



## SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

### Determinazione del Dirigente

**Oggetto:** Demolizione della Scuola Media di via Antioco Zucca, Cagliari - Sentenza TAR Sardegna n. 723/2019 Scelta del sistema di gara.  
CIG 8466158E95 - CUP G28C20000050004.

#### Il Dirigente

premesse:

che con deliberazione della Giunta Comunale n. 147 del 16.10.2020 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento "Demolizione della Scuola Media di via Antioco Zucca, Cagliari", in ottemperanza alla sentenza del TAR Sardegna n. 723/2019, per l'importo complessivo di € 600.000,00 ripartito come nel quadro economico di seguito riportato:

A	Lavori		
a1	Lavori a corpo soggetti a ribasso	€	475.000,00
	Sommano lavori a base di gara	€	475.000,00
a2	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	40.000,00
	Totale lavori	€	515.000,00
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
b1	Imprevisti	€	9.825,00
b2	Spese per l'assicurazione dei dipendenti	€	3.000,00
b3	Incentivo per funzioni tecniche	€	10.300,00
b4	Pubblicità	€	10.000,00
b5	Spese ANAC	€	375,00
b6	IVA sui lavori	€	51.500,00
	Totale somme a disposizione	€	85.000,00
	Totale finanziamento	€	600.000,00

dato atto che:

occorre procedere alla scelta del sistema di gara e al criterio di selezione delle offerte per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori in oggetto;

ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, competente ad esprimersi sulla scelta delle modalità di gara e sulle relative procedure è il Responsabile del Procedimento di spesa mediante apposito atto di determinazione;

occorre approvare il Piano di sicurezza e di coordinamento, che costituisce parte integrante e sostanziale del progetto definitivo - esecutivo, relativo all'intervento in oggetto, i cui elaborati sono stati approvati con la deliberazione della Giunta Comunale n. 147 del 16.10.2020 sopra citata;

occorre sostituire, ai sensi dell'art. 1 co. 4 della Legge n. 120/2020, il contenuto dell'art. 2.5 "Garanzia provvisoria" dell'All. D - Capitolato Speciale d'appalto - approvato con la suddetta deliberazione, con il seguente testo: "Per le modalità di affidamento di cui all'art. 1 della L. n. 120/2020, la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'art. 93 del Dlgs. n. 50/2016, salvo che, in considerazione della tipologia e specificità della singola procedura, ricorrano particolari esigenze che ne giustifichino la richiesta, che la stazione appaltante indica nell'avviso di indizione della gara o in

altro atto equivalente. Nel caso in cui sia richiesta la garanzia provvisoria, il relativo ammontare è dimezzato rispetto a quello previsto dal medesimo art. 93";

occorre altresì modificare, nel modo di seguito indicato, il QE approvato con la DG 147/2020, in quanto la procedura di cui all'art. 36, co. 2, lett. c-bis) del D.Lgs. n. 50/2016 (come modificato dall'art. 1 co. 2 lett. b) della Legge n. 120/2020) non prevede spese di pubblicità, ed è altresì esente dall'obbligo di contribuzione previsto dall'art. 1, commi 65 e 67 della legge n. 266/2005 a favore di ANAC, ai sensi dell'art. 65 del Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34 - *Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19*:

A	Lavori		
a1	Lavori a corpo soggetti a ribasso	€	475.000,00
	Sommano lavori a base di gara	€	475.000,00
a2	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	40.000,00
	Totale lavori	€	515.000,00
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
b1	Imprevisti	€	23.200,00
b2	Incentivo per funzioni tecniche	€	10.300,00
b3	IVA sui lavori	€	51.500,00
	Totale somme a disposizione	€	85.000,00
	Totale finanziamento	€	600.000,00

preso atto che:

dal Capitolato Speciale d'appalto risulta che trattasi di lavori classificati nella categoria OS23 "Demolizione di opere" - Classifica II, per un importo di € 515.000,00, compresi gli oneri per la sicurezza;

l'importo a base di gara è pari a € 475.000,00, oltre a € 40.000,00 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 515.000,00;

l'incidenza presuntiva dei costi della manodopera, determinato ai sensi dell'articolo 23, comma 16 del d.lgs. 50/2016, e s.m.i., risulta pari al 40% dell'importo dei lavori a base di gara;

il corrispettivo dell'appalto è stabilito a corpo;

ritenuto:

di dover aggiudicare l'appalto di cui trattasi mediante procedura negoziata, senza pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. c-bis) del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dall'art. 1 co. 2 lett. b) della Legge n. 120/2020, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, individuati nell'ambito della piattaforma CAT-SARDEGNA - Area merceologica "Lavori", Cat. OS23 "Demolizione di opere" - Classifica II, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione degli inviti;

di selezionare le offerte con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, co. 3 della Legge n. 120/2020, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;

di stabilire altresì nella lettera di invito:

che, trattandosi di appalto sotto soglia, il subappalto è ammesso nei limiti di legge secondo quanto disposto dall'art. 105 del D. Lgs. 50/2016;

che, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della succitata L. n. 120/2020, la stazione appaltante procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del Dlgs. 50/2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

che è fatta comunque salva la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base ad elementi specifici siano ritenute anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 co. 6 del D.Lgs. n. 50/2016, secondo le modalità di cui ai commi 4 e 5 del medesimo articolo;

che, trattandosi di contratto da stipularsi a corpo, il minor prezzo sarà determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;

che si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, qualora la stessa sia ritenuta congrua;

che non si procederà all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea, in relazione all'oggetto del contratto;

che si procederà al sorteggio in caso di offerte uguali;

che si applicherà la procedura dell'interpello, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 110 del D.Lgs. 50/2016;

che la stazione appaltante si riserva, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, la facoltà di procedere alla consegna del servizio nelle more della stipula del contratto;

che gli operatori economici dovranno accettare tutte le norme contenute nel Protocollo di Legalità – Patto di integrità di cui alla deliberazione G. C. n. 12/2020 del 07//02/2020, pubblicato nel sito istituzionale [www.comune.cagliari.it](http://www.comune.cagliari.it) nella sezione amministrazione trasparente/altri contenuti/prevenzione della corruzione/protocollo di legalità degli appalti pubblici, allegato alla documentazione di gara, e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti;

che gli operatori economici dovranno inoltre impegnarsi ad osservare e ad applicare le disposizioni contenute nel DPR 16 aprile 2013, n. 62, Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici e nel Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Cagliari, approvato con deliberazione di Giunta n. 86/2015;

che l'aggiudicatario dovrà impegnarsi a rispettare i principi della norma SA 8000, in materia di responsabilità sociale;

dato altresì atto che:

la presente procedura di gara sarà gestita integralmente con modalità telematica, ai sensi dell'art. 40, comma 2, D.Lgs. 50/2016, mediante il ricorso alla piattaforma di negoziazione della centrale regionale di committenza SardegnaCAT;

il Servizio Lavori Pubblici, a norma dell'art. 113 Dlgs 50 /2016, ha provveduto a individuare, con determinazione del dirigente n. 5998 del 06.10.2020, il personale incaricato della fase di programmazione della spesa dell'intervento di approvazione preventiva del progetto;

sulla base di un recente orientamento della sezione di controllo della Corte dei Conti (Reg. Lombardia, Del. 185/2017, Reg. Toscana, Del. 19/2018, Reg. Veneto, Del. 72/2019), relativamente all'incentivo per funzioni tecniche ex art. 113 Dlgs 50/2016, si rende necessario un atto regolamentare della stazione appaltante che specifichi, per le attività svolte mediante il ricorso a strumenti di e- procurement, quali Consip, Mepa, et similia, se integrano i requisiti previsti per le funzioni incentivabili a norma dell'art. 113 sopra citato;

per quanto precede, nelle more dell'adozione del suddetto provvedimento le somme previste per incentivo alle funzioni tecniche di cui sopra potranno essere indicate nel QE e accantonate, ma non sarà possibile procedere alla contabilizzazione del relativo impegno di spesa nel Bilancio della stazione appaltante;

l'intervento in oggetto è finanziato con fondi comunali, sul Capitolo 185396, imp. provv. 287/2020, del Bilancio di previsione, per la spesa complessiva di € 600.000,00 che sarà contabilizzata dal Servizio finanziario nel modo che segue:

€ 515.000,00 per lavori e oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

€ 51.500,00 per Iva sui lavori

€ 23.200,00 per imprevisti

La somma di € 10.300,00, destinata all'incentivo per funzioni tecniche ex art. 113 Dlgs 50/2016, sarà impegnata con successivo atto, a cui si rimanda altresì per la ripartizione delle quote del fondo incentivante per tutte le fasi previste dall'art. 113 del Dlgs 50/2016;

la spesa sarà interamente sostenuta nell'esercizio 2020;

la presente procedura, ai sensi dell'art. 65 del Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34 *Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19*, è esente dall'obbligo di contribuzione previsto dall'art. 1, commi 65 e 67 della legge n. 266/2005 a favore di ANAC;

il Responsabile del procedimento è il sottoscritto dirigente ing. Daniele Olla;

visti:

il D.Lgs. n. 50/2016;

la L. 120/2020;

il D.P.R. n. 207/2010 per quanto vigente;

il D.Lgs. n. 267/2000

il D. L. n. 34/2020

determina

per quanto espresso in premessa,

di affidare i lavori relativi all'intervento di "Demolizione della Scuola Media di via Antioco Zucca, Cagliari" - in ottemperanza alla sentenza del TAR Sardegna n. 723/2019 - mediante procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. c-bis) del D.Lgs. n. 50/2016, così come modificato dall'art. 1 co. 2 lett. b) della Legge n. 120/2020;

di invitare a tal fine dieci operatori economici in possesso dell'attestazione SOA per la Categoria OS23 "Demolizione di opere", Classifica II, che saranno selezionati, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, mediante sorteggio informatico dall'elenco degli operatori economici presenti nella piattaforma CAT-SARDEGNA, Area merceologica "Lavori";

di selezionare le offerte con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 1 co. 3 della Legge n. 120/2020, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;

di approvare il Piano di sicurezza e di coordinamento, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, come parte integrante e sostanziale del progetto definitivo - esecutivo, relativo all'intervento in oggetto, i cui elaborati sono stati approvati con la deliberazione della Giunta Comunale n. 147 del 16.10.2020 citata in premessa;

di sostituire, ai sensi dell'art. 1, co. 4, della Legge n. 120/2020, il contenuto dell'art. 2.5 "Garanzia provvisoria" dell'All. D - Capitolato Speciale d'appalto del progetto definitivo - esecutivo approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 147 del 16.10.2020 con il seguente testo: "Per le modalità di affidamento, la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016, salvo che, in considerazione della tipologia e specificità della singola procedura, ricorrano particolari esigenze che ne giustificano la richiesta, che la stazione appaltante indica nell'avviso di

indizione della gara o in altro atto equivalente. Nel caso in cui sia richiesta la garanzia provvisoria, il relativo ammontare è dimezzato rispetto a quello previsto dal medesimo art. 93";

di modificare, come indicato in premessa, il QE approvato con la DG 147/2020, in quanto la procedura di cui all'art. 36, co. 2, lett. c-bis) del D.Lgs. n. 50/2016 (come modificato dall'art. 1 co. 2 lett. b) della Legge n. 120/2020) non prevede spese di pubblicità, ed è altresì esente dall'obbligo di contribuzione previsto dall'art. 1, commi 65 e 67 della legge n. 266/2005 a favore di ANAC, ai sensi dell'art. 65 del Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34 - *Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19*:

di dare atto che:

trattasi di lavori classificati, ai sensi dell'art 67 e dell'allegato a) del D.P.R. n. 207/2010 nella Categoria OS23 "Demolizione di opere";

il corrispettivo dell'appalto è stabilito a corpo;

l'importo a base di gara è pari a € 475.000,00, oltre a € 40.000,00 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 515.000,00, cui somma l'IVA di legge;

l'incidenza presuntiva dei costi della manodopera, determinato ai sensi dell'articolo 23, comma 16 del d.lgs. 50/2016, e s.m.i., pari al 40% dell'importo dei lavori a base di gara;

di stabilire nella lettera d'invito che:

trattandosi di appalto sotto soglia, il subappalto è ammesso nei limiti di legge secondo quanto disposto dall'art. 105 del D. Lgs. 50/2016;

ai sensi dell'art. 1, comma 3, della succitata L. n. 120/2020, la stazione appaltante procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del Dlgs. 50/2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

è fatta comunque salva la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base ad elementi specifici siano ritenute anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 co. 6 del D.Lgs. n. 50/2016, secondo le modalità di cui ai commi 4 e 5 del medesimo articolo;

non si procederà all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

in caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio;

si applicherà la procedura dell'interpello, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 110 del D.Lgs. 50/2016;

la procedura di gara sarà gestita integralmente con modalità telematica, ai sensi dell'art. 40, comma 2, D.Lgs. 50/2016, mediante il ricorso alla piattaforma di negoziazione della centrale regionale di committenza SardegnaCAT;

la stazione appaltante si riserva, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, la facoltà di procedere alla consegna del servizio nelle more della stipula del contratto

gli operatori economici dovranno accettare tutte le norme contenute nel Protocollo di Legalità - Patto di integrità di cui alla deliberazione G. C. n. 12/2020 del 07//02/2020, pubblicato nel sito istituzionale [www.comune.cagliari.it](http://www.comune.cagliari.it) nella sezione amministrazione trasparente/altri contenuti/prevenzione della corruzione/protocollo di legalità degli appalti pubblici, allegato alla documentazione di gara, e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti;

gli operatori economici dovranno inoltre impegnarsi ad osservare e ad applicare le disposizioni contenute nel DPR 16 aprile 2013, n. 62, Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici e nel Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Cagliari, approvato con deliberazione di Giunta n. 86/2015;

l'aggiudicatario dovrà impegnarsi a rispettare i principi della norma SA 8000, in materia di responsabilità sociale;

di dare altresì atto che:

il Servizio Lavori Pubblici, a norma dell'art. 113 Dlgs 50 /2016, ha provveduto a individuare, con determinazione del dirigente n. 5998 del 06.10.2020, il personale incaricato della fase di programmazione della spesa dell'intervento e di approvazione preventiva del progetto;

sulla base di un recente orientamento della sezione di controllo della Corte dei Conti (Reg. Lombardia, Del. 185/2017, Reg. Toscana, Del. 19/2018, Reg. Veneto, Del. 72/2019), relativamente all'incentivo per funzioni tecniche ex art. 113 Dlgs 50/2016, si rende necessario un atto regolamentare della stazione appaltante che specifichi, per le attività svolte mediante il ricorso a strumenti di e- procurement, quali Consip, Mepa, et similia, se integrano i requisiti previsti per le funzioni incentivabili a norma dell'art. 113 sopra citato;

per quanto precede, nelle more dell'adozione del suddetto provvedimento le somme previste per incentivo alle funzioni tecniche di cui sopra potranno essere indicate nel QE e accantonate, ma non sarà possibile procedere alla contabilizzazione del relativo impegno di spesa nel Bilancio della stazione appaltante;

l'intervento in oggetto è finanziato con fondi comunali, sul Capitolo 185396, imp. provv. 287/2020, del Bilancio di previsione, per la spesa complessiva di € 600.000,00, che sarà contabilizzata dal Servizio finanziario nel modo che segue:

€ 515.000,00 per lavori e oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

€ 51.500,00 per Iva sui lavori

€ 23.200,00 per imprevisti

la somma di € 10.300,00, destinata all'incentivo per funzioni tecniche ex art. 113 Dlgs 50/2016, sarà impegnata con successivo atto, a cui si rimanda altresì per la ripartizione delle quote del fondo incentivante per tutte le fasi previste dall'art. 113 del Dlgs 50/2016;

la spesa sarà interamente sostenuta nell'esercizio 2020;

la presente procedura, ai sensi dell'art. 65 del Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34 *Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19*, è esente dall'obbligo di contribuzione previsto dall'art. 1, commi 65 e 67 della legge n. 266/2005 a favore di ANAC;

La presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario in formato elettronico attraverso il sistema JIRIDE per gli adempimenti di cui all'art. 153 del D.Lgs. n. 267/2000 e all'art. 13 del Regolamento di Contabilità, ha efficacia dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on- line ai fini della generale conoscenza.

attesta

la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 6 del Regolamento sul sistema di controllo interno del Comune di Cagliari.  
Operatore: roberto ferrara

Estensore:

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI  
Il Dirigente  
(Daniele Olla)