



SERVIZIO IGIENE DEL SUOLO E AMBIENTE

Determinazione del Dirigente

Oggetto: Lavori di realizzazione di un ecocentro in via San Paolo - Approvazione perizia suppletiva e di variante. CUP G27H15001640004 e CIG 841001431A

Il Dirigente

Premesso che:

- con delibera del Consiglio comunale n. 46 del 08/09/2015 è stato approvato il progetto preliminare relativo a un ecocentro da realizzare in via San Paolo, dell'importo complessivo di € 720.000,00 di cui € 550.000,00 per lavori a base d'asta;
- con determinazione n. 582 del 20/09/2017, la Regione Autonoma della Sardegna ha concesso al comune di Cagliari un cofinanziamento di € 300.000,00 per la realizzazione dell'infrastruttura in oggetto, a valere su stanziamenti di bilancio della stessa RAS destinati a *interventi di tipo ambientale e per la realizzazione di centri di raccolta comunali*;
- con determinazione dirigenziale n. 7720 del 12/12/2017 del Servizio Igiene del suolo e Ambiente, i servizi di ingegneria connessi con la realizzazione dell'ecocentro - consistenti nella progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza, direzione dei lavori e certificazione di regolare esecuzione - sono stati affidati al raggruppamento temporaneo di professionisti costituito da ing. Marco Mascia (mandatario), arch. Alberto Lixi, ing. Luca Tuveri, dott. geologo Antonello Frau, ing. Alessandro Schirru;
- con deliberazione consiliare n. 105 del 29/11/19, l'Amministrazione ha incrementato di € 80.000,00 la quota a carico del bilancio comunale destinata alla realizzazione dell'intervento;
- con determinazione dirigenziale n. 9438 del 31/12/2019 si è provveduto all'aggiornamento del cronoprogramma di spesa prevedendo, per la realizzazione dell'intervento, un importo complessivo pari a € 960.000,00;
- con delibera di Giunta comunale n. 18 del 28/02/2020, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'opera;
- con determinazione n. 4594 del 22/07/2020, è stato approvato il nuovo quadro economico ed è stata formalizzata la costituzione del gruppo di lavoro per le singole fasi del procedimento;
- a seguito di procedura selettiva indetta con determinazione n. 5179 del 26/08/2020, con successiva determinazione n. 7503 del 25/11/2020 l'esecuzione dei lavori è stata affidata all'operatore economico C&P Srls, con sede in via Vescovado 1 - 75022 - Irsinia (MT), CF/P.IVA 01277650774, per un importo al netto del ribasso d'asta pari a € 575.432,63 oltre Iva al 10%, per un totale di € 632.975,90;
- la società aggiudicataria ha stipulato contratto di avalimento con il Consorzio Stabile LM GROUP, con sede in Treviso, via Alzaia n. 5, iscritta alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Treviso al n. 05008280264;
- i lavori hanno avuto inizio in data 24 marzo 2021, dietro consegna in via d'urgenza, e sono attualmente in corso di esecuzione;
 - con determinazione n. 2859 del 27 aprile 2021, l'impresa ausiliaria sopra citata è stata sostituita con la società Euroservizi s.r.l., avente sede legale Partinico (PA) nella via P. Mignosi senza numero, codice fiscale n. 05459470828, iscritta alla Camera di Com-

Determinazione n. 1782 del 21/03/2022

Atto firmato digitalmente

mercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Palermo, ed è stato stipulato un nuovo contratto di avvalimento;

- con determinazione n. 3387 del 17 maggio 2021, si è preso atto del cambio di forma societaria dell'aggiudicatario da C&P s.r.l.s. in C&P s.r.l.;
- in data 11/06/2021, l'impresa C&P Srls ha sottoscritto il contratto rep n. 88793 per la realizzazione dell'ecocentro in oggetto;
- con determinazione n. 5950 del 09/09/2021 è stato affidato il servizio di collaudo statico delle opere strutturali del manufatto ed è stato aggiornato il quadro economico;
- con determinazione n. 6353 del 23/09/2021 è stato aggiornato il gruppo di lavoro per le singole fasi del procedimento;
- con determinazione n. 9356 del 29/12/2021, il Direttore generale del comune di Cagliari, nella sua qualità di Organismo intermedio del PON Metro 2014-2020, ha approvato e ammesso a finanziamento, a valere sulle risorse REACT EU, l'operazione CA6.1.4.i denominata *Lavori di realizzazione di un ecocentro in via San Paolo*, per un importo di € 660.000,00;
- pertanto l'opera pubblica, dell'importo complessivo di € 960.000,00, è attualmente finanziata per € 300.000,00 tramite i fondi RAS di cui alla richiamata determinazione 582/2017 e per € 660.000,00 tramite risorse REACT EU di cui alla determinazione 9356/2021 citata nel punto che precede;
- con determinazione n. 9520 del 31/12/2021 è stato aggiornato il cronoprogramma dell'intervento e approvato il nuovo quadro economico secondo quanto segue:

QUADRO ECONOMICO		
A	Lavori in appalto	
A1	lavori	€ 548.416,96
A2	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 15.000,00
A3	Importo oneri sicurezza imprevisti per emergenza Covid 19	€ 12.015,67
	Totale A	€ 575.432,63
B	Somme a disposizione dell'amministrazione	
B1	I.V.A. al 10 % su importo lavori e oneri sicurezza	€ 57.543,27
B2	Spese tecniche per Progettazione Definitiva, Esecutiva, Coord. Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, Direzione lavori, cert. Regolare esecuzione (inclusi IVA 22% e INARCASSA 4%)	€ 96.988,14
B3	Verifiche preventive	€ 9.642,88
B4	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 2.678,65
B5	Incentivo ai sensi ex. art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 8.364,06
B6	Collaudi	€ 4.010,73
B7	Accantonamento per imprevisti	€ 203.968,83
B8	Spese ANAS per istruttoria e sopralluogo	€ 397,04

B9	Altre somme a disposizione (avanzo)	€ 943,77
B10	ANAC	€ 30,00
	Totale B	€ 384.567,37
R	Riepilogo	
	A) Importo dei lavori	€ 575.432,63
	B) Somme a disposizione dell'amministrazione	€ 384.567,37
	TOTALE a + b	€ 960.000,00

Considerato che:

- nel corso dell'esecuzione dei lavori, è emersa la necessità di introdurre nel progetto alcune modifiche di modesta entità volte al miglioramento dell'opera, così sintetizzabili:
 - Realizzazione della viabilità d'accesso all'ecocentro con pavimentazione in calcestruzzo colorato in luogo della pavimentazione bitumata, che garantisce una maggiore vita utile della pavimentazione e si inserisce in modo più armonico nel contesto;
 - Realizzazione di una copertura in acciaio sulla quale installare l'ampliamento e il potenziamento dell'impianto fotovoltaico, portandolo da 10kW a 18kW, al fine di migliorare la classe energetica e ridurre i costi di esercizio dell'infrastruttura;
 - Incremento dei punti presa per il collegamento elettrico dei cassoni compattanti, con le conseguenti modifiche nei quadri e nelle linee elettriche, onde conseguire una maggiore versatilità dell'impianto;
 - Previsione di un attacco UNI 70, collegato all'impianto idrico, per il riempimento rapido della spazzatrice stradale in uso al gestore del servizio di raccolta;
 - Modifica delle cancellate ingresso, con sostituzione della specchiatura prevista in origine con un grigliato metallico più resistente agli eventuali tentativi di effrazione;
 - Realizzazione di un cordolo longitudinale in corrispondenza della recinzione perimetrale allo scopo di offrire una più efficace protezione dagli animali selvatici, come raccomandato dalle linee guida regionali sulla realizzazione dei centri di raccolta, diffuse dalla Regione Sardegna con nota prot. 15808 del 27/07/2009;
 - Sostituzione del parapetto industriale posto in corrispondenza dei cassoni scarrabili, con un parapetto di tipo di tipo civile, più adatto alla presenza dell'utenza pubblica;
- per effetto dei maggiori lavori previsti in perizia, l'importo netto complessivo per l'esecuzione dei lavori, ivi comprendendo le somme per l'attuazione dei piani di sicurezza, ammonta a € 661.698,90, oltre Iva al 10%, con un aumento percentuale del 14,99% rispetto all'importo del contratto originario, secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
A	Importo lavori comprensivi di perizia di variante	
A1	lavori	€ 630.630,88
A2	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 17.250,00
A3	Importo oneri sicurezza imprevidi per emergenza Covid 19	€ 13.818,02
	Totale A	€ 661.698,90

B	Somme a disposizione dell'amministrazione	
B1	I.V.A. al 10 % su importo lavori e oneri sicurezza	€ 66.169,89
B2	Spese tecniche per progettazione definitiva, esecutiva, coord. sicurezza, perizia di variante, pozzetti geognostici e relazione agronomica, direzione lavori, cert. regolare esecuzione (inclusi IVA 22% e Cassa previdenziale 4%)	€ 127.972,67
B3	Oneri per assistenza archeologo in fase di esecuzione (inclusi IVA 22% e Cassa previdenziale)	€ 3.000,00
B4	Verifiche preventive della progettazione (art. 26 d.lgs. 50/2016)	€ 9.642,88
B5	Rilievi e accatastamenti	€ 4.000,00
B6	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 2.678,65
B7	Incentivo ai sensi ex. art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 9.573,07
B8	Collaudo in corso d'opera	€ 4.010,73
B9	Spese ANAS per istruttoria e sopralluogo	€ 397,04
B10	Contributo ANAC	€ 30,00
B11	Accantonamento per imprevisti	€ 70.826,17
	Totale B	€ 298.301,10
R	Riepilogo	
	A) Importo dei lavori	€ 661.698,90
	B) Somme a disposizione dell'amministrazione	€ 298.301,10
	TOTALE A) + B)	€ 960.000,00

- le modifiche sopra descritte:
 - non derivano da cause impreviste e imprevedibili;
 - scaturiscono dall'interesse pubblico diretto a conseguire un miglioramento dell'opera e della sua funzionalità;
 - ammontano economicamente a € 86.266,27 corrispondenti al 14,99% dell'importo originario del contratto;
 - non alterano la natura generale del contratto;
- ricadono, dunque, nell'ambito di applicazione del comma 2 dell'articolo 106 del d.lgs. 50/2016, che testualmente dispone: <<i> i contratti possono parimenti essere modificati [...] senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori: a) le soglie fissate all'articolo 35 [euro 5.382.000 per gli appalti pubblici di lavori] ; b) il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori [...]. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto [...]. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche >>;
- l'esigenza di introdurre le descritte modifiche contrattuali nell'ambito dell'intervento di cui si tratta è stata oggetto di specifico quesito formulato da questo Servizio all'Autorità di gestione del PON Città Metropolitane;

- il quesito è stato trasmesso via mail in data 10/12/2021, per il tramite del Unità di Gestione PON Metro 2014-2020 costituita entro il *Servizio Programmazione e Controlli, Peg e Performance* del comune di Cagliari;
- lo *"Staff dell'Autorità di gestione"* ha risposto con mail in data 14/01/2022 (FAQ 114), allegata alla presente determinazione, non sollevando in via generale obiezioni in merito all'adozione delle varianti ex art. 106, comma 2, d.lgs. 50/2016, definite <<*de minimis*>> dalla stessa Autorità, che ha contestualmente precisato i presupposti per la sua applicazione e ha confermato il limite economico stabilito dallo stesso comma 2 per l'incremento contrattuale, pari al 15% dell'originario importo del contratto dei lavori;
- conseguentemente, si può concludere che la modifica da introdurre nel richiamato contratto rep. n. 88793 del 11/06/2021, è pienamente coerente con le prescrizioni del richiamato art. 106, comma 2, d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Vista la perizia di variante dei lavori di realizzazione dell'ecocentro di San Paolo, redatta dal raggruppamento temporaneo di professionisti sopra citato, composta dai seguenti elaborati:

- R.1 VAR - Relazione Generale
- R.1.C.VAR - Relazione specialistica strutture tettoia fotovoltaica
- R.1.d.VAR - Relazione specialistica impianto fotovoltaico
- R.4 VAR - Computo metrico estimativo
- R.4.a.VAR - Quadro Economico
- R.4.b.VAR - Elenco Prezzi
- R.4.e.VAR - Quadro Comparativo
- R.5.VAR - Cronoprogramma
- R.9 VAR - Relazione paesaggistica
- T.5.1.VAR - Part. cost. parapetti e recinzione
- T.5.VAR - Pavimentazioni
- T.6.3.a.VAR - Impianto elettrico illuminazione
- T.6.3.d.VAR - Quadri elettrici
- T.6.4.P.VAR - Strutture tettoia impianto fotovoltaico
- T.6.5.1.VAR - Impianto fotovoltaico

Dato atto che l'elaborato R.1 VAR – Relazione generale prevede un maggior tempo per l'esecuzione dell'opera pari a 170 giorni per effetto di quattro cause, così sintetizzabili:

- L'esecuzione dei maggiori lavori previsti in perizia;
- l'eccezionale periodo di precipitazioni meteoriche intervenuto dai primi di novembre a metà dicembre 2021;
- il rallentamento delle attività di cantiere derivante dal grave incendio intervenuto in area adiacente in data 22/10/2021;
- i ritardi sorti nel periodo emergenziale da COVID 19, che ha fortemente condizionato la produzione di molti cantieri e aziende e causa della mancanza di materie prime legata ad altri contesti geopolitici;

Visto lo schema di atto aggiuntivo al contratto rep. 88793/2021, da sottoscrivere con l'operatore economico esecutore dei lavori, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

Preso atto che il responsabile unico del procedimento, ing. Andrea Cossu, con nota 89084 del 17/03/2022, si è espresso in senso favorevole linea tecnica in merito alla perizia in oggetto;

Visto il regolamento sulla ripartizione del fondo incentivi per funzioni tecniche, approvato con deliberazione commissariale n. 27/2019 e oggetto di interpretazione autentica e rettifica con deliberazione di Giunta n. 149/2020;

Rilevato che, secondo le previsioni dell'art. 113 comma 4, non si deve procedere all'accantonamento delle risorse destinate al "Fondo innovazione" essendo l'opera interamente finanziata da risorse derivanti da finanziamenti europei;

Di dare atto che la somma precedentemente accantonata quale "Fondo innovazione" pari ad € 2.076,29 (imp. 414/2021 sul capitolo 672241) costituisce economia che verrà cancella in sede di rendiconto;

Datto atto che nel quadro economico della perizia, sopra riportato, il fondo incentivante è stato rideeterminato sulla base del nuovo importo dei lavori (cfr. art. 3 comma 6 del regolamento) come indicato alla voce B7 dello stesso quadro economico e che, di conseguenza, si rende necessario modificarlo e riapprovarlo nelle seguenti modalità:

QUADRO ECONOMICO		
A	Importo lavori comprensivi di perizia di variante	
A1	lavori	€ 630.630,88
A2	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 17.250,00
A3	Importo oneri sicurezza imprevisi per emergenza Covid 19	€ 13.818,02
	Totale A	€ 661.698,90
B	Somme a disposizione dell'amministrazione	
B1	I.V.A. al 10 % su importo lavori e oneri sicurezza	€ 66.169,89
B2	Spese tecniche per progettazione definitiva, esecutiva, coord. sicurezza, perizia di variante, pozzetti geognostici e relazione agronomica, direzione lavori, cert. regolare esecuzione (inclusi IVA 22% e Cassa previdenziale 4%)	€ 127.972,67
B3	Oneri per assistenza archeologo in fase di esecuzione (inclusi IVA 22% e Cassa previdenziale)	€ 3.000,00
B4	Verifiche preventive della progettazione (art. 26 d.lgs. 50/2016)	€ 9.642,88
B5	Rilievi e accatastamenti	€ 4.000,00
B6	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 2.678,65
B7	Incentivo ai sensi ex. art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 9.272,94
B8	Collaudo in corso d'opera	€ 4.010,73
B9	Spese ANAS per istruttoria e sopralluogo	€ 397,04
B10	Contributo ANAC	€ 30,00
B11	Accantonamento per imprevisi	€ 71.126,30
	Totale B	€ 298.301,10
R	Riepilogo	
	A) Importo dei lavori	€ 661.698,90

	B) Somme a disposizione dell'amministrazione	€ 298.301,10
	TOTALE A) + B)	€ 960.000,00

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n. 207/2010, per la parte di esso ancora in vigore;
- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

Di approvare la perizia suppletiva e di variante dei lavori di realizzazione dell'ecocentro di via San Paolo, redatta dal raggruppamento temporaneo di professionisti costituito da ing. Marco Mascia (mandatario), arch. Alberto Lixi, ing. Luca Tuveri, dott. geologo Antonello Frau, ing. Alessandro Schirru, composta dai seguenti elaborati:

- R.1 VAR - Relazione Generale
- R.1.C.VAR - Relazione specialistica strutture tettoia fotovoltaica
- R.1.d.VAR - Relazione specialistica impianto fotovoltaico
- R.4 VAR - Computo metrico estimativo
- R.4.a.VAR - Quadro Economico
- R.4.b.VAR - Elenco Prezzi
- R.4.e.VAR - Quadro Comparativo
- R.5.VAR - Cronoprogramma
- R.9 VAR - Relazione paesaggistica
- T.5.1.VAR - Part. cost. parapetti e recinzione
- T.5.VAR - Pavimentazioni
- T.6.3.a.VAR - Impianto elettrico illuminazione
- T.6.3.d.VAR - Quadri elettrici
- T.6.4.P.VAR - Strutture tettoia impianto fotovoltaico
- T.6.5.1.VAR - Impianto fotovoltaico.

Di approvare il quadro economico di progetto che, in seguito all'approvazione della presente perizia, viene ad essere così rimodulato:

QUADRO ECONOMICO		
A	Importo lavori comprensivi di perizia di variante	
A1	lavori	€ 630.630,88
A2	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 17.250,00
A3	Importo oneri sicurezza imprevisi per emergenza Covid 19	€ 13.818,02
	Totale A	€ 661.698,90
B	Somme a disposizione dell'amministrazione	
B1	I.V.A. al 10 % su importo lavori e oneri sicurezza	€ 66.169,89
B2	Spese tecniche per progettazione definitiva, esecutiva, coord. sicurezza, perizia di variante, pozzetti geognostici e relazione agronomica, direzione lavori, cert. regolare esecuzione (inclusi IVA 22% e Cassa previdenziale 4%)	€ 127.972,67

B3	Oneri per assistenza archeologo in fase di esecuzione (inclusi IVA 22% e Cassa previdenziale)	€ 3.000,00
B4	Verifiche preventive della progettazione (art. 26 d.lgs. 50/2016)	€ 9.642,88
B5	Rilievi e accatastamenti	€ 4.000,00
B6	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 2.678,65
B7	Incentivo ai sensi ex. art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 9.272,94
B8	Collaudo in corso d'opera	€ 4.010,73
B9	Spese ANAS per istruttoria e sopralluogo	€ 397,04
B10	Contributo ANAC	€ 30,00
B11	Accantonamento per imprevisti	€ 71.126,30
	Totale B	€ 298.301,10
R	Riepilogo	
	A) Importo dei lavori	€ 661.698,90
	B) Somme a disposizione dell'amministrazione	€ 298.301,10
	TOTALE A) + B)	€ 960.000,00

Di approvare lo schema di atto aggiuntivo al contatto rep. 88793/2021, da sottoscrivere con l'operatore economico esecutore dei lavori;

Di impegnare in favore della Società C&P SRLS, con sede in via Vescovado 1 - 75022 - Irsinia (MT), CF/P.IVA 01277650774, la somma complessiva pari ad € 94.892,89, per € 82.213,92 per l'esecuzione dei lavori aggiuntivi e per € 4.052,35 quali oneri per l'attuazione della sicurezza, il tutto oltre IVA di legge, per complessivi € 94.892,90 facendo gravare la stessa sul capitolo 672273, impegno provvisorio n. 803/2019/2022 capitolo 672273 e dando atto, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, che la prestazione verrà espletata nell'anno 2022;

Di impegnare la somma complessiva pari ad € 908,88 quale maggiore spesa per 'Fondo gruppo di lavoro' facendo gravare la stessa sull'impegno provvisorio n.804/2019/2022 capitolo 672241;

Di dare atto che la somma aggiuntiva pari a € 908,88 trova copertura nel quadro economico alla voce B7 "Incentivo ai sensi dell' art. 113 D.Lgs. 50/2016" con esigibilità 2022;

attesta

la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 6 del Regolamento sul sistema di controllo interno del Comune di Cagliari.
Operatore: giangavino pilu
Estensore: andrea cossu

SERVIZIO IGIENE DEL SUOLO E AMBIENTE

Il Dirigente
(Gian Battista Marotto)