



## SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

### Determinazione Del Dirigente

**Oggetto:** Procedura negoziata telematica, senza previa pubblicazione di bando, mediante ricorso alla piattaforma Sardegna Cat volta all'affidamento del Servizio di supporto per lo svolgimento dell'attività istruttoria e definizione delle pratiche di condono edilizio di cui alle Leggi n. 47/85, n. 724/94 e n. 326/2003; CIG 90707950D6 - Determina a contrarre

#### Il Dirigente

premessi che

- Il Servizio Edilizia Privata svolge, tra l'altro, l'attività volta alla definizione e al completamento delle pratiche di condono presentate presso questo Comune ai fini dell'ottenimento della Concessione Edilizia in Sanatoria, secondo le previsioni della Legge 47/85 - della Legge Regionale 23/85 e della Legge 724/94 e n. 326/2003;
- in considerazione della grande quantità di pratiche di condono presentate dagli utenti e della limitatezza di personale, il Servizio Edilizia Privata attivava uno specifico "cantiere di lavoro" a supporto alla definizione e al completamento delle pratiche di condono, cessato in data 8 agosto 2020;
- tra le possibili soluzioni per ovviare alla giacenza delle pratiche di condono è stata ventilata la possibilità di un protocollo di intesa con gli ordini e i collegi professionali, tuttavia ancora in corso di definizione;
- conseguentemente, persistendo le criticità dovute alla gran mole di pratiche di condono da definire e alla carenza di personale da dedicare a dette pratiche, essendo il personale in dotazione impegnato a far fronte alle numerosissime pratiche edilizie correnti e alle connesse scadenze di legge, si è reso necessario procedere alla ricerca di un operatore economico cui affidare il servizio di supporto per lo svolgimento dell'attività istruttoria e definizione delle pratiche di condono edilizio di cui alle Leggi n. 47/85, n. 724/94 e n. 326/2003;
- con determinazione n. 939/2021 è stato affidato il servizio di supporto per le istruttorie delle pratiche di condono per l'anno 2021;
- considerato che l'affidamento in data 31/12/2021 è terminato si rende necessario avviare la procedura per la selezione del contraente al fine di individuare un soggetto qualificato in conformità alle prescrizioni della normativa vigente, per assicurare la regolare ed efficiente esecuzione del servizio presumibilmente a far data dal mese di febbraio 2022 e fino al 31 dicembre 2022;

considerato che, il servizio di supporto per le istruttorie delle pratiche di condono è stato precedentemente affidato a un RTP e pertanto, in ossequio al principio di rotazione, si ritiene di dover escludere il precedente aggiudicatario, potendo ammettere un RTP di composizione differente per almeno il 50% dei componenti il raggruppamento;

atteso che a tal fine è stato predisposto un capitolato d'onere descrittivo delle prestazioni da richiedere le quali sono state stimate in euro **€ 155.249,46** oltre IVA e oneri previdenziali; la stima è

stata effettuata sulla base del costo orario del CCNL TERZIARIO E SERVIZI, già utilizzato per l'attivazione del cantiere di lavoro e per l'affidamento in scadenza, nella ipotesi di circa 20 ore settimanali, per un gruppo di lavoro di n. 6 persone, di cui 4 istruttori, un assistente addetto alla movimentazione materiale delle pratiche, un coordinatore, per la durata dell'appalto, stimata in undici mesi;

dato atto che il servizio in oggetto è inserito nel Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi;

richiamati: - l'art. 32 del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 che, al comma 2, dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte; l'articolo 192, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che dispone che "la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base";

ritenuto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32, comma 2, del D.lgs 50/2016 e dell'art. 192 comma 1 del D.lgs 267/2000, di determinare i seguenti elementi:

- oggetto del contratto: "Servizio di supporto per lo svolgimento dell'attività istruttoria e definizione delle pratiche di condono edilizio di cui alle Leggi n. 47/85, n. 724/94 e n. 326/2003"
- fine da perseguire: ovviare alla giacenza delle pratiche di condono mediante la definizione e il completamento delle stesse;
- forma del contratto: atto pubblico in forma pubblica amministrativa;
- rischi da interferenza: in considerazione della natura prettamente intellettuale del servizio non si rilevano rischi da interferenza ai sensi del D. Lgs. 81/2008;
- importo del servizio a base di gara soggetto a ribasso: **€ 155.249,46** inferiore alla soglia comunitaria individuata dall'art. 35 del D. Lgs. 50/2016, 6.209,98 per oneri previdenziali non soggetti a ribasso; € 35.521,08 per I.V.A. 22% non soggetta a ribasso, per complessivi € 196.980,52;
- elementi essenziali: esplicitati nell'allegato capitolato speciale d'appalto;
- criterio di scelta del contraente: procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell' [art. 1 comma 1 lett.b\) della legge n. 120 del 2020](#);
- criterio di selezione delle offerte: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 del D.lgs. n. 50/2016, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo i criteri e sub criteri indicati nel disciplinare di gara;

ritenuto

- di attivare la procedura tramite la richiesta di offerta (cd. R.d.O) sulla Piattaforma Sardegna CAT, invitando tutti i fornitori iscritti alla categoria merceologica AP29AC23;
- di non dover richiedere la garanzia provvisoria di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016, ai sensi dell' art. 1 comma 4 della L. 120/2020;

ritenuto, inoltre, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, di richiedere per la partecipazione alla gara i seguenti requisiti:

a) iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali;

b) composizione del gruppo di lavoro non inferiore a quella di seguito indicate e in possesso dei seguenti requisiti:

- quattro istruttori tecnici diplomati o laureati (geometri, periti edili, ingegneri, architetti) con documentata esperienza specifica di almeno un anno, anche non continuativo, nelle pratiche di condono edilizio per conto di PP.AA.
- un assistente addetto alla movimentazione materiale delle pratiche;
- un coordinatore (ingegnere o architetto) con documentata esperienza specifica di almeno un anno anche non continuativo, nelle pratiche di condono edilizio per conto di PP.AA.

ritenuto, altresì, di non ammettere il subappalto in considerazione della natura professionale del servizio e del rapporto di natura fiduciaria che si instaura con la stazione appaltante.

dato atto che il servizio dovrà svolgersi secondo le condizioni e le modalità contenute nella presente determinazione, nel Capitolato speciale, nel Disciplinare di gara, nella lettera di invito, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, nel D. Lgs. 50/2016, e in generale alle condizioni e modalità previste dalla normativa nazionale e regionale vigente in materia;

di dare atto che il servizio di cui trattasi non necessita dell' acquisizione del CUP in quanto non costituente progetto di investimento/sviluppo pubblico;

attesa la necessità di garantire al Servizio Edilizia Privata il supporto per lo svolgimento dell'attività istruttoria e definizione delle pratiche di condono edilizio di cui alle Leggi n. 47/85, n. 724/94 e n. 326/2003;

ritenuto inoltre:

- di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna offerta risulti conveniente od idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell' art. 95 comma 12 del D. Lgs n.50/2016;
- di procedere all'aggiudicazione del contratto anche in caso di una sola offerta valida ed in caso di offerte uguali, procedere al sorteggio;
- di avvalersi dell'istituto dell'interpello ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 110 del D. Lgs. 50/2016;

dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Evandro Pillosu e che il gruppo di lavoro è stato individuato con la determinazione n° 199/2022 , con la quale è stata prenotata la relativa spesa;

considerato che l'Amministrazione deve provvedere al pagamento dei contributi ANAC e che pertanto è richiesto il relativo impegno di spesa che in ragione dell'importo dell'appalto è stabilito in € 225,00;

atteso che alla procedura è stato attribuito il CIG 90707950D6

atteso che il CPV prevalente è 71410000-5 Servizi di urbanistica

accertata la regolarità degli atti;

visto l'art 107 D. Lgs. 267/2000;

visto il D. Lgs. 50/2016;

vista la L. R. 13 marzo 2018, n. 8;

vista la Legge 33/2013;

vista la legge 120/2020;

visto il Programma biennale dei servizi approvato con deliberazione C.C. 173 del 30/11/2021

## DETERMINA

per i motivi esposti in premessa, ai fini dell'affidamento del *"Servizio di supporto per lo svolgimento dell'attività istruttoria e definizione delle pratiche di condono edilizio di cui alle Leggi n. 47/85, n. 724/94 e n. 326/2003"*:

1. di approvare i sottoelencati elaborati allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale:

- Relazione tecnico-illustrativa
- Capitolato Speciale;
- Disciplinare di gara;
- Schema di lettera di invito;
- Modello di istanza e dichiarazioni;
- Schema di offerta economica
- Schema di contratto;

2. di individuare quale procedura di scelta del contraente, la procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della legge 120/2020 e di attivare la procedura tramite la richiesta di offerta (cd. R.d.O) sulla piattaforma Sardegna CAT, invitando tutti i fornitori iscritti alla categoria merceologica AP29AC23, per un importo a base di gara di **€ 155.249,46** inferiore alla soglia comunitaria individuata dall'art. 35 del D. Lgs. 50/2016, soggetta a ribasso, oltre € 6.209,98 per oneri previdenziali non soggetti a ribasso; € 35.521,08 per I.V.A. 22% non soggetta a ribasso, per complessivi € 196.980,52;

3. di escludere l'aggiudicatario del precedente servizio, giusta determinazione n. 939/2021 del 10/02/2021, salvo composizione differente per almeno il 50% dei componenti il raggruppamento;

4. di scegliere quale criterio di aggiudicazione, trattandosi di un servizio di natura tecnico-intellettuale, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 del D.lgs. n. 50/2016, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo i criteri e sub criteri indicati nel disciplinare di gara;

5. di non richiedere la garanzia provvisoria di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50/2016, ai sensi dell' art. 1 comma 4 della L. 120/2020;

6. di richiedere per la partecipazione alla gara, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, i seguenti requisiti:

a) iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali;

b) composizione del gruppo di lavoro non inferiore a quella di seguito indicate e in possesso dei seguenti requisiti:

- quattro istruttori tecnici diplomati o laureati (geometri, periti edili, ingegneri, architetti) con documentata esperienza specifica di almeno un anno, anche non continuativo, nelle pratiche di condono edilizio per conto di PP.AA.
- un assistente addetto alla movimentazione materiale delle pratiche;

- un coordinatore (ingegnere o architetto) con documentata esperienza specifica di almeno un anno anche non continuativo, nelle pratiche di condono edilizio per conto di PP.AA.

7. di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna offerta risulti conveniente od idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95 comma 12 del D.Lgs n.50/2016;

8. di procedere all'aggiudicazione del contratto anche in caso di una sola offerta valida ed in caso di offerte uguali procedere al sorteggio;

9. di avvalersi dell'istituto dell'interpello ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 110 del D. Lgs. 50/2016;

10. di prenotare la spesa di € 196.980,52 sul capitolo n. 278923, annualità 2022, dando atto che la spesa sarà sostenuta interamente nell'esercizio 2022;

11. di impegnare la spesa di € 225,00 a favore dell'ANAC per il contributo di gara dovuto ai sensi della deliberazione Anac 18 dicembre 2020 n. 1121 recante "Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2020" valida per il 2022, sul capitolo 278923 annualità 2022, dando atto che la spesa sarà sostenuta interamente nell'esercizio 2022;

12. di dare atto che il contratto verrà stipulato in forma pubblico-amministrativa e soggiace alla normativa di cui alla L. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

13. di procedere alla pubblicazione dei dati conformemente all'art. 37 del D. Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii.

attesta

la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 6 del Regolamento sul sistema di controllo interno del Comune di Cagliari.

Operatore: Laura Ollano

Estensore:

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA  
Il Dirigente  
(Evandro Pillosu)