

Progettazione e direzione lavori per Adeguamento/miglioramento sismico ed efficientamento energetico della scuola di via GARAVETTI, 1 - Cagliari

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 872'060.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.2051%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [Qbl.01=0.09]	5'372.20 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [Qbl.02=0.01]	596.91 €
Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [Qbl.15=0.005]	298.46 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [Qbl.16=0.01]	596.91 €
Studi di prefattibilità ambientale:	
- Fino a 872'060.00 €: Qbl.17=0.03	1'790.73 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [Qbl.01=0.23]	13'728.97 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [Qbl.05=0.07]	4'178.38 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [Qbl.18=0.06]	3'581.47 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [Qbl.21=0.03]	1'790.73 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [Qbl.01=0.07]	4'178.38 €
Particolari costruttivi e decorativi [Qbl.02=0.13]	7'759.85 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [Qbl.03=0.04]	2'387.65 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [Qbl.04=0.02]	1'193.82 €
Piano di manutenzione dell'opera [Qbl.05=0.02]	1'193.82 €
Piano di sicurezza e coordinamento [Qbl.07=0.1]	5'969.12 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.32]	19'101.17 €
Contabilità dei lavori a misura:	
- Fino a 500'000.00 €: Qcl.09=0.06	2'053.45 €
- Sull'eccedenza fino a 872'060.00 €: Qcl.09=0.12	3'056.03 €
Totale	78'828.05 €

2) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 170'487.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 11.0784%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [Qbl.01=0.09]	1'614.86 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [Qbl.02=0.01]	179.43 €
Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [Qbl.15=0.005]	89.71 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [Qbl.16=0.01]	179.43 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [Qbll.01=0.18]	3'229.72 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [Qbll.05=0.04]	717.71 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [Qbll.18=0.06]	1'076.57 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [Qblll.01=0.12]	2'153.14 €
Particolari costruttivi e decorativi [Qblll.02=0.13]	2'332.57 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [Qblll.03=0.03]	538.29 €
Piano di sicurezza e coordinamento [Qblll.07=0.1]	1'794.29 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.38]	6'818.29 €
Contabilità dei lavori a misura:	
- Fino a 170'487.00 €: Qcl.09=0.06	1'076.58 €
Totale	21'800.59 €

3) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 340'023.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.1291%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [Qbl.01=0.09]	3'212.75 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [Qbl.02=0.01]	356.97 €
Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [Qbl.15=0.005]	178.49 €

Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [Qbl.16=0.01]	356.97 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	5'711.55 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	2'498.80 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.08]	2'855.78 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	2'141.83 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	1'070.92 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	5'354.58 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	1'784.86 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	1'784.86 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	713.94 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	3'569.72 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.32]	11'423.10 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 340'023.00 €: Qcl.09=0.045	1'606.37 €
Totale	44'621.49 €

4) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 385'787.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.8272%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [Qbl.01=0.09]	2'605.15 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [Qbl.02=0.01]	289.46 €
Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [Qbl.15=0.005]	144.73 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [Qbl.16=0.01]	289.46 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	4'631.37 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	2'026.22 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.08]	2'315.68 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	1'736.76 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	4'341.91 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	1'447.30 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	1'447.30 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	578.92 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	868.38 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	2'894.61 €

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.32]	9'262.74 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 385'787.00 €: Qcl.09=0.045	1'302.58 €
Totale	36'182.57 €

5) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 799'000.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.3549%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Rilievo dei manufatti [Qbll.02=0.04]	2'233.09 €
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti [Qbll.14=0.09]	5'024.46 €
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti [Qbll.15=0.12]	6'699.28 €
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali [Qbll.16=0.18]	10'048.94 €
Totale	24'005.77 €

TOTALE PRESTAZIONI 205'438.47 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	49'346.32 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	49'346.32 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	205'438.47 €
Spese ed oneri accessori	49'346.32 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	254'784.79 €
TOTALE DOCUMENTO	254'784.79 €

	NETTO A PAGARE	254'784.79 €
Diconsi euro duecentocinquantaquattromila-settecentoottantaquattro/79.		S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Donatella Minerba

ALLEGATO

Cagliari, lì 29/08/2023

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.
INCARICO:

**DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 24.02% del compenso per prestazioni professionali. [24.02% * 205'438.47 €]	49'346.32 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	49'346.32 €
	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Donatella Minerba