



SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Determinazione Del Dirigente

Oggetto: Lavori di Manutenzione straordinaria impianti sportivi comunali anno 2021, lotti A e B - CUP: G28H20000490004 - CIG lotto B: 862595071F - Autorizzazione al subappalto all'Impresa S.C.E.BO. SRL.

Il Dirigente

premesse che

nel programma triennale delle Opere Pubbliche 2020/2022 approvato con deliberazione consiliare n.150/2020 del 30/11/2020 è inserito l'intervento di manutenzione straordinaria impianti sportivi comunali anno 2021, lotti A e B;

con deliberazione della Giunta Comunale n.194 del 18.11.2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei "lavori di manutenzione straordinaria degli impianti sportivi comunali - anno 2021" da attuare in due lotti, per l'importo complessivo di € 1.700.000,00;

con deliberazione della Giunta Comunale n. 277/2020 del 29.12.2020 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei Lavori in oggetto, redatto dall'Ufficio tecnico competente del Servizio Lavori Pubblici, distinto nei lotti A e B, ciascuno dell'importo di € 850.000,00 per un importo complessivo di € 1.700.000,00;

con Determinazione del Dirigente del Servizio Lavori Pubblici n. 8910 del 30/12/2020 sono state assunte le relative prenotazioni di spesa sul quadro economico, al capitolo 621561 (Manutenzione straordinaria impianti sportivi);

con Determinazione del Dirigente del Servizio Lavori Pubblici n. 1159 del 18/02/2021 è stata indetta una procedura negoziata, senza pubblicazione del bando di gara, ai sensi della disciplina sostitutiva dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) legge 11 settembre 2020, n. 120, previa consultazione di almeno 10 operatori economici, selezionati nel rispetto del principio di rotazione nell'ambito del Mercato Elettronico Sardegna CAT, tra gli iscritti alle categorie merceologiche dei lavori da appaltare con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo;

a seguito delle richieste di offerta (R.d.O) n. 369091 (Lotto A) e 369142 (Lotto B) effettuate sul portale Sardegna CAT, con Determinazione del Dirigente del Servizio Stazione Unica Appaltante n. 2674 del 19/04/2021, venivano aggiudicati all'operatore economico Bennica Antonio i "lavori di manutenzione straordinaria impianti sportivi comunali (suddiviso in 2 lotti): lotto A CIG 862589059C - CUP: G28H20000490004; lotto B CIG 862595071F - CUP: G28H20000490004";

con Determinazione del Dirigente del Servizio Stazione Unica Appaltante n. 2750 del 22/04/2021 e n. 2857 del 27/04/2021 veniva rettificata la predetta Determinazione del Dirigente disponendo l'aggiudicazione del lotto B all'impresa Solinas Costruzioni P. IVA 02409490907 con sede in Pattada (SS), via Europa snc, con il ribasso del 29,766%;

con Determinazione del Dirigente del Servizio Lavori Pubblici n. 2954 del 30/04/2021 veniva approvato il quadro economico, modificato in seguito all'aggiudicazione, dei lavori lavori di manutenzione straordinaria impianti sportivi comunali anno 2021, lotti A e B, ed assunti i relativi impegni di spesa;

Atteso che:

con determinazione dirigenziale n. 6687 del 24/10/2022 sono stati affidati all'operatore economico "Edilizia Loi di Loi Fabrizio Srl" di Elmas (CA), i lavori relativi alla "messa in sicurezza d'emergenza della copertura della piscina comunale G. Sicbaldi di Terramaini" nell'ambito del lotto B dei più ampi lavori di manutenzione straordinaria degli impianti sportivi comunali anno 2021, sono stati assunti i relativi impegni di spesa a favore della citata ditta e del gruppo di lavoro per incentivo funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016, ed è stato approvato il nuovo quadro economico complessivo relativamente al lotto B;

con nota prot. n. 175201 del 08/06/2022 si è preso atto della volontà espressa dalla impresa Solinas Costruzioni, aggiudicataria dei lavori del Lotto B di recedere dalla stipula del contratto formulata con apposita istanza di recesso prot. n. 149853 del 16/05/2022 ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016;

con Determinazione del Dirigente del Servizio Lavori Pubblici n. 7831 del 29/11/2022, previa revoca della precedente aggiudicazione del lotto B a favore dell'operatore economico SOLINAS COSTRUZIONI di Pattada (SS), è stato dichiarato aggiudicatario l'operatore economico FRIDA COSTRUZIONI srl, con sede in Via dei Barracelli Z.I. Baccasara 08048 Tortoli (NU) Cod. Fiscale / Partita IVA n. 01151940911, dei "lavori di manutenzione straordinaria impianti sportivi comunali anno 2021 - lotto B", con un ribasso del 27,000% (ventisettevirgolazerozerozero per cento) sull'importo posto a base di gara, equivalente a € 379.600,00 + IVA, oltre agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 15.600,00 + IVA, ossia per complessivi € 395.200,00 + IVA, risultante dall'offerta economica in atti;

con la medesima determinazione dirigenziale è stato approvato il nuovo quadro economico dei "lavori di manutenzione straordinaria degli impianti sportivi anno 2021 - Lotto B" che per effetto dell'aggiudicazione a favore dell'operatore economico FRIDA COSTRUZIONI srl si modifica come di seguito:

A) LAVORI:

A1) Importo dei lavori a base di gara - Lotto B	€ 520.000,00
A1.1) Ribasso offerto dalla ditta FRIDA COSTRUZIONI SRL (-27,000%)	- € 140.400,00
A1.2) Nuovo Importo dei lavori netti - Lotto B	€ 379.600,00
A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - Lotto B	€ 15.600,00
A3) Importo totale Lavori e Oneri Sicurezza (A1.2 + A2) - Lotto B	€ 395.200,00
A4) Importo dei lavori netti - messa in sicurezza d'emergenza della copertura della piscina comunale di Terramaini	€ 59.329,82
A5) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - messa in sicurezza d'emergenza copertura piscina comunale Terramaini	€ 670,00
A6) Importo totale Lavori e Oneri Sicurezza (A4 + A5) - messa in sicurezza d'emergenza copertura piscina Terramaini	€ 59.999,82
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	
B1) Nuovo importo IVA 22% sui lavori e oneri della sicurezza - Lotto B	€ 86.944,00
B2) IVA 22% sui lavori e oneri della sicurezza - messa in sicurezza d'emergenza copertura piscina comunale Terramaini	€ 13.199,96
B3) Incentivo funzioni tecniche - art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 - Lotto B	€ 10.712,00
B4) Incentivo funzioni tecniche - art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 - messa in sicurezza d'emergenza CPCT	€ 1.233,40
B5) Spese per indagini e sondaggi	€ 25.911,82
B6) Spese per interventi di adeguamento antincendio	€ 50.000,00
B7) Spese tecniche	€ 20.000,00
B8) Contributo Autorità di Vigilanza (ANAC) - Lotto B	€ 375,00
B9) Contributo Autorità di Vigilanza (ANAC) - messa in sicurezza d'emergenza	€ 30,00

B10) Spese per pubblicità	€ 5.000,00
B11) Imprevisti	€ 10.106,00
B12) Nuove somme derivanti da ribasso di gara - lotto B	<u>€ 171.288,00</u>
B13) TOTALE B (Somma da B1 a B12)	<u>€ 394.800,18</u>
C) IMPORTO TOTALE DEL FINANZIAMENTO	€ 850.000,00

in data 06/04/2023 è stato stipulato il contratto rep. n. 88913 con la ditta aggiudicataria;

in data 05/06/2023 si è proceduto con la consegna dei lavori;

con nota del 13/06/2023, l'impresa appaltatrice ha richiesto l'autorizzazione a concedere in subappalto, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, parte dei lavori in oggetto all'impresa S.C.E.BO. SRL con sede legale in Cagliari (CA), via San Tommaso D'Aquino n.18, Partita Iva 00454120924, iscritta al Registro Imprese presso la Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura di Cagliari al n. CA-87934;

vista la documentazione a corredo della richiesta di autorizzazione, presente in atti;

accertato che l'impresa FRIDA COSTRUZIONI srl in sede di offerta aveva manifestato di voler ricorrere al subappalto di parte delle lavorazioni di cui alla categoria OG1, nei limiti stabiliti dalla legge;

preso atto che dal contratto di subappalto depositato presso questo servizio risulta che:

le opere oggetto del subappalto consistono nella realizzazione di parte dei lavori edili e di predisposizione impianti (categoria OG1);

il prezzo del contratto di subappalto ammonta complessivamente ad € 118.560,00 IVA esclusa, inclusi € 4.680,00, IVA esclusa, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

sul corrispettivo del subappalto non è stato applicato uno sconto maggiore del 20% rispetto ai prezzi di aggiudicazione;

l'impresa S.C.E.BO. SRL con sede legale in Cagliari (CA), via San Tommaso D'Aquino n.18, Partita Iva 00454120924, assume l'obbligo della tracciabilità dei movimenti finanziari di cui alla Legge 136/2010;

i lavori eseguiti dal subappaltatore verranno contabilizzati come previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto;

considerato che sono state portate a termine, con esito positivo, le verifiche di legge nei confronti dell'operatore economico S.C.E.BO. SRL in data 08/08/2023 con nota prot. n. 236394;

ritenuto opportuno, pertanto, autorizzare l'impresa FRIDA COSTRUZIONI srl a subappaltare all'impresa S.C.E.BO. SRL con sede legale in Cagliari (CA), via San Tommaso D'Aquino n.18, Partita Iva 00454120924, parte delle lavorazioni previste dal contratto d'appalto;

Visto

il DURC dell'impresa S.C.E.BO. SRL;

l'art. 105 del D.Lgs. 50/2016;

il D.Lgs. 267/2000;

per quanto espresso in premessa,

Determina

di autorizzare l'impresa FRIDA COSTRUZIONI srl a subappaltare all'impresa S.C.E.BO. SRL con sede legale in Cagliari (CA), via San Tommaso D'Aquino n.18, Partita Iva 00454120924, parte delle lavorazioni previste dal contratto d'appalto rientranti nella categoria OG1 per l'importo contrattuale complessivo di € 118.560,00 IVA esclusa, inclusi € 4.680,00, IVA esclusa, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

La presente determinazione non comporta aumento di spesa e/o diminuzione di entrata, pertanto non è necessaria l'attestazione di copertura finanziaria e viene affissa all'Albo Pretorio del Comune ai fini della generale conoscenza.

attesta

la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 6 del Regolamento sul sistema di controllo interno del Comune di Cagliari.

Operatore: Demetrio Daga

Estensore:

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Il Dirigente

(Paolo Pani)