



SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Determinazione del Dirigente

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria immobili erp, ANNO 2021. Approvazione della perizia di variante n.1. CUP G28G20000090004, CIG lavori 86328759CF, CIG perizia 9947182244.

Il Dirigente

premessi che:

- nel Programma triennale delle Opere Pubbliche 2020/2022 aggiornato con la deliberazione consiliare n. 150/2020 è inserito l'intervento "Lavori di manutenzione straordinaria immobili erp - ANNO 2021" con numero CUI L00147990923202000012;
- con le Deliberazioni di Giunta Comunale nn. 192 del 18/11/2020 e 281 del 29/12/2020 sono stati approvati rispettivamente il documento di fattibilità delle alternative progettuali e il progetto esecutivo dei lavori in oggetto ed approvato il quadro economico;
- con determinazione dirigenziale n. 8885 del 30/12/2020 si è provveduto a prenotare l'importo dell'intero Q.E. pari a € 1.000.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. 25 del 5/01/2021 è stato costituito il gruppo di lavoro;
- con determinazione n. 1076 del 16/02/2021 veniva indetta una procedura negoziata, senza pubblicazione del bando di gara, per l'affidamento dei lavori in argomento, ai sensi della disciplina sostitutiva dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) legge 11 settembre 2020, n. 120, previa consultazione di almeno 10 operatori economici, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo;
- l'importo a base di gara veniva fissato in € 700.000,00 + IVA, oltre a € 90.000,00+IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determinazione 2689 del 20/4/2021 la procedura di gara veniva aggiudicata all'operatore economico Servizi & Appalti di Fanara Calogero, P.IVA 02808600841, la quale aveva presentato la migliore offerta incondizionata con il ribasso del 32,767%, sull'importo a base di gara, per un importo complessivo, oneri e IVA inclusi, pari a € 683.969,82;
- con determinazione n. 2840 del 27/04/2021 si è preso atto dell'aggiudicazione e impegnata la spesa a favore dell'operatore economico Servizi & Appalti di Fanara Calogero P.IVA 0280860084, con sede a Favara (AG) via Matera n. 49, per la somma complessiva di € 616.694,10 di cui € 470.631,00 per lavori, oltre a € 90.000,00 per oneri per la sicurezza ed € 56.063,10 per IVA sui lavori, ed approvato il Q.E.;
- con determinazione n. 4290 del 22/06/2021 è stato affidato l'incarico di direzione dei lavori, contabilità e misura, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e certificato di regolare esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria immobili ERP, anni 2021, all'operatore economico Arch. Salvatore Zanda (P.IVA 01442250914) con sede legale a Nuoro in piazza Verona n.11, per l'importo di € 49.435,48 oltre oneri contributivi ed IVA per un totale di € 62.723,74;
- con determinazione n. 6110 del 15/09/2021 è stata impegnata la somma di € 30,00 come contributo a favore dell'ANAC, relativo alla gara dell'incarico DL/CSE;

Determinazione n. 4213 del 05/07/2023

Atto firmato digitalmente

- con determinazione n. 8516 del 06/12/2021 è stata approvata la variazione del cronoprogramma di spesa;

dato atto che:

- in data 03/02/2022 è stato stipulato il contratto rep. 88831 con l'impresa Fanara;
- in data 30/12/2021 è stata stipulata la Convenzione col professionista;
- in data 22/02/2022 i lavori sono stati consegnati dal direttore dei Lavori Arch. Salvatore Zanda ed in tale data essi sono effettivamente iniziati;
- con determinazione n. 1237 del 2/3/2023 è stato assunto l'impegno in favore di E-Distribuzione S.p.A per allaccio di energia elettrica ed è stato pertanto modificato come segue il quadro economico:

A) LAVORI:

A1) Importo dei lavori	€ 470.631,00
A2) Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 90.000,00
TOTALE LAVORI A)	€ 560.631,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

B1) IVA 10% sui lavori	€ 56.063,10
B2) Fondo incentivo funzioni tecniche - art. 113 D.Lgs. n. 50/2016	€ 15.800,00
B3) Incarico DL-CSE	€ 62.723,74
B4) Contributo ANAC	€ 405,00
B5) Somme derivanti da ribasso di gara	€ 252.305,90
B6) Somme disponibili	€ 51.213,06
B7) Allaccio elettrico	€ 858,20
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 439.369,00

TOTALE QUADRO ECONOMICO € 1.000.000,00

- la somma dell'intero quadro economico, pari a € 1.000.000,00 trova copertura sul capitolo 535965 "Manutenzione straordinaria immobili ERP" del bilancio nel seguente modo:
 - € 375,00 imp. 4888/2021 liquidato a favore dell'ANAC;
 - € 30,00 imp. 9099/2021 liquidato a favore dell'ANAC;
 - € 30.635,17 imp. 1969/2022 - liquidato a favore Zanda Salvatore
 - € 443.659,04 imp. 1968/2022 - liquidato a favore Servizi & Appalti di Fanara Calogero
 - € 14.613,69 imp. 2116/2023 - liquidato a favore Zanda Salvatore
 - € 92.730,00 imp. 2115/2023 - liquidato a favore Servizi & Appalti di Fanara Calogero
 - € 858,20 imp. 4669/2023 - liquidato a favore E-Distribuzione
 - € 76.560,00 imp. 2115/2023 - liquidazione in corso a favore Servizi & Appalti di Fanara Calogero
 - € 3.160,00 imp. 2113/2023 - impegnato quota 20% fondo innovazione tecnologica;
 - € 4.929,60 imp. 1967/2022 - impegnato quota 80% fondo incentivi fase 1-2;
 - € 7.710,40 imp. 2114/2023 - impegnato quota 80% fondo incentivi fase 3-4-5;
 - € 3.745,06 imp. 2115/2023 impegnato a favore di Servizi & Appalti di Fanara Calogero;
 - € 17.474,88 imp. 2116/2023 impegnato a favore Zanda Salvatore
 - € 252.305,90 imp. provv. 659/2020/2023 per somme derivanti da ribasso gara lavori;
 - € 51.213,06 imp. provv. 661/2020/2023 per somme a disposizione del Q.E.;

- con pec del 13/03/2023, il Direttore dei lavori ha chiesto l'autorizzazione alla redazione di una perizia di variante relativa ai lavori di cui trattasi;
- l'autorizzazione è stata rilasciata con nota prot. 88594 del 16/3/2023;
- con nota prot. 193514 del 28/6/2023 il Direttore dei lavori ha trasmesso la seguente documentazione, allegata al presente atto:
 - Elaborati Amministrativi
 - A) Relazione di Variante
 - B) Computo metrico estimativo
 - C) Computo oneri sicurezza
 - D) Elenco prezzi unitari
 - E) Analisi prezzi
 - F) Quadro Comparativo di confronto
 - G) Verbale concordamento nuovi prezzi
 - H) Atti di sottomissione
 - Elaborati Grafici
 - Tav. UNICA – scala 1:100
- l'importo lordo della perizia, sul quale è stato applicato il ribasso del 32,767% offerto in sede di gara, ammontava a € 297.472,97, più € 10.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- la relazione del Direttore dei lavori, arch. Salvatore Zanda, evidenzia quanto segue: *“Durante l'esecuzione delle opere di ristrutturazione e riconversione si è manifestata la necessità di introdurre alcune modifiche non previste nel progetto originale. Alcune delle variazioni valutate come incremento delle lavorazioni e quantità, alcune in detrazione per ragioni prioritarie di intervento altre contraddistinte da un carattere d'urgenza. Ne consegue la richiesta di variante con nota del 13.03.2023 a cui seguirà l'autorizzazione alla variante ex art. 106 del DLgs 50/106 da parte della stazione appaltante in data 16.03.2023. Gli incrementi delle lavorazioni hanno interessato interventi urgenti di manutenzione straordinaria di molteplici edifici e il riadattamento di alcuni locali da adibire a nuovi uffici. Pertanto è stato necessario il concordamento di nuovi prezzi da sottoporre ad atto di sottomissione. Tutti i prezzi sono stati assoggettati allo stesso ribasso d'asta del contratto di appalto. [...] Gli incrementi delle lavorazioni hanno interessato [...] anche la riqualificazione dell'ex asilo sito in via Premuda n. 15 in cui è stato necessario progettare la nuova distribuzione interna per il riadattamento degli spazi interni da adibire a nuovi uffici. Sono stati predisposti ed effettuati nuovi allacci idrici ed elettrici.”*

preso atto che:

- la suddetta perizia si è resa necessaria da eventi imprevisti e imprevedibili verificatisi in corso d'opera, come dettagliato nella citata relazione, e non altera gli elementi essenziali del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 4, del D.Lgs. 50/2016;
- le somme occorrenti per fare fronte alla perizia sui lavori ammontano ad € 200.000,00 oltre ad € 10.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 21.000,00 per IVA al 10% per un totale di € 231.000,00 che trovano copertura nelle somme disponibili nel Q.E. dei lavori;
- la variazione percentuale della perizia è pari al 37,46%;
- la perizia non altera la natura delle opere iniziali, in quanto non introduce modifiche sostanziali;

- la variante in aumento non eccede il 50% del valore del contratto iniziale, ai sensi dell'art. 106, comma 7, del Dlgs 50/2016;
- l'operatore economico aggiudicatario dei lavori in oggetto, Servizi & Appalti di Fanara Calogero, ha svolto il proprio lavoro in modo proficuo realizzando, come da cronoprogramma, le attività contrattuali previste e collaborando attivamente con la S.A.;
- il quadro economico dell'intervento, a seguito della perizia, risulta rimodulato come di seguito indicato:

A) LAVORI:

A1) Importo dei lavori	€ 470.631,00
A2) Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 90.000,00
A3) Importo perizia	€ 200.000,00
A4) Oneri sicurezza perizia non soggetti a ribasso	€ 10.000,00
TOTALE LAVORI A)	€ 770.631,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

B1) IVA 10% sui lavori	€ 56.063,10
B2) IVA 10% sulla perizia	€ 21.000,00
B3) Fondo incentivo funzioni tecniche - art. 113 D.Lgs. n. 50/2016	€ 15.800,00
B4) Fondo incentivo funzioni tecniche perizia - art. 113 D.Lgs. n. 50/2016	€ 6.149,46
B5) Incarico DL-CSE	€ 62.723,74
B6) Contributo ANAC	€ 630,00
B7) Allaccio elettrico	€ 858,20
B8) Somme disponibili	€ 66.144,50
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 229.369,00

TOTALE QUADRO ECONOMICO € 1.000.000,00

ritenuto:

- di dover approvare la perizia di variante n. 1 relativa ai lavori di "Lavori di manutenzione straordinaria immobili erp - ANNO 2021";
- di dover impegnare sul capitolo 535965 "Manutenzione straordinaria immobili ERP" le somme di seguito indicate:
 - € 200.000,00 oltre ad € 10.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 21.000,00 per IVA al 10% per un totale di € 231.000,00 a favore di Servizi & Appalti di Fanara Calogero per i lavori di perizia, da imputare sull'imp. Provv. 659/2020/2023, con esigibilità della spesa nell'esercizio 2023;
 - € 225,00 per ANAC da imputare sull'imp. Provv. 659/2020/2023, con esigibilità della spesa nell'esercizio 2023;
 - € 6.149,46 da imputare sull'imp. Provv. 659/2020/2023, per incentivo funzioni tecniche, art. 113 D.Lgs.50/2016, calcolati sull'importo al lordo del ribasso dei lavori di perizia, con esigibilità della spesa nell'esercizio 2023;

atteso che il sottoscritto Dirigente del Servizio non si trova in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e degli artt. 12 e 13 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Cagliari;

visti:

- il D.L. 50/2016;
- il D.Lgs. n. 267/00;
- il D.Lgs. n.118/2011;

determina

per le motivazioni indicate in premessa,

1. di approvare la perizia di variante n.1 relativa all'intervento "Lavori di manutenzione straordinaria immobili erp - ANNO 2021" composta dai seguenti elaborati, allegati al presente provvedimento, per farne parte integrante e sostanziale:

- Elaborati Amministrativi
 - A) Relazione di Variante
 - B) Computo metrico estimativo
 - C) Computo oneri sicurezza
 - D) Elenco prezzi unitari
 - E) Analisi prezzi
 - F) Quadro Comparativo di confronto
 - G) Verbale concordamento nuovi prezzi
 - H) Atti di sottomissione
- Elaborati Grafici
 - Tav. UNICA – scala 1:100

2. di approvare il nuovo quadro economico comprendente le variazioni dovute alla perizia di cui trattasi, riportato in premessa;

3. di impegnare sul capitolo 535965 "Manutenzione straordinaria immobili ERP" le somme di seguito indicate:

- € 200.000,00 oltre ad € 10.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 21.000,00 per IVA al 10% per un totale di € 231.000,00 a favore di Servizi & Appalti di Fanara Calogero per i lavori di perizia, da imputare sull'imp. Provv. 659/2020/2023, con esigibilità della spesa nell'esercizio 2023;
- € 225,00 per ANAC da imputare sull'imp. Provv. 659/2020/2023, con esigibilità della spesa nell'esercizio 2023;
- € 6.149,46 da imputare sull'imp. Provv. 659/2020/2023, per incentivo funzioni tecniche, art.113 D.Lgs.50/2016 sui lavori di perizia, con esigibilità della spesa nell'esercizio 2023;

4. di dare atto che il cronoprogramma di spesa dei lavori è il seguente:

Quadro economico	Spese		Totale
	Sostenute	Da sostenere 2023	
Lavori (incluso oneri e IVA)	€ 612.949,04	€ 3.745,06	€ 616.694,10
Lavori perizia	€ 0,00	€ 231.000,00	€ 231.000,00
Incarico DL-CSE (incluso oneri e IVA)	€ 45.248,86	€ 17.474,88	€ 62.723,74
Incentivo funzioni tecniche	€ 0,00	€ 21.949,46	€ 21.949,46
ANAC	€ 405,00	€ 225,00	€ 630,00
Allaccio elettrico	€ 858,20	€ 0,00	€ 858,20
Somme a disposizione	€ 0,00	€ 66.144,50	€ 66.144,50

TOTALE	€ 659.461,10	€ 340.538,90	€ 1.000.000,00
--------	--------------	--------------	----------------

Il presente atto verrà trasmesso al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 183 comma 7 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000 e verrà pubblicato all'albo pretorio on line ai fini della generale conoscenza

attesta

la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 6 del Regolamento sul sistema di controllo interno del Comune di Cagliari.
Operatore: francesco leo
Estensore:

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
Il Dirigente
(Paolo Pani)