

COMUNE DI CAGLIARI

SCHEMA DI CONVENZIONE

Oggetto: INCARICO PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E DI COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE DELLE OPERE DENOMINATE "COMPLETAMENTO DEL RESTAURO DELLA TORRE DELL'ELEFANTE." -----

L'anno duemila\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_  
------(\_/\_/\_)-----

in Cagliari, nella sede della Casa Comunale, Piazza de Gasperi n. 2., -----

TRA

- L'Ing. Daniele Olla Dirigente Tecnico del Servizio lavori Pubblici e Centrale Unica Lavori, il quale ai sensi dell'art. 107, 3° comma, lett. c), del D. Lgs n° 267 del 18 agosto 2000, interviene al presente atto non in proprio, bensì in nome e per conto del Comune di Cagliari, con sede legale nella via Roma n. 145, Partita Iva 00147990923.-----

**E**

Il professionista ....., nato a....., C.F. ....  
P. IVA ....., residente in....., iscritto all'Ordine degli .....della Provincia di .....

PREMESSO CHE

- con determinazione n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, esecutiva nei termini di legge, sottoscritta dalle parti per integrale accettazione, facente parte sostanziale della presente convenzione, sebbene non materialmente

allegata, il Dirigente del Servizio Lavori Pubblici e Centrale Unica Lavori, ha disposto l'aggiudicazione, in favore dell'operatore economico \_\_\_\_\_ sopra citato, della gara d'appalto indetta mediante procedura negoziata, ai sensi degli articoli 157, comma 2 e dell'art. 36, comma 2, del d. lgs. 50/2016, avente ad oggetto l'incarico per l'affidamento del Servizio di **PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE DELLE OPERE DENOMINATE "COMPLETAMENTO DEL RESTAURO DELLA TORRE DELL'ELEFANTE."**, come da Progetto di Fattibilità tecnica ed economica redatto dall'Amministrazione e approvato con deliberazione della Giunta comunale n° \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;-----  
- con la medesima determinazione n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato assunto il relativo impegno in favore del professionista;-----

**TUTTO CIO' PREMESSO**

**SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE**

**ARTICOLO 1 - Oggetto del Servizio**

Il Comune di Cagliari, come sopra rappresentato, di seguito denominato "Amministrazione" in esecuzione della sopra citata determinazione n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_", affida all'operatore economico (ing. o arch. o.....) \_\_\_\_\_, di seguito denominato "professionista" che accetta, l'incarico per l'affidamento del Servizio di **PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE DELLE OPERE DENOMINATE "COMPLETAMENTO DEL RESTAURO DELLA TORRE DELL'ELEFANTE."** in oggetto in relazione alle prestazioni poste in capo alla figura del

Progettista e Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione. -----

L'operatore economico, accettando l'incarico, si impegna a svolgere la prestazione sotto le direttive dell'Amministrazione Comunale attraverso gli uffici competenti.-----

Il professionista resta obbligato alla rigorosa osservanza delle norme vigenti in materia di lavori pubblici ed in materia di sicurezza e alle eventuali successive disposizioni legislative che dovessero intervenire durante l'espletamento dell'incarico, oltre al contenuto del Capitolato prestazionale del Servizio che, in copia informativa certificata conforme ai sensi dell'art. 22 del d. lgs. 82/2005, si allega sotto la lettera "A".-----

## **ARTICOLO 2 - Prestazioni professionali**

Premesso che per il dettaglio della prestazione professionale dovuta dall'operatore economico selezionato si fa riferimento al contenuto del suddetto Capitolato prestazionale del Servizio già allegato, e che il presente schema di convenzione sarà modificato ed integrato in base ai dettagli migliorativi della prestazione, ritenuti utili dall'Amministrazione, contenuti nell'Offerta tecnica, presentata dall'operatore economico aggiudicatario dell'incarico, le prestazioni da eseguirsi in relazione al presente incarico dovranno essere espletate con l'osservanza delle norme tecniche generali e specifiche, prescritte dalle disposizioni di legge in vigore ed adeguate alle norme eventualmente emanate nel corso dell'esecuzione dei lavori e fino alla loro ultimazione.-----

In particolare le prestazioni oggetto della presente convenzione, descritte sommariamente ai punti seguenti, dovranno essere eseguite in

conformità a quanto stabilito dal d.lgs. 50/2016, nonché, per gli articoli ancora in vigore, in conformità al d.P.R. n. 207/2010.-----

**Oggetto dell'incarico:**

Nell'ambito della prestazione richiesta, l'operatore aggiudicatario dovrà predisporre, come stabilito agli art. 23 e art. 216, comma 4, del d.lgs. 50/2016, la progettazione definitiva ed esecutiva, nonché provvedere al Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione, come meglio dettagliato nel capitolato prestazionale del servizio in oggetto. L'oggetto della prestazione, è comprensiva della redazione di ogni elaborato necessario per il rilascio dei pareri e delle autorizzazioni da parte degli Enti competenti e di tutto quanto necessario per rendere il progetto approvabile, appaltabile, cantierabile e quindi collaudabile. Nel dettaglio gli elaborati di progetto da predisporre e i contenuti degli stessi, sono quelli elencati dall'art.14 all'art. 43 del d.P.R. n. 207/2010 (parte ancora in vigore), in conformità al citato art. 23 commi 4 e 9 del d. lgs. 50/2016. Inoltre in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 34 del summenzionato Codice.-----

I compensi si intendono comprensivi di tutta la documentazione necessaria per l'espletamento e l'ottenimento delle pratiche amministrative presso gli Enti competenti, in particolare ci si riferisce a: pratiche presso l'Amministrazione Comunale; pratiche presso la R.A.S., la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio e ogni altro Ente coinvolto nell'ottenimento delle necessarie autorizzazioni, pertanto resta stabilito che l'operatore economico debba provvedere ad effettuare tutti gli adempimenti necessari per l'ottenimento dei pareri favorevoli degli

enti preposti. E' compito del professionista aggiudicatario, senza aver diritto a maggiori compensi, introdurre negli elaborati progettuali, anche se già redatti e presentati, tutte le modifiche richieste dalle Autorità preposte alla loro approvazione per il rilascio delle necessarie autorizzazioni e tutte le modifiche necessarie per il rispetto delle norme vigenti al momento della presentazione dei progetti. L'inosservanza di tali obblighi comporta la perdita del diritto di ogni compenso sia per onorario che per rimborso spese. Nel caso in cui le progettazioni fossero respinte per difetto nello studio o inattendibilità tecnico-economica all'affidatario non sarà dovuto alcun compenso né verranno risarcite eventuali spese sostenute. -----

Per il Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP), l'operatore economico è tenuto all'osservanza del d.lgs. 81/2008., e in particolare all'esecuzione di tutte le attività di cui agli articoli 90 e 91 e del summenzionato decreto. L'incarico prevede inoltre ogni altro onere e funzione che leggi, norme e regolamenti assegnano al Progettista e al Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione.-----

**ARTICOLO 3 - Durata della prestazione**

La durata del servizio di progettazione è stabilita in giorni ..... (..) naturali e consecutivi, secondo la tempistica riportata nel Capitolato prestazionale del servizio, già allegato. -----

La prestazione professionale per la fase esecutiva avrà inizio con la formale comunicazione ad ordine del R.U.P., preventivamente all'avvio dei lavori, ed avrà durata pari a quella dei lavori e comunque fino alla emissione del certificato di regolare esecuzione. Nell'ipotesi in cui sia

disposta una sospensione dei lavori dal direttore dei lavori, la durata della prestazione professionale sarà conseguentemente sospesa, senza che vi siano maggiorazioni al corrispettivo previsto. Nell'eventualità che in corso d'opera si verifichi una delle condizioni previste dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, gli onorari saranno valutati per differenza tra quelli relativi al progetto principale approvato e quelli corrispondenti ad un importo risultante dalla somma dell'importo preventivo con quello dei lavori aggiunti, tenendo conto delle prestazioni effettuate. Le competenze di cui sopra sono liquidate dopo l'approvazione definitiva degli elaborati presentati da parte di tutti gli organi competenti. -----

È a carico del Professionista ogni onere strumentale, organizzativo, consultivo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dall'organizzazione del Comune.-----

Si chiarisce inoltre che le tempistiche necessarie per l'ottenimento dei previsti pareri da parte degli Enti competenti, anche se richiesti tramite l'istituto della conferenza di servizi, non verranno computati ai fini del calcolo del suddetto tempo massimo a disposizione per la realizzazione dei servizi di progettazione.-----

#### **ARTICOLO 4 - Corrispettivo**

Il corrispettivo, per onorari e spese, dovuto per le prestazioni oggetto della presente convenzione è fissato in € ..... (al netto del ribasso offerto dal professionista pari al ..... % sull'importo stimato a base di offerta pari a € ....., incluse spese ed oneri accessori). -----

Nel corrispettivo si intendono comprese tutte le attività di progettazione

sopralluoghi, verifiche, compensi per le prestazioni a vacanza e quanto dettagliato nell'allegato schema di determinazione del corrispettivo compilato secondo il D.M. 17/06/2016, nonché quant'altro ritenuto utile ed indispensabile per garantire il miglior risultato nell'esecuzione dell'incarico ed il rispetto delle norme di legge vigenti in materia.-----

#### **ARTICOLO 5 - Acconti e pagamenti**

Il corrispettivo per l'incarico relativo all'oggetto, sarà corrisposto con le seguenti modalità: -----

Importo relativo alla progettazione: entro 30 (trenta) giorni dalla presentazione dei documenti fiscali e previa formale approvazione del progetto esecutivo. -----

I pagamenti saranno effettuati dietro presentazione di fattura previa verifica della regolarità contributiva.-----

#### **ARTICOLO 6 - Tracciabilità dei flussi finanziari**

Ai sensi delle disposizioni di cui alla legge n. 136 del 13 agosto 2010 l'Affidatario assume l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari. A tal fine tutti i movimenti finanziari (incassi e pagamenti relativi al presente contratto) dovranno essere effettuati sul conto corrente indicato dall'Affidatario, con dichiarazione del \_\_\_\_\_ in atti, quale conto dedicato alle commesse pubbliche. L'Affidatario con la medesima dichiarazione ha altresì comunicato i nominativi delle persone delegate ad operare sul suddetto conto.-----

L'Affidatario si obbliga a comunicare tempestivamente qualsiasi modifica relativa ai dati trasmessi, fermo restando che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti di incasso e di

pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie costituisce causa di risoluzione del contratto.-----

Gli strumenti di incasso e pagamento dovranno riportare i seguenti codici:

C.I.G. (Codice Identificativo Gara) \_\_\_\_\_

C.U.P. (Codice Unico di Progetto) \_\_\_\_\_

#### **ARTICOLO 7 - Penali per ritardi nell'esecuzione dell'incarico**

Per eventuali ritardi rispetto ai tempi contrattuali, è applicabile una penale giornaliera pari all'1‰ (uno per mille) del corrispettivo contrattuale e comunque complessivamente non superiore al 10% del corrispettivo stesso.-----

Il Responsabile del Procedimento potrà concedere proroghe ai termini di consegna degli elaborati soltanto per cause motivate, imprevedibili e non imputabili all'Affidatario. La richiesta di proroga dovrà essere inoltrata tempestivamente prima della scadenza del termine previsto e, comunque, subito dopo il verificarsi delle cause impeditive.-----

#### **ARTICOLO 8 - Recesso e Risoluzione del Contratto**

Oltre alle ipotesi di cui all'art. 108, commi 1 e 1bis, del d.lgs. 50/2016 è facoltà dell'Amministrazione risolvere anticipatamente il presente contratto in ogni momento, in particolare quando il Professionista sia responsabile di ritardi pregiudizievoli per il buon esito del servizio, contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente contratto, ovvero a norme di legge o aventi forza di legge, ad ordini e istruzioni legittimamente impartiti dal Responsabile del Procedimento, ovvero non produca, o produca in ritardo, qualunque elaborato/documentazione richiesta dagli Uffici del RUP.-----

La risoluzione avviene con semplice comunicazione scritta, previa formale contestazione e comunicazione con almeno dieci giorni di preavviso; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti. In tali casi il Professionista avrà diritto agli onorari in proporzione alla prestazione di fatto espletata e formalmente accettata, senza che possano essere avanzate pretese di compensi od indennizzi ulteriori. E' fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di rivalsa sul professionista, qualora la sua condotta generi maggiori oneri per la stessa o danno alcuno.-----

#### **ARTICOLO 9 - Polizza**

Si da atto che l'Affidatario ha presentato idonea documentazione inerente la Polizza professionale di cui all'art.5 del d.P.R. n. 137/2012, per i danni derivanti alla committenza dall'esercizio dell'attività professionale.-----

La Polizza n° \_\_\_\_\_, è stata rilasciata dalla Compagnia di Assicurazioni \_\_\_\_\_ autorizzata all'esercizio del ramo "Responsabilità Civile Generale" nel territorio dell'Unione Europea, con specifico riferimento al servizio affidato, in data \_\_\_\_\_ e ha massimale pari a Euro \_\_\_\_\_. La polizza decorre dalla data di approvazione del progetto e ha termine alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.-----

Qualora il Professionista rinunci all'incarico per motivi personali e non per cause di forza maggiore, agli onorari in proporzione alla prestazione di fatto espletata verrà applicata una penale del 10% a titolo di risarcimento del danno arrecato all'Amministrazione. -----

#### **ARTICOLO 10 - Garanzia definitiva**

L'Affidatario a garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, ha costituito cauzione definitiva pari a € \_\_\_\_\_ (diconsi euro \_\_\_\_\_/\_\_) mediante polizza fidejussoria n. \_\_\_\_\_ rilasciata dalla \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, valida sino al collaudo \_\_\_\_\_

Nel caso di inadempienza il Comune avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione e potrà, inoltre, richiederne la reintegrazione ove la stessa sia venuta meno in tutto o in parte. In caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'Affidatario. -----

#### **ARTICOLO 11 - Definizione delle Controversie**

Per quanto non esplicitamente detto nel presente contratto, sia in relazione all'espletamento della prestazione sia in ordine alla determinazione dei corrispettivi, si fa espresso rinvio alle vigenti norme nazionali e regionali. -----

Tutte le controversie saranno devolute al Giudice Ordinario. A tal uopo il Foro competente è quello di Cagliari. E' escluso il ricorso alla procedura arbitrale. -----

#### **ARTICOLO 12 - Spese**

Sono a carico del Professionista le spese per l'imposta di bollo sulla convenzione, nonché le altre imposte e/o tasse derivanti dalle vigenti disposizioni di legge senza diritto di rivalsa.-----

Le parti si riservano di procedere alla registrazione del presente contratto solo in caso d'uso. In tale ipotesi l'imposta di registro è stabilita in misura fissa, trattandosi di prestazioni soggette all'Iva di cui al d.P.R. 26/10/1972

n° 633.-----

### **ARTICOLO 13 - Regolarità contributiva**

Si dà atto che l'Affidatario, dalla certificazione rilasciata da \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, risulta in regola con gli obblighi contributivi ai fini previdenziali e assistenziali.-----

### **ARTICOLO 14 - Domicilio professionista**

Per quanto concerne l'incarico affidatogli, il Professionista elegge domicilio legale presso il Comune, Servizio Lavori Pubblici e Centrale unica lavori, Piazza De Gasperi.-----

### **ARTICOLO 15 - Clausola Antipantouflage**

L'Affidatario non deve aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo né aver attribuito incarichi a ex dipendenti delle Amministrazioni committenti che si trovino nella condizione di limitazione temporale della libertà negoziale. Tale limitazione riguarda i dipendenti che, avendo esercitato, negli ultimi tre anni di servizio, poteri autoritativi o negoziali per conto delle Amministrazioni committenti, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri. È nullo il contratto concluso in violazione di quanto previsto nel presente articolo.-----

È fatto divieto ai soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione, che abbiano concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o abbiano attribuito incarichi a ex dipendenti pubblici che si trovino nella suddetta condizione di limitazione temporale della libertà

negoziale, di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti. -----

#### **ARTICOLO 16 – Trattamento dei dati personali**

Il Comune, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 "Regolamento generale sulla protezione dei dati", informa il Professionista che i dati contenuti nel presente contratto vengono trattati esclusivamente per lo svolgimento dell'attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. A tal fine, il Professionista dichiara di aver ricevuto l'informativa ai sensi del predetto regolamento.--

#### **ARTICOLO 17 - Riservatezza**

Il Professionista presta la sua attività con correttezza e buona fede e si obbliga a mantenere riservati i dati e le informazioni dei quali venga in possesso e comunque a conoscenza nell'espletamento dell'incarico.-----

Il Professionista è comunque obbligato a non divulgarli in alcun modo ed in qualsiasi forma e a non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari per l'espletamento dell'incarico.-----

Il Professionista è responsabile per l'esatta osservanza degli obblighi di segretezza anzidetti, da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori. -----

L'eventuale accertamento della divulgazione dei dati di cui al precedente capoverso comporta la facoltà del Comune di risolvere la presente convenzione senza alcun preavviso, fatto salvo il risarcimento dei danni che dovessero derivare all'Ente.-----

**ARTICOLO 18 - Codice di comportamento e protocollo di legalità**

L'Affidatario è tenuto al rispetto del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, ai sensi del combinato disposto degli articoli 2 comma 3 e 17 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Cagliari, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 86 del 21.07.2015. Detti codici devono intendersi integralmente richiamati nel presente atto e, seppure non materialmente consegnati, sono disponibili mediante accesso al sito istituzionale del Comune di Cagliari in "Amministrazione trasparente", percorso: "disposizioni generali" - "atti generali" - "disposizioni in materia di codice disciplinare" - "codice di comportamento dei dipendenti delle amministrazioni pubbliche". Il mancato rispetto dei codici costituisce causa di risoluzione del contratto.-----

L'Affidatario deve osservare le disposizioni contenute nel Protocollo di legalità degli appalti pubblici del Comune di Cagliari, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 49 del 15 marzo 2019 e di cui si sottoscrive copia.-----

Letto approvato e sottoscritto mediante apposizione di firma digitale, la cui validità è contestualmente verificata, come segue: -----

Ing. \_\_\_\_\_ con firma digitale rilasciata da \_\_\_\_\_ accertata mediante Dike util con validità dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_;-----

Ing. Daniele Olla, dirigente del Comune di Cagliari, con firma digitale rilasciata da Infocert, accertata mediante Dike Util, con validità dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.