

---

**Comune di Cagliari**  
Via Roma 145 - 09123 Cagliari (CA)  
Tel.: - - Cell.: - - Fax.: -  
E-mail: -  
C.F.: - - P.IVA: -

---

*Cagliari, lì 20/12/2021*

---

**OGGETTO:** Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

**INCARICO:** Recupero per Uffici comunali del Palazzo Pizzorno Binaghi Completamento opere interne: Progettazione Definitiva ed Esecutiva - Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione - Direzione Operativa degli impianti

---

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

## **COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI**

| Descrizione                                                                                                                                                                                                                                                   | Importo<br>euro |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>1) Edilizia</b>                                                                                                                                                                                                                                            |                 |
| Edifici e manufatti esistenti                                                                                                                                                                                                                                 |                 |
| Valore dell'opera [V]: 1'647'307.10 €                                                                                                                                                                                                                         |                 |
| Categoria dell'opera: EDILIZIA                                                                                                                                                                                                                                |                 |
| Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti                                                                                                                                                                                                        |                 |
| Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.2605%                                                                                                                                                                                                                  |                 |
| Grado di complessità [G]: 1.55                                                                                                                                                                                                                                |                 |
| Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza. |                 |
| Specifiche incidenze [Q]:                                                                                                                                                                                                                                     |                 |
| Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]                                                        | 36'765.72 €     |
| Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]                                                                                                                                                                                                       | 1'598.51 €      |
| Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]                                                                                                                                                                                    | 11'189.57 €     |
| Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02]                                                                                                                                                                                                                       | 3'197.02 €      |
| Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]                                                                                                                                                                                                 | 4'795.53 €      |
| Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]                                                                                                                                                                  | 1'598.51 €      |
| Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]                                                                                                                                                                     | 11'189.57 €     |
| Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]                                                                                                                                                                                                          | 20'780.63 €     |
| Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]                                                                                               | 6'394.04 €      |
| Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]                                                                                                                                                                            | 3'197.02 €      |
| Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]                                                                                                                                                                                                              | 3'197.02 €      |
| Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]                                                                                                                                                                                                             | 15'985.10 €     |

Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1] 15'985.09 €  
**Totale 135'873.33 €**

## **2) Impianti**

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 167'387.65 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 11.1379%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16] 2'237.22 €

Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01] 139.83 €

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07] 978.78 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.08] 1'118.61 €

Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01] 139.83 €

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15] 2'097.39 €

Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05] 699.13 €

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05] 699.13 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02] 279.65 €

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03] 419.48 €

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1] 1'398.26 €

Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1] 1'398.25 €

**Totale 11'605.56 €**

## **3) Impianti**

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 506'600.62 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.2256%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16] 5'667.25 €

Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01] 354.20 €

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07] 2'479.42 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.08] 2'833.62 €

---

**Comune di Cagliari**  
Via Roma 145 - 09123 Cagliari (CA)  
Tel.: - - Cell.: - - Fax.: -  
E-mail: -  
C.F.: - - P.IVA: -

---

|                                                                                                                                                                  |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]                                                                                                    | 1'062.61 €         |
| Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]                                                                     | 354.20 €           |
| Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]                                                                        | 5'313.04 €         |
| Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]                                                                                                             | 1'771.01 €         |
| Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05] | 1'771.01 €         |
| Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]                                                                               | 708.41 €           |
| Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]                                                                                                                 | 1'062.61 €         |
| Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]                                                                                                                | 3'542.03 €         |
| Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]                                                               | 3'542.05 €         |
| <b>Totale</b>                                                                                                                                                    | <b>30'461.46 €</b> |

#### **4) Impianti**

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 210'033.13 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.4316%

Grado di complessità [G]: 1.3

Descrizione grado di complessità: [IA.04] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni compessi - Cablaggi strutturati - Impianti in fibra ottica - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso.

Specifiche incidenze [Q]:

|                                                                                                                                                                                                        |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16] | 4'557.24 €         |
| Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]                                                                                                                                                | 284.83 €           |
| Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]                                                                                                                             | 1'993.79 €         |
| Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.08]                                                                                                                                      | 2'278.62 €         |
| Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]                                                                                                           | 284.83 €           |
| Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]                                                                                                              | 4'272.41 €         |
| Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]                                                                                                                                                   | 1'424.14 €         |
| Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]                                       | 1'424.14 €         |
| Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]                                                                                                                     | 569.66 €           |
| Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]                                                                                                                                                       | 854.48 €           |
| Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]                                                                                                                                                      | 2'848.28 €         |
| Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]                                                                                                     | 2'848.27 €         |
| <b>Totale</b>                                                                                                                                                                                          | <b>23'640.69 €</b> |

---

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| <b>TOTALE PRESTAZIONI</b> | <b>201'581.04 €</b> |
|                           | S.E.&O.             |

---

---

**Comune di Cagliari**  
Via Roma 145 - 09123 Cagliari (CA)  
Tel.: - - Cell.: - - Fax.: -  
E-mail: -  
C.F.: - - P.IVA: -

---

## **SPESE E ONERI ACCESSORI**

| Descrizione                                                                               | Importo            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|                                                                                           | euro               |
| <b>1) Spese generali di studio</b>                                                        | 47'380.48 €        |
| <b>TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI</b>                                                     | <b>47'380.48 €</b> |
| Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato. | S.E.&O.            |

---

## **RIEPILOGO PER TIPOLOGIA**

| Descrizione                            | Importo      |
|----------------------------------------|--------------|
|                                        | euro         |
| <b>Prestazioni professionali:</b>      |              |
| Compenso per prestazioni professionali | 201'581.04 € |
| Spese ed oneri accessori               | 47'380.48 €  |

---

## **RIEPILOGO FINALE**

| Descrizione                                                     | Importo             |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------|
|                                                                 | euro                |
| <b>Imponibile</b>                                               | 248'961.52 €        |
| <b>TOTALE DOCUMENTO</b>                                         | <b>248'961.52 €</b> |
| <b>NETTO A PAGARE</b>                                           | <b>248'961.52 €</b> |
| Diconsi euro duecentoquarantaottomila-novecentocinquantadue/58. | S.E.&O.             |

---

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

( - - - )

