



SERVIZIO PARCHI, VERDE E GESTIONE FAUNISTICA

Determinazione del Dirigente

Oggetto: Manutenzioni su aree verdi degradate in città. Intervento sull'incolto di via Eroi d'Italia. CIG: 8562379AAB - Modifica del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs. 50/2016. Proroga termini ed impegno di spesa a favore dell'Impresa Mondoverde S.r.l.

Il Dirigente

Premesso che:

- con determinazione n°1771 del 12 marzo 2021 è stato aggiudicato, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 il servizio di "Manutenzioni su aree verdi degradate in città. Intervento sull'incolto di via Eroi d'Italia" per l'importo, al netto del ribasso del 12,35%, di € 87.936,62 per servizi oltre € 5.818,97 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 93.755,59, oltre a € 20.626,23 per IVA al 22%, quindi per complessivi € 114.381,82 all'Impresa Mondoverde S.r.l. Società Agricola, P.I. 02639560925, sede legale Località Piscina Matzeu EX S.S. 131 KM 7.500 Sestu (CA);
- con determinazione n°2618 del 15 aprile 2021 è stato modificato il quadro economico come segue:

A)	Servizi di cui si compone l'opera	Importi di Aggiudicazione
A 1	Corrispettivo per le prestazioni a base d'asta soggette al ribasso	€ 87.936,62
A 2	Attuazione del Piano di Sicurezza	€ 5.818,97
	Sommano (A)	€ 93.755,59
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B 1	incentivo per funzioni tecniche (art. 113, del codice) incremento per la fase di predisposizione e controllo delle procedure di gara per le prestazioni originali	€ 1.834,20
B 1.1	Gruppo Interno 80% (art.113 comma 3 del D.Lgs. 50/2016)	€ 962,96
B 1.2	Fondo incentivante 20% (art.113 comma 4 del D.Lgs. 50/2016)	€ 871,24
B 2	I.V.A. su A 22%	€ 20.626,23
B 3	Imprevisti IVA compresa	€ 10.066,95
B 3.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 547,65
B 4	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 1.000,00
	Sommano (B)	€ 34.075,03
	TOTALE (A + B)	€ 127.830,62

- con determinazione n°4072 del 16 giugno 2021 è stata disimpegnata la somma di € 10.066,95 destinata agli imprevisti dell'appalto in oggetto (imp. Prov. 574/2021/2021), portando lo stanziamento complessivo del quadro economico di cui sopra a € 117.763,67;

preso atto che:

- ai sensi e conformemente all'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/16 e del Disciplinare di gara era già espressamente prevista in sede di selezione dell'aggiudicatario, la possibilità di

affidare all'impresa esecutrice dell'appalto in oggetto servizi aggiuntivi, in modifica contrattuale, aventi le stesse caratteristiche dell'appalto aggiudicato, fino ad un massimo di € 40.000,00 al netto del ribasso e dell'I.V.A. di legge. Modifiche primariamente mirate al miglioramento della qualità del nuovo sito a verde;

- viene evidenziata, con il presente atto, la necessità di potenziare la dotazione del Verde Pubblico, migliorare l'aspetto ornamentale e funzionale del sito in oggetto grazie ad un impianto scenico che esalti il murale e di rendere funzionale il posizionamento del palo di illuminazione comunale risultante disomogeneo e disfunzionale alla circolazione;
- la presente modifica contrattuale è dello stesso tipo del contratto in corso e quindi non altera la natura generale del contratto medesimo ai sensi dell' art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/16;
- la modifica di contratto è consentita ai sensi del predetto art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/16, senza nuova procedura di affidamento;
- che, altresì, ai sensi del comma 12 medesimo articolo la modifica rientra nel limite del quinto dell'importo del contratto (cosiddetto quinto d'obbligo), per cui si applicano le medesime condizioni del contratto originario e non necessita di acquisizione di altro CIG;
- che per quanto sopra ricorrono le condizioni per l'affidamento, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 dei servizi aggiuntivi inerenti le "Manutenzioni su aree verdi degradate in città. Intervento sull'incolto di via Eroi d'Italia" a favore dell'Impresa Mondoverde S.r.l. Società Agricola, P.I. 02639560925, sede legale Località Piscina Matzeu ex S.S. 131 KM 7.500, Sestu (CA);

ritenuto al proposito:

- intervenire nel sito in oggetto con gli interventi migliorativi progettati dallo scrivente Ufficio e dai suoi dipendenti direttamente impegnati e così costituiti:
- NP1) movimentazione di palo d'illuminazione comunale, su nuova dislocazione nella via Eroi d'Italia così determinato:

• scavo, carico e trasporto del materiale di risulta in discarica autorizzata; fornitura e posizionamento apposito plinto in calcestruzzo dimensioni 100x100x100 cm; scavo per collegamento elettrico da pozzetto di alimentazione a nuovo pozzetto comprensivo di corrugato e nastro segnalatore; fornitura e posizionamento di due nuovi chiusini in ghisa; demolizione cordonate stradale e smaltimento macerie in discarica autorizzata; fornitura e messa in opera nuova cordonata stradale; fornitura e posa in opera di nuova massiciata stradale in cemento e asfalto sovrastante:

costo totale € 2.852,00 pari a € 2.499,78 al netto del ribasso del 12,35%;

- NP2) integrazione di arbusti di macchia di pregevoli dimensioni per il verde così determinata:
n°10 Metrosideros in vaso diametro 40 cm altezza 120/150 cm; n°10 Fillirea angustifolia o latifolia in vaso diametro 50 cm altezza 120/150 cm; n°10 Pistacia lentiscus in vaso diametro 50 cm altezza 120/150 cm;

costo totale € 4.500,00 pari a € 3.944,25 al netto del ribasso del 12,35%;

- NP3) interventi di completamento edile e illuminotecnico del giardino così determinati:

intonaco civile liscio per esterni su pareti verticali od orizzontali formato da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo su predisposte guide, rifinito con sovrastante strato di malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico, spessore complessivo mm 15, dato in opera a qualsiasi altezza, su superfici piane o curve, compreso il tiro in alto con malta cementizia dosata a kg 400 di cemento tipo R 32.5 per m³ 1.00 di sabbia, rifinito con sovrastante strato di colla di malta di calce (tipo Plastocem) composta da kg 400 di calce idraulica e m³ 1.00 di sabbia; fornitura e posa in opera di pavimentazione antitrauma in lastre di materiale ad elevata resistenza in granuli di gomma, colorate in pasta, antisdrucchiolo drenante, canali sottostanti per evitare il ristagno di acqua, spessore fino a 4,5 cm, fissate a mezzo di apposito collante, compreso scavo e asporto di materiale di risulta: con sottofondo in sabbia costipata spessore 15 cm, per altalena mq 3,5 x 8; fornitura e posa in opera di impianto di illuminazione scenografico composto da: m 300 di cavo FG16OR 2X4 mmq; n°15 corpi illuminanti marca Lombardo modello TAG210 PW LED 3K color antracite posati a terra con cono luminoso verso l'alto; quadro elettrico composto da inter-

ruttore generale magnetotermico differenziale; interruttore magnetotermico corpi illuminanti scenografici; interruttore magnetotermico corpi illuminati a palo; interruttore crepuscolare; carpenteria stagna 24 moduli; quadro conchiglia porta contatori a due vani (nel vano superiore andrà posizionato il contatore Enel mentre nel vano inferiore andrà posizionato il quadro elettrico), compresa la manodopera necessaria per la realizzazione dell'impianto di illuminazione e ogni onere e magistero per dare l'opera perfettamente funzionante a regola d'arte:

costo totale € 12.458,73 pari a € 10.920,08 al netto del ribasso del 12,35%;

- NP4) oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 650,00;
- tali interventi sono comunque accettati dall'impresa in quanto rientranti nel quinto d'obbligo senza opposizione in merito;
- tali interventi siano strumentali all'obiettivo di assicurare l'azione migliore di recupero e valorizzazione del sito oggetto dell'appalto, e che il presente provvedimento è conforme agli indirizzi dell'Amministrazione, con particolare riferimento al DUP 2021/2023, - missione n° 9 - Programma 02 : Tutela, valorizzazione e recupero ambientale;

preso atto che:

- il valore della modifica contrattuale ex art. 106, comma 1, lettera a) del D. Lgs. 50/2016, è stimato per € 17.364,11 per servizi, al netto del ribasso d'asta del 12,35%, oltre € 650,00 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso, per complessivi € 18.014,11 oltre € 3.963,10 per I.V.A. di legge, per complessivi € 21.977,21;

ritenuto inoltre necessario:

- prorogare al 30 settembre 2021 il termine di ultimazione dei servizi per consentire il regolare svolgimento delle prestazioni in parola;

preso atto:

- che a seguito della modifica contrattuale è stimata la nuova seguente spesa a favore dell'appaltatore:

Servizi	€ 17.364,11
Oneri Sicurezza	€ 650,00
Totale	€ 18.014,11
IVA 22%	€ 3.963,10
Totale	€ 21.977,21

- che per quanto previsto all'art. 3, comma 7 del vigente regolamento sulla disciplina degli incentivi, sono da riconoscersi ulteriori € 228,28 per dette prestazioni, interamente svolte dal personale del Servizio scrivente, per come meglio articolate nel successivo nuovo quadro economico;
- che il nuovo quadro economico del servizio è il seguente:

A)	Servizi di cui si compone l'opera	Importi di Aggiudicazione
A ₁	Corrispettivo per le prestazioni a base d'asta soggette al ribasso	€ 87.936,62
A ₂	Attuazione del Piano di Sicurezza	€ 5.818,97
	Sommano (A1+A2)	€ 93.755,59
A.1)	Modifica contrattuale (art. 106, c. 1, lettera a) D.Lgs. 50/2016)	
A.1 ₁	Corrispettivo per le prestazioni	€ 17.364,11
A.1 ₂	Attuazione del Piano di Sicurezza	€ 650,00
	Sommano (A.1.1+A.1.2)	€ 18.014,11
	SOMMANO A	€ 111.769,70

B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B 1	Incentivo per funzioni tecniche (art. 113, del codice) incremento per la fase di predisposizione e controllo delle procedure di gara di cui:	€ 1.834,20
B 1.1	Gruppo Interno 80% (art.113 comma 3 del D.Lgs. 50/2016)	€ 962,96
B 1.2	Fondo incentivante 20% (art.113 comma 4 del D.Lgs. 50/2016)	€ 871,24
B 11	Incentivo per funzioni tecniche (art. 113, del codice) incremento per la fase di predisposizione e controllo delle procedure di cui alle presenti modifiche contrattuali:	€ 228,27
B 11.1	Gruppo Interno 80% (art.113 comma 3 del D.Lgs. 50/2016)	€ 163,43
B 11.2	Fondo incentivante 20% (art.113 comma 4 del D.Lgs. 50/2016)	€ 64,85
B 2	I.V.A. su A 22%	€ 20.626,23
B 2.1	I.V.A. su A.1 22%	€ 3.963,10
B 3	Imprevisti IVA compresa	€ 0,00
B 3.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 547,65
B 4	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 1.000,00
	SOMMANO B	€ 28.199,46
	TOTALE (A + B)	€ 139.969,16

dato atto che:

- la spesa aggiuntiva di € 21.977,21 a favore dell'appaltatore per il servizio di "Manutenzioni su aree verdi degradate in città. Intervento sull'incolto di via Eroi d'Italia" trova copertura sul capitolo 321253, annualità 2021;
- la spesa aggiuntiva di € 228,28 per incentivi tecnici relativi al servizio di "Manutenzioni su aree verdi degradate in città. Intervento sull'incolto di via Eroi d'Italia" trova copertura sul capitolo 321253, annualità 2021;

ritenuto:

- che non sussistono situazioni di conflitto d'interessi e/o incompatibilità in capo al RUP e al gruppo di lavoro incaricato per l'appalto in oggetto

visti:

- il D. Lgs. n°50 del 18 aprile 2016, in particolare l'art. 106, comma 1, lett. a);
- Il T.U. Enti Locali n°267/2000 e ss.mm.ii.;
- il Bilancio pluriennale 2021/2022/2023;
- il DUP 2021/2022/2023;

richiamati:

- il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Cagliari;
- il Codice di comportamento dei dipendenti dei dipendenti pubblici;
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT);
- il Protocollo di legalità – Patto di integrità;

DETERMINA

- che le premesse, qui interamente richiamate, fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di affidare ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/16 i servizi aggiuntivi inerenti le "Manutenzioni su aree verdi degradate in città. Intervento sull'incolto di via Eroi d'Italia", conformemente a quanto stabilito nel Disciplinare di gara all'Impresa Mondoverde S.r.l. Società Agricola, P.I. 02639560925, sede legale Località Piscina Matzeu EX SS 131 KM 7.500 Sestu (CA) per un importo complessivo di € 21.977,21;

- di impegnare l'importo di € 21.977,21 di cui € 17.364,11 per servizi (al netto del ribasso del 12,35% offerto in sede di gara), € 650,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 3.963,10 per I.V.A. di legge al 22% sul capitolo 321253, annualità 2021;
- di impegnare, quali incentivi la somma di € 228,28, così ripartita:
 - € 64,85 sul capitolo 321253 bilancio 2021 quale incentivo a favore del gruppo di lavoro ex art. 113 comma 3 D. Lgs. 50/2016 e ai sensi del Regolamento per la ripartizione degli incentivi del Comune di Cagliari;
 - € 163,43 sul capitolo 321253 bilancio 2021 quale fondo incentivante 20% ex art. 113 comma 4 D. Lgs. 50/2016 e ai sensi del Regolamento per la ripartizione degli incentivi del Comune di Cagliari;
- di prorogare al 30 settembre 2021 il termine di ultimazione dei servizi;
- che non sussistono situazioni di conflitto d'interessi e/o incompatibilità in capo al RUP e al gruppo di lavoro incaricato per l'appalto in oggetto;
- di dare atto che il presente provvedimento è conforme agli indirizzi dell'Amministrazione, con particolare riferimento al DUP 2019/2021, missione n. n°9: SVILUPPO SOSTENIBILE E TUTELA DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE – Programma 02 – Tutela, valorizzazione e recupero ambientale;

di dare atto che la presente determinazione, viene trasmessa, tramite la procedura J-IRIDE, alla ragioneria comunale per gli adempimenti di cui all'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 267 del 18/08/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'attestazione di copertura finanziaria, e viene affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni ai fini della generale conoscenza.

attesta

la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 6 del Regolamento sul sistema di controllo interno del Comune di Cagliari.

Operatore: nico cocco

Estensore:

SERVIZIO PARCHI, VERDE E GESTIONE FAUNISTICA

Il Dirigente
(Claudio Maria Papoff)