

SERVIZIO PARCHI, VERDE E GESTIONE FAUNISTICA



GESTIONE INTEGRALE DEL PARCO-GIARDINO DI BONARIA DELLA DURATA DI 8 MESI

All. 1 Capitolato Speciale d'Appalto
All. 2 Elenco Prezzi
All. 3 Determinazione del Costo del Servizio
All. 4 D.U.V.R.I.
All. 5 Orari al pubblico
All. 6 Elenco unità lavorative
Tavola planimetrica

**Il Responsabile Unico del Procedimento
Dottore agronomo Claudio M. Papoff**

**Il Dirigente
Dottore agronomo Claudio M. Papoff**

Premessa e scopo

Il presente documento, predisposto ai sensi dell'art. 23 c.15 del D. Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii., intende descrivere il prospetto economico degli oneri complessivi necessari per lo svolgimento dell'appalto.

Le risorse finanziarie utilizzate per l'affidamento risultano complessivamente a carico del bilancio comunale.

Il principio d'analisi utilizzato per la determinazione del costo complessivo dell'appalto si basa sia sull'esperienza maturata nella gestione del verde del parco in oggetto durante le annualità precedenti che sui costi di gestione rendicontati nelle annualità pregresse.

Attualmente la gestione è affidata ad una ditta esterna all'Amministrazione Comunale che ne cura la direzione e l'alta sorveglianza.

Pertanto la definizione, più avanti analizzata, dei costi del nuovo appalto tiene conto naturalmente di queste esperienze, mirate sulle peculiari caratteristiche ambientali, agronomiche e pedologiche dell'intero contesto d'intervento, aggiunte alle quali sono le applicazioni delle norme contrattuali di riferimento.

Il costo delle retribuzioni del personale che verrà impegnato in tutte le attività di gestione di cui ai paragrafi 2) e 3) in appalto è stato calcolato applicando il C.C.N.L. Agricoltura, della provincia di Cagliari.

Più precisamente per i costi orari si è fatto riferimento al verbale di accordo provinciale per gli operai agricoli e florovivaisti della provincia di Cagliari del 5 dicembre 2017 e al successivo accordo integrativo decentrato del C.C.N.L. 19 Giugno 2018. Per quanto attiene al lavoro straordinario, festivo, notturno si è fatto riferimento all'art. 38 del C.C.N.L. dell'agricoltura (operai e florovivaisti del 30 settembre 2016), applicando per semplicità e tutela la massima e unica maggiorazione del 55%.

Lo scopo del presente appalto è quello di garantire il massimo livello quali-quantitativo del servizio erogato, assicurando la presenza costante per 24 ore al giorno e 7 giorni su 7 del personale dell'impresa e gestendo il Parco con interventi manutentivi ordinari e straordinari, tutti interamente compensati nell'importo posto a base di gara e, conseguentemente, in quello contrattuale.

1 Incidenza del costo del personale

Si riportano di seguito i principi adottati per la valutazione dei costi afferenti al personale da impiegare nell'appalto in oggetto. I dettagli numerici vengono riportati nella tabella del quadro economico allegata al presente documento.

La dotazione minima imprescindibile di operatori e di personale per l'appalto, impegnato nelle attività di manutenzione agronomica del parco e nel suo presidio, è così ripartita e caratterizzata:

a1) n°1 operatore comune addetto alla pulizia, all'apertura e alla chiusura cancelli e al presidio non armato del Parco, durante tutti i giorni feriali (sabato compreso), per un impegno diurno non inferiore a 6 ore e 30 minuti per ciascun giorno per non meno di 312 (trecentododici) giorni lavorativi all'anno o comunque da riportare al periodo d'appalto. In concomitanza con quanto riferito ai successivi punti a2), a3) e b) si dispone l'ingresso quotidiano oscillante dalle 13:00 alle 13:30 e l'uscita tra le ore 19:30 e le 20:00 (l'orario di ingresso e quello d'uscita varia a seconda dell'andamento stagionale e delle necessità agronomiche del verde);

a2) n°1 operatore comune addetto alla pulizia, all'apertura e alla chiusura cancelli e al presidio non armato del Parco durante tutti i giorni feriali (sabato compreso), per un impegno notturno non inferiore a 11 ore per ciascun giorno per non meno di 312 (trecentododici) giorni lavorativi all'anno o comunque da riportare al periodo d'appalto. In concomitanza con quanto riferito al precedente punto a1) e ai successivi punti a3) e b) si dispone l'ingresso quotidiano oscillante dalle 19:30 alle 20:00 e l'uscita tra le ore 6:30 e le 07:00 della giornata successiva (l'orario di ingresso e quello d'uscita varia a seconda dell'andamento stagionale e delle necessità agronomiche del verde);

a3) n°1 operatore comune addetto alla pulizia, all'apertura e alla chiusura cancelli e al presidio non armato del Parco durante tutti i giorni festivi (domeniche comprese), per un impegno diurno e notturno non inferiore a 24 ore per ciascun giorno per non meno di 53 (cinquantatré) giorni festivi e domeniche all'anno o comunque da riportare al periodo d'appalto. In concomitanza con quanto riferito ai precedenti punti a1), a2) e al successivo punto b) si dispone l'ingresso quotidiano oscillante dalle 06:30 alle 07:00 e l'uscita tra le ore 6:30 e le 07:00 della giornata successiva (l'orario di ingresso e quello d'uscita varia a seconda dell'andamento stagionale e delle necessità agronomiche del verde);

b) n°2 operatori qualificati addetti alla manutenzione completa e al presidio non armato del Parco, durante

tutti i giorni feriali (sabato compreso), per un impegno diurno non inferiore a 6 ore e 30 minuti, per ciascun operatore e per ciascun giorno per non meno di 312 (trecentododici) giorni lavorativi all'anno o comunque da rapportare al periodo d'appalto. In concomitanza con quanto riferito al precedenti punti a1), a2) e a3) si dispone l'ingresso quotidiano oscillante dalle 06:30 alle 07:00 e l'uscita tra le ore 13:00 e le 13:30 (l'orario di ingresso e quello d'uscita varia a seconda dell'andamento stagionale e delle necessità agronomiche del verde);

c) n°1 operaio specializzato super con la mansione di Capo Cantiere, impegnato nel Parco per non meno di un'ora e 30 minuti al giorno, tutti i giorni, festivi e domeniche compresi, e disponibile anche su semplice richiesta del DEC o del RUP, per non meno di 365 (trecentosessantacinque) giorni all'anno o da rapportare al periodo d'appalto;

d) n°1 Direttore Tecnico dell'impresa munito di diploma di laurea in scienze agrarie o forestali e iscritto all'albo dei dottori agronomi o forestali, o di diploma di perito agrario o agrotecnico iscritto al collegio d'appartenenza o con esperienza pluriennale (non inferiore ad anni 5, nel campo della manutenzione e/o progettazione di aree verdi). Figura appositamente nominata, dall'appaltatore, per l'appalto oggetto di questo Capitolato.

Le previsioni effettuate dalla Stazione Appaltante sono da intendersi quali previsioni minime per la esecuzione del servizio; tuttavia per lo svolgimento dei servizi posti a base di gara. In ogni caso non potrà essere previsto un impegno inferiore rispetto a quello sopra illustrato.

Il personale selezionato dall'appaltatore dovrà avere qualifiche idonee per esperire le attività richieste, relative alle necessarie operazioni di presidio e pulizia (che comprende oltre che la raccolta, anche la differenziazione, il carico, il trasporto, lo scarico e il pagamento degli oneri di smaltimento presso i siti autorizzati dei rifiuti e dei prodotti della gestione del Parco) e quelle di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde e degli annessi opere edili e impianti. Per manutenzione del verde sono da intendersi, a titolo esemplificativo le potature degli alberi, delle palme, degli arbusti e delle siepi, gli sfalci, la tosatura e cura dei prati, la tosatura delle siepi, la rinettatura del verde, la concimazione, l'irrigazione, le pratiche di difesa, la manutenzione degli impianti idrico, irriguo, dell'illuminazione, dei gruppi di pressione, delle opere edili, la realizzazione e la cura di zone piantumate allocando e componendo varie specie erbacee, arboree ed arbustive, effettuare tutte le necessarie operazioni colturali per la cura del verde esistente, come meglio puntualizzato nelle prescrizioni tecniche, e relative alle necessari interventi di gestione e manutenzione degli impianti. Non meno di una delle unità lavorative dovrà possedere l'autorizzazione necessaria (rilasciata dall'Ispettorato provinciale dell'Agricoltura o dalla ASL) per l'acquisto e la distribuzione dei prodotti fitosanitari, secondo le direttive di legge.

Complessivamente, gli addetti alla manutenzione del verde si dovranno caratterizzare per le seguenti professionalità, conoscenze e competenze, articolate in base ai diversi livelli: sicurezza del luogo di lavoro, materie agronomiche, faunistiche e floristiche, ambientali e per l'applicazione delle principali tecniche di potatura, utilizzare ove necessario alcune conoscenze informatiche e le tecniche almeno basilari per la cura e la manutenzione dei mezzi in dotazione, conoscenza in materia di impianti elettrici e tecnologici.

Sarà cura dell'Appaltatore garantire la presenza in virtù dei turni, ferie e permessi previsti dal CCNL Agricoltura anche con altre figure lavorative che permettano la turnazione ed il rispetto delle sopra indicate turnazioni.

Oltre al personale in servizio, l'Aggiudicataria deve prevedere anche il personale necessario per la sostituzione dello stesso in caso di ferie, malattia, visite mediche o altri tipi di impedimento, in modo tale da assicurare sempre la piena efficienza del servizio alle medesime condizioni. Il personale, che dipenderà ad ogni effetto dall'Aggiudicataria, dovrà essere capace e fisicamente idoneo alle funzioni assegnate.

2 Incidenza delle principali altre voci

Si riportano di seguito i principi adottati per la valutazione dell'incidenza economica dei costi di gestione.

Il costo dell'uso delle attrezzature è descritto nella tabella corrispondente a cui si rimanda.

All'interno della voce "Oneri vari" sono ricompresi:

- Oneri per la raccolta, per il conferimento comprensivi degli oneri di smaltimento ai siti autorizzati dei rifiuti differenziati, indifferenziati e altri prodotti e sottoprodotti;

- Oneri per la fornitura e posa in opera dei cartelli di cantiere;
- Oneri per la vidimazione dei registri di contabilità che si renderanno necessari;
- Oneri per la documentazione fotografica prevista nel CSA;
- Oneri del contratto, spese accessorie, spese contrattuali e l'imposta di registro;
- Oneri delle prove che verranno ordinate dal DEC, sui materiali e manufatti impiegati o da impiegarsi nella esecuzione del servizio.

All'interno della voce "**Spese Generali**" sono ricompresi:

- Costi di manutenzioni ordinarie e straordinarie delle pavimentazioni arredi e pavimentazioni in legno, costo per la gestione ed il mantenimento in efficienza delle pompe e dei quadri elettrici di controllo e a servizio dell'impianto di irrigazione, del ruscello artificiale e della fontana;
- Costi per la fornitura e gestione di toilette amovibili per i visitatori del Parco e, a parte, per gli operatori impegnati nell'appalto, compresi i baraccamenti da lavoro, amovibili;
- Costi di manutenzione ordinaria e straordinaria ed il mantenimento in efficienza degli impianti irrigui, delle pompe di emungimento da pozzi di quelle di pressurizzazione degli impianti irrigui e dei quadri elettrici di controllo;
- Costi di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di illuminazione;
- Costi di manutenzione ordinaria e straordinaria ed il mantenimento in efficienza dei quadri elettrici di controllo.
- Costi relativi al materiale di consumo per le manutenzioni (concimi, vernici, parti di ricambio impianto, dotazioni irrigue, PAN, buste rifiuti, materiali per ripristini, riparazioni giochi e manufatti, etc.);
- Costi per oneri finanziari generali e particolari, compresa cauzione definitiva o la garanzia globale di esecuzione, ove prevista, e le polizze assicurative, comprese quelle di copertura rischi da danni e furti;
- Costi per estensioni dei servizi da erogare al pubblico in tutte le aree in appalto e degli orari di apertura al pubblico dell'area del Parco propriamente circondata dalla recinzione;
- Costi per organizzazione e gestione tecnica-amministrativa di sede dell'esecutore, compresi gli impegni per il Direttore Tecnico;
- Costi per il noleggio di autocestelli, escavatori e altre macchine per le attività manutentive;
- Costi per la gestione amministrativa del personale di cantiere e la direzione tecnica di cantiere;
- Costi per le spese di l'impianto, la manutenzione, l'illuminazione e il ripiegamento finale dei cantieri, ivi inclusi i costi per l'utilizzazione di aree diverse da quelle poste a disposizione dal committente; sono escluse le spese relative alla sicurezza nei cantieri stessi non assoggettate a ribasso;
- Costi per il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;
- Costi per attrezzi e opere provvisionali e per quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori;
- Costi per rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere, anche su motivata richiesta del direttore dei lavori o del responsabile del procedimento o dall'organo di collaudo, dal giorno in cui comincia la consegna fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione;
- Costi per realizzare le vie di accesso al cantiere, l'installazione e l'esercizio delle attrezzature e dei mezzi d'opera di cantiere;
- Costi per idonei locali e per la necessaria attrezzatura da mettere a disposizione per l'ufficio di direzione del servizio;
- Costi per passaggio, per occupazione temporanea e per risarcimento dei danni per l'abbattimento di piante, per deposito ed estrazioni di materiali;
- Costi per la custodia e la buona conservazione delle opere fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione;

Allegato 3: Determinazione del Costo del Servizio

- Costi per adeguamento del cantiere in osservazione del decreto legislativo 9 aprile 2008 n°81 di cui è indicata la quota di incidenza sul totale delle spese generali, ai fini degli adempimenti previsti dall'articolo 86 comma 3 bis del codice;
- Costi per il materiale agronomico ed edile di consumo (concimi, agrofarmaci, ammendanti, raccorderia e tubazioni, impregnanti e vernici, materiale elettrico vario, luci, parti di elettropompe e filtri), per le parti di ricambio, per gli impianti da sostituire, i carburanti e olii, abbigliamento per manutenzioni varie, forbici, forbicioni, troncaremi, legature, lame e parti di ricambio macchine agricole, etc.;
- Costi per sostenere gli altri oneri generali e particolari previsti nel Capitolato Speciale d'Appalto.

I costi sopra descritti andranno rendicontati, così da consentire alla Stazione Appaltante di poter valutare, per gli appalti futuri, con maggiore precisione i reali costi di gestione sopportati dagli affidatari.

Per quanto attiene gli oneri per la sicurezza, ai sensi dell'articolo 26 punto 5 del D. Lgs. 81/2008, è stato predisposto il computo metrico estimativo specifico che ricomprende anche i costi che discendono dalle lavorazioni interferenti descritte del DUVRI.

4 I costi dell'appalto

Si riportano di seguito le tabelle di calcolo del Costo del servizio a corpo.

Per quanto riguarda il costo del Personale, di cui alla successiva tabella si precisa quanto segue. In tale tabella il costo è espresso per mese/tipo e le sigle significano quanto qui esplicitato: OC = Operatore Comune; OQ = Operatore Qualificato; OS = Operatore Specializzato; OSS = Operatore Specializzato Super.

Determinazione del Costo Mensile del Personale (mese)					
	giorni	ore	Unità Lavorative	Costo orario	Totale Mese
Diurno feriale (OC)	26	6,5	1	€ 13,40	€ 2.264,60
Notturmo feriale (OC)	26	11	1	€ 17,40	€ 4.976,40
Diurno feriale (OQ)	26	6,5	2	€ 14,64	€ 4.948,32
Diurno feriale (OS)	26	6,5	1	€ 16,89	€ 2.854,41
Festivi (OC)	1	24	1	€ 17,40	€ 417,60
Domeniche (OC)	4	24	1	€ 17,40	€ 1.670,40
Diurno feriale o notturno, Festivo o Domenicale diurno o notturno (OSS)	31	1,5	1	€ 21,91	€ 1.018,82
Sommano i costi					€ 18.150,55

Determinazione del Costo noli Attrezzature e Mezzi (mese)					
	giorni	ore	Unità	Costo orario	Totale
Decespugliatore	26	6	1	€ 2,00	€ 312,00
Tosaerba	26	3	1	€ 2,00	€ 156,00
Tosasierpi e/o motosega	26	3	1	€ 1,00	€ 78,00
Motocarro e/o autocarro con autista	30	1,5	1	€ 19,00	€ 855,00
					€ 1.401,00

Allegato 3: Determinazione del Costo del Servizio

Determinazione del Costo Complessivo dell'Appalto (mese)			
Voci			Importo
Costo del Personale			€ 18.150,55
Costo attrezzature			€ 1.401,00
Oneri vari			€ 450,00
Sommano			€ 20.001,55
Spese Generali (11%)			€ 2.200,17
Sommano i Costi e le Spese Generali			€ 22.201,72
Utile (6%)			€ 1.332,10
Sommano i Costi, le Spese Generali e l'Utile			€ 23.533,82
Determinazione del Costo Complessivo dell'Appalto per 8 mesi			
Voci			Importo
Costo Servizio a corpo			€ 188.270,56
Costo Servizi a misura			€ 14.000,00
COSTI DELLA SICUREZZA, COMPRESI INTEGRAZIONI COVID			€ 2.646,99
COSTO TOTALE(comprensivo di sicurezza)			€ 204.917,55

COSTI DELLA SICUREZZA PER 12 MESI			
Voci			Importo
COSTI DA RISCHI D'INTERFERENZA PER 12 MESI			€ 2.870,48
COSTI DA RISCHI COVID-19 PER 12 MESI			€ 1.100,00
Sommano			€ 3.970,48

COSTI DA RISCHI COVID-19 (mese)	
Voci	Importo
Ulteriori verifiche del medico competente	€ 30,00
Tamponi	€ 40,00
Materiale di consumo per barriera Covid	€ 15,00
Incremento cartellonistica e segnaletica	€ 15,00
SOMMANO	€ 100,00

Il RUP

Ing. Francesco Peretti

(firmato per procedura digitale)