



COMUNE DI CAGLIARI
Servizio Stazione Unica Appaltante

9 neg/SUA/2021 Procedura negoziata telematica mediante ricorso alla piattaforma telematica SardegnaCAT per l'affidamento dei LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI ERP - ANNO 2021. CIG: 86328759CF - CUP: G28G20000090004.

VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventuno, il giorno **7** del mese di **aprile**, alle ore **15:04** tramite la piattaforma telematica SardegnaCAT, il Responsabile della predisposizione e controllo delle procedure di gara, Dott. Pietro Addis, prosegue le operazioni per l'affidamento dell'appalto con l'apertura dell'offerta economica;

Premesso che:

Con Determinazione Dirigenziale n. 1076 del 16/2/2021 il Dirigente del Servizio Lavori Pubblici ha indetto la procedura in oggetto;

RUP (Responsabile di Progetto ai sensi della L.R. 8/2018) è l'Ing. Daniele Olla;

il Responsabile della predisposizione e controllo delle procedure di gara è il Funzionario del Servizio, Dott. Pietro Addis;

- l'importo a base di gara ammonta a € 700.000,00, oltre a € 90.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- la procedura è gestita integralmente con modalità telematica e, pertanto, sono ammesse unicamente le offerte presentate attraverso la piattaforma telematica SardegnaCAT;

- entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, ovvero entro ore 11:00 del **29/3/2021**, sono state presentate n. 6 offerte;

- ad esito dell'esame della documentazione amministrativa, svoltosi nella seduta del 29 marzo 2021, di cui al verbale di gara n. 1, sono stati ammessi alla fase successiva della procedura tutti e sei i partecipanti alla stessa, che sono i seguenti operatori:

1 Concordia Appalti di Rizzo Domenico, P.IVA 02827110848;

2 Cooperativa Produzione e Lavoro Edile Bindua , P.IVA 00200130920;

3 Edil System Srls , P.IVA 03764020925;

4 Millennium Impianti Srl, P.IVA 01002820957;

5 Servizi e Appalti di Fanara Calogero, P.IVA 02808600841;

6 Vassallo Calogero, P.IVA 02518900846;

Vista la determinazione di ammissione alla fase successiva della procedura del dirigente del Servizio n. 2236 del 31/03/2021;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Responsabile della predisposizione e controllo della procedura di gara procede all'acquisizione e all'apertura, tramite la piattaforma telematica, delle seguenti offerte economiche dei soggetti ammessi, in ordine decrescente:

Ragione sociale dell'impresa	Ribasso offerto
Vassallo Calogero	- 27,325%
Cooperativa Produzione e Lavoro Edile Bindua	- 27,620 %
Concordia Appalti di Rizzo Domenico	- 27,788 %
Millennium Impianti Srl	- 27,980 %
Edil System Srls	- 32,732 %
Servizi e Appalti di Fanara Calogero	- 32,767 %

Poiché il numero delle offerte ammesse è pari almeno a cinque, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 97, comma 8, del Dlgs. 50/16 e 1, comma 3, della legge n. 120/2020, la presente procedura negoziata da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, prevede l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis.

Si procede, pertanto, all'individuazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art 97, commi 2 bis, del D.Lgs. 50/2016, essendo il numero delle offerte ammesse compreso nel range 5 – 15 offerte:

Preliminarmente si procede all'esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso, che risultano essere:

- Vassallo Calogero: ribasso di 27,325%

- Servizi e Appalti di Fanara Calogero: ribasso di 32,767 %

La media delle offerte ammesse, al netto del taglio del 10% dei ribassi maggiori e minori, risulta pari a **29,030**.

Lo scarto medio aritmetico dell'unico ribasso superiore alla media delle offerte (EdilSystem srls) risulta pari a **3,702**

Poiché il rapporto Scarto aritmetico/Media, pari a **0,1275**, è inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica (29,030), incrementata del 20 per cento.

La soglia di anomalia risulta pertanto pari a **34,836**.

Nessuna delle offerte ammesse risulta pari o superiore alla soglia di anomalia suddetta, e quindi non si procede all'esclusione automatica.

Pertanto la migliore offerta al di sotto della suddetta soglia è quella presentata dall'operatore economico

Servizi e Appalti di Fanara Calogero P.IVA 02808600841, con il ribasso del di 32,767 %, che, pertanto, è dichiarato aggiudicatario.

La seconda migliore offerta è quella dell'operatore economico Edil system Srls. P.IVA 03764020925, con il ribasso del 32,732 %.

Il Responsabile della predisposizione e controllo della procedura di gara propone al RUP l'aggiudicazione della procedura a favore dell'operatore economico Servizi e Appalti di Fanara Calogero P.IVA 02808600841, con il ribasso del di 32,767 %, trasmettendogli contestualmente i documenti e i verbali di gara;

Alle ore 16:30 si chiude la seduta.

- **IL RESPONSABILE DELLA PREDISPOSIZIONE E CONTROLLO DELLE PROCEDURE DI GARA**
 - **(Dott. Pietro Addis)**
 - **Firmato digitalmente**