



SERVIZIO PARCHI, VERDE E GESTIONE FAUNISTICA

Determinazione Del Dirigente

Oggetto: Manutenzioni su aree verdi degradate in città - Intervento sull'incolto di via Eroi d'Italia. APPROVAZIONE DEGLI ELABORATI PROGETTUALI E DI GARA, SCELTA DEL SISTEMA DI GARA MEDIANTE RICORSO AL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (MePA). CIG: 8562379AAB

Il Dirigente

Premesso:

- che è obiettivo importante dell'amministrazione la tutela e la valorizzazione del patrimonio agronomico del Comune di Cagliari, per uno sviluppo della città sostenibile e verde;
- che a questo servizio è affidata la competenza in ordine alla gestione dell'area incolta di via Eroi d'Italia, attraverso l'affidamento della gestione esterna a ditte aventi competenza nel settore di attività specifica;
- che il fine del presente appalto è quello di assicurare un forte miglioramento qualitativo del sistema di pubblica e gratuita fruizione, verde e sosta, dell'incolto di via Eroi d'Italia, per dare un deciso miglioramento, offrendo nuove finalità alla sua pubblica, gratuita e futura fruizione, al termine della fase cantieristica di recupero;
- che gli elaborati progettuali sotto elencati, predisposti dai tecnici del servizio Parchi, Verde e Gestione Faunistica sono:
 - All. 1 Capitolato Speciale d'Appalto;
 - All. 2 Analisi del Costo del Servizio;
 - All. 3 D.U.V.R.I.;
 - All. 4 Lettera d'invito e disciplinare di gara ed i relativi allegati: modulo offerta economica e modulo dichiarazione sopralluogo;
 - All. 5 Tavola 1 A;
 - All. 6 Tavola 1 B;
 - All. 7 Tavola 1 C;

Fanno parte dei documenti di gara il Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici Nazionale, Il Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici Comunale ed il Protocollo di Legalità- Patto d'Integrità ed il DGUE.

Preso atto:

- che le prestazioni tese ad assicurare il miglioramento e la riqualificazione dell'area avranno inizio entro e non oltre il prossimo 28 marzo 2021 per terminare entro e non oltre il prossimo 30 giugno 2021, successivamente avrà inizio la manutenzione annuale a cura dell'impresa aggiudicatrice, il cui compenso è compreso nell'importo dei servizi soggetto a ribasso;
- che l'importo stimato dell'appalto è di € 106.145,97 (compresi oneri di sicurezza non soggetti a ribasso);

Ritenuto:

- di procedere ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) D.Lgs 50/2016 trattandosi di un affidamento di servizi d'importo inferiore alla soglia comunitaria;
- di ricorrere ai sensi del comma 6 del medesimo articolo 36, al mercato elettronico della pubblica amministrazione MePA, mediante richiesta di offerta (RdO), con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 e ss. del D.Lg. n. 50/2016;
- di invitare alla procedura le ditte iscritte nella categoria merceologica "Servizi di manutenzione del Verde Pubblico";

Ritenuto:

- che le imprese devono essere in possesso dei seguenti requisiti generali ed economico - finanziari:
 - a) capacità a contrarre con le Pubbliche Amministrazioni secondo quanto previsto dall'art. 80 del D. Lgs. N°50/2016;
 - b) iscrizione alla Camera di Commercio per attività assimilabili alle attività oggetto del servizio;
 - c) aver realizzato, al fine della dimostrazione della capacità economica finanziaria, a garanzia del regolare adempimento dell'appalto, ai sensi dell'articolo 83, comma 4, lett. a) del D. Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii. un fatturato minimo annuo medio, calcolato negli ultimi 3 esercizi finanziari (2017/2018/2019) nel settore di attività oggetto dell'appalto, non inferiore all'importo a base di gara di € 106.145,97 al netto dell'I.V.A.;
- di applicare, ai sensi dell'articolo 50 del D. Lgs. 50/2016, la clausola sociale volta a promuovere la stabilità occupazionale del personale impiegato dall'appaltatore uscente;
- di stabilire che l'appaltatore dovrà applicare al personale impiegato, ai sensi dell'articolo 51 del decreto legislativo 15 giugno 2015, n. 81 e della Deliberazione di Giunta Comunale 187 del 28 settembre 2012, i contratti di settore stipulati tra organizzazioni sindacali e datoriali maggiormente rappresentative, le condizioni normative e retributive applicate non potranno essere inferiori a quelle di cui al CCNL agricoltura, settore florovivaistico, al momento della presentazione delle offerte, nella città metropolitana di Cagliari e alle successive modificazioni;

Dato atto:

- che il criterio dell'aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n° 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, valutata in base ai criteri specificati nella lettera d'invito/disciplinare allegata alla presente;
- che ai sensi del regolamento CE 213/2008 viene individuato il seguente codice CPV: per la prestazione principale il CPV 77313000-7 "Servizi di manutenzione parchi";
- che il gruppo di lavoro è costituito dal Dirigente del servizio Parchi, verde e gestione faunistica dott. Claudio M. Papoff in qualità di RUP, dalla dott.ssa Elisabetta Ferreli e dal dott. Francesco Medda in qualità di collaboratori del RUP e dal geometra Cesare Frigau in qualità di Direttore dell'esecuzione del contratto e di Direttore operativo;

Ritenuto che:

- poichè le prestazioni richiedono l'apporto di una pluralità di competenze, infatti sono previsti impianti tecnici e ed altri manufatti, oltre alla manutenzione e gestione dell'area a partire dal primo giorno di consegna, ai sensi delle linee guida ANAC n. 3 punto 10, 10.2 lett c, è necessario nominare un Direttore dell'esecuzione del contratto e Direttore operativo differente dal RUP, tale DEC e DO è individuato nella persona del Geometra Cesare Frigau dipendente del Servizio Parchi Verde e Gestione Faunistica;
- che il quadro economico dell'intervento, pertanto è così definito:

QUADRO ECONOMICO ai sensi dell'art. 16 del DPR 207/2010			
A)	Servizio di cui si compone l'opera		
A ₁	Corrispettivo per le prestazioni a base d'asta soggette a ribasso	€	100.327,00
A ₂	Attuazione del Piano di Sicurezza	€	5.818,97
	Sommano (A)	€	
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		106.145,97
B ₁	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€	0,00
B ₂	Rilievi accertamenti ed indagini	€	0,00
B ₃	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	0,00
B ₄	Imprevisti IVA compresa	€	10.614,60
B ₅	Acquisizione di aree ed immobili	€	0,00
B ₆	Accantonamento	€	0,00
B ₇	incentivo per funzioni tecniche (art. 113, del codice)	€	1.834,20
B _{7.1}	Gruppo Interno 80% (art.113 comma 3 del D.Lgs. 50/2016)	€	€ 962,96
B _{7.2}	Fondo incentivante 20% (art.113 comma 4 del D.Lgs. 50/2016)	€	€ 871,24
B ₈	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione.	€	0,00
B ₉	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€	5.000,00
B ₁₀	Spese di pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€	0,00
B ₁₁	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€	0,00
B ₁₂	IVA 22%		23.352,11
B ₁₃	ANAC		0,00
	Sommano (B)	€	40.800,91
	TOTALE (A + B)	€	– 146.946,88

- Dato altresì atto:
- che l'importo a base di gara è pari a € **100.327,00** oltre a € **5.818,97** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;
- che ai sensi dell'art. 65 del Dl. n. 34/2020 (cd. "*Decreto Rilancio*") è previsto l'esonero per le Stazioni appaltanti e per gli Operatori economici dal versamento dei contributi all'Autorità nazionale Anticorruzione per tutte le procedure di gara avviate dalla data del 19 maggio 2020 e fino al 31 dicembre 2020;
- è vietata la subconcessione;

Stabilito e precisato:

- che nelle ipotesi di Raggruppamenti Temporanei di concorrenti (tra imprese iscritte nel MePA nella categoria sopra indicata), il requisito di cui al sopraccitato punto deve essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento, fermo restando che il Raggruppamento nel suo complesso deve possedere il 100% dei requisiti richiesti; in ogni caso, la mandataria deve possedere i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti ex art.48 D. Lgs. 50/2016;
- che i concorrenti devono sottoscrivere lo schema di Protocollo di legalità, approvato con D.G.C. N° 12/2020, il quale costituisce parte integrante e sostanziale della documentazione di gara e del successivo contratto;
- che i criteri di individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sono individuati nella lettera d'invito-disciplinare;
- che è ammesso il subappalto delle prestazioni oggetto del contratto di appalto ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs. n°50/2016 e s.m.i.;
- che i pagamenti al subappaltatore saranno effettuati direttamente al medesimo nei casi previsti dall'art.105 c.13 D. Lgs.50/2016;
- che è ammesso l'avvalimento, per le attività di gestione agronomica, ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs. n°50/2016 e s.m.i.;
- che l'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare anche nel caso ci sia una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente;
- che l'Amministrazione si avvarrà della facoltà prevista all'art. 95 comma 12 del D. Lgs. n°50/2016 e s.m.i. di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna offerta risulti conveniente ed idonea, in relazione all'oggetto del contratto;
- che il termine per la validità delle offerte è di 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza per la presentazione;
- che non sono ammesse offerte in variante, mentre per quanto riguarda le modifiche in corso dell'appalto si rimanda ai casi previsti dall'articolo 106 del D. Lgs. n°50/2016 ;
- che l'Amministrazione appaltante si riserva la facoltà di applicare la procedura di interpello di cui all'art. 110 del D. Lgs. n°50/2016 e s.m.i.;
- che il partecipante deve impegnarsi ad accettare l'eventuale consegna anticipata, sotto le riserve di legge, nelle more della stipulazione del contratto di appalto;
- che la valutazione e verifica delle offerte anomale sarà effettuata ai sensi degli articoli 97 e seguenti del D. Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii. secondo gli elementi che verranno ritenuti dal R.U.P. necessari;

Dato atto:

- che il Responsabile del Procedimento è il dott. Agronomo Claudio M. Papoff, Dirigente Tecnico del Servizio Parchi, Verde e Gestione Faunistica;
- che il codice C.I.G. di gara è quello indicato in oggetto, mentre non sussiste l'obbligatorietà alla richiesta del C.U.P., ai sensi dell'articolo 11 L. 3/2003, in quanto non trattasi di "Progetto di investimento pubblico" ovvero mancano gli elementi imprescindibili richiesti;

Visto il regolamento per la ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche come riapprovato dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. 149 del 16 ottobre 2020, si ripartisce l'incentivo come segue:

Importo appalto	€		IMPORTO DOVUTO	CPDEL	IRAP	NETTO
% incentivo	1,80%	€ 1.910,63	€ 1.834,20			
	Percentuale	Importo nominale				
Gruppo di lavoro (art. 3 co. 4 Reg.)	80% (di 1,80%)	€ 1.528,50	€ 962,96			
Fondo (art. 3 co. 8 Reg.)	20% (di 1,80%)	€ 382,13	€ 871,24			
	incremento fondo comma 4 dell'art. 113 D. Lgs. 50/16)	€ 489,11				
	TOTALE	€ 871,24				
Fase	Percentuale	Importo massimo				
Program mazione della spesa per investime nti - fase 1	5%	€ 76,43	Non dovuto			
RUP	60%	€ 45,86				
Collaborat rici del RUP	40%	€ 30,57				
Predispos izione e controllo procedur e di gara fase 2	30%	€ 458,55				
RUP (dott. Claudio Maria Papoff)	60%	€ 275,13(incremento fondo comma 4 dell'art. 113 D. Lgs. 50/16)	Non dovuto			
Collaborat rici del RUP (dott.ssa Elisabetta Ferreli 20% dott. Francesco Medda 20%)	40%	€ 183,42	Dovuto	€ 33,00	€ 11,78	€ 138,64
		€ 91,71		€ 16,50	€ 5,89	€ 69,32
		€ 91,71		€ 16,50	€ 5,89	€ 69,32
Direzione dell'esecu zione del contratto fase 3	55%	€ 840,67				
RUP (dott. Claudio Maria Papoff)	20%	€ 168,13 (incremento fondo comma 4 dell'art. 113 D. Lgs. 50/16)	Non dovuto			
Collaborat ore del RUP (dott.ssa Elisabetta	10%	€ 84,07	Dovuto	€ 15,12	€ 5,40	€ 63,54
		€ 42,03		€ 7,56	€ 2,70	€ 31,77

Ferrel 20% dott. Francesco Medda) 20%		€ 42,04		€ 7,56	€ 2,70	€ 31,77
DEC geometra Cesare Frigau	50%	€ 420,34	Dovuto	€ 75,62	€ 27,00	€ 317,72
DO geometra Cesare Frigau	20%	€ 168,13	Dovuto	€ 30,25	€ 10,80	€ 127,08
Verifica di conformit à- fase 4	10%	€ 152,85				
RUP ()	30%	€ 45,85 (incremento fondo comma 4 dell'art. 113 D. Lgs. 50/16)	Non dovuto			
Incaricati della verifica di conformit à (dott.ssa Elisabetta Ferrel 20% dott. Francesco Medda 20%)	70%	€ 107,00 € 53,50 € 53,50	Dovuto	€ 19,25 € 9,62 € 9,63	€ 6,87 € 3,43 € 3,44	€ 80,88 € 40,44 € 40,44

Ai sensi dell'art. 5, comma 6 del Regolamento per la ripartizione del fondo incentivi per funzioni tecniche del Comune di Cagliari, la quota dell'incentivo non corrisposta al personale interno incrementa la quota del fondo di cui all'art. 3, comma 8.

Ritenuto:

- di ripartire la spesa complessiva, dando atto che l'avvio del servizio è previsto il 28/03/2021, secondo il seguente schema riepilogativo:

Beneficiario	TOTALE	2020	2021	2022	Capitolo
Ditta aggiudicatari a			€ 125.498,08	€ 4.000,00	321255
Gruppo di lavoro (art. 3.4 Regolament o)	€ 962,96	€ 91,71 fase 2	€ 505,37 fase 2 e 3	€ 365,88 fase 3 e 4	321255
Fondo incentivante al 20%	€ 871,24	€ 871,24			321255
Imprevisti			€ 10.614,60		321255
Eventuali spese per commissioni giudicatrici			€ 5.000,00		321255

- VISTI
- il D. Lgs. n°50 del 18 aprile 2016;
- Il T.U. Enti Locali n°267/2000 e ss.mm.ii.;
- il Bilancio pluriennale 2019/2020;
- il DUP 2019/2020;
- il Regolamento per la ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche come riapprovato dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. 149 del 16 ottobre 2020

RICHIAMATI

- il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Cagliari;
- il Codice di comportamento dei dipendenti dei dipendenti pubblici;
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2019-2021;
- il Protocollo di legalità - Patto di integrità;

DETERMINA

- le premesse fanno parte integrale e sostanziale del presente atto;
- di approvare il progetto di gestione composto dagli elaborati indicati in premessa e allegati alla presente;
- di approvare la lettera d'invito-disciplinare di gara allegato al presente atto;
- di affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/16 il servizio di gestione dell'incolto di via Eroi d'Italia, precisando che le prestazioni avranno inizio entro e non oltre il prossimo 28 marzo 2021 per terminare entro e non oltre il prossimo 30 giugno 2021 e che successivamente avrà inizio la manutenzione annuale a cura dell'impresa affidataria dell'appalto, il cui compenso è compreso nell'importo dei servizi soggetto a ribasso, per l'importo a base di gara di **€ 106.145,97** di cui **€ 5.818,97** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;
- di ipotizzare l'inizio del servizio il 28 marzo 2021; ;
- di ricorrere ai sensi del comma 6 del medesimo articolo 36, al mercato elettronico della pubblica amministrazione MePA, mediante richiesta di offerta (RdO) e con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 e ss. Del D.Lg. n. 50/2016, con invito a tutte le ditte iscritte nella categoria "Servizi di manutenzione del Verde Pubblico", in possesso dei requisiti generali ed economico - finanziario come indicati in premessa e nella lettera di invito/disciplinare allegata;
- di stabilire quale metodologia di gara il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95 comma 2 e seguenti del D. Lgs. n. 50/2016;
- di approvare i criteri di individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa e le procedure di determinazione dei relativi punteggi come indicato nella lettera d'invito-disciplinare allegato alla presente;
- di approvare il quadro economico riportato in premessa;
- di approvare il gruppo di lavoro costituito dal Dirigente del Servizio Parchi, Verde e Gestione Faunistica dott. Claudio M. Papoff in qualità di RUP , dalla Dott.ssa Elisabetta Ferrelli e dal dott. Francesco Medda, in qualità di collaboratori del RUP e dal geometra Cesare Frigau in qualità di Direttore dell'esecuzione del contratto e di Direttore operativo ed altresì il quadro di ripartizione degli incentivi sopra illustrato;
- di dare atto che la valutazione e verifica delle offerte anomale sarà effettuata secondo quanto disposto dall'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per quanto applicabile In particolare, ai fini della valutazione della loro congruità, la Stazione Appaltante provvederà a chiedere giustificazioni di cui alle premesse;

- di riservarsi la facoltà di aggiudicare anche nel caso ci sia una sola offerta valida, purché congrua;
- di avvalersi della facoltà di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna offerta risulti conveniente e idonea, in relazione all'oggetto del contratto;
- di riservarsi la facoltà di applicare la procedura di cui all'art. 110 del D. Lgs n°50/2016 e ss. mm. ii., oltre che nei casi nello stesso contemplati, anche nell'ipotesi di perdita da parte del medesimo operatore economico, anche successivamente alla stipulazione del contratto, dei requisiti di carattere tecnico e/o generale;
- di indicare quale termine per la validità delle offerte 180 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di scadenza per la presentazione;
- di stabilire che il partecipante deve impegnarsi ad accettare l'eventuale consegna anticipata nelle more della stipulazione del contratto di appalto;
- di dare atto che la spesa per il servizio di complessivi **€ 146.946,88** per il servizio di manutenzioni su aree verdi degradate in città - incolto di via Eroi d'Italia è ripartita come segue:
- prenotazione d'impegno per l'appalto di € 125.498,08 contabilizzato dal Servizio finanziario competente sul capitolo 321255 bilancio 2021;
- prenotazione d'impegno per l'appalto di € 4.000,00 contabilizzato dal Servizio finanziario competente sul capitolo 321255 bilancio 2022;
- prenotazione d'impegno per la commissione di gara di € 5.000,00 contabilizzato dal Servizio finanziario competente sul capitolo 321255 bilancio 2021;
- prenotazione d'impegno per gli imprevisti di €10.614,60 contabilizzato dal Servizio finanziario competente sul capitolo 321255 bilancio 2021;
- impegno totale dell'incentivo di € 1.834,20 nel seguente modo:
- impegno della somma di € 871,24 sul capitolo 321255 bilancio 2020 quale fondo incentivante 20% (art.113 comma 4 del D.Lgs. 50/2016) così come incrementato ai sensi dell'art. 5, comma 6 del Regolamento per la ripartizione del fondo incentivi per funzioni tecniche del Comune di Cagliari,
- impegno della somma di € 91,71 (fase 2) sul capitolo 321255 bilancio 2020 incentivo a favore del gruppo di lavoro ex art. 113 comma 3 D.Lgs. e ai sensi del Regolamento per la ripartizione degli incentivi del Comune di Cagliari;
- di impegno della somma di € 505,37 (fase 2 e 3) sul capitolo 321255 bilancio 2021 quale incentivo a favore del gruppo di lavoro ex art. 113 comma 3 D.Lgs. e ai sensi del Regolamento per la ripartizione degli incentivi del Comune di Cagliari;
- di impegno della somma di € 365,88 (fase 3 e 4) sul capitolo 321255 bilancio 2022 quale incentivo a favore del gruppo di lavoro ex art. 113 comma 3 D.Lgs. e ai sensi del Regolamento per la ripartizione degli incentivi del Comune di Cagliari;
- nello specifico secondo la seguente ripartizione:

	2020	2021	2022
Incentivo netto	€ 69,32	€ 381,99	€ 276,55
CPDL 23,80 %	€ 16,50	€ 90,91	€ 65,82

IRAP 8,50 %	€ 5,89	€ 32,47	€ 23,51
TOTAL LE	€ 91,71	€ € 505,37	€ 365,88

- di dare atto che il presente provvedimento è conforme agli indirizzi dell'Amministrazione, con particolare riferimento al D.U.P. MISSIONE n°9: SVILUPPO SOSTENIBILE E TUTELA DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE - Programma 02 - Tutela, valorizzazione e recupero ambientale;
- si dà atto che si provvederà agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013;
- di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Gestione Contabilità per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art. 151 del D. Lgs. n°267/2000 ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria, e pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;
- Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale nanti il T.A.R. Sardegna, entro 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione del presente atto ovvero dalla conoscenza dello stesso, ai sensi del combinato disposto degli artt. 119 e 120 del D. Lgs. 2 luglio 2010 n. 104 e ss. mm. ii. "Codice del Processo Amministrativo".

attesta

la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 6 del Regolamento sul sistema di controllo interno del Comune di Cagliari.

Operatore: Elisabetta Ferreli

Estensore:

SERVIZIO PARCHI, VERDE E GESTIONE
FAUNISTICA
Il Dirigente
(Claudio Maria Papoff)