'appalto è disciplinato dal D.Lgs 50/2016, dalle prescrizioni contenute nelle Linee Guida ANAC nn. 1/2016, 2/2016 e 3/2016, nel Bando di Gara, nel Disciplinare e relativi allegati nonché nell'art. 1655 e seguenti del Codice. Civile, oltre che nel presente Capitolato.

Art. 6 - PRESCRIZIONI GENERALI

Il contraente svolgerà l'incarico seguendo le istruzioni della Stazione Appaltante e per essa del Responsabile Unico di Progetto (RUP), ovvero del Responsabile del Procedimento per le fasi di progettazione ed esecuzione, se nominato ai sensi dell'art.

34 c.2 della L.R. 8/2018.

Le attività oggetto del presente appalto devono essere espletate dai **professionisti nominativamente indicati in sede di presentazione dell'offerta**, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali e degli estremi di iscrizione al relativo ordine/collegio professionale. Sono ammessi alla procedura di selezione gli operatori economici di cui agli artt. 45 e 46 del D.Lgs. n. 50/2016.

Art. 7 - EVENTUALI PRESTAZIONI IN AUMENTO O IN DIMINUZIONE NEL PERIODO DI EFFICACIA DEL CONTRATTO E DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

Nessuna variazione o addizione al servizio posto a base di gara può essere introdotta da prestatore del servizio se non è disposta dal DEC e preventivamente autorizzata dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento dell'amministrazione committente, da cui il RUP dipende, nel rispetto delle condizioni e dei limiti indicati all'art. 106 del D. Lgs 50/2016. I corrispettivi saranno determinati ai sensi dell'art. 1 del presente Capitolato Prestazionale, nel rispetto di quanto previsto dal D.M. 17/06/2016, e ridotti nella misura pari al ribasso contrattuale che verrà offerto dall'aggiudicatario.

Nei casi previsti dal presente articolo devono essere aggiornati i termini di esecuzione dell'incarico previsti dal successivo art. 11.

Art. 8 - STRUTTURA OPERATIVA RICHIESTA

I professionisti richiesti per l'espletamento delle prestazioni oggetto dell'appalto comprendono le seguenti figure professionali, che costituiranno **il gruppo di lavoro minimo**:

- **n. 1 Geologo**
- **n. 1 Ingegnere geotecnico**

Ai sensi dell'art. 24, comma 5, del D. Lgs. 50/2016, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, il servizio deve essere svolto da **professionisti iscritti** negli appositi albi, previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali ed estremi di iscrizione al relativo Ordine professionale, secondo quanto stabilito dagli art. 45 e 46 del D. Lgs n. 50/2016.

In fase di gara dovrà essere obbligatoriamente indicata la composizione della struttura operativa individuata per l'esecuzione dei servizi oggetto dell'incarico.

È ammessa la partecipazione anche di altri professionisti tecnici purché in aggiunta alle professionalità minime inderogabili di cui al comma 1, fermi restando i limiti alle singole competenze professionali.

Eventuali sostituzioni dei professionisti indicati in fase di offerta dovranno essere motivate e autorizzate preventivamente dalla Stazione Appaltante. Sarà facoltà dell'aggiudicatario integrare il gruppo di lavoro con le ulteriori figure professionali necessarie per svolgere le prestazioni professionali richieste nel presente capitolato tecnico prestazionale. Per l'esecuzione dell'appalto l'Affidatario deve assicurare la struttura operativa indicata in sede di gara.

Art. 9 – REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE

Il concorrente deve essere in possesso, secondo le indicazioni delle Linee Guida ANAC n. 1/2016, Cap. IV, Par. 2.2.2.1., dei seguenti **requisiti**:

Espletamento di almeno n. **2** (due) servizi attinenti all'oggetto della gara prestati negli ultimi 10 anni decorrenti dalla data di invio della Lettera di Invito, di progetti relativi a lavori aventi un importo globale almeno pari a **2** volte l'importo stimato dei relativi lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie d'opera.

Art. 10 – CONTENUTI, ARTICOLAZIONE DEL SERVIZIO

Le prestazioni oggetto dell'incarico sono così definite:

- Predisposizione dell'elaborato "Relazione Geotecnica" di supporto alla progettazione (nelle due fasi di Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica e Definitiva). L'elaborato dovrà essere redatto sulla base delle indicazioni delle Norme tecniche per le costruzioni 2018 - D.M. 17 gennaio 2018 - § 6.2.2 .
- Predisposizione dello "Studio di Compatibilità geologico geotecnico" ai sensi dell'art. 31 comma 8 delle n.t.a. del P.A.I. Regione Sardegna (aree a pericolo di frana da fenomeni gravitativi denominati sinkhole) da sottoporre all'approvazione, da parte del Comitato istituzionale su proposta dell'autorità idraulica.
- Predisposizione "Piano di indagini" geognostiche e geofisiche di campo propedeutiche agli studi e relazioni di cui ai precedenti punti.
- Direzione lavori operativa per l'esecuzione delle indagini geognostiche e geofisiche di campo che verranno affidate dall'Amministrazione a proprie spese ed opportunamente eseguite da ditta specializzata.

Art. 11 – DURATA DEL SERVIZIO, TERMINI DI CONSEGNA

Sono di seguito riportati la durata del servizio, i termini di consegna e le penali previste.

I tempi per l'espletamento del servizio sono i seguenti:

- Attività relative alla Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica (Predisposizione Piano delle Indagini geognostiche e geofisiche, Direzione operativa esecuzione delle indagini, predisposizione Relazione Geotecnica e Sismica e Studio di Compatibilità Geologico e Geotecnico): **30** (trenta) giorni naturali e consecutivi.
- Attività relative alla Progettazione Definitiva (Predisposizione Relazione Geotecnica e Sismica): **15** (quindici) giorni naturali e consecutivi.

I termini di esecuzione delle prestazioni decorrono a partire dalla formale comunicazione di avvio da parte del Responsabile del Procedimento (RPE).

Come indicato nel successivo art. 15, il Comune si riserva, nei casi di urgenza e/o necessità, di dare avvio alla prestazione contrattuale mediante adozione di apposito provvedimento dirigenziale, anche in pendenza della stipulazione del contratto, previa costituzione della garanzia definitiva di cui all'articolo 103 del Codice.

Nel computo dei termini di cui sopra non si tiene conto del periodo intercorrente tra la consegna degli elaborati e la relativa approvazione degli stessi da parte

dell'amministrazione comunale. Nel caso di richiesta di integrazioni e/o chiarimenti, ovvero di richiesta di rielaborazione o nuova stesura anche parziale perché il servizio svolto non risulta gradito all'amministrazione, il tempo sopra indicato si dimezzerà di volta in volta fino alla eventuale terza richiesta. Le penali di cui al presente articolo saranno applicate alla scadenza del nuovo termine di stesura. I tempi per la risoluzione del contratto saranno anch'essi ridotti proporzionalmente al nuovo termine di stesura. Alla terza richiesta di nuova stesura anche parziale il contratto si intenderà risolto di diritto, a i sensi dell'articolo 1456 del codice civile, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione.

I termini indicati per **l'espletamento dei servizi di cui al comma 1** e per la consegna degli elaborati progettuali, sono da intendersi tassativi e indifferibili. Qualora la presentazione degli elaborati progettuali o l'espletamento degli altri servizi richiesti al comma 1 venisse ritardata oltre il termine indicato nel presente articolo, salvo proroghe che potranno essere concesse dall'Amministrazione per giustificati motivi, verrà applicata la penale del **1 ‰ (uno)** per mille dell'ammontare netto contrattuale di ciascuna fase progettuale per ogni giorno di ritardo, che sarà trattenuta dalle spettanze del professionista fino ad un massimo del 10% (dieci) per cento del corrispettivo.

Le scadenze temporali sopra indicate non tengono conto di eventuali ritardi relativi a prestazioni che non rientrino nell'oggetto del servizio o nella competenza dell'affidatario o a quest'ultimo non imputabili.

L'applicazione delle penali sarà effettuata con detrazione della relativa somma dai corrispettivi da liquidare al professionista.

Art. 12 – ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE

Il Committente si impegna a trasmettere all'Affidatario, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso relativamente alle prestazioni oggetto dell'incarico, con particolare riguardo allo stato di fatto, agli estratti degli strumenti urbanistici ecc.

Il Committente s'impegna, inoltre, a:

- ottenere i necessari permessi per l'accesso alle proprietà private e/o pubbliche interessate dalle opere da progettare/realizzare;
- inoltrare le necessarie richieste per l'ottenimento di pareri o nulla osta sul progetto da parte di eventuali Enti preposti e/o a vario titolo interessati facendosi interamente carico del pagamento di tutti i relativi oneri;
- garantire, su richiesta dell'Affidatario e sotto la propria responsabilità, il libero accesso alle aree e/o ai fabbricati interessati dalla prestazione, per tutto il corso di espletamento dell'incarico medesimo. L'Affidatario potrà avvalersi, a proprio carico e spese e sotto la propria responsabilità, di collaboratori per l'espletamento dei sopralluoghi ritenuti opportuni;
- nominare un referente tecnico unico, per tutti i rapporti, tra Amministrazioni e il soggetto aggiudicatario, riguardanti l'impostazione e le scelte di fondo della progettazione e la successiva realizzazione delle opere;

Art.13 - ONERI A CARICO DELL'AFFIDATARIO

Il Professionista Affidatario dovrà provvedere a produrre all'Amministrazione comunale tutti gli elaborati sia in formato cartaceo che in formato elettronico firmato digitalmente, necessari da presentare ai fini della richiesta dei visti, pareri, nulla osta, autorizzazioni, approvazioni, ecc., a partecipare a tutti gli incontri necessari per l'ottenimento dei pareri/nullaosta/autorizzazioni/etc..

Per le prestazioni di carattere progettuale, l'Affidatario si impegna ad apportare tutte le modifiche ritenute necessarie dalle competenti autorità alla quale il progetto sarà sottoposto per l'ottenimento dei pareri e/o autorizzazioni previsti dalle normative vigenti, fino alla definitiva conclusione della fase progettuale e alla validazione della stessa, senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi .

Gli elaborati progettuali dovranno essere forniti dall'Affidatario al Committente in n. 3 (tre) copie cartacee firmate in originale, oltre a una copia in formato PDF o similare e a una firmata digitalmente, di tutta la documentazione prodotta (relazioni, schemi grafici, tavole ecc...), da consegnare tramite invio al Protocollo Generale del Comune di Cagliari (indirizzo mail posta elettronica certificata protocollogenerale@comune.cagliari.legalmail.it)

In caso di errori od omissioni nella redazione del progetto esecutivo, il Committente può richiedere all'Affidatario di progettare nuovamente i lavori, senza che l'Affidatario possa richiedere ulteriori costi ed oneri, a scomputo parziale o totale degli indennizzi garantiti dalla polizza assicurativa.

L'Aggiudicatario sarà sempre considerato come unico ed esclusivo responsabile verso l'amministrazione comunale e verso i terzi per qualunque danno arrecato alle proprietà e alle persone, siano o meno addette all'appalto, in dipendenza degli obblighi derivanti dal contratto.

L'Aggiudicatario deve comunicare il proprio domicilio digitale, obbligatorio ai sensi dell'art. 37 della L. 120/2020; presso tale domicilio il Comune effettua tutte le comunicazioni e le notificazioni relative al presente appalto. Tale obbligo può essere soddisfatto dall'operatore economico autorizzando la stazione appaltante a inviare ogni comunicazione relativa all'appalto a un indirizzo di posta elettronica certificata [PEC] indicato come domicilio digitale.

L'Aggiudicatario deve comunicare, al momento dell'affidamento dell'appalto, il nominativo del responsabile della commessa che ha il compito di intervenire, decidere, rispondere direttamente riguardo a eventuali problemi che dovessero sorgere relativamente all'espletamento del contratto. Ogni segnalazione o contestazione che venga rivolta al responsabile del contratto si considera come effettuata all'affidatario.

L'Aggiudicatario dovrà provvedere, a proprie cure e spese, alla pulizia dell'area e di ogni altro elemento che possa influenzare l'elaborazione della progettazione qualora lo reputi necessario ai fini della realizzazione dei rilievi o di altre cose che gli competono.

Art. 14 – PROPRIETA' DEGLI ELABORATI

Tutti gli elaborati, anche in formato digitale, costituenti frutto dell'incarico affidato, con la liquidazione del relativo corrispettivo all'Affidatario resteranno di proprietà piena ed assoluta del Committente, che, a suo insindacabile giudizio, potrà darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dall'Affidatario possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite all'Affidatario medesimo.

Spetta parimenti all'Amministrazione Comunale la proprietà di qualsiasi eventuale risultato inventivo, brevettabile o meno, derivante dall'attività di progettazione affidata con il presente atto. Il progettista si impegna a non sollevare alcuna rivendicazione al riguardo verso il Comune di Cagliari e a riconoscere che il compenso per le prestazioni effettuate copre anche l'attribuzione allo stesso dei diritti di sfruttamento di tali risultati, senza diritto del professionista a essere nominato quale autore di eventuali relativi brevetti.

Per le ipotesi contemplate nel presente articolo nessun compenso spetta al professionista e in ogni caso il progettista sarà tutelato ai sensi di legge per i diritti d'autore.

Art. 15 – AVVIO APPALTO IN PENDENZA DELLA STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Il Comune si riserva, nei casi di urgenza e/o necessità, di dare avvio alla prestazione contrattuale mediante adozione di apposito provvedimento dirigenziale, anche in pendenza della stipulazione del contratto, previa costituzione della garanzia definitiva di cui all'articolo 103 del Codice.

Art. 16 – MODIFICHE AL PROGETTO E VARIANTI

Il soggetto Aggiudicatario, in fase di esecuzione delle prestazioni progettuali, è tenuto ad introdurre negli elaborati tutte le modifiche o varianti richieste dall'Amministrazione o da Enti terzi con competenza sulle opere in progetto, senza che ciò dia diritto a maggiori compensi.

Eventuali modifiche o varianti significative e/o di carattere sostanziale richieste dall'Amministrazione comunale, prima o ad avvenuta approvazione del progetto, verranno compensate a parte sulla scorta di uno specifico accordo tra le Parti ed una conseguente integrazione al presente atto.

Non si considerano, ai fini della corresponsione del maggior compenso, le modifiche al progetto, anche di carattere sostanziale, richieste da Enti terzi .

Art. 17 – VERIFICA E VALIDAZIONE DEGLI ELABORATI PROGETTUALI

La verifica e/o validazione dei progetti avverrà secondo quanto stabilito dalla normativa vigente. Qualora vengano riscontrati contrasti rispetto alla normativa vigente, incongruenze tecniche, violazioni degli indirizzi progettuali o la mancata sussistenza degli elementi previsti dal D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. , verrà stabilito un termine massimo per ricondurre gli elaborati progettuali a conformità. Tale termine

non potrà mai superare ¼ del tempo contrattuale previsto dal presente disciplinare in rapporto al livello progettuale. Scaduto il termine assegnato troverà in ogni caso applicazione la penale di cui all'art. 19 del presente disciplinare.

Art. 18 – FATTURAZIONE E PAGAMENTI

Il pagamento dei corrispettivi dovuti avverrà su presentazione di apposita fattura, con le seguenti modalità:

- Elaborati in fase di progettazione fattibilità tecnica ed economica:
 - ✓ nella misura del 50% all'accettazione degli elaborati;
 - ✓ il restante 50% all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- Elaborati in fase di progettazione definitiva:
 - ✓ nella misura del 50% all'accettazione degli elaborati;
 - ✓ il restante 50% all'approvazione del progetto definitivo;

L'Amministrazione si impegna a richiedere eventuali correzioni agli elaborati progettuali entro 30 giorni dalla consegna del progetto per ogni singolo livello progettuale e ad approvare lo stesso entro sei mesi dalla consegna dello stesso, trascorsi i quali, in mancanza di motivazioni contrarie, il soggetto aggiudicatario è autorizzato ad emettere nota pro-forma.

L'approvazione di ciascuna fase progettuale sarà successiva all'avvenuta verifica con esito positivo e all'eventuale validazione degli elaborati progettuali.

Il pagamento dei corrispettivi verrà effettuato entro 30 (trenta) giorni dalla data di presentazione della fattura. In caso di ritardato pagamento varranno le disposizioni del D. Lgs. n. 231 del 9/10/2002.

Il soggetto aggiudicatario, ai sensi della legge 136 del 13.08.2010, assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari e, a tal fine, si obbliga a dichiarare gli estremi del conto corrente dedicato nonché il nominativo della persona delegata ad operare sul predetto conto.

Art.19 – SOSPENSIONI, PROROGHE E PENALI

E' in facoltà dell'Amministrazione, su formale richiesta motivata e inoltrata del professionista prima che siano scaduti i termini contrattuali previsti, concedere eventuali proroghe dei termini sopraindicati per fatti o avvenimenti non dipendenti dalla volontà del Professionista.

E' ugualmente in facoltà dell'Amministrazione disporre la sospensione dell'esecuzione del contratto, nelle circostanze e nei modi di cui all'art. 107 del D.Lgs 50/2016.

Per ogni giorno di ritardo sui tempi di rilascio del rapporto di verifica sarà applicata una penale calcolata nella misura dell' **1 per mille** dell'importo contrattuale, fino alla concorrenza del **10%** dello stesso importo, oltre al quale la stazione appaltante si riserva la facoltà di risolvere il contratto, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno derivante dall'inadempimento contrattuale.

Nel caso di **inadempimento** individuate nelle specifiche tecniche al presente CSDP, il RUP applica per ogni inadempimento una penale nella misura del **5 per mille** dell'importo netto del corrispettivo previsto per il livello progettuale corrispondente fino al limite massimo del **10 (dieci) per cento** dell'importo contrattuale, oltre al quale

la stazione appaltante si riserva la facoltà di risolvere il contratto, fatto salvo il diritto al risarcimento del maggior danno derivante dall'inadempimento contrattuale e ogni ulteriore contestazione di natura penale nel caso in cui siano riscontrate dichiarazioni mendaci. Sono considerati inadempimenti gravi il mancato rilievo delle non conformità progettuali con riferimento alle norme applicabili, alla coerenza dei calcoli, dei computi metrici e delle elaborazioni.

Termine essenziale: al fine di garantire il rispetto dei cronoprogrammi finanziari di attuazione degli interventi e l'assunzione delle OGV, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di risolvere il contratto qualora il ritardo accumulato nell'esecuzione dell'appalto, sia superiore a **10 giorni** naturali e consecutivi oltre i termini indicati nel presente CSDP.

La penale irrogata per ritardo nella consegna degli elaborati è **disapplicata** e, se già addebitata, restituita, qualora l'appaltatore, in seguito all'andamento imposto alle attività, recuperi il ritardo accumulato nelle successive scadenze previste (es. in caso di ritardo di 5 gg. nella consegna degli elaborati sul PFTE, la penale potrà essere disapplicata qualora l'Appaltatore consegni gli elaborati del progetto definitivo con 5 gg. di anticipo rispetto ai termini previsti nel piano di progettazione).

Art. 20- PROCEDURA DI CONTESTAZIONE

L'applicazione delle penali di cui al presente articolo è regolata dalla seguente procedura:

1. il RUP contesta il fatto all'Appaltatore mediante comunicazione via posta elettronica certificata (PEC);
2. L'Appaltatore, entro **10 giorni** dalla ricezione della contestazione, fornisce via PEC le proprie controdeduzioni;
3. Il RUP valuta le eventuali controdeduzioni fornite e adotta le decisioni conseguenti, dandone comunicazione scritta all'Appaltatore;
4. In caso di applicazione della penale contrattuale, il RUP provvede a detrarre il relativo importo dalla prima fattura utile in liquidazione, anche se relativa a periodi di diversa competenza, fatta salva comunque la facoltà per la stazione appaltante di avvalersi dell'incameramento anche parziale della garanzia definitiva; in tale ultimo caso, sarà onere del Contraente ricostituire l'importo complessivo oggetto della cauzione.

Art. 21 - GRAVE INADEMPIMENTO

Costituisce grave inadempimento contrattuale con conseguente risoluzione del contratto, risarcimento del danno e incameramento della cauzione, il verificarsi di uno dei seguenti casi:

- **omessa consegna** degli elaborati entro il termine di 10 giorni naturali e consecutivi oltre i termini massimi stabiliti nel piano di progettazione, per singolo livello progettuale, in assenza di provvedimento di proroga dei termini da parte del RUP;
- **reiterate non conformità** alla normativa specifica, con particolare riferimento alla redazione di elaborati non conformi a quanto già rilevato nelle precedenti fasi

progettuali;

Art. 22 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 108 del D. lgs. 50/2016, e ferma restando l'applicazione delle eventuali penali, la Stazione Appaltante si riserva di procedere alla risoluzione del contratto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 Cod. Civ. (**clausola risolutiva espressa**) nei seguenti casi:

- a. esistenza o sopravvenienza di provvedimenti di cui alla normativa "Antimafia";
- b. sostituzione non autorizzata dei componenti della Struttura operativa;
- c. non veridicità delle dichiarazioni fornite ai fini della partecipazione alla gara e in fase contrattuale;
- d. sospensione del servizio senza giustificato motivo;
- e. violazione dell'obbligo di riservatezza;
- f. manifesta incapacità nell'esecuzione dei servizi;
- g. ripetuto ed ingiustificato mancato adeguamento alle direttive impartite dal committente;
- h. il venir meno dei requisiti professionali richiesti per la partecipazione alla procedura di aggiudicazione dell'appalto;
- i. inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro, le assicurazioni obbligatorie del personale, gli obblighi retributivi;
- j. frode o grave negligenza nell'esecuzione degli obblighi e delle condizioni contrattuali;
- k. fallimento, concordato preventivo o altra procedura concorsuale, fatto salvo quanto previsto dall'art. 110 del d. lgs. 50/2016;
- l. gravi e reiterate inadempienze nella esecuzione delle prestazioni, tali da comportare l'irrogazione di penali superiori al 10% dell'importo contrattuale;
- m. violazione del divieto di subappalto e di cessione del contratto;
- n. **omessa consegna degli elaborati** entro il termine essenziale di 10 giorni naturali e consecutivi oltre i termini massimi stabiliti contrattualmente, per ciascun livello progettuale;
- o. **reiterate non conformità**, con particolare riferimento alle specifiche tecniche per l'esecuzione del servizio definite nel presente Capitolato;

Nei casi di cui al comma 1, la risoluzione di diritto opera a seguito della comunicazione fatta dalla Stazione Appaltante, per iscritto, al Contraente, tramite PEC.

Impregiudicato ogni altro diritto e rimedio previsto a favore della Stazione Appaltante, ai sensi di legge o ai sensi del presente Contratto, Stazione Appaltante e Contraente convengono che il Contratto si risolverà, fatto salvo il risarcimento dei danni, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 Cod. Civ., in tutti i casi in cui le transazioni da esso previste siano state eseguite in violazione degli **obblighi di tracciabilità**, secondo quanto disposto ai sensi dell'articolo 3, della legge n. 136/2010 e s.m.i.

In tutti i casi di risoluzione previsti nel presente articolo, il Comune di Cagliari sarà tenuta a corrispondere soltanto il prezzo contrattuale dei servizi eseguiti fino al momento della risoluzione, dedotte le eventuali penalità e le spese sostenute nonché gli eventuali danni conseguenti all'inadempimento stesso.

Nei casi di risoluzione di cui sopra la Stazione Appaltante si riserva ogni diritto al **risarcimento dei danni subiti** ed in particolare si riserva di esigere dal Contraente il rimborso delle eventuali maggiori spese, rispetto a quelle che avrebbe sostenuto in presenza di un regolare adempimento del Contratto, avvalendosi anche della garanzia definitiva.

Per effetto della risoluzione, la Stazione Appaltante ha diritto di rivalersi su eventuali crediti del Contraente e di affidare a terzi l'esecuzione dei servizi, attraverso lo scorrimento della graduatoria o con le altre modalità previste dal D. lgs. 50/2016, con addebito al Contraente dell'eventuale maggior costo del nuovo affidamento.

Resta ferma la **responsabilità civile e penale** in cui il Contraente può incorrere a norma di legge per i fatti che hanno motivato la risoluzione.

In qualsiasi caso di risoluzione del Contratto, tutta la documentazione relativa all'attività prestata fino al momento della cessazione del rapporto dovrà essere consegnata dal Contraente al RUP entro il minor tempo possibile.

Art. 23 – GARANZIE E COPERTURA ASSICURATIVA

L'affidatario dell'appalto dovrà costituire una **garanzia definitiva** ai sensi dell'articolo 103, comma 1, del Codice. Detta garanzia fideiussoria deve essere conforme allo schema tipo 1.2 del D.M. 12 marzo 2004, n. 123. La garanzia copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo successivamente alla verifica di conformità, espletata dal direttore dell'esecuzione del contratto, che accerta la regolare esecuzione delle prestazioni rispetto alle condizioni e ai termini stabiliti nel contratto. L'affidatario è inoltre obbligato, ai sensi dell'articolo 24, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, a stipulare una polizza assicurativa per "Responsabilità civile generale professionale" per i rischi derivanti dalla propria attività dalla data di approvazione del progetto esecutivo alla data di emissione del certificato di collaudo. L'amministrazione comunale è manlevata da qualsiasi responsabilità per danni o incidenti che, anche in itinere, dovessero verificarsi nell'espletamento delle prestazioni oggetto di questo disciplinare. L'affidatario solleva il Comune di Cagliari da qualsiasi pretesa, azione o molestia che possa derivargli da terzi per mancato adempimento degli obblighi contrattuali ricadenti su di esso. Le spese che il Comune dovesse eventualmente sostenere a tale titolo saranno dedotte dai crediti dell'appaltatore e, in ogni caso, da questo rimborsate.

Art. 24 - FACOLTA' DI RECESSO DELLA STAZIONE APPALTANTE

È facoltà della Stazione Appaltante recedere, ex art. 2237 del codice civile, unilateralmente dal contratto, in qualunque momento, anche a prestazione del servizio già avviata, rimborsando all'operatore economico aggiudicatario le spese sostenute e pagando il compenso per le prestazioni regolarmente svolte.

L'esercizio del diritto di recesso è preceduto da una formale comunicazione al Contraente, da darsi con un preavviso non inferiore a venti giorni, decorsi i quali la stazione appaltante prende in consegna i servizi e verifica la regolarità dei servizi. Il termine decorre dalla ricezione della PEC.

È fatto divieto al Contraente di recedere dal contratto con il Comune di Cagliari

Per quanto attiene alla consegna al Comune di Cagliari da parte del Contraente della documentazione relativa all'attività prestata fino al momento della cessazione del rapporto, si applicano le stesse previsioni indicate all'articolo 17, comma 8 che precede per il caso di risoluzione del Contratto.

Art. 25 - SUBAPPALTO E DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

Il subappalto è ammesso unicamente per le attività di cui all'art. 31, comma 8 del Codice, incluse le indagini geognostiche, previa dichiarazione resa in sede di gara. In tal caso si applicano le disposizioni di cui all'art. 105 del D. Lgs. 50/2016, ferma la responsabilità del progettista.

Ai sensi dell'articolo 105, comma 3, del Codice, le seguenti categorie di servizi, per le loro specificità, non si configurano come attività affidate in subappalto:

- affidamento di attività specifiche a lavoratori autonomi, per le quali occorre effettuare comunicazione alla stazione appaltante;
- prestazioni rese in favore dei soggetti affidatari in forza di contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura, sottoscritti in epoca anteriore alla indizione della procedura finalizzata alla aggiudicazione dell'appalto. Si precisa che tali contratti dovranno essere depositati presso la stazione appaltante prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto.

Ai sensi dell'art. 105, comma 13, del codice, la stazione appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi:

- a. quando il subappaltatore è una microimpresa o piccola impresa;
- b. in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore;
- c. su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente.

È vietata la cessione totale o parziale del contratto; ogni atto contrario è nullo.

È ammessa la sostituzione, con un nuovo contraente, di quello a cui la stazione appaltante ha aggiudicato l'appalto, quando ricorra una delle circostanze di cui alla lett. d) del comma 1 dell'art. 106 del codice.

L'affidatario comunica alla stazione appaltante, prima dell'inizio della prestazione, per tutti i sub-contratti che non sono subappalti, stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del sub-contraente, l'importo del sub-contratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati. Sono, altresì, comunicate alla stazione appaltante eventuali modifiche a tali informazioni avvenute nel corso del sub-contratto. È altresì fatto obbligo di acquisire nuova autorizzazione integrativa qualora l'oggetto del subappalto subisca variazioni e l'importo dello stesso sia incrementato nonché siano variati i requisiti di cui al comma 7 di cui all'art. 105 del D. Lgs. 50/2016.

Art. 26 - SICUREZZA

Per quanto attiene ai **servizi richiesti**, non viene redatto il documento di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI), ed i costi delle misure di eliminazione o riduzione di tali rischi sono quindi pari a zero, in quanto:

- trattasi di Contratto di prestazione di servizi di natura prevalentemente intellettuale ai sensi dell'art. 26, comma 3 bis, del D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;

- il servizio non è da svolgere presso gli uffici dell'Amministrazione Regionale;
- non sono comunque presenti rischi da interferenze con le attività lavorative del Committente.

Art. 27 - SPESE CONTRATTUALI

Il contratto d'appalto è sottoscritto dal legale rappresentante o dal soggetto delegato in modalità elettronica secondo le norme vigenti nel Comune di Cagliari, mediante **scrittura privata**, ai sensi dell'articolo 32, comma 14, del Codice.

Le spese di bollo e registrazione fiscale e tutte le altre inerenti al presente contratto sono a carico del Contraente.

Si intendono, altresì, a carico del Contraente le spese per tutte le attrezzature ed ogni altro onere necessario per l'ottimale espletamento delle prestazioni contenute nel presente Capitolato.

Art. 28 - PATTO DI INTEGRITA'

Il Comune di Cagliari adotta la misura preventiva dei patti di integrità, in conformità a quanto stabilito dalla Giunta Comunale con la Delibera n. 32/2021, attraverso l'applicazione dei medesimi quale strumento di prevenzione della corruzione, anche alle procedure relative ai servizi di ingegneria e architettura.

L'operatore economico concorrente deve accettare e **sottoscrivere il patto di integrità** allegato alla documentazione di gara, secondo il modello adottato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 32/2021.

Art. 29 - CODICE DI COMPORTAMENTO

L'appaltatore si obbliga a estendere, nei confronti dei propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal «Regolamento recante Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165» di cui al D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62.

Questo contratto è automaticamente risolto in caso di violazione accertata dei predetti obblighi, ai sensi dell'articolo 2 — comma 3 del citato Codice.

Si richiama inoltre l'obbligo di osservare le disposizioni contenute nel protocollo di legalità degli appalti pubblici del Comune di Cagliari, approvato con deliberazione di G.C. n. 12/2020 e il rispetto delle disposizioni del codice di regolamento dei dipendenti pubblici del Comune di Cagliari, approvato con deliberazione di G.C. n. 86/2015.

Art. 30 - RISERVATEZZA

L'Appaltatore si impegna a non divulgare, copiare, modificare, estrapolare, esportare i dati o la documentazione e le informazioni a cui può avere accesso nell'ambito dello svolgimento dell'incarico e ad operare secondo le regole di **riservatezza e discrezione** associate alla specificità delle attività da svolgere.

Il Contraente si obbliga a mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga in possesso, a non divulgarli in alcun modo e non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del servizio.

Il Contraente si impegna a far sì che nel trattare dati, informazioni e conoscenze della Stazione Appaltante, di cui venga eventualmente in possesso, siano adottate le necessarie ed idonee misure di sicurezza e impiegate modalità di trattamento che non compromettano in alcun modo il carattere della riservatezza o arrechino altrimenti danno. Le informazioni, i dati e le conoscenze riservate non potranno essere copiate o riprodotte in tutto o in parte, se non per esigenze operative, strettamente connesse allo svolgimento delle attività di cui all'oggetto dell'appalto.

Il Contraente è responsabile dell'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti e consulenti degli obblighi di riservatezza anzidetti. In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, il Comune di Cagliari si riserva la facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto, salvo il risarcimento dell'ulteriore danno.

Il Contraente si impegna, altresì, al rispetto del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e dei relativi regolamenti di attuazione, a pena di risoluzione del contratto. I dati, gli elementi ed ogni informazione acquisita in sede di offerta sono utilizzati dal Comune di Cagliari esclusivamente ai fini del procedimento di gara e della individuazione del soggetto affidatario, garantendo l'assoluta sicurezza e riservatezza, anche in sede di trattamento dati, con sistemi automatici e manuali.

Art. 31 - TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI E LOTTA ALLA DELINQUENZA MAFIOSA

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 s.m.i.

In particolare si impegna a comunicare all'ente, nei termini di legge, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alla commessa pubblica di cui all'oggetto, da utilizzare per l'effettuazione di tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, servizi e forniture connessi all'affidamento in oggetto. A tal fine l'affidatario si obbliga a effettuare i pagamenti esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, salvo le eccezioni previste dallo stesso articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 s.m.i., purché siano effettuati con strumenti idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per l'intero importo dovuto.

L'appaltatore s'impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Cagliari — della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Qualora l'appaltatore non assolva gli obblighi previsti dall'articolo 3 della legge n. 136/2010 s.m.i. per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo articolo 3. L'amministrazione comunale verifica, in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

L'aggiudicazione e l'esecuzione dell'appalto in oggetto è soggetta alla normativa vigente in materia di lotta alla delinquenza mafiosa.

Art. 32 – OBBLIGHI IN TEMA DI "LEGGE ANTICORRUZIONE"

In sede di sottoscrizione del contratto l'appaltatore deve dichiarare, ai sensi dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 s.m.i. «Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche», di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti del Comune di Cagliari che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune stesso nei confronti dell'appaltatore, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego.

Si specifica che l'ambito di applicazione della predetta norma ricomprende, oltre che i soggetti di cui all'articolo 21 del decreto legislativo 8 aprile 2013, n. 39 e s.m.i. «Disposizioni in materia di inconfiribilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli enti privati in controllo pubblico, a norma dell'articolo 1, commi 49 e 50, della legge 6 novembre 2012, n. 190», anche i soggetti che, pur non esercitando concretamente ed effettivamente poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune, hanno elaborato atti endoprocedimentali obbligatori relativi al provvedimento di aggiudicazione definitiva, così come previsto dall'Autorità Nazionale Anticorruzione [A.N.A.C.] con Orientamento n. 24 del 21 ottobre 2015.

L'appaltatore deve inoltre dichiarare di essere a conoscenza che, in caso di accertamento della violazione del suddetto obbligo, dovrà restituire i compensi percepiti e non potrà contrattare con le Pubbliche Amministrazioni per i successivi tre anni.

Art. 33 – CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI

Il soggetto aggiudicatario presta il consenso al trattamento dei dati da parte dell'Amministrazione ai sensi del D.Lgs 30 giugno 2003 n. 196 per le finalità connesse all'esecuzione del presente incarico.

Art. 34 – CONTROVERSIE

Fatto salvo quanto stabilito dall'art. 206 del D.lgs. 50/2016 in materia di accordo bonario, qualsiasi controversia in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del contratto ed eventuali controversie che dovessero insorgere durante lo svolgimento del servizio tra il Comune di Cagliari e il Contraente, saranno demandate al giudice ordinario. Il Foro competente è quello di Cagliari. Non è ammessa la possibilità di devolvere ad arbitri la definizione delle suddette controversie.

Art. 35 - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente atto, al momento della sua sottoscrizione, è immediatamente impegnativo per le parti. Tutte le spese contrattuali relative al presente atto sono a carico del soggetto aggiudicatario. Trattandosi di prestazione soggetta ad IVA si procede alla registrazione a tassa fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.4.1986, n. 131.

**Il Responsabile del Procedimento
Il Dirigente**

Allegato 1 – Schema di calcolo parcella DM 17/06/2016

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: "Riqualificazione ambientale e paesaggistica della passeggiata sul Viale Buoncammino" "relazione geoTECNica e sismica, studio compatibilita' geologico geotecnico ai sensi dell'art. 31 comma 8 delle n.t.a. del P.A.I. regione sardegna (aree a pericolo di frana da fenomeni gravitativi denominati sinkhole), predisposizione piano di indagini e Direzione Lavori durante l'esecuzione delle indagini geognostiche e geofisiche di campo"

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Viabilita'	
Viabilita' ordinaria	
Valore dell'opera [V]: 737'225.33 €	
Categoria dell'opera: VIABILITA'	
Destinazione funzionale: Viabilita' ordinaria	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.4974%	
Grado di complessità [G]: 0.45	
Descrizione grado di complessità: [V.02] Strade ordinarie in pianura e collina, escluse le opere d'arte da compensarsi a parte - Piste ciclabili.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazione geotecnica [QbI.06=0.03]	746.18 €
Relazione sismica [QbI.09=0.015]	373.09 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	1'492.36 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	746.19 €
Totale	3'357.82 €
2) Idraulica	
Acquedotti e fognature	
Valore dell'opera [V]: 65'422.35 €	
Categoria dell'opera: IDRAULICA	
Destinazione funzionale: Acquedotti e fognature	

Parametro sul valore dell'opera [P]: 14.8498%

Grado di complessità [G]: 0.65

Descrizione grado di complessità: [D.04] Impianti per provvista, condotta, distribuzione d'acqua, improntate a grande semplicità - Fognature urbane, improntate a grande semplicità - Condotte subacquee in genere, metanodotti e gasdotti, di tipo ordinario

Specifiche incidenze [Q]:

Totale 0.00 €

3) Impianti

Opere elettriche per reti di trasmissione e distribuzione energia e segnali - laboratori con ridotte problematiche tecniche

Valore dell'opera [V]: 265'694.85 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Opere elettriche per reti di trasmissione e distribuzione energia e segnali - laboratori con ridotte problematiche tecniche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.7647%

Grado di complessità [G]: 0.5

Descrizione grado di complessità: [IB.08] Impianti di linee e reti per trasmissioni e distribuzione di energia elettrica, telegrafia, telefonia.

Specifiche incidenze [Q]:

Totale 0.00 €

4) Edilizia

Arredi, foniture, aree esterne pertinenziali allestite

Valore dell'opera [V]: 1'032'738.53 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Arredi, foniture, aree esterne pertinenziali allestite

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.9301%

Grado di complessità [G]: 1.2

Descrizione grado di complessità: [E.19] Arredamenti con elementi singoli, Parchi urbani, Parchi ludici e attrezzati, Giardini e piazze storiche, Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane.

Specifiche incidenze [Q]:

Totale 0.00 €

5) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche non soggette ad

azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 124'168.95 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche non soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.1705%

Grado di complessità [G]: 0.7

Descrizione grado di complessità: [S.01] Strutture o parti di strutture di tipo semplice in cemento armato, escluse strutture soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie semplici.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione geotecnica [QbI.06=0.03]	317.35 €
Relazione sismica [QbI.09=0.015]	158.68 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	634.70 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	317.35 €
Totale	1'428.08 €

TOTALE PRESTAZIONI 4'785.90 €

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	717.89 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	717.89 €

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.

ALLEGATO

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacazione e delle spese.

DETTAGLIO delle

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo-euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 15% del compenso per prestazioni professionali.	
[15% * 4'785.90 €]	717.89 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	717.89 €

CALCOLO ONORARIO a VACAZIONE

secondo quanto stabilito dal [D.M. 143 del 31 ottobre 2013](#) ed alle indicazioni dei Consigli Nazionali di Ingegneri, Architetti e Geologi

LAVORI DI:	“RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E PAESAGGISTICA DELLA PASSEGGIATA SUL VIALE BUONCAMMINO”.
INCARICO DI	“RELAZIONE GEOTECNICA E SISMICA, STUDIO COMPATIBILITA' GEOLOGICO GEOTECNICO AI SENSI DELL'ART. 31 COMMA 8 DELLE N.T.A. DEL P.A.I. REGIONE SARDEGNA (AREE A PERICOLO DI FRANA DA FENOMENI GRAVITATIVI DENOMINATI SINKHOLE), PREDISPOSIZIONE PIANO DI INDAGINI E DIREZIONE LAVORI DURANTE L'ESECUZIONE DELLE INDAGINI GEOGNOSTICHE E GEOFISICHE DI CAMPO”

Descrizione sintetica dei lavori previsti

I lavori relativi al presente incarico comprendono sinteticamente lo scavo dello strato sottostante la pavimentazione esistente, lo scavo in sezione ristretta per la successiva posa in opera degli impianti o per la messa a dimora di nuove essenze arboree, lo scavo per la fondazione e la realizzazione del muretto di contenimento e qualunque altra operazione di scavo necessaria.

Descrizione sintetica attività dei professionisti geologo e ingegnere oggetto dell'incarico

Le attività dei professionisti geologo e ingegnere geotecnico oggetto dell'incarico comprendono sinteticamente la stesura dello studio di compatibilità geologica e geotecnica redatto ai sensi del P.A.I. regione sardegna (art. 31 comma 8 “studio dettagliato dell'area da effettuarsi con l'estensione e le modalità previste nel protocollo tecnico “tipo” approvato dal Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino”), predisposizione del relativo piano di indagini e la direzione lavori durante l'esecuzione delle indagini geognostiche e geofisiche di campo e i relativi adempimenti.

Stima importo lordo onorari

L'importo lordo degli onorari è stato stimato secondo quanto stabilito dal [D.M. 143 del 31 ottobre 2013](#) ed alle indicazioni dei Consigli Nazionali di Ingegneri, Architetti e Geologi. L'importo è stato valutato a vacanza sulla base delle ore previste per la prestazione del servizio.

Il numero di ore stimato per l'esecuzione della prestazione richiesta è di 160 non naturali e consecutive.

COMPUTI ONORARI A VACAZIONE

Denominazione	Compenso a vacanza	Durata	Importo
Geologo/Ingegnere geotecnico	€ 56,81	160	€ 9.089,60

Importo totale onorario: = € 9.089,60

Descrizione	Importo
Prestazioni professionali:	euro
Compenso per prestazioni professionali	4'785,90 €
Spese ed oneri accessori	717,89 €
Compenso a Vacazione Compatibilità Geo etc	9'089,60 €
TOTALE	14'593,39 €

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Il Dirigente

Allegato 2 – Quadro economico di stima intervento complessivo

QUADRO ECONOMICO DI SPESA		€
LAVORI E SICUREZZA		
A)	Importo totale lavori a corpo e misura (soggetti a ribasso d'asta)	2.150.000,00
B)	Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	75.250,00
C)	TOTALE A)+B)	2.225.250,00
D) SOMME A DISPOSIZIONE		
1)	Imprevisti	10.000,00
2)	I.V.A. 22% su C)	489.555,00
3)	Incentivo (art. 18 L.109/94 e s. m.)	44.505,00
4)	Incarico rilievo + fotosimulazioni	37.500,00
5)	Indagini geognostiche	55.000,00
6)	Compatibilità geologica e geotecnica, assistenza alle indagini e relazione geotecnica-sismica	18.500,00
7)	Relazione archeologica preventiva	3.800,00
8)	Progettazione e direzione operativa opere a verde	20.500,00
9)	Incarico strutturista in fase progettazione e esecuzione	11.600,00
10)	Incarico CSP+CSE	72.000,00
11)	Spese per pubblicità	5.000,00
12)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto (IVA compresa)	6.190,00
13)	Contributo Autorità Vigilanza LL.PP.	600,00
TOTALE D)		774.750,00
IMPORTO PROGETTO C)+D)		3.000.000,00