



COMUNE DI CAGLIARI
ASSESSORATO AI LAVORI PUBBLICI
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

**INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI IMMOBILI ERP APPARTENENTI AL
PATRIMONIO COMUNALE**

**ACCORDO QUADRO
01_RELAZIONE GENERALE**

Il Responsabile Unico del Procedimento

ing. Daniele Olla

Il Funzionario in P.O.

ing. Stefania Arcais

DATA 22 GIUGNO 2020



COMUNE DI CAGLIARI
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI IMMOBILI ERP APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE

PREMESSA

Il presente Capitolato d'Oneri detta la disciplina relativa all'Accordo Quadro, di cui all'art. 54, comma 3, del DLgs. 50/2016, con l'indicazione delle norme generali che disciplineranno l'Accordo e i singoli contratti attuativi che saranno stipulati tra l'Amministrazione Comunale e l'appaltatore per l'esecuzione dei "Interventi di messa in sicurezza degli immobili ERP appartenenti al patrimonio comunale".

ARTICOLO 1 – DEFINIZIONI

Accordo Quadro: è l'accordo, concluso tra la stazione appaltante e l'operatore economico, che definisce condizioni e modalità contrattuali degli appalti da affidare durante il periodo di vigenza dell'accordo medesimo.

Contatto attuativo: è il contratto di appalto non autonomo ma derivato dall'Accordo Quadro che viene affidato direttamente in applicazione del contenuto prefissato nell'Accordo Quadro medesimo.

ARTICOLO 2 – OGGETTO

L'Accordo Quadro ha per oggetto la regolamentazione contrattuale relativa ai lavori di messa in sicurezza degli immobili a destinazione residenziale ERP appartenenti al patrimonio comunale.

I lavori oggetto dell'Accordo Quadro sono pattuiti con riferimento al valore economico dell'accordo, per tutto il periodo di vigenza dell'accordo stesso, come indicato nei successivi articoli.

ARTICOLO 3 – ELENCO DEGLI IMMOBILI

Il presente elenco è indicativo degli immobili di proprietà comunale, ma non è da intendersi esaustivo:

ELENCO DEGLI EDIFICI:

| | | |
|---------------------|---|---|
| Via Abruzzi 3, 5 | Via Euclide 2, 4, 6, 8, 10 | Piazza delle Muse 7 (case parcheggio) |
| Via Adige 4, 6 | Via Fadda 1, 9, 11, 12 | Via Ortigara |
| Via Ampere 5 | Via Falzarego | Via Piave |
| Via Archimede 1-15 | Via Firenze 16A - 28 | Via della Pineta 77 |
| Via Ardenne | Via Flumentepido | Via Podgora |
| Via Aresu | Via Gianturco, 21, 32, 34, 36, | Via Premuda |
| Via Avogadro 21-35 | Piazza Granatieri di Sardegna | Via Quintino Sella, 96 |
| Via Bacaredda 22-28 | Via Is Mirrionis | Via Quirra 3 |
| Via Barigadu 2 | Via Is Mirrionis 94/B (case parcheggio) | Via Righi 5, 13, 21, 29, 37, 45, 53, 61 |
| Via Baronia 23-31 | Via Laghi Masuri | Via Serbariu |

| | | | |
|------------|---|--------|-------------|
| progetto: | INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI IMMOBILI ERP APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE | | |
| elaborato: | CAPITOLATO D'ONERI | pagina | 2/19 |
| | ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 DEL DLGS. 50/2016 | data | giugno 2020 |



COMUNE DI CAGLIARI

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI IMMOBILI ERP APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE

| | | |
|-------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Via Baudi di Vesme 61, 81, 83 | Via La Somme | Via Seruci 1-8 |
| Via Belvedere | Via Lucania 2, 4 | Via Sini |
| Via Binaghi | Via Malfidano 1, 3 | Via Temo |
| Borgo S. Elia | Via Mancini, 1, 3 | Via Tevere |
| Via Bosco Cappuccio | Piazza Medaglia Miracolosa | Via Ticino |
| Via Brotzu | Via Medaglie d'Oro | Via Tiepolo |
| Via Businco | Via Meilogu 1, 3 | Via Trexenta |
| Via Carnia | Via Monte Acuto, 1 | Via Tuveri 34, 36 |
| Via Carrara 27, 30 | Via Montegrappa | Vico I Tuveri |
| Via Cavour 92 | Via Ortigara | Vico II Tuveri |
| Via Castagne Vizza | Via Piave | Viale S. Avendrace 42 |
| Via Cellini 3 | Via della Pineta 77 | Via Tuvumannu |
| Via Codroipo | Via Podgora | Piazza Valsassina 6, 8, 10, 12 |
| Via Col de Rosso | Via Premuda | Piazza Verdun |
| Via Cornalias 30 - 70 | Via Quintino Sella, 96 | |
| Via Corsica, 1, 3A, 3B, 32 | Via Meilogu 1, 3 | |
| Via Cortoghiana 1, 3, 5 | Via Monte Acuto, 1 | |
| Via Emilia | Via Satta 64 | |

I lavori di messa in sicurezza saranno effettuati laddove, le indagini strutturali, già commissionate da questa Amministrazione, evidenzieranno problematiche sugli elementi strutturali e a rischio di sfondamento dei solai, e in tutte quelle situazioni in cui risulterà compromessa la pubblica incolumità.

ARTICOLO 4 – DESCRIZIONE DEI LAVORI

I lavori che formano oggetto dell'Accordo Quadro possono essere, a titolo esemplificativo e non esaustivo, sinteticamente così riassunti:

lavori di tipo edile:

- lavori nelle coperture
- impermeabilizzazioni di coperture (piane e a falda inclinata)
- ripristini strutturali di solai

| | | | |
|------------|---|--------|----------------|
| progetto: | INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI IMMOBILI ERP APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE | | |
| elaborato: | CAPITOLATO D'ONERI | pagina | 3/19 |
| | ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 DEL DLGS. 50/2016 | data | giugno 2020 |



SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI IMMOBILI ERP APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE

- consolidamento di elementi strutturali
- realizzazioni di impermeabilizzazioni, isolanti, coibenti
- lastricati solari
- copertine di coronamento, tegole
- giunti e coprigiunti;
- demolizioni e rimozioni
- condotti, canne fumarie, comignoli
- ripristini funzionali di soffitti, controsoffitti, murature
- ripristino di impianti.

Sono altresì ricompresi i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare ciascun intervento completamente compiuto secondo le prescrizioni di cui al presente Capitolato d'Oneri, nonché quelle indicate nella documentazione tecnica del singolo intervento.

Gli elementi tecnico-prestazionali delle lavorazioni sono precisati nel presente Capitolato d'Oneri e nell'Elenco prezzi unitari.

I lavori potranno interessare qualsiasi tipologia tra quelle enumerate nell'Elenco prezzi unitari; richiederanno l'opera di maestranze specializzate e generiche di qualsiasi tipo e l'impiego delle relative attrezzature tecniche coerenti con la tipologia delle lavorazioni.

Gli interventi dovranno essere eseguiti dall'impresa a regola d'arte, nel rispetto degli ordini e delle disposizioni di servizio che saranno impartiti dal Responsabile del Procedimento e dal Direttore dei Lavori, nonché delle prescrizioni tecniche ed operative coerenti con ogni singola lavorazione.

L'ubicazione, la forma, il numero e le principali dimensioni dei lavori verranno indicati e precisati nei progetti esecutivi prodromici ai contratti attuativi ovvero negli Ordini di Servizio emessi dal Direttore dei Lavori.

L'Amministrazione Comunale si riserva l'insindacabile facoltà di prevedere, quelle varianti che riterrà opportune nell'interesse della buona riuscita e dell'economia dei lavori, senza che l'Impresa possa trarne motivi per avanzare pretese di compensi ed indennizzi di qualsiasi natura e specie.

ARTICOLO 5 – LAVORI A MISURA – AMMONTARE DELL'ACCORDO QUADRO

Le opere consistenti nei lavori di messa in sicurezza degli immobili oggetto del presente Accordo Quadro saranno valutate a misura secondo l'Elenco prezzi unitari posto a base di gara, sul quale sarà applicato il ribasso percentuale offerto, e secondo l'elenco prezzi per la sicurezza non soggetto a ribasso.

L'importo dei lavori sui quali l'impresa dovrà formulare la propria offerta è pari a € **705.000,00**, oltre IVA, a cui si sommano € **30.000,00**, oltre IVA, per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

| | | | |
|------------|---|--------|----------------|
| progetto: | INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI IMMOBILI ERP APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE | | |
| elaborato: | CAPITOLATO D'ONERI | pagina | 4/19 |
| | ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 DEL DLGS. 50/2016 | data | giugno 2020 |



SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI IMMOBILI ERP APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE

Pertanto l'importo massimo dei lavori che potranno essere affidati, mediante singoli contratti attuativi, nel corso dell'intero periodo di durata dell'Accordo Quadro è pari a € 735.000,00 (euro settecentotrentacinquemila/00), compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre l'IVA di legge.

Il suddetto importo non costituisce indicazione di corrispettivo contrattuale, in quanto la stipula del presente Accordo Quadro non genera per l'Amministrazione Comunale l'obbligo di affidare contratti attuativi per un importo minimo predefinito. La stazione appaltante potrà pertanto stipulare un numero di contratti attuativi per un importo complessivamente inferiore a quello dell'A.Q. senza che l'aggiudicatario abbia nulla a pretendere. L'aggiudicatario per contro è vincolato all'esecuzione dei lavori, che, in base al presente Accordo, saranno richiesti dall'Amministrazione Comunale.

ARTICOLO 6 – QUADRO ECONOMICO

Gli importi dei lavori saranno stabiliti nei progetti allegati ai singoli contratti attuativi.

A titolo puramente indicativo di seguito è rappresentato un Quadro Economico Generale riportante l'importo massimo cumulativo per lavori dell'intero Accordo Quadro:

| QUADRO ECONOMICO | | |
|------------------|--|----------------|
| A) | LAVORI | |
| a1) | Lavori a base d'asta | € 705.000,00 |
| a2) | Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) | € 30.000,00 |
| | TOTALE a1 + a2 | € 735.000,00 |
| | | |
| B) | SOMME A DISPOSIZIONE | |
| b1) | Servizio di ingegneria strutturale | € 276.418,45 |
| b2) | Spese tecniche per servizio di Progettazione, D.L., Coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione | € 87.439,17 |
| | totale servizi b1+b2 | € 363.857,62 |
| b3) | IVA 10% su A) | € 73.500,00 |
| b4) | IVA e Cassa su b1) + b2) | € 97.804,93 |
| b5) | Fondo per la progettazione e l'innovazione | € 14.700,00 |
| b6) | Spese ANAC | € 225,00 |
| b7) | Spese per la pubblicità, commissioni di gara | € 14.912,45 |
| | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B) | € 565.000,00 |
| | IMPORTO PROGETTO A)+B) | € 1.300.000,00 |

| | | | |
|------------|---|--------|-------------|
| progetto: | INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI IMMOBILI ERP APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE | | |
| elaborato: | CAPITOLATO D'ONERI | pagina | 5/19 |
| | ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 DEL DLGS. 50/2016 | data | giugno 2020 |



COMUNE DI CAGLIARI

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI IMMOBILI ERP APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE

ARTICOLO 7 – CATEGORIA DEI LAVORI

I lavori rientrano nell'ambito delle seguenti categorie:

OG1 – Opere civili ed industriali

euro 735.000,00

gli importi sono comprensivi della sicurezza.

Ai fini della predisposizione del bando di gara e dei requisiti da richiedere ai concorrenti, l'importo rientra nella Classifica III.

ARTICOLO 8 – DURATA

L'Accordo Quadro avrà durata **36 (trentasei) mesi** a decorrere dalla sottoscrizione dell'Accordo Quadro medesimo da parte dell'aggiudicatario.

Per durata dell'Accordo Quadro si intende il periodo entro il quale il Comune può affidare i lavori con Ordini di servizio o attraverso Contratti Attuativi.

La durata dei singoli contratti attuativi sarà stabilita con l'approvazione dei singoli Progetti esecutivi degli interventi che l'Amministrazione Comunale intenderà realizzare.

L'Amministrazione Comunale inoltre si riserva la facoltà di dichiarare la cessazione dei rapporti contrattuali prima della decorrenza dei termini, nel caso sia stato utilizzato l'intero importo previsto nell'Accordo Quadro.

In vigore dell'accordo quadro il medesimo potrà essere prorogato ai sensi dell'art. 106, comma 11, del DLgs. 50/2016.

ARTICOLO 9 – CONTRATTI ATTUATIVI

Durante il periodo di vigenza dell'Accordo Quadro, l'Amministrazione Comunale stipulerà con l'aggiudicatario dell'accordo medesimo uno o più contratti attuativi per le opere da eseguire presso gli immobili comunali indicati all'articolo 3 del presente Capitolato d'Oneri.

L'esecuzione dei lavori sarà regolata dalle disposizioni contenute nel presente Capitolato d'oneri, nel contratto di Accordo Quadro nei contatti attuativi dell'Accordo Quadro e dalle disposizioni impartite dalla Direzione Lavori.

L'importo dei lavori e la durata dei singoli contratti attuativi saranno stabiliti nei Progetti esecutivi redatti e approvati dall'Amministrazione Comunale.

L'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 32, comma 8, si riserva di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza.

Ai sensi dell'art. 23, comma 4, del DLgs. 50/2016, l'Amministrazione Comunale, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, indica le caratteristiche, i requisiti, gli elaborati progettuali necessari per la definizione del progetto. Per ogni Progetto esecutivo sarà definito uno specifico Quadro Economico. L'importo dei lavori sarà determinato per le varie categorie di lavori applicando le voci dell'Elenco Prezzi allegato all'Accordo Quadro alle quantità delle lavorazioni. Per ogni Progetto esecutivo l'Amministrazione Comunale individua i costi della manodopera sulla base di quanto previsto al comma 16 dell'art. 23 del DLgs 50/2016. L'Amministrazione Comunale procederà con

| | | | |
|------------|---|--------|----------------|
| progetto: | INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI IMMOBILI ERP APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE | | |
| elaborato: | CAPITOLATO D'ONERI | pagina | 6/19 |
| | ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 DEL DLGS. 50/2016 | data | giugno 2020 |



SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI IMMOBILI ERP APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE

la risoluzione dell'Accordo Quadro qualora le suddette verifiche diano esito negativo.

La somma degli importi dei quadri economici degli interventi non potrà superare la somma stanziata per l'Accordo Quadro. Sarà obbligo, dell'affidatario, dietro richiesta della stazione appaltante, indicare prima della stipulazione del contratto attuativo, i propri costi della sicurezza aziendale e quelli della manodopera, i quali saranno sottoposti a verifica di congruità ai sensi dell'art. 95, comma 10 del DLgs. 50/2016

Riguardo alla contabilizzazione dei lavori previsti nei contratti attuativi, all'Elenco prezzi unitari per i lavori a base dell'Accordo Quadro si applicherà il ribasso percentuale offerto dall'affidatario in sede di gara.

ARTICOLO 10 – STIPULA DELL'ACCORDO QUADRO, DOCUMENTI CHE NE FANNO PARTE

Fanno parte integrante e sostanziale dell'Accordo Quadro:

- a) la Relazione generale
- b) il presente Capitolato d'Oneri;
- c) l'Elenco dei prezzi unitari;
- d) lo Schema dell'Accordo Quadro;
- e) l'Offerta dell'Impresa.

Si intendono richiamate tutte le leggi e le norme vigenti in materia di lavori pubblici.

ARTICOLO 11 – OSSERVANZA DEL CAPITOLATO GENERALE, DEI CAPITOLATI SPECIALI, DI LEGGI E REGOLAMENTI

L'Accordo Quadro è soggetto all'esatta osservanza di tutte le leggi, regolamenti, circolari e in generale di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché dei Capitolati Speciali dei singoli contratti attuativi, in tutto ciò che non sia in opposizione con le condizioni espresse nel presente Capitolato.

Nell'esecuzione dei lavori dovranno essere rispettate le norme tecniche dettate dalla scienza delle costruzioni, da leggi, regolamenti e circolari vigenti.

ARTICOLO 12 – GARANZIA DEFINITIVA

La garanzia definitiva sarà stabilita nella misura prevista dall'art. 103, comma 1, del DLgs. 50/2016, sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'art. 93, commi 2 e 3, del medesimo decreto.

Essa deve essere prestata al momento della sottoscrizione dell'Accordo Quadro e riferita all'importo per lavori di € **735.000,00**

Si precisa che in mancanza della cauzione o nel caso di presentazione di cauzione non conforme alle richieste dall'Amministrazione Comunale non si procederà alla stipulazione dell'Accordo Quadro.

La garanzia definitiva dovrà prevedere:

| | | | |
|------------|---|--------|-------------|
| progetto: | INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI IMMOBILI ERP APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE | | |
| elaborato: | CAPITOLATO D'ONERI | pagina | 7/19 |
| | ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 DEL DLGS. 50/2016 | data | giugno 2020 |



COMUNE DI CAGLIARI
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI IMMOBILI ERP APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE

- la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile;
- l'operatività della garanzia medesima entro 15 (quindici) giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Comunale;
- l'espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale.

La cauzione garantisce tutti gli obblighi assunti dall'affidatario per mezzo dell'Accordo Quadro, compresa la mancata stipula dei Contratti Attuativi nei termini fissati, nonché gli obblighi derivanti dagli stessi, anche quelli a fronte dei quali è prevista l'applicazione di penali.

Tale cauzione potrà essere escussa, totalmente o parzialmente, dall'Amministrazione Comunale nei casi di applicazione di penali o di risoluzione dell'Accordo Quadro, come previsto dagli artt. 11 e 12 che seguono. La garanzia avrà validità per tutta la durata dell'Accordo Quadro e, comunque, sino alla completa ed esatta esecuzione delle obbligazioni nascenti dall'Accordo Quadro e sarà svincolata, secondo le modalità ed alle condizioni di seguito indicate, a seguito della piena ed esatta esecuzione delle predette obbligazioni e decorsi detti termini.

La garanzia sarà progressivamente svincolata in ragione e in misura dell'avanzamento della regolare esecuzione dei lavori oggetto dei Contratti Attuativi dell'Accordo Quadro, secondo le modalità previste dall'art. 103 del DLgs. 50/2016 e s.m.i. Qualora l'ammontare della garanzia prestata dovesse ridursi per effetto dell'applicazione di penali o per qualsiasi altra causa, l'affidatario dovrà provvedere al reintegro entro il termine di 30 (trenta) giorni lavorativi dal ricevimento della relativa richiesta effettuata dall'Amministrazione Comunale.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 93, comma 7, del DLgs. 50/2016, le Imprese alle quali venga rilasciata, da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione di Sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, possono usufruire della riduzione del 50% (cinquanta per cento) rispettivamente della cauzione e della garanzia fideiussoria previste e disciplinate dall'art. 93 e dall'art. 103 del DLgs. n. 50/2016.

ARTICOLO 13 – RISOLUZIONE, CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA, DIRITTO DI RECESSO

L'Amministrazione Comunale può chiedere la risoluzione dell'Accordo Quadro prima della sua naturale scadenza, nei casi e con le modalità previste dall'art. 108 del DLgs. 50/2016.

L'Accordo Quadro dovrà inoltre intendersi risolto “ipso iure”, previa dichiarazione notificata dalla Amministrazione Comunale all'impresa, a mezzo posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, nei seguenti casi:

- a) rifiuto o ritardo ingiustificato da parte dell'affidatario nella stipulazione del Contratto Attuativo;
- b) per ritardo nell'avvio dei lavori o per ingiustificata sospensione degli stessi, quando il ritardo o la sospensione si protraggano per un periodo superiore a 15 (quindici) giorni decorrenti dalla data di consegna dei lavori o dall'ultimo giorno di regolare svolgimento degli stessi;
- c) quando venga accertato dalla Direzione dei Lavori il mancato rispetto da parte dell'impresa delle norme sul subappalto;

| | | | |
|------------|---|--------|----------------|
| progetto: | INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI IMMOBILI ERP APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE | | |
| elaborato: | CAPITOLATO D'ONERI | pagina | 8/19 |
| | ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 DEL DLGS. 50/2016 | data | giugno 2020 |



COMUNE DI CAGLIARI

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI IMMOBILI ERP APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE

- d) quando venga accertato dalla Direzione dei Lavori il mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e sulla salute dei lavoratori di cui al DLgs. 81/2008 e s.m.i. o della normativa sui piani di sicurezza di cui al DLgs. n. 50/2016;
- e) quando sia intervenuta la cessazione dell'Impresa o ne sia stato dichiarato con sentenza il fallimento;
- f) per inosservanza del divieto di cessione a terzi, anche solo parziale, delle obbligazioni assunte con il presente Accordo Quadro senza il preventivo consenso dell'Amministrazione Comunale;
- g) per la mancata applicazione o la sussistenza di gravi inosservanze delle disposizioni legislative e/o contrattuali che disciplinano il rapporto di lavoro con il personale dipendente dell'Impresa;
- h) per gravi e reiterate negligenze nell'esecuzione dei singoli lavori appaltati in attuazione dell'Accordo Quadro tali da compromettere la realizzazione degli interventi e/o arrecare danno e/o pregiudizio all'immagine dell'Amministrazione Comunale;
- i) per il mancato pagamento o la recidiva morosità nel pagamento di somme dovute, a qualsiasi titolo, all'Amministrazione Comunale;
- j) per il mancato rinnovo, qualora necessario, delle polizze assicurative previste nel presente Capitolato d'Oneri o nei Capitolati Speciali d'Appalto dei contratti attuativi;
- k) per il mancato rinnovo, qualora necessario, della garanzia prestata a norma dell'art. 103 del DLgs. 50/2016;
- l) qualora, nel corso dell'esecuzione dei singoli lavori oggetto dell'Accordo Quadro, l'impresa cumuli penali per un importo complessivo pari al 10% (dieci per cento) del valore totale dei contratti attuativi dell'Accordo Quadro medesimo;
- m) nel caso di mancato rispetto delle prescrizioni riguardanti la piena tracciabilità delle operazioni di cui alla Legge n. 136/2010, nelle transazioni finanziarie eseguite dall'appaltatore nei singoli Contratti Attuativi;
- n) qualora gli accertamenti antimafia presso la Prefettura competente risultino positivi;
- o) qualora la Prefettura segnali precedenti impieghi di manodopera con modalità irregolari ovvero ricorsi ad illegittime forme di intermediazione per il reclutamento della manodopera;
- p) qualora la Prefettura fornisca informazioni prefettizie ai sensi dell'art. 1-septies, del D.L. n. 629/82, convertito in Legge n. 726/82;
- q) qualora la Prefettura fornisca informazioni antimafia, ai sensi dell'art. 10 comma 2 del D.P.R. 252/98 e/o dell'art. 4 comma 4 del DLgs. n. 490/94;
- r) qualora la Prefettura comunichi, ai sensi dell'art. 10 bis della Legge n. 575/65 e/o dell'art. 4 comma 2 del D.P.R. n. 252/98, l'adozione di provvedimenti esecutivi concernenti i divieti, le decadenze e le sospensioni previsti all'art. 10 della Legge n. 575/65;
- s) nei casi di cui al precedente art. 9, qualora la verifica di congruità dei costi della sicurezza aziendale e quelli della manodopera indicati dall'affidatario per l'esecuzione del contratto attuativo abbia esito negativo.

In tutti i casi di risoluzione dell'Accordo Quadro per causa imputabile all'impresa, l'Amministrazione Comunale avrà il

| | | | |
|------------|---|--------|----------------|
| progetto: | INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI IMMOBILI ERP APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE | | |
| elaborato: | CAPITOLATO D'ONERI | pagina | 9/19 |
| | ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 DEL DLGS. 50/2016 | data | giugno 2020 |



COMUNE DI CAGLIARI

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI IMMOBILI ERP APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE

diritto di incamerare la cauzione prestata, fatto salvo il risarcimento di ogni ulteriore danno.

La risoluzione dell'Accordo Quadro è causa ostativa all'affidamento di nuovi Contratti Attuativi.

Nel caso di risoluzione dell'Accordo Quadro per causa riferibile all'impresa, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di stipulare un Accordo Quadro, per il valore stimato residuo, con un altro operatore economico che abbia partecipato alla gara originaria scorrendo progressivamente la graduatoria della gara stessa.

L'Amministrazione Comunale infine potrà recedere dall'Accordo Quadro in qualunque tempo, in conformità a quanto disposto dall'art. 109 del DLgs. n. 50/2016.

ARTICOLO 14 – DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie, quale sia la loro natura, tecnica, amministrativa e giuridica, nessuna esclusa, relative all'Accordo Quadro e ai contratti attuativi, tanto durante il corso dei lavori che dopo l'attestazione della regolare esecuzione degli stessi, che non siano state definite per via amministrativa, ai sensi degli artt. 205 e 206 del DLgs. n. 50/2016, saranno deferite esclusivamente all'Autorità Giurisdizionale. E' competente in via esclusiva il Foro di Cagliari.

ARTICOLO 15 – POLIZZE ASSICURATIVE OBBLIGATORIE

L'appaltatore è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione di ciascun contratto attuativo di propria competenza dell'Accordo Quadro, a produrre una polizza assicurativa che copra i danni subiti dall'Amministrazione Comunale a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La somma da assicurare per ogni singolo contratto attuativo è pari all'importo di ogni singolo contratto.

Tale polizza deve anche assicurare l'Amministrazione Comunale contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, il massimale previsto per ogni singolo contratto attuativo è pari a € 500.000,00.

La copertura delle predetta garanzia assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori del contratto attuativo e cessa alla data di emissione del Certificato di Collaudo o del Certificato di Regolare Esecuzione e comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo Certificato.

La stessa polizza deve inoltre recare espressamente il vincolo a favore dell'Amministrazione Comunale ed è efficace senza riserve, anche in caso di omesso o ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'esecutore.

La polizza assicurativa deve specificamente contenere l'indicazione che tra i terzi si intendono compresi i rappresentanti dell'Amministrazione Comunale autorizzati all'accesso al cantiere, della Direzione dei Lavori e dei Collaudatori in corso d'opera.

La garanzia assicurativa prestata dall'Impresa aggiudicataria dell'appalto copre, senza alcuna riserva, anche i danni causati dalle Imprese subappaltatrici e/o subfornitrici.

ARTICOLO 16 – MODALITA' DI ESECUZIONE DEI LAVORI - REPERIBILITA'

I lavori dovranno essere eseguiti tenendo conto della destinazione d'uso degli immobili oggetto degli interventi.

| | | | |
|------------|---|--------|----------------|
| progetto: | INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI IMMOBILI ERP APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE | | |
| elaborato: | CAPITOLATO D'ONERI | pagina | 10/19 |
| | ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 DEL DLGS. 50/2016 | data | giugno 2020 |



COMUNE DI CAGLIARI

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI IMMOBILI ERP APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE

L'Impresa dovrà, quindi, prevedere:

- a) particolari accorgimenti tecnici per garantire il minimo disagio agli inquilini degli immobili ed in particolare agli inquilini delle unità immobiliari oggetto di intervento nei casi in cui risiedano nelle abitazioni durante il periodo di esecuzione dei lavori;
- b) la possibilità che gli interventi di manutenzione vengano eseguiti in più fasi;
- c) la possibilità di dover attendere la disponibilità degli immobili.

L'Impresa ha l'obbligo di eseguire i lavori nel rispetto dei residenti dell'edificio interessato, ancorché ciò non risulti conveniente per l'Impresa stessa, che, in ogni caso, non avrà diritto ad alcun tipo di indennizzo.

Gli interventi urgenti, individuati dal Direttore dei lavori, a sua insindacabile valutazione, potranno essere disposti dallo stesso anche a mezzo ordinazione verbale o telefonica ed eseguiti dall'impresa nei termini brevi, all'uopo ordinati in rapporto alle necessità dell'intervento anche in giorni festivi e/o orari notturni, senza che la ditta aggiudicataria debba pretendere maggiori compensi e computati a consuntivo.

L'Impresa dovrà indicare un ufficio recapito munito di telefono e di personale preposto alla ricezione degli Ordini di servizio durante le ore lavorative, nonché, provvisto di segreteria telefonica e fax, funzionante per le tutte le restanti ore (compreso domenicali e festivi). Dovrà inoltre indicare un recapito telefonico mobile di uno o più dipendenti di fiducia reperibili per conferire durante il giorno e nelle ore serali e nei giorni festivi, senza ulteriore aggravio di spesa per la stazione Appaltante.

ARTICOLO 17 – PROGRAMMA DI ESECUZIONE DEI LAVORI E CRONOPROGRAMMA

L'Amministrazione Comunale, a seguito della stipulazione di ogni singolo contratto attuativo, nominerà un direttore dei lavori, eventuali direttori operativi, ispettori di cantiere e un coordinatore per la sicurezza se dovuto e, in base alla complessità del progetto, un eventuale organo di collaudo.

L'appaltatore, una volta sottoscritto il contratto, redigerà, nel rispetto delle previsioni progettuali, il proprio cronoprogramma di dettaglio, al fine di consentire, in accordo con l'Amministrazione, la corretta organizzazione dei lavori riducendo il più possibile le interferenze con lo svolgimento delle attività correnti nella scuola.

Nel periodo di operatività del presente Accordo Quadro, per ogni singolo intervento verranno individuati, in base alla documentazione tecnica di progetto, le tempistiche per lo svolgimento dei lavori.

ARTICOLO 18 – RITARDI E PENALI

L'eventuale irreperibilità e/o anche il minimo ritardo che si verificasse dopo la chiamata, renderà l'affidatario tassabile di una penale riferita ad ogni singolo intervento da € 100,00 (euro cento/00) a € 250,00 (euro duecentocinquanta/00), a seconda della gravità della mancanza accertata. Tale penale sarà determinata dalla D.L. e verrà trattenuta senza altra formalità o diffida, sul primo mandato utile di pagamento a qualunque titolo spettante all'appaltatore.

La mancata stipulazione del Contratto Attuativo entro il termine di 30 (trenta) giorni decorrenti dall'invito comunicato formalmente dall'Amministrazione, per causa imputabile all'impresa, comporterà l'applicazione di una penale

| | | | |
|------------|---|--------|----------------|
| progetto: | INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI IMMOBILI ERP APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE | | |
| elaborato: | CAPITOLATO D'ONERI | pagina | 11/19 |
| | ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 DEL DLGS. 50/2016 | data | giugno 2020 |



COMUNE DI CAGLIARI

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI IMMOBILI ERP APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE

giornaliera di importo pari allo **1 per 1000 (uno per mille)** del valore massimo stimato dell'Accordo Quadro, fermo restando il diritto dell'Amministrazione Comunale di avvalersi della risoluzione dell'Accordo Quadro ai sensi del precedente art. 12. L'Amministrazione Comunale avrà diritto di rivalersi direttamente sulla cauzione costituita a garanzia dell'Accordo Quadro per l'applicazione della suddetta penale.

Nel caso di mancato rispetto dei termini stabiliti per l'ultimazione dei lavori nei contratti attuativi sarà applicata una penale giornaliera pari al **1 per 1000 (uno per mille)** del relativo importo del contratto attuativo.

Qualora l'ammontare complessivo delle penali applicate nel corso dell'esecuzione del singolo contratto superi il **10% (dieci per cento)** del corrispettivo contrattualizzato per il singolo intervento oltre alla risoluzione del singolo contratto si procederà alla risoluzione dell'Accordo Quadro stesso.

L'Accordo Quadro si intenderà altresì risolto di diritto qualora nel corso dell'esecuzione di distinti contratti siano applicate penali complessivamente superiori al **10% (dieci per cento)** del valore dell'Accordo Quadro.

ARTICOLO 19 – CONDOTTA DEI LAVORI

L'appaltatore deve organizzare ed eseguire i lavori con personale idoneo, per numero e qualità, in modo da poter realizzare un sistema di gestione delle attività che consenta il raggiungimento di economie di esercizio e garantisca i necessari ritorni in materia di qualità e sicurezza.

L'impresa appaltatrice inoltre dovrà risolvere ogni problema connesso agli interventi in modo che l'Amministrazione Comunale sia sollevata da ogni relativa incombenza e responsabilità e dovrà, in particolare:

- a) eseguire gli interventi in armonia con presenza degli inquilini delle unità immobiliari;
- b) gestire le richieste di interventi di manutenzione, di qualunque genere (in forma scritta, telefonica, informatica o verbale), con procedimenti che consentano, in qualunque momento, la loro precisa conoscenza, anche con riferimento:
 - ai richiedenti;
 - agli edifici, alle unità ed agli ambienti per i quali sono stati richiesti gli interventi;
 - ai tipi e alle categorie di lavoro interessate dagli interventi;
 - all'oggetto degli interventi;
- a) eseguire i lavori in funzione della sicurezza degli ambienti;
- b) elaborare la documentazione necessaria, da sottoporre all'esame della Direzione dei Lavori, per tutti gli interventi che richiedono elaborazioni procedurali o certificazioni di regolarità esecutiva;
- c) curare la gestione della contabilità degli interventi eseguiti, organizzata in modo da consentire alla Direzione dei Lavori la verifica di ogni singolo intervento e la conoscenza analitica di tutti i lavori eseguiti per categorie e tipi di intervento, separati anche per impianti, edifici e ambienti, secondo le indicazioni dell'Amministrazione Comunale.

Il Direttore dei Lavori potrà ordinare la sostituzione dei dipendenti e degli operai che, per insubordinazione, incapacità o grave negligenza non siano di gradimento e l'impresa sarà in ogni caso responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza dei suoi dipendenti e dei suoi operai e di quelli che potrebbero essere subiti ed arrecati da terzi estranei

| | | | |
|------------|---|--------|----------------|
| progetto: | INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI IMMOBILI ERP APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE | | |
| elaborato: | CAPITOLATO D'ONERI | pagina | 12/19 |
| | ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 DEL DLGS. 50/2016 | data | giugno 2020 |



COMUNE DI CAGLIARI

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI IMMOBILI ERP APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE

al lavoro introdottosi nel cantiere.

L'Impresa, dovrà, inoltre, organizzare e gestire i lavori in modo da consentire la pronta esecuzione di tutti gli interventi necessari a garantire comfort ed igiene all'utenza.

L'Impresa dovrà, infine, organizzare un sistema di comunicazione delle richieste di intervento che, soprattutto per le urgenze, consenta il reperimento delle squadre di lavoro con immediatezza.

L'Amministrazione Comunale si riserva di provvedere direttamente alla esecuzione od al completamento dei lavori non tempestivamente eseguiti, addebitando all'impresa inadempiente la maggiore spesa sostenuta ed eventuali danni.

ARTICOLO 20 – ULTIMAZIONE DEI LAVORI E COLLAUDO

Il conto finale dei lavori di ciascun contratto attuativo sarà compilato entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

Il Collaudo dei lavori e/o il Certificato di Regolare Esecuzione di ciascun contratto attuativo sarà effettuato in conformità all'art. 102 del DLgs. n. 50/2016 e nel rispetto degli artt. 215 - 238 del D.P.R. n. 207/2010.

Qualora in sede di accertamento sommario si evidenzino vizi e difformità di costruzione e/o di esecuzione, l'Impresa è tenuta ad eliminarli a sue spese entro il termine fissato e con le modalità prescritte dalla Direzione dei Lavori, fatti salvi il risarcimento dei danni eventualmente subiti dalla Stazione Appaltante e la applicazione della penale prevista dall'Articolo 16 del presente Capitolato d'Oneri, in caso di ritardo.

L'Amministrazione Comunale si riserva di prendere in consegna parzialmente o totalmente i lavori eseguiti dall'Impresa con apposito verbale immediatamente dopo l'accertamento sommario, se questo ha avuto esito positivo, ovvero entro il termine assegnato dalla Direzione dei Lavori, qualora si verifichi l'ipotesi contemplata dal precedente comma.

ARTICOLO 21 – CONTABILITA'

Per ogni singolo contratto attuativo all'appaltatore, in base ai dati risultanti dai documenti contabili, saranno erogati pagamenti in acconto, mediante emissione del Certificato di Pagamento da parte del Responsabile Unico del Procedimento, al maturare di ogni Stato di Avanzamento dei Lavori (S.A.L.), compresa l'incidenza dei relativi oneri di sicurezza, al netto sia della ritenuta dello 0,50% prescritta ai sensi dell'art. 30, comma 5 bis, del DLgs. 50/2016.

Il termine di emissione dei Certificati di Pagamento relativi agli acconti, da parte del Responsabile Unico del Procedimento non può superare i 45 (quarantacinque) giorni a decorrere dalla redazione del relativo S.A.L.

L'Amministrazione Comunale dispone quindi il pagamento entro i successivi 30 (trenta) giorni, decorrenti dalla data di emissione della fattura da parte dell'impresa.

L'importo per il raggiungimento della maturazione di ogni Stato di Avanzamento dei Lavori verrà stabilito nel Capitolato Speciale d'Appalto allegato ad ogni singolo contratto attuativo. Ad ogni modo tale importo non potrà essere maggiore ad **€ 50.000,00 (euro cinquantamila/00)**.

I lavori oggetto dell'Accordo Quadro saranno remunerati di norma a misura, applicando il ribasso percentuale offerto dall'impresa risultata aggiudicataria dell'Accordo Quadro all'Elenco prezzi unitari posto a base di gara nonché utilizzando i prezzi dell'Elenco prezzi per la sicurezza (DLgs. n. 81/2008) non soggetti ad alcun ribasso.

| | | | |
|------------|---|--------|----------------|
| progetto: | INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI IMMOBILI ERP APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE | | |
| elaborato: | CAPITOLATO D'ONERI | pagina | 13/19 |
| | ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 DEL DLGS. 50/2016 | data | giugno 2020 |



SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI IMMOBILI ERP APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE

Nell'eventualità che alcune voci di forniture e/o lavorazioni non siano presenti, si procederà alla formazione di nuovi prezzi secondo i criteri stabiliti dalla normativa vigente, su cui sarà applicato il ribasso percentuale offerto, così come indicato nell'elaborato "Elenco prezzi unitari"

Nello specifico, ai fini della valutazione dei lavori verranno presi in considerazione i prezzi del **Prezzario Regionale 2019**, ai sensi dell'art. 22 della L.R. 13/03/2018 n. 8 e ai sensi del DLgs. 50/2016, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 27/12 del 23/07/2019.

I prezzi unitari di aggiudicazione compensano:

- a) circa i materiali, ogni spesa, nessuna eccettuata (per fornitura, trasporto, dazi ed eventuale imposta di consumo, se dovuta, cali, perdita, sprechi, quant'altro), che venga sostenuta per fornirli pronti all'impiego, a piede di qualunque opera;
- b) circa gli operai e mezzi d'opera, ogni spesa per dotare le maestranze medesime di attrezzi ed utensili professionali, nonché per premi di assicurazioni sociali, per l'illuminazione dei cantieri in caso di lavoro notturno e quant'altro;
- c) circa i noli, ogni spesa per dare a piè d'opera i macchinari e mezzi pronti al loro uso;
- d) circa i lavori a misura ed a corpo, tutte le spese per forniture, lavorazioni, mezzi d'opera, assicurazioni di ogni specie, indennità di cave, di passaggi, di deposito, di cantiere, di occupazione temporanea ed altra specie, mezzi d'opera provvisori, carichi, trasporti e scarichi in ascesa o discesa, e quant'altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte;
- e) tutti gli oneri diretti ed indiretti che l'affidatario dovrà sostenere a tale scopo, anche se non esplicitamente richiamati negli elenchi prezzi dell'Accordo Quadro.

Gli interventi dovranno essere eseguiti e contabilizzati secondo le ordinarie regole previste dalla normativa sugli appalti. Nel caso dei contratti attuativi anche mediante le modalità che verranno stabilite nei capitolati speciali allegati ai singoli progetti esecutivi.

Il Direttore dei Lavori di ogni singolo contratto attuativo provvederà, pertanto, ad una contabilizzazione specifica ed alla verifica della regolare esecuzione per ciascun singolo contratto, fermo restando il raggiungimento dell'importo minimo stabilito per la liquidazione dello stato di avanzamento.

Il Certificato di Regolare Esecuzione sarà emesso non oltre 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione dei lavori. Il Certificato di Regolare Esecuzione avrà carattere provvisorio. Esso assume carattere definitivo trascorsi 2 (due) anni dalla data di emissione.

Il pagamento della rata a saldo avverrà entro 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data emissione del Certificato di Regolare Esecuzione.

L'erogazione della rata di saldo è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa d'importo pari alla rata stessa, maggiorato del tasso d'interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra il collaudo provvisorio ed il collaudo definitivo.

| | | | |
|------------|---|--------|----------------|
| progetto: | INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI IMMOBILI ERP APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE | | |
| elaborato: | CAPITOLATO D'ONERI | pagina | 14/19 |
| | ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 DEL DLGS. 50/2016 | data | giugno 2020 |



COMUNE DI CAGLIARI
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI IMMOBILI ERP APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE

ARTICOLO 22 – SUBAPPALTO

E' ammesso il subappalto dei lavori oggetto dell'Accordo Quadro nei limiti e nei modi consentiti dalla legge.

L'Impresa, comunque, resterà ugualmente la sola ed unica responsabile dei lavori subappaltati.

L'aggiudicatario che abbia dichiarato in sede di gara di volersi avvalere del subappalto, qualora decida di affidare, per ogni contratto attuativo, parte dei lavori in subappalto nei limiti di cui all'art. 105 del DLgs. n. 50/2016 e nel rispetto dei presupposti e degli adempimenti di legge in materia, deve richiedere appropriata autorizzazione all'Amministrazione Comunale, unitamente al deposito del contratto di subappalto, della documentazione attestante il possesso del subappaltatore dei requisiti di ordine generale, di ordine professionale e di qualificazione. L'Amministrazione Comunale provvederà al rilascio dell'autorizzazione entro 30 (trenta) giorni dalla richiesta, salvo proroga concessa una sola volta.

Trascorso detto termine senza che si sia provveduto, l'autorizzazione si intende concessa.

In caso di mancata presentazione, in sede di gara, della dichiarazione di volersi avvalere del subappalto, l'Amministrazione Comunale non concederà alcuna autorizzazione.

Nei casi cui al comma 13 del succitato art. 105 del DLgs. n. 50/2016, l'Amministrazione Comunale corrisponde direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi:

- a) quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa;
- b) in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore;
- c) su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente.

Se il subappaltatore o il cottimista non rientrano in queste casistiche, l'Amministrazione Comunale non provvede al pagamento diretto ai subappaltatori, pertanto è fatto obbligo all'esecutore del contratto di trasmettere, entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti di questi, copia delle fatture quietanziate relative ai pagamenti corrisposti ai subappaltatori con indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

ARTICOLO 23 – OBBLIGHI DELL'IMPRESA IN MATERIA DI SICUREZZA

Fermi tutti gli obblighi previsti dalle norme vigenti in materia di sicurezza, l'appaltatore è, altresì, tenuto a:

- a) raccordarsi con il Direttore dei Lavori, per coordinare i tempi e le modalità di esecuzione dei lavori e per cooperare all'attuazione delle misure di prevenzione e protezione dei rischi sul lavoro;
- b) portare a conoscenza dei propri dipendenti i rischi connessi all'esecuzione dei lavori;
- c) disporre ed esigere che i propri dipendenti siano dotati ed usino tutti i mezzi personali di protezione appropriati ai rischi connessi alle lavorazioni eseguite;
- d) curare che tutte le attrezzature ed i mezzi d'opera siano efficienti e in regola con le prescrizioni di legge;
- e) concordare con la Direzione dei Lavori, eventuali interventi che potrebbero comportare la disattivazione degli impianti generali;

| | | | |
|------------|---|--------|----------------|
| progetto: | INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI IMMOBILI ERP APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE | | |
| elaborato: | CAPITOLATO D'ONERI | pagina | 15/19 |
| | ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 DEL DLGS. 50/2016 | data | giugno 2020 |



COMUNE DI CAGLIARI
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI IMMOBILI ERP APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE

- f) attenersi alle norme che saranno emanate dalla Direzione dei Lavori nell'intento di arrecare il minimo disturbo o intralcio al regolare funzionamento degli ambienti eventualmente interessati dai lavori, anche se ciò comporti l'esecuzione degli stessi a gradi, limitando l'attività lavorativa ad alcuni ambienti e con sospensione durante alcune ore della giornata, od obblighi il personale dell'Impresa a percorsi più lunghi e disagiati;
- g) osservare le norme derivanti dalle vigenti disposizioni normative in materia di assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro, di disoccupazione involontaria, di invalidità e di vecchiaia, e le altre disposizioni vigenti in materia o che potranno essere emanate nel corso dell'appalto;
- h) adottare, nell'esecuzione di tutti i lavori, i procedimenti e le cautele di qualsiasi genere, atti a garantire l'incolumità degli operai, delle altre persone addette ai lavori e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nelle vigenti norme in materia di prevenzione infortuni;
- i) fornire ed installare cartelli e segnali luminosi e qualsiasi altro strumento idoneo a garantire la sicurezza delle persone e delle cose;
- j) utilizzare, per i lavori oggetto dell'appalto, personale munito di idonea qualificazione professionale e a conoscenza di tecniche adeguate alle esigenze proprie di ogni specifico lavoro e tali, comunque, da garantire il corretto e regolare funzionamento degli impianti e delle apparecchiature che sarà chiamato a gestire e a utilizzare.

ARTICOLO 24 – OBBLIGHI ED ONERI DIVERSI A CARICO DELL'IMPRESA

L'appaltatore senza diritto a compenso o indennizzo o rivalsa, essendo tutto compreso nell'Elenco Prezzi annesso al presente Capitolato d'Oneri, e nell'offerta, dovrà:

- a) collaborare con i tecnici degli uffici dell'Amministrazione Comunale, o con eventuali professionisti dall'Amministrazione Comunale incaricati, sia nelle verifiche che nella compilazione dei preventivi e dei computi metrici con propri strumenti di misura, utensili, materiali, operai e quant'altro sia ritenuto necessario;
- b) espletare, di propria iniziativa, tutte le pratiche presso gli uffici competenti per denunce, concessioni di permessi, rilascio di autorizzazioni e licenze e quant'altro sia necessario per l'esecuzione ed il completamento dei lavori, e pagare le relative spese e le eventuali contravvenzioni, comprese quelle per l'eventuale mancanza di qualsiasi licenza, con esonero dell'Amministrazione da qualsiasi onere e/o responsabilità a suo carico;
- c) pagare le tasse, i bolli e le imposte presenti e future, inerenti e attinenti ai lavori oggetto dell'appalto, che la legge non ponga esplicitamente a carico dell'Amministrazione Comunale, nonché tutte le spese contrattuali, quietanza, bollo, registrazione, copia, etc;
- d) eseguire, eventualmente, i lavori anche in ambienti con attività in corso, che non dovranno in alcun modo, se possibile, essere interrotte, sempreché non vi siano superiori problematiche inerenti la sicurezza, con tutti gli oneri che ne derivano;
- e) eseguire lavori fuori dall'orario di lavoro, durante l'orario notturno, nei giorni festivi;
- f) mantenere la disciplina, fare osservare i regolamenti e le disposizioni in vigore all'atto dei lavori, sostituire i rappresentanti e gli operai per i quali la Direzione dei Lavori ritenga necessario l'allontanamento, anche immediato;

| | | | |
|------------|---|--------|----------------|
| progetto: | INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI IMMOBILI ERP APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE | | |
| elaborato: | CAPITOLATO D'ONERI | pagina | 16/19 |
| | ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 DEL DLGS. 50/2016 | data | giugno 2020 |



COMUNE DI CAGLIARI

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI IMMOBILI ERP APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE

- g) permettere, rinunciando a qualsiasi eccezione, l'accesso e la permanenza sui luoghi interessati dai lavori al personale addetto all'esecuzione di altri lavori non compresi nell'appalto o esclusi dal presente Capitolato, che l'Amministrazione Comunale abbia affidato ad altre Imprese o che intenda eseguire con proprio personale;
- h) pagare multe, ammende od altre sanzioni pecuniarie o penali derivanti dalla inosservanza, da parte dell'Impresa, delle disposizioni contenute nel presente Capitolato d'Oneri o nei Capitolati Speciali d'Appalto dei progetti esecutivi dei contratti attuativi, liberando esplicitamente e nel modo più ampio e completo l'Amministrazione Comunale;
- i) osservare e far osservare dai propri dipendenti un comportamento rispettoso nei confronti dei rappresentanti e/o dipendenti della scuola e dell'Amministrazione Comunale, e dei professionisti incaricati dall'Amministrazione Comunale;
- j) procedere alla scarica e/o provvedere all'allontanamento, a lavori ultimati, di qualsiasi materiale di risulta o mezzo d'opera non più utilizzato;
- k) provvedere alla pulizia quotidiana dei residui prodotti dalle lavorazioni effettuate;
- l) realizzare ogni e qualsiasi opera e/o adottare accorgimenti finalizzati a garantire l'igiene e la sicurezza sul lavoro. L'impresa dovrà costantemente presenziare i lavori personalmente o mediante un suo rappresentante; la responsabilità di quanto accade nell'area di cantiere è sempre e comunque riconducibile all'impresa.

ARTICOLO 25 – RESPONSABILITA' DELL'IMPRESA

L'impresa è responsabile, tanto verso l'Amministrazione Comunale quanto verso i terzi, di tutti i danni da essa causati durante l'esecuzione dei lavori.

È obbligo dell'impresa adottare, nell'esecuzione dei lavori nonché nella condotta del cantiere, tutte le cautele necessarie per garantire l'incolumità degli utenti e di tutti gli addetti ai lavori e per non causare danni a beni pubblici e privati.

L'impresa, in caso di infortunio, si assume tutte le responsabilità, sia civili che penali, dalle quali si intendono perciò sollevati, nella forma più completa, l'Amministrazione Comunale ed il suo personale, e resterà, pertanto, a carico della medesima impresa il completo risarcimento dei danni.

L'impresa è tenuta all'osservanza delle norme obbligatorie antinfortunistiche, previdenziali ed assistenziali, e nell'espletamento dei lavori dovrà adottare i procedimenti e le cautele necessarie per garantire l'incolumità del personale e dei terzi con scrupolosa osservanza delle disposizioni vigenti in materia.

Ogni responsabilità in caso di infortunio ricadrà, pertanto, sull'impresa medesima, restandone sollevata l'Amministrazione Comunale.

Tutto il personale utilizzato dovrà essere alle dipendenze e/o sotto la diretta ed esclusiva vigilanza dell'impresa e dovrà, altresì, essere idoneo a svolgere le mansioni alle quali è adibito. Per ogni intervento dell'Accordo Quadro l'impresa aggiudicataria dovrà comunicare in forma scritta l'elenco nominativo del personale che sarà utilizzato nei lavori, compresi i soci lavoratori, se trattasi di società cooperativa, con la indicazione degli estremi, per ciascuno di essi, di un documento di riconoscimento in corso di validità legale. L'impresa dovrà esibire ad ogni richiesta dell'Amministrazione Comunale il libro matricola, il libro paga ed il registro infortuni previsto dalla vigente normativa.

| | | | |
|------------|---|--------|----------------|
| progetto: | INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI IMMOBILI ERP APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE | | |
| elaborato: | CAPITOLATO D'ONERI | pagina | 17/19 |
| | ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 DEL DLGS. 50/2016 | data | giugno 2020 |



SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI IMMOBILI ERP APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE

Ciascuna impresa dovrà, inoltre, provvedere a nominare il proprio referente per la sicurezza.

Più in generale, l'impresa si obbliga ad osservare le norme in materia di sicurezza e a garantire, a proprie cura e spese, la completa sicurezza e l'incolumità del personale e di terzi e ad evitare i danni a persone o cose, assumendo a proprio carico tutte le opere provvisorie ed esonerando l'Amministrazione Comunale da ogni e qualsivoglia responsabilità.

ARTICOLO 26 – PIANI DI SICUREZZA

I progetti esecutivi allegati ai singoli contratti attuativi dovranno prevedere, laddove necessario ai sensi del DLgs. n. 81/2008, il Piano di Sicurezza e di Coordinamento.

Nel caso sia stato redatto, a cura del Coordinatore per la sicurezza opportunamente incaricato, il Piano di Sicurezza e di Coordinamento, allegato al Progetto Esecutivo di ogni singolo intervento, l'impresa ha l'obbligo di redigere e trasmettere prima della consegna dei lavori, eventuali proposte integrative del Piano di Sicurezza e di Coordinamento.

In ogni caso l'affidatario ha l'obbligo di redigere e consegnare prima della stipula di ogni contratto attuativo un Piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene le proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori da considerare quale piano complementare di dettaglio del Piano di Sicurezza e di Coordinamento.

Le gravi o ripetute violazioni dei piani di sicurezza da parte dell'affidatario, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

ARTICOLO 27 – OSSERVANZA DI LEGGI E REGOLAMENTI

Per quanto non espressamente indicato nel presente Capitolato d'Oneri, il rapporto contrattuale è assoggettato alla osservanza di tutte le vigenti disposizioni legislative e regolamentari applicabili in materia di lavori pubblici.

ARTICOLO 28 – NORMATIVA ANTIMAFIA

L'affidamento dell'appalto oggetto del presente Capitolato d'Oneri è subordinato al rispetto delle vigenti disposizioni in materia di prevenzione per la lotta alla delinquenza mafiosa.

La stipulazione dell'Accordo Quadro è sottoposta alla condizione sospensiva dell'esito positivo dei controlli previsti dalle predette disposizioni normative.

ARTICOLO 29 – RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI

Ai sensi del Regolamento generale sulla protezione dei dati 2016/679/UE, si informa che i dati personali acquisiti in occasione della procedura di gara disciplinata dal presente Capitolato d'Oneri saranno trattati esclusivamente per le finalità inerenti al relativo procedimento amministrativo.

il Responsabile Unico del Procedimento

ing. Daniele Olla

il Funzionario in PO

ing. Stefania Arcais

| | | | |
|------------|---|--------|----------------|
| progetto: | INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI IMMOBILI ERP APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE | | |
| elaborato: | CAPITOLATO D'ONERI | pagina | 18/19 |
| | ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 DEL DLGS. 50/2016 | data | giugno 2020 |



COMUNE DI CAGLIARI

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI IMMOBILI ERP APPARTENENTI
AL PATRIMONIO COMUNALE

firmato digitalmente

firmato digitalmente

| | | | |
|------------|---|--------|----------------|
| progetto: | INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI IMMOBILI ERP APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE | | |
| elaborato: | CAPITOLATO D'ONERI | pagina | 19/19 |
| | ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 DEL DLGS. 50/2016 | data | giugno 2020 |