



**COMUNE DI CAGLIARI**

**ASSESSORATO LLPP**

**Servizio Lavori Pubblici e Centrale Unica Lavori**

LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL RESTAURO DELLA TORRE DELL'ELEFANTE - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

---

**Progetto di Fattibilità tecnica ed economica**

**Capitolato Prestazionale**

CAPITOLATO PRESTAZIONALE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE DELLE OPERE DENOMINATE "LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL RESTAURO DELLA TORRE DELL'ELEFANTE"

**Importo complessivo € 400.000,00**

**CAPITOLATO PRESTAZIONALE DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA E PROCEDURE  
DI AGGIUDICAZIONE**

LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL RESTAURO DELLA TORRE DELL'ELEFANTE – **AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER IL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO ED IL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE.**

**ART. 1 - STAZIONE APPALTANTE**

Comune di Cagliari – Servizio Lavori Pubblici e Centrale Unica Lavori – piazza Alcide de Gasperi n° 2 – 09125 Cagliari.

Dirigente del Servizio Lavori Pubblici e Centrale Unica Lavori: ing. Daniele Olla

PEC: [protocollo generale@comune.cagliari.legalmail.it](mailto:protocollo generale@comune.cagliari.legalmail.it)

Responsabile del Procedimento: ing. Daniele Olla

**ART 2 - OGGETTO DELL'APPALTO**

Il presente Capitolato Prestazionale detta le norme ai fini dell'affidamento dell'incarico oggetto del servizio. Le singole prestazioni richieste sono elencate nell'allegato *"Schema di calcolo della parcella professionale"* (di cui al D.M. 17/06/2016) e definite nel dettaglio, congiuntamente agli obblighi posti in capo all'operatore economico, nello *"Schema di contratto"* dell'incarico.

Secondo quanto dettagliato nei paragrafi che seguono, i servizi richiesti dal presente disciplinare riguardano l'elaborazione completa del progetto definitivo ed esecutivo, e quelli relativi all'incarico di coordinatore in fase di progettazione. L'oggetto della prestazione è comprensivo della redazione di ogni elaborato necessario per il rilascio di pareri e di autorizzazioni da parte degli Enti competenti e di quanto necessario per rendere il progetto approvabile, appaltabile e cantierabile. I contenuti minimi della fase progettuale suddetta e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, sono stabiliti agli artt. 14 e successivi in vigore del d.P.R. 207/2010, come previsto dalla legislazione vigente in materia di lavori pubblici, art. 23 e art. 216, comma 4, del d.lgs. 50/2016. Il progettista dovrà fornire tutta la documentazione necessaria, firmata dallo stesso ed eventualmente controfirmata da soggetti competenti per materia.

**Elaborati di progetto**

Gli elaborati progettuali, nella stesura finale, fatte salve eventuali ulteriori esigenze da parte dell'Amministrazione, saranno forniti in numero minimo di n° 3 (tre) copie cartacee firmate in originale. Inoltre dovranno essere fornite: una copia su supporto elettronico in formato .pdf o

similare di tutta la documentazione prodotta (relazioni, schemi grafici, tavole, ecc.) a questo riguardo ciascun file dovrà essere firmato digitalmente. Tutta la documentazione progettuale dovrà essere consegnata su supporto elettronico anche in formato editabile: gli elaborati testuali dovranno essere consegnati in formato editabile .txt o compatibile; gli elaborati grafici dovranno essere consegnati in formato editabile .dwg, .dxf, .shp o compatibili.

La progettazione dovrà essere redatta secondo le prescrizioni sopraindicate, nonché in conformità a tutte le leggi e le norme vigenti in materia e ogni altra attività prevista nel presente disciplinare.

Con la liquidazione del corrispettivo all'Affidatario, gli elaborati e quant'altro prodotto a seguito dell'incarico, resteranno nella piena ed assoluta disponibilità dell'amministrazione, la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dall'Affidatario possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite all'Affidatario medesimo.

Nel caso di raggruppamenti di concorrenti, il Progettista dovrà adottare tutti i provvedimenti necessari per assicurare un effettivo ed efficace coordinamento del Gruppo di Lavoro. In fase di assegnazione dell'incarico dovrà essere comunicato alla Stazione Appaltante il nominativo del professionista che si occuperà di svolgere la funzione di coordinamento ed interfaccia tra il Raggruppamento e la Stazione Appaltante e che dovrà partecipare alle riunioni stabilite dagli uffici dell'Amministrazione, sia presso il Comune di Cagliari, sia quelle che si renderanno eventualmente necessarie presso gli immobili interessati dagli interventi di cui alla presente gara o con gli enti interessati per l'illustrazione del progetto ed il recepimento dei pareri.

Il progettista dovrà tenere conto, in sede di formulazione della propria offerta, di ogni onere relativo allo svolgimento dell'attività oggetto della presente gara.

### **Oggetto della progettazione**

Il progetto deve provvedere ai lavori necessari a completare il consolidamento del solaio di copertura del monumento, del vano che immette nella terrazza panoramica -che risulta essere in pessime condizioni- e al tempo provvedere a mettere in atto tutte le possibili cautele atte ad eliminare definitivamente le infiltrazioni che hanno fra le altre cose incentivato l'instaurarsi di un ambiente favorevole all'insediamento dei parassiti che hanno devastato le strutture lignee.

Altra problematica da risolvere attiene alla sicurezza e all'inadeguatezza normativa dei parapetti del monumento, i quali risultano non solo troppo bassi ma privi di protezioni a norma, sia nel coronamento che negli impalcati.

Ulteriori problematiche si rilevano a carico della scala di accesso alla torre, realizzata in struttura metallica, nella quale sono presenti molti scalini realizzati in materiale lapideo (calcare di orosei) fratturato e instabile.

L'impianto elettrico presente è inadeguato e privo di certificazioni e risulta inoltre necessario provvedere a progettare un nuovo sistema di illuminazione più aderente alle necessità di valorizzazione del monumento.

Per quanto attiene alle condizioni generali di conservazione dei paramenti lapidei si rilevano fenomeni di polverizzazione e sfarinamento, specialmente a carico delle parti interne e si richiede quindi provvedere ad un consolidamento corticale. In ultimo occorre intervenire urgentemente sulla porta della torre, che richiede un approfondito intervento di restauro dei legni e delle componenti metalliche, risulta inoltre opportuno e necessario effettuare una valutazione attenta della stabilità di tale componente in ordine alle problematiche della sua conservazione e tutela oltre che quelle della sicurezza connesse alla sua posizione. L'intervento in progetto è finalizzato quindi sia al completamento del restauro della torre che di parte del suo sistema di accesso, attualmente in grave stato di degrado e inadeguatezza strutturale e funzionale.

L'intervento previsto prevede in particolare quanto di seguito schematicamente elencato:

- Smontaggio delle pavimentazioni della terrazza panoramica, eliminazione delle guaine inefficaci e del materiale deteriorato costituente il substrato pavimentale;
- Valutazione delle condizioni di efficienza statica della struttura dell'ultimo livello;
- Eventuale rinforzo strutturale dell'ultimo solaio ed implementazione delle condizioni di resistenza delle componenti strutturali;
- Restauro del vano di accesso alla terrazza e rifacimento della sua copertura;
- Realizzazione di un adeguato sistema di impermeabilizzazione ed evacuazione delle acque meteoriche;
- Realizzazione del nuovo pacchetto di finitura delle coperture;
- Realizzazione di un sistema di protezione dei parapetti che renda possibile il rispetto della normativa senza inficiare il disegno storicamente consolidato dei parapetti esistenti;
- Realizzazione di un sistema di sicurezza a servizio delle rampe di scala;
- Realizzazione dell'impianto elettrico e di illuminazione;

- Messa in sicurezza e manutenzione straordinaria della rampa di scale anche immette alla torre;
- Pulizia e consolidamento corticale delle frazioni lapidee sfarinate compreso il fornice della torre;
- Restauro della porta;
- Riordino del percorso di accesso e della terrazza fronte sagrestia della chiesa di San Giuseppe Calasanzio, arredo e predisposizione di materiali per la comunicazione organica dei contenuti storici e scientifici;

### ART. 3 - QUANTITATIVO O ENTITÀ DEL CONTRATTO

Ai fini della determinazione del valore dell'incarico della prestazione richiesta da porre a base di gara, è stato fatto riferimento all'importo dei lavori, pari a **€ 295.000,00**, Iva esclusa, compresi i costi della sicurezza non soggetti a ribasso. La durata contrattuale dei lavori è stabilita in 180 giorni, naturali e consecutivi.

L'importo del corrispettivo è stato calcolato applicando il Decreto Parametri approvato dal Ministero della Giustizia in data 17 giugno 2016, riguardante "le tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del d.lgs. 50/2016.

Ai fini della determinazione del corrispettivo è da considerarsi la sotto riportata qualificazione e importo dei lavori:

ID	Identificazione delle opere	Importo presunto	Livello progettazioni e	Compenso presuntivo On.+Spese
E.22	Interventi di manutenzione, restauro, €		P. Definitivo	€ 34.271,13
G.C. 1,55	risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico ,00 artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza	295.000 ,00	P. Esecutivo CSP	€ 8.567,75

Dove:

- Per ID opere si intende l'identificazione con codice alfanumerico di cui alla tavola Z-1 allegata al D.M. 17/06/2016;
- Per grado di complessità si intende il coefficiente G riportato nella stessa tavola Z-1 in corrispondenza del relativo ID opere;
- Per Classe e categoria si intende la classe e categoria (o la sola classe in assenza di categorie) di cui all'art. 14 della Legge 143/1949 riportate come corrispondenza nella suddetta tavola Z-1;
- I corrispettivi per le prestazioni e/o servizi sono stati determinati in base al D.M. 17/06/2016.

Sono a carico dell'amministrazione il contributo integrativo di cui all'articolo 10 della legge 3 gennaio 1981, n° 6 e s.m.i. e l'imposta sul valore aggiunto nella misura di legge.

Gli importi di cui sopra si intendono comprensivi del rimborso di tutte le spese connesse all'incarico affidato e in particolare per eventuali sopralluoghi, partecipazioni a riunioni e incontri. Sono inoltre comprese le spese relative a viaggi, trasferte, tasse, registrazioni, ecc senza diritto di rivalsa alcuno.

Le eventuali consulenze, di qualsiasi genere, di cui il professionista potrà eventualmente servirsi sono da considerarsi comprese nelle spese e nei compensi accessori come sopra determinati.

Il corrispettivo delle prestazioni da porre a base di gara, comprensivo delle spese, stimato, ammonta a complessivi **€ 42.838,88** (euro quarantadueottocentotrentotto,88), esclusi oneri fiscali, contributivi e previdenziali di qualsiasi genere.

#### **ART. 4 - STRUTTURA OPERATIVA**

Il numero di professionisti richiesti per l'espletamento delle prestazioni oggetto dell'appalto è di minimo n. 1 (uno) unità.

Sono richieste le seguenti figure professionali:

- a) **n. 1 Professionista laureato** (architetto) con abilitazione all'esercizio della professione presso l'ordine professionale, per gli interventi di edilizia civile sui beni culturali, tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, che effettuerà il servizio di progettazione (definitiva ed esecutiva);
- b) **n. 1 Professionista** con abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione presso l'ordine professionale/collegio professionale, con i requisiti di cui all'art. 98 del d.lgs. n. 81/2008, per servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione.

Fermi restando i limiti alle singole competenze professionali sopradescritte, è ammessa la partecipazione anche di altri professionisti, purché in aggiunta alle professionalità minime richieste.

Ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 50/2016, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, gli incarichi dovranno essere espletati da professionisti personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali ed estremi di iscrizione al relativo Ordine professionale.

A questo scopo, ai fini dello svolgimento dell'incarico, l'operatore economico dovrà indicare in sede di offerta i professionisti incaricati di ricoprire i ruoli sopra indicati relativi al gruppo di lavoro.

#### **ART. 5 - SOGGETTI AMMESSI**

Sono ammessi alla gara gli operatori economici che si presentano in una delle forme indicate nell'art. 46 del d.lgs. n° 50/2016 (Operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e di ingegneria).

Nel dettaglio:

- a) Prestatori di servizi di ingegneria e architettura;
- b) Società di professionisti;
- c) Società di ingegneria;
- d) Prestatori di servizi di ingegneria e architettura identificati con i codici CPV da 71200000-0 a 71541000-2 e da 71610000-7 a 71730000-4 e 79994000-8 stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi;
- e) Raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) a d);
- f) Consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nei settori dei servizi di ingegneria e architettura.

In materia trovano applicazione le disposizioni di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, n° 263 (Regolamento recante definizioni dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'art. 24, commi 2 e 5, del d.lgs. 18 aprile 2016, n° 50).

I soggetti sopra elencati saranno ammessi con le modalità stabilite dagli artt. 47 e 48 del Codice.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla medesima gara per l'affidamento dell'appalto in più di un raggruppamento temporaneo ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio stabile. Il medesimo divieto sussiste per il libero professionista qualora partecipi alla stessa gara, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore. La violazione del divieto comporta l'esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti. Alla procedura concorsuale in oggetto non possono, altresì, partecipare coloro che sono inibiti per legge o per provvedimento disciplinare all'esercizio della professione.

I raggruppamenti temporanei devono prevedere la presenza di almeno un giovane professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza, quale progettista. I requisiti del giovane professionista non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti dalla stazione appaltante.

#### **ART. 6 - CONDIZIONI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di partecipazione di carattere generale, di idoneità professionale, di capacità economico e finanziaria, nonché di capacità tecniche e professionali, previsti dalla vigente normativa ed ulteriormente dettagliati nelle Linee Guida n° 1 di attuazione del d.lgs. 50/2016, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" e di seguito descritti:

##### **Requisiti di carattere generale:**

- insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016.

##### **Requisiti di idoneità:**

- possesso dei requisiti di cui al D.M. n. 263 del 2 dicembre 2016.
- iscrizione presso l'Ordine/Collegio professionale e/o presso il Registro delle imprese della competente C.C.I.A.A., per attività corrispondenti a quella oggetto del presente appalto. L'incarico dovrà essere eseguito da professionisti iscritti negli appositi Albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali;
- possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del d.lgs. 81/2008, solo per il professionista che espleta l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione.

##### **Requisiti di capacità economica - finanziaria:**

- non richiesto.

**Requisiti di capacità tecnico organizzativa:**

- l'avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti alle classi ed alle categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali per un importo globale pari almeno ad 1 (una) volta l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo alle classi e alle categorie.

Il requisito tecnico di cui al punto precedente deve essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento. Il professionista capogruppo in ogni caso deve possedere i requisiti di partecipazione in misura percentuale superiore rispetto a ciascuno dei mandanti.

I servizi di cui ai precedenti punti sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi.

Sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione, rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che fornisca, su richiesta della stazione appaltante, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture quietanziate relative alla prestazione medesima.

Ai fini della dimostrazione dei requisiti dei consorzi stabili di cui all'art. 46, comma 1, lett. f) del Codice, per i primi cinque anni dalla costituzione, tutti i requisiti di cui alle lettere da b) a c) possono essere dimostrati dal consorzio stabile attraverso i requisiti delle società consorziate.

**ART. 7 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE - OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA**

Gli operatori economici che a seguito del bando parteciperanno alla gara, verranno valutati, come da normativa vigente, tenendo conto della migliore offerta.

La migliore offerta per l'affidamento dell'incarico, sarà selezionata col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del d.lgs. 50/2016, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, mediante la valutazione dei criteri indicati nel relativo articolo del presente Capitolato Prestazionale.

L'aggiudicazione della gara avverrà pertanto a favore del soggetto che formulerà l'offerta

economicamente più vantaggiosa per la Stazione Appaltante.

Risulterà più vantaggiosa l'offerta che avrà ottenuto il maggior punteggio sommando i singoli elementi oggetto di valutazione.

Ai fini della valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi della Linee Guida n° 2 (deliberazione n° 424 del 2 maggio 2018 del Consiglio dell'Autorità), si utilizzerà il Metodo aggregativo compensatore (sommatoria dei coefficienti attribuiti per ciascun criterio, ponderati per il peso relativo del criterio stesso).

La gara verrà aggiudicata, anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione, in relazione all'oggetto del contratto (art. 95, comma 12, del d.lgs. 50/2016).

Ai sensi dell'art. 97 del citato codice dei contratti, prima di disporre l'aggiudicazione, l'Amministrazione comunale potrà richiedere agli operatori economici chiarimenti sulle offerte e le stesse potranno essere sottoposte a verifica.

Indipendentemente dalla natura giuridica del concorrente, l'incarico oggetto di selezione dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di offerta.

#### **ART. 8 - CRITERI E PESI DI VALUTAZIONE PER OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA**

In considerazione del succitato art. 95, comma 3, lettera b), del d.lgs. 50/2016, l'operatore economico che intende partecipare alla gara, oltre all'**offerta prezzo** (alla quale è attribuito un peso pari al 25) e all'**offerta tempo** (alla quale è attribuito un peso pari al 5), dovrà predisporre un'**offerta tecnica** (peso pari al 70).

Ai sensi del comma 12 del succitato articolo 95 del d.lgs. 50/2016, resta stabilito che questa Amministrazione non procederà all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

#### **Criteri di valutazione dell'offerta tecnica.**

##### **Elementi di natura qualitativa – Peso PUNTI 70/100 - Criteri**

Ai fini dell'individuazione della migliore offerta, ai sensi del punto VI delle Linee Guida n° 1 (Deliberazione n. 417 del 15 maggio 2019) verranno considerati i seguenti elementi:

RELAZIONE ESPLICATIVA DEI SERVIZI SVOLTI AFFINI AL SERVIZIO DA SVOLGERE

**A1 - (Peso punti 30)** - La relazione dovrà contenere la descrizione di max n° 2 servizi relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili come affini a quelli oggetto dell'affidamento, anche secondo quanto prescritto nel decreto ministeriale che stabilisce le tariffe.

La relazione tecnica descrittiva per ognuno dei due servizi svolti dovrà essere contenuta in n° 1 foglio in formato A4 (in totale max n° 2 pagine A4, per ognuno dei servizi da descrivere).

Il font di scrittura da utilizzare dovrà essere "Open Sans", dimensione carattere 10, interlinea 1,5, margine destro e sinistro 2 cm, superiore e inferiore 2,5 cm.

La suddetta relazione dovrà essere supportata da una parte grafica, riportata su max n° 1 pagina (in formato A3), per ogni servizio svolto da descrivere. Tale compendio grafico dovrà contribuire a rappresentare, tramite ad es. foto e/o sintesi progettuale, il servizio svolto.

NB: Anche le scritte contenute nella pagina A3, per omogeneità di descrizione con la relazione contenuta nel foglio A4, nonché al fine di garantire la parità di trattamento ai partecipanti e, nel contempo, facilitare nella lettura la commissione, dovranno essere prodotte nel font "Open Sans", dimensione carattere 10, interlinea 1,5, margine destro e sinistro 2 cm, superiore e inferiore 2,5 cm.

I commissari potranno valutare con un punteggio max (punti 30) anche le offerte contenenti un unico servizio ritenuto dal concorrente utile a rappresentare la propria adeguatezza professionale.

#### RELAZIONE ESPLICATIVA DELLE CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DEL SERVIZIO DA SVOLGERE

**A2 - (Peso punti 35)** - Relazione tecnica esplicativa della proposta progettuale descrittiva del servizio da svolgere a seguito dell'incarico.

Tale relazione dovrà illustrare le modalità di svolgimento della prestazione che si intenderà proporre rappresentando gli aspetti di dettaglio, le soluzioni prospettanti le caratteristiche funzionali e i particolari tecnici dell'intervento.

La suddetta descrizione dovrà essere contenuta in max n° 3 fogli, max n° 6 pagine in totale, in formato A4 (con numerazione progressiva delle pagine), font Open Sans, dimensione carattere 10, interlinea 1,5, margine destro e sinistro 2 cm, superiore e inferiore 2,5 cm.

#### CAPACITA' TECNICA DEI PROGETTISTI

**A3 - (Peso Punti 5)** – Dato atto che nel caso specifico dei beni sottoposti a tutela non vige l'obbligo del rispetto dei CAM sarà considerata la premialità relativamente all'aderenza delle scelte progettuali a criteri ambientali che favoriscono il recupero, riciclo, riuso dei materiali edilizio in

(PAN GPP) ottemperanza a quanto disposto dall'art. 34 del Codice 50/2016 e s.m.i., posto che la progettazione (come indicato all'art. 2.3 – Contenuto e Modalità di svolgimento dell'incarico del presente disciplinare), non è soggetta all'obbligo del rispetto dei Criteri Ambientali Minimi adottati dal Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 21/12/2015.

NB: le disposizioni riportate riguardanti la modalità di presentazione della documentazione, delle relazioni ed elaborati grafici, sono obbligatorie ed inderogabili, al fine di garantire a tutti i partecipanti alla selezione, secondo la normativa vigente, parità di trattamento. Pertanto, al fine della valutazione, NON potranno essere prese in considerazione parti contenute nelle pagine eccedenti il numero di volta in volta indicato e NON verrà preso in considerazione qualunque altro elaborato aggiuntivo, rispetto alla documentazione descritta ai precedenti punti.

L'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta in ogni pagina, pena l'esclusione, dal titolare o dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore. Nel caso in cui l'offerta venga presentata da raggruppamenti temporanei di concorrenti, da consorzi ordinari di concorrenti o geie non ancora costituiti, il progetto dovrà essere sottoscritto, pena l'esclusione, da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi o GEIE.

#### **Criteri di valutazione dell'offerta tempo.**

##### **Elementi di natura quantitativa – Peso PUNTI 5/100 – Criterio T**

La presente offerta dovrà essere presentata in un foglio A4, con indicazione della riduzione in giorni da applicarsi al tempo delle prestazioni (solo progettazione), stabilito nel presente capitolato in 30 giorni naturali e consecutivi. Tale ribasso non potrà essere superiore alla riduzione di tre giornate sul tempo complessivo e dovrà essere espresso in cifre e in lettere, inequivocabile e perfettamente leggibile.

Si precisa che, qualora il concorrente abbia indicato un ribasso superiore a quello sopra specificato (tre giorni), sarà considerato un mero errore materiale e pertanto l'offerta si intenderà comunque formulata con il ribasso massimo indicato nel presente disciplinare.

#### **Criteri di valutazione dell'offerta prezzo.**

##### **Elementi di natura quantitativa – Peso PUNTI 25/100 – Criterio C**

L'offerta economica dovrà indicare, in cifre ed in lettere, un unico ribasso percentuale offerto sull'importo economico posto a base di gara.

Sia il ribasso espresso in cifre che quello espresso in lettere dovranno essere inequivocabili e

perfettamente leggibili.

N.B: il ribasso percentuale indicato dovrà approssimarsi non oltre la terza cifra dopo la virgola e, pertanto, non si terrà conto delle eventuali ulteriori cifre.

#### **ART. 9 - MODALITÀ DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE**

La gara sarà aggiudicata, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b), del d.lgs. 50/2016 e s.m.i, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da apposita Commissione Giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 77 del d.lgs. 50/2016, sulla base dei criteri di valutazione e dei relativi fattori ponderali indicati nella seguente tabella e di seguito descritti.

La gara verrà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

#### **ART. 10 - CALCOLO PUNTEGGIO CON IL METODO AGGREGATIVO COMPENSATORE**

La Commissione giudicatrice in seduta riservata, esaminerà le offerte tecniche e attribuirà i punteggi ai sensi dell'art. 95 del d.lgs. 50/2016 con il metodo Aggregativo - Compensatore.

Nell'ambito di tale metodo i vari criteri di prestazione dell'offerta, saranno calcolati con il seguente metodo: media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti, discrezionalmente, dai singoli commissari.

##### **Elementi di natura qualitativa**

Le offerte dei concorrenti vengono esaminate dai componenti della commissione, i quali attribuiscono, in modo discrezionale, per ogni singolo criterio tecnico  $A_i$ , un punteggio valutato in rapporto al peso di quel criterio specifico e che, successivamente, determinerà un coefficiente compreso tra 0-1. I commissari attribuiranno il punteggio maggiore all'offerta/e valutata/e più positivamente, e alle altre offerte in modo proporzionale.

Verrà poi calcolato il coefficiente provvisorio, rapportando il punteggio assegnato al punteggio massimo attribuibile (peso del criterio). E così di seguito per ogni criterio  $A_i$  da valutare da parte di tutti i commissari.

Una volta attribuiti i coefficienti, da parte dei componenti della commissione, si fa la media dei coefficienti per ogni criterio  $A_i$ .

Quindi si procede alla riparametrazione. Per ogni criterio qualitativo  $A_i$ , si assegnerà il coefficiente 1 al concorrente che avrà ottenuto la media maggiore, gli altri coefficienti saranno assegnati in proporzione.

Si procede ora ad attribuire i punteggi stabiliti dal bando in base al "peso" assegnato ad ogni singolo criterio  $A_i$ .

Si procede quindi alle somme finali dei punteggi parziali, e si otterrà la somma totale del punteggio per l'offerta tecnica di ogni concorrente. Si sommano i punteggi attribuiti per criteri  $A_i$ , con il loro peso.

Successivamente si riparametra attribuendo un coefficiente (da 0 a 1). Il coefficiente 1 verrà attribuito al concorrente che ha ottenuto la somma maggiore ( $A_1+A_2$ ) e agli altri concorrenti in modo proporzionale.

Per il punteggio finale si attribuirà il valore max previsto da bando (in questo es. 70 punti) al concorrente che avrà ottenuto il coefficiente maggiore, agli altri concorrenti, verrà attribuito il punteggio in proporzione.

$$K = K_{ai} (A_1+A_2+A_3)$$

Dove:

$K$  - è il punteggio da assegnare ad ogni singolo offerente, con un max di 70 punti da attribuire all'operatore economico che avrà ottenuto il giudizio migliore nella sommatoria dei criteri  $A_i$ , per gli altri operatori si procederà in proporzione;

$K_{ai}$  - è il coefficiente assegnato tra 0 e 1, ad ogni singolo operatore, in proporzione in base alla somma degli  $A_i$ .

### **Elementi di natura quantitativa**

OFFERTA TEMPO - Punteggio attribuito all'offerta temporale del concorrente - max 10 Punti

L'offerta tempo andrà valutata considerando il prodotto:  $T = (T_i * P_t)$

dove:

$T_i$  - è il coefficiente dell'offerta temporale dell' $i$ -esimo concorrente, variabile tra 0 e 1

$P_t$  - è il punteggio massimo attribuibile all'offerta temporale, indicato nel presente disciplinare tecnico.

Al fine della determinazione del coefficiente  $T_i$  (coefficiente criterio tempo cioè di natura quantitativa), la commissione giudicatrice impiegherà la seguente formula:

$$T_i = \frac{\text{Tempo max} - \text{Tempo offerto } i\text{-esimo concorrente}}{\text{Tempo max} - \text{Tempo medio}}$$

dove :

$T_i$  - è il coefficiente conseguito dall' $i$ -esimo concorrente;

Tempo max - è il tempo di esecuzione massimo (in giorni) offerto, derivante dai ribassi offerti tra le varie proposte dei concorrenti;

Tempo offerto  $i$ -esimo concorrente - (espresso in giorni) è il tempo offerto dall' $i$ -esimo concorrente;

Tempo medio - è il tempo medio di esecuzione in gg, calcolato considerando tutti i tempi offerti e derivante, quindi, dai ribassi offerti.

Dopo aver applicato la formula precedente saranno attribuiti i seguenti coefficienti:

- coefficiente pari a 0 all'offerta che propone il minimo ribasso temporale (o non ne offre);
- coefficiente 1 all'offerta che propone un tempo di esecuzione pari o inferiore alla media di tutte le offerte.
- coefficiente compreso tra 0-1, per interpolazione lineare, per le offerte che propongono un tempo di esecuzione superiore alla media di tutte le offerte.

La suddetta valutazione, a seguito dell'applicazione della formula di cui sopra, permette di rendere ininfluenti le offerte di ribassi, relativi al tempo, superiori alla media dei ribassi.

Non sono ammesse offerte in aumento. Ogni diversa offerta sarà considerata come proposta di ribasso per il tempo, pari a zero.

A pena di esclusione l'offerta relativa al Tempo di esecuzione dovrà essere inserita nella busta contenente l'offerta economica.

OFFERTA PREZZO - Punteggio attribuito all'offerta economica del concorrente - max 20 Punti

L'offerta economica sarà valutata considerando il prodotto:  $C = (C_i * P_c)$ , dove:

$C_i$  - è il coefficiente dell'offerta economica dell' $i$ -esimo concorrente, variabile tra 0 e 1

$P_c$  - è il punteggio massimo attribuibile all'offerta economica, indicato nel presente disciplinare tecnico.

Al fine della determinazione del coefficiente  $C_i$  (coefficiente criterio economico cioè di natura quantitativa), la commissione giudicatrice impiegherà la seguente formula:

$$C_i = \frac{\text{Prezzo a B.A.} - \text{Prezzo offerto } i\text{-esimo concorrente}}{\text{Prezzo a B.A.} - \text{Prezzo minimo}}$$

Dove:

*Prezzo a B.A.* – è il valore del prezzo a base d'asta;

*Prezzo offerto i-esimo concorrente* – è il prezzo offerto dall'i-esimo concorrente;

*Prezzo minimo* – è il prezzo minimo offerto, derivante dal ribasso percentuale massimo tra tutte le offerte.

## **ART. 11 - VALUTAZIONE DELL'OFFERTA PIÙ VANTAGGIOSA**

La commissione giudicatrice successivamente, in seduta pubblica, darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e procederà alla apertura delle buste contenenti le offerte relative al tempo offerto e al prezzo. Data lettura dei ribassi e delle riduzioni di ciascuna di esse, determina l'offerta economica più vantaggiosa, procedendo ai calcoli dei relativi punteggi ed al calcolo del punteggio complessivo assegnato a ciascun concorrente e redigendo infine la graduatoria finale dei concorrenti.

Il punteggio totale conseguito dal concorrente i-esimo sarà quindi dato dalla formula:

$$P_{\text{Tot}} = K + T + C$$

dove:

K – è la sommatoria dei punteggi attribuiti all'i-esimo concorrente e previsti dal bando relativamente ai criteri della offerta tecnica;

T – è il prodotto del coefficiente attribuito all'i-esimo concorrente per il punteggio massimo previsto dal bando per l'offerta tempo;

C – è il prodotto del coefficiente attribuito all'i-esimo concorrente per il punteggio massimo previsto dal bando per l'offerta prezzo.

Sarà ritenuta economicamente più vantaggiosa l'offerta che avrà ottenuto il punteggio totale più alto, dato dalla somma dei punteggi risultanti dalle valutazioni espresse dalla commissione relative alle offerte tecniche e da quelli derivanti dalla offerta tempo e dalla offerta economica.

Qualsiasi risultato si ottenga effettuando i calcoli per l'attribuzione dei punteggi verrà arrotondato fino alla terza cifra decimale.

NB: in caso di mancata proposta su uno o più criteri concernenti il valore tecnico, non saranno attribuiti, al concorrente, i corrispondenti punteggi relativi al criterio suddetto.

VERIFICA DELL'ANOMALIA

Ai sensi dell'art. 97, comma 3, del d.lgs. 50/2016, saranno ritenute anomale le offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, come sopra esplicitati, saranno entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente disciplinare di gara.

In tal caso il concorrente sarà invitato a presentare, nel termine di 15 giorni naturali e consecutivi dalla richiesta scritta, le giustificazioni di cui all'art. 97, comma 4, del d.lgs. 50/2016. La verifica sulle offerte anormalmente basse sarà svolta dal RUP con il supporto della Commissione. Saranno escluse le offerte che in esito alle predette verifiche risulteranno anomale.

## **ART. 12 - MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELL'INCARICO**

### **Progetto definitivo ed esecutivo**

Come stabilito dal d.lgs. 50/2016, art. 23 e art. 216 c.4. l'operatore economico aggiudicatario dovrà provvedere a redigere, per la fase progettuale indicata, gli elaborati previsti dalla normativa vigente (d.P.R. 207/2010, articoli da 14 a 43: contenuti della progettazione) ed elencati nell'allegato relativo al calcolo dell'onorario, redatto in conformità al D.M. 17/06/2016.

In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 34 del Codice la progettazione per il servizio in oggetto, pur non ricorrendo nella fattispecie dei BBCC l'obbligo di rispetto dei CAM, si dovrà assicurare di operare, compatibilmente con la tutela del bene, il più possibile nel rispetto dei Criteri ambientali minimi definiti al cap. 2 del dell'Allegato 2 del Decreto 11.01.2017 (in G.U. 28.01.2017), adottati con Decreto del Ministero dell'ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 24.12.2015.

I compensi si intendono comprensivi di tutta la documentazione necessaria per l'espletamento e l'ottenimento delle pratiche amministrative presso gli Enti competenti, in particolare ci si riferisce a: pratiche presso l'amministrazione Comunale; pratiche presso il Comando dei VV.F.; pratiche presso l'Azienda Sanitaria Locale; pratiche presso l'Agenzia del Territorio (Catasto), pertanto resta stabilito che l'operatore economico debba provvedere ad effettuare tutti gli adempimenti necessari per l'ottenimento dei pareri favorevoli degli enti preposti.

E' compito del professionista aggiudicatario, senza aver diritto a maggiori compensi, introdurre negli elaborati progettuali, anche se già redatti e presentati, tutte le modifiche richieste dalle Autorità preposte alla loro approvazione per il rilascio delle necessarie autorizzazioni e tutte le

modifiche necessarie per il rispetto delle norme vigenti al momento della presentazione dei progetti.

L'inosservanza di tali obblighi comporta la perdita del diritto di ogni compenso sia per onorario che per rimborso spese. Nel caso in cui le progettazioni fossero respinte per difetto nello studio o inattendibilità tecnico-economica all'affidatario non sarà dovuto alcun compenso né verranno risarcite eventuali spese sostenute.

Il progetto esecutivo formerà oggetto di verifica e di validazione da parte della stazione appaltante ai sensi dell'art. 26, comma 8, del d.lgs. n° 50/2016.

La Stazione Appaltante si impegna a fornire all'incaricato tutto quanto in proprio possesso ed utile all'espletamento del servizio.

Qualora non potesse fornire la documentazione necessaria per l'espletamento dell'incarico, le ulteriori prestazioni per la ricerca e l'ottenimento della documentazione verranno eseguite dall'incaricato senza ulteriori oneri a carico dell'Amministrazione.

Ai fini della partecipazione alla presente gara, è possibile eseguire un sopralluogo presso gli spazi inerenti l'ambito dell'intervento e quindi della progettazione oggetto dell'esecuzione del contratto al fine di prendere visione e conoscere meglio la natura dei luoghi e le condizioni in cui dovranno essere svolte le attività oggetto della prestazione, nonché ogni altra circostanza generale e particolare. Nella progettazione dell'intervento dovranno essere rispettate tutte le leggi, regolamenti e norme tecniche in materia di appalti pubblici, predisponendo tutti gli elaborati ivi previsti e secondo le modalità nella medesima regolamentate. Dovrà altresì essere rispettato appieno quanto dettato dai regolamenti a livello locale e quanto prescritto dagli Enti territorialmente competenti, pertanto il progetto dovrà essere sottoposto all'attenzione degli Enti aventi competenza ad esprimere pareri sull'opera, al fine di acquisire tutti i nullaosta, autorizzazioni ed assensi necessari, volti alla successiva realizzazione del progetto.

L'Amministrazione committente può revocare il presente incarico per sopravvenuti motivi di pubblico interesse, fatti salvi gli onorari derivanti dalla eventuale esecuzione parziale dell'incarico. Resta comunque inteso che il soggetto aggiudicatario ha l'obbligo di consegnare tutta la documentazione prodotta al momento della revoca, anche parziale ed in stesura non definitiva, e che l'Amministrazione potrà farne pienamente uso.

E' facoltà dell'Amministrazione, previa diffida ad adempiere, procedere alla risoluzione parziale o totale del contratto di affidamento del presente incarico, qualora invocerano gravi inadempienze agli impegni assunti o manifeste carenze di capacità professionale.

**Rilievo: 5 giorni** naturali e consecutivi - decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP.

**Progetto definitivo: 10 giorni** naturali e consecutivi - decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP.

**Progetto esecutivo: 15 giorni** naturali e consecutivi, decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP. La tempistica per la redazione del Progetto Esecutivo comprende anche la redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento previsto dal d.lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii..

Relativamente alla suddetta tempistica si chiarisce quanto segue: la riduzione dei termini per lo svolgimento delle fasi di progettazione sarà oggetto di valutazione in sede di ponderazione dell'offerta tempo; inoltre le tempistiche necessarie per la verifica e la validazione del progetto esecutivo, nonché i tempi necessari per l'ottenimento dei pareri previsti da parte degli Enti competenti, anche se richiesti tramite l'istituto della conferenza di servizi, non verranno computati ai fini del calcolo del suddetto tempo massimo a disposizione per la realizzazione dei servizi di progettazione. I termini contrattuali su esposti, potranno subire delle variazioni conseguenti alle analisi dell'offerta relativa al "**TEMPO**" e alla successiva aggiudicazione, in sede di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Per eventuali ritardi rispetto ai tempi contrattuali di ciascuna fase è applicabile una penale giornaliera pari all'1‰ (uno per mille) del corrispettivo contrattuale e comunque complessivamente non superiore al 10% del corrispettivo stesso e comunque secondo quanto stabilito dal contratto.

Il Responsabile del Procedimento potrà concedere proroghe ai termini di consegna degli elaborati soltanto per cause motivate, imprevedibili e non imputabili all'Aggiudicatario.

La richiesta di proroga dovrà essere inoltrata tempestivamente prima della scadenza del termine previsto e, comunque, subito dopo il verificarsi delle cause impeditive.

### **ART. 13 - SUBAPPALTO**

L'affidatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per i casi di cui all'art. 31, comma 8, del d.lgs. 50/2016.

## **ART. 14 - FATTURAZIONE E PAGAMENTI**

Il corrispettivo relativo all'incarico in oggetto ed alle attività relative connesse ed accessorie, sarà corrisposto con le seguenti modalità:

### **Importo relativo alla progettazione**

- entro 30 (trenta) giorni dalla presentazione dei documenti fiscali e previa formale approvazione del progetto esecutivo.

Non sarà riconosciuto alcun compenso per prestazioni aggiuntive o altre spese oltre a quanto indicato in offerta, salvo che siano attività non ricomprese nel disciplinare di gara, nel presente capitolato e non siano già previste per legge in capo al soggetto affidatario.

L'incaricato non potrà espletare attività eccedenti a quanto pattuito o che comportino un compenso superiore a quello previsto prima di aver ricevuto l'autorizzazione a procedere dal Comune di Cagliari.

In mancanza di tale preventivo benestare, il Comune non riconoscerà l'eventuale pretesa di onorario aggiuntivo.

Il pagamento all'Incaricato del corrispettivo in acconto e a titolo di saldo da parte del Committente per le prestazioni oggetto del presente disciplinare è subordinato all'acquisizione della regolarità contributiva previdenziale o, se dovuto, del documento unico di regolarità contributiva. Qualora dal DURC risultino ritardi o irregolarità del Professionista o RTP aggiudicatario dell'appalto, l'ente appaltante sospenderà i pagamenti fino all'ottenimento di un DURC che attesti la regolarità contributiva del soggetto, e potrà anche provvedere al versamento delle contribuzioni, se richieste dagli Enti predetti, rivalendosi sugli importi a qualunque titolo spettanti all'Incaricato, in dipendenza delle prestazioni eseguite; per le determinazioni dei pagamenti di cui sopra, l'Incaricato non può opporre eccezione alla stazione appaltante, né ha titolo al risarcimento di danni.

Le fatture dovranno pervenire in modalità elettronica all'indirizzo PEC e codice IPA che verranno comunicati dalla stazione appaltante.

## **ART. 15 - EVENTUALE REVOCA DELL'INCARICO**

L'Amministrazione committente può revocare il presente incarico per sopravvenuti motivi di pubblico interesse.

Resta comunque inteso che il soggetto aggiudicatario ha l'obbligo di consegnare tutta la documentazione prodotta al momento della revoca, anche parziale ed in stesura non definitiva, e che l'Amministrazione potrà farne pienamente uso, conformemente a quanto indicato nel precedente articolo.

#### **ART. 16 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

È facoltà dell'Amministrazione risolvere anticipatamente il presente contratto in ogni momento, in particolare quando il Professionista sia colpevole di ritardi pregiudizievoli o contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente disciplinare, ovvero a norma di legge o aventi forza di legge, ad ordini ed istruzioni legittimamente impartiti dal RUP o dal DEC, ovvero non produca la documentazione richiesta.

La risoluzione di cui al comma precedente avviene con semplice comunicazione scritta, previa formale contestazione e comunicazione con almeno trenta giorni di preavviso; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.

In tali casi il Professionista avrà diritto agli onorari e al rimborso spese in proporzione all'avanzamento dell'incarico, senza altro indennizzo.

Qualora il Professionista rinunci all'incarico per motivi personali e non per cause di forza maggiore, agli onorari e al rimborso spese dovuti, in proporzione all'avanzamento dell'incarico, verrà applicata una penale del 15% a titolo di risarcimento del danno arrecato all'Amministrazione.

#### **ART. 17 - SICUREZZA**

L'affidatario, durante l'espletamento del servizio, è tenuto all'osservanza delle norme in materia di sicurezza secondo le disposizioni del d.lgs. 81/2008. In particolare, pur trattandosi di contratto di prestazione di servizi di natura prevalentemente intellettuale, rientrano tra i compiti del professionista i sopralluoghi presso il bene.

Per i motivi sopra espressi, essendo presenti rischi da interferenze con le attività lavorative della Stazione Appaltante, il professionista dovrà attenersi alle disposizioni contenute nel documento di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI) che gli verrà consegnato dal Responsabile del Procedimento.

#### **ART. 18 - INFORTUNI, DANNI E RESPONSABILITÀ**

L'affidatario risponde direttamente dei danni alle persone e alle cose, qualunque ne sia la causa o la natura, derivanti dalla propria attività, restando inteso che rimane a suo carico il completo risarcimento dei danni arrecati, senza diritto a compenso alcuno, sollevando l'amministrazione comunale da ogni responsabilità civile e penale.

#### **ART. 19 - OSSERVANZA DELLE NORME DI C.C.N.L., PREVIDENZIALI E ASSISTENZIALI**

L'affidatario è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nei contratti collettivi di lavoro, nonché nelle leggi e nei regolamenti in materia di assicurazioni sociali e previdenziali, prevenzione infortuni, tutela dei lavoratori, igiene del lavoro e, in generale, di tutte le norme in materia di personale vigenti o che saranno emanate nel corso dell'appalto, restando fin d'ora l'amministrazione comunale esonerata da ogni responsabilità al riguardo.

L'affidatario è pertanto obbligato ad applicare, nei confronti dei propri dipendenti soci, condizioni contrattuali e retributive, derivanti dall'applicazione integrale del CCNL sottoscritto dalle parti più rappresentative a livello nazionale, corrispondente ai profili degli operatori impiegati, compresi eventuali integrativi territoriali, come da tabelle emanate dal Ministero del lavoro e della Previdenza Sociale, o, in loro assenza, sottoscritte dalle Organizzazioni Sindacali e Datoriali firmatarie dello stesso. L'affidatario è responsabile in solido, nei confronti della stazione appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti.

#### **ART. 20 - GARANZIE E RESPONSABILITÀ**

Per la partecipazione alla gara il concorrente dovrà costituire una garanzia provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, costituita sotto forma di cauzione o di fideiussione. La cauzione può essere costituita in contanti (mediante versamento presso la Tesoreria Comunale che ha sede nel Palazzo Civico di Via Roma, 145) o titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno di deposito presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore di questa Amministrazione.

Tale garanzia, ai sensi dell'art. 93, comma 6, del d.lgs. 50/2016, copre la mancata sottoscrizione del

contratto dopo l'aggiudicazione, per ogni fatto affidatario riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

La durata della cauzione provvisoria è di 270 gg.

In caso di aggiudicazione, l'affidatario dell'incarico deve costituire una garanzia definitiva ai sensi dell'articolo 103, comma 1, del Codice. Alla garanzia definitiva si applicano le riduzioni previste dall'articolo 93, comma 7, del Codice per la garanzia provvisoria. Detta garanzia fideiussoria deve essere conforme allo schema tipo 1.2 del D.M. 19 gennaio 2018, n. 31.

La mancata costituzione della garanzia definitiva determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria presentata in sede di offerta da parte della stazione appaltante, che aggiudica l'appalto o la concessione al concorrente che segue nella graduatoria. La garanzia copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo successivamente alla verifica di conformità, espletata dal direttore dell'esecuzione del contratto, che accerta la regolare esecuzione delle prestazioni rispetto alle condizioni e ai termini stabiliti nel contratto.

L'affidatario è il solo responsabile, senza riserve ed eccezioni, nei confronti dell'amministrazione comunale relativamente alla gestione dell'appalto reso con il proprio personale impiegato ed è responsabile dei danni a chiunque causati, personale, utenti o terzi, in relazione all'espletamento delle prestazioni assunte o a cause a esso connesse.

Sono da ritenersi a carico del Professionista gli oneri e i rischi derivanti dall'utilizzo di attrezzature, materiali e quant'altro necessario per lo svolgimento dell'incarico affidato.

È a carico dell'aggiudicatario l'onere della stipula di apposite polizze assicurative di Responsabilità Civile verso Terzi (R.C.T.) e verso Prestatori di Lavoro (R.C.O.) contro tutti i rischi inerenti ogni fase della gestione dell'incarico. L'affidatario è tenuto, entro quindici giorni dalla sottoscrizione del contratto, a pena di risoluzione dello stesso, a stipulare apposite assicurazioni a copertura dei danni che potrebbero derivare alle cose, al personale, agli utenti o a terzi nell'espletamento dell'appalto affidato. È ammessa, in sostituzione, la presentazione di polizze assicurative in corso di validità, debitamente integrate con specifica appendice di inclusione dei rischi derivanti dall'esecuzione delle prestazioni previste da questo disciplinare.

In caso di aggiudicazione del presente appalto a un R.T.P. o a un consorzio, viene ammessa la stipula di contratti di assicurazione (R.C.T. e R.C.O.) che prevedano quale contraente il concessionario mandatario o il consorzio, che agirà per sé e per conto delle imprese mandanti.

Tale copertura non può essere inferiore a un massimale di Euro 500.000,00.

Le polizze dovranno specificare che tra le persone si intendono compresi gli utenti ed i terzi. La polizza dovrà coprire l'intero periodo dell'incarico. L'affidatario si impegna a presentare all'Amministrazione Comunale copia delle polizze e a presentare, a ogni scadenza annuale delle stesse, la dichiarazione da parte della compagnia assicurativa circa il regolare pagamento del premio. L'amministrazione comunale è manlevata da qualsiasi responsabilità per danni o incidenti che, anche in itinere, dovessero verificarsi nell'espletamento delle prestazioni oggetto di questo disciplinare. L'affidatario solleva il Comune di Cagliari da qualsiasi pretesa, azione o molestia che possa derivargli da terzi per mancato adempimento degli obblighi contrattuali ricadenti su di esso. Le spese che il Comune dovesse eventualmente sostenere a tale titolo saranno dedotte dai crediti dell'appaltatore e, in ogni caso, da questo rimborsate.

Qualora l'amministrazione ritenesse in qualsiasi modo difettoso o inadeguato il servizio espletato oppure rilevasse mancanza nell'adempire agli obblighi previsti nel presente disciplinare, potrà richiedere al professionista di porre rimedio a tali inconvenienti fissando un termine perentorio.

#### **ART. 21 - AVVIO DELL'INCARICO NELLE MORE DELLA STIPULAZIONE DEL CONTRATTO**

Il Comune si riserva, nei casi di urgenza e/o necessità, di dare avvio alla prestazione contrattuale, anche in pendenza della stipulazione del contratto, previa costituzione della garanzia definitiva di cui all'articolo 103 del Codice.

#### **ART. 22 - RISERVATEZZA**

Il soggetto aggiudicatario dovrà mantenere riservata e non dovrà divulgare a terzi, ovvero impiegare in modo diverso da quello occorrente per realizzare l'oggetto dell'incarico, qualsiasi informazione relativa al progetto e all'esecuzione delle opere che non fosse resa nota direttamente o indirettamente dall'Amministrazione, o che derivasse dall'esecuzione dell'appalto.

Quanto sopra, salvo la preventiva approvazione alla divulgazione da parte dell'Amministrazione, avrà validità fino a quando tali informazioni non siano di dominio pubblico.

#### **ART. 23 - CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI**

Il soggetto aggiudicatario presta il consenso al trattamento dei dati da parte dell'Amministrazione

ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679, per le finalità connesse all'esecuzione del presente incarico.

#### **ART. 24 - DISPOSIZIONI FINALI E SPESE**

Il presente atto, al momento della sua sottoscrizione, è immediatamente impegnativo per le parti.

Tutte le spese contrattuali relative al presente atto sono a carico del soggetto aggiudicatario.

Le parti stipuleranno una scrittura privata, riservandosi di procedere alla registrazione della presente convenzione solo in caso d'uso. In tale ipotesi, trattandosi di prestazione soggetta ad IVA si procederà alla registrazione a tassa fissa, ai sensi dell'art. 40 del d.P.R. 26.4.1986, n. 131.

#### **ART. 25 - CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE**

Per la risoluzione delle eventuali controversie che non potessero essere definite in via transattiva per accordo bonario, si conviene di eleggere esclusivamente il Foro di Cagliari.

E' in ogni caso esclusa la competenza arbitrale.

#### **ART. 26 - TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI E LOTTA ALLA DELINQUENZA MAFIOSA**

L'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge n° 136 del 13 agosto 2010. In particolare si impegna a comunicare all'Ente, nei termini di legge, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alla commessa pubblica di cui all'oggetto, da utilizzare per l'effettuazione di tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, servizi e forniture connessi all'affidamento in oggetto. A tal fine l'affidatario si obbliga ad effettuare i pagamenti esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, salvo le eccezioni previste dallo stesso articolo 3 della legge n° 136 del 13 agosto 2010, purché siano effettuati con strumenti idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per l'intero importo dovuto.

L'affidatario s'impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Cagliari — della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Qualora l'appaltatore non assolva gli obblighi previsti dall'articolo 3 della legge 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8, del medesimo articolo 3.

L'amministrazione comunale verifica, in occasione di ogni pagamento al Professionista e con

interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari. L'aggiudicazione e l'esecuzione dell'appalto in oggetto è soggetta alla normativa vigente in materia di lotta alla delinquenza mafiosa.

#### **ART. 27 - OBBLIGHI IN TEMA DI "LEGGE ANTICORRUZIONE"**

In sede di sottoscrizione del contratto l'affidatario deve dichiarare, ai sensi dell'articolo 53, comma 16-ter, del d. lgs. n° 165 del 30 marzo 2001 «Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche», di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti del Comune di Cagliari che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune stesso, nei confronti dell'appaltatore, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego.

Si specifica che l'ambito di applicazione della predetta norma ricomprende, oltre che i soggetti di cui all'articolo 21 del d.lgs. n° 39 dell'8 aprile 2013, «Disposizioni in materia di inconfiribilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli enti privati in controllo pubblico, a norma dell'articolo 1, commi 49 e 50, della legge 6 novembre 2012, n° 190», anche i soggetti che, pur non esercitando concretamente ed effettivamente poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune, hanno elaborato atti endoprocedimentali obbligatori relativi al provvedimento di aggiudicazione definitiva, così come previsto dall'Autorità Nazionale Anticorruzione [A.N.A.C.] con Orientamento n° 24 del 21 ottobre 2015. L'appaltatore deve inoltre dichiarare di essere a conoscenza che, in caso di accertamento della violazione del suddetto obbligo, dovrà restituire i compensi percepiti e non potrà contrattare con le Pubbliche Amministrazioni per i successivi tre anni.

In caso di violazione del divieto posto dal suddetto articolo 53, è nulla sia la convenzione, sia l'incarico conferito e nei confronti dell'affidatario che l'ha concluso o conferito è fatto divieto di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni.

#### **ART. 28 - CODICE DI COMPORTAMENTO E PROTOCOLLO DI LEGALITA'**

L'appaltatore si obbliga a estendere, nei confronti dei propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal «Regolamento recante Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165» di cui al d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di

Cagliari, approvato con deliberazione comunale n. 86 del 22 marzo 2016. L'affidatario è tenuto al rispetto del Protocollo di legalità degli appalti pubblici del Comune di Cagliari, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 49 del 15 marzo 2019. La violazione dei codici di comportamento e del protocollo di legalità comporterà la risoluzione della convenzione.