



SERVIZIO PARCHI, VERDE E GESTIONE FAUNISTICA

Determinazione Del Dirigente

Oggetto: Servizio di gestione integrale del Parco di Monte Urpinu della durata di 5 mesi. - anno 2022. Approvazione degli elaborati progettuali e di gara, scelta del sistema di gara mediante ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA). CIG 9167909DD4

Il Dirigente

Premesso che:

- è obiettivo importante dell'amministrazione, la tutela e valorizzazione del patrimonio verde del Comune di Cagliari, per uno sviluppo della città più sostenibile e più verde, come indicato dalle linee programmatiche del Sindaco e dal documento Unico di Programmazione;
- a questo servizio è affidata la competenza in ordine alla cura e manutenzione del Verde Urbano attrezzato, dei Giardini e Cimiteri, dei Parchi cittadini e tra questi la manutenzione e gestione integrale del Parco di Monte Urpinu, attraverso l'affidamento a ditte aventi competenza nel settore di attività specifica;

ritenuto opportuno che:

- il quadro economico relativo all'affidamento dell'appalto del servizio di manutenzione integrale del Parco di Monte Urpinu della durata sessennale sarà da riapprovare in sede di espletamento della procedura;
- nelle more dell'espletamento della predetta procedura, ai fini del raggiungimento dell'obiettivo sopracitato per la tutela del territorio e dell'ambiente, è fondamentale assicurare la continuità del servizio di manutenzione e gestione del parco di Monte Urpinu e che pertanto, scaduto il precedente appalto, è necessario avviare una nuova procedura per l'affidamento del servizio in oggetto con un fronte temporale che permetta la sopraindicata rielaborazione progettuale;

visti:

gli elaborati progettuali sotto elencati, predisposti dai tecnici del Servizio Parchi, Verde e Gestione faunistica:

- All. 1 - Capitolato Speciale d'Appalto
- All. 2 - Elenco Prezzi
- All. 3 - Determinazione del costo a corpo
- All. 4 - D.U.V.R.I.
- All. 5 - Costi per l'eliminazione dei rischi interferenziali
- All. 6 - Orari al pubblico
- All. 7 - Elenco unità lavorative
- All. 8 - Integrazione D.U.V.R.I.
- Tavola 1 - Planimetria Generale

- Tavola 2 - Arredi, Giochi e Manufatti
- Tavola 3 - Servizi Tecnologici
- Tavola 4 - Sistemazione a Verde ed irrigazione;

preso atto che l'importo stimato dell'appalto per un periodo di mesi 5 mesi, è di € 213.213,57 (compresi oneri di sicurezza non soggetti a ribasso);

ritenuto:

- di ricorrere ai sensi del comma 6, ex art. 36 del D.Lgs 50/2016, al mercato elettronico della pubblica amministrazione MePA, mediante richiesta di offerta (RdO), con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, e ss. del D.Lg. n. 50/2016;
- di invitare alla procedura tutti gli operatori economici iscritti nella categoria merceologica "Servizi di manutenzione del Verde Pubblico", al fine di assicurare nel più ampio rispetto del principio di non discriminazione, la partecipazione di tutte le imprese interessate ad operare nel mercato locale, sia che si tratti di nuovi operatori, sia che si tratti di imprese già appaltatrici o dell'operatore uscente;

dato atto che:

- gli operatori economici, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti generali stabiliti dalle disposizioni di legge vigenti, nonché dei requisiti di idoneità professionale e di capacità economico-finanziaria stabiliti nella lettera d'invito-disciplinare di gara;
- non operando alcuna limitazione delle ditte da invitare, non si applica il principio di rotazione;

ritenuto:

- di applicare, ai sensi dell'articolo 50 del D. Lgs. 50/2016, la clausola sociale volta a promuovere la stabilità occupazionale del personale impiegato dall'appaltatore uscente, così come definita nella lettera di invito/disciplinare allegata al presente atto, per costituirne parte integrante e sostanziale;
- di stabilire che l'appaltatore dovrà applicare al personale impiegato, ai sensi dell'articolo 51 del decreto legislativo 15 giugno 2015, n. 81 e della Deliberazione di Giunta Comunale 187 del 28 settembre 2012, i contratti di settore stipulati tra organizzazioni sindacali e datoriali maggiormente rappresentative, le condizioni normative e retributive applicate non potranno essere inferiori a quelle di cui al CCNL agricoltura, settore florovivaistico, al momento della presentazione delle offerte, nella città metropolitana di Cagliari e alle successive modificazioni;

dato atto che:

- così come stabilito nel capitolato speciale d'appalto il contratto in oggetto è a corpo e a misura;
- il criterio dell'aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n° 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, valutata in base ai criteri specificati nella lettera d'invito/disciplinare allegata alla presente;
- ai sensi del regolamento CE 213/2008 viene individuato il seguente codice CPV: per la prestazione principale il CPV 77313000-7 "Servizi di manutenzione parchi";

- con Determinazione n. 9294 del 28/12/2021 è stato affidato ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/16, conformemente a quanto stabilito nel capitolato prestazionale di gara aperta europea al p. 1.1 lettere b) e h), i servizi professionali aggiuntivi dell'ufficio del Dec del contratto di servizio di cura del verde urbano attrezzato per il servizio di cura e manutenzione del verde degli 11 parchi cittadini e dei cimiteri, (fra questi il Parco di Monte Urpinu) all'RTP (mandatario) : ANDREA FENU P.I.00938220910 (mandanti): ANDREA SCOZZAFAVA P.I. 02605540927- ANDREA SCHIRRU P.I. 02608290926- MARCO GIORGETTI P.I. 02807600123 , già aggiudicataria del servizi professionali dell'ufficio del Dec del contratto di cura del verde urbano attrezzato con determinazione dirigenziale n. 7517/2021. Il servizio iniziato il 01/01/2022 terminerà il 30/06/2022 compreso, nelle more della predisposizione di procedura di gara dedicata;
- si nominerà successivamente, quindi, un altro DEC ed un altro DO che prenderanno servizio successivamente senza interruzioni nello svolgimento della funzione di direzione dell'esecuzione del contratto da parte di professionisti incaricati dall'Amministrazione, distinti dal Responsabile Unico del Procedimento, in quanto la gestione integrale del parco di Monte Urpinu **è un servizio complesso che consiste in prestazioni che richiedono l'apporto di una pluralità di competenze** e che quindi richiede la direzione esecutiva senza interruzioni di professionisti che non coincidono con la persona del Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi di quanto dispone **l'art. 10.2 lettera c) delle Linee Guida n. 3 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50**, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" Approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016, Aggiornate al D.Lgs. n.56 del 19/04/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell' 11 ottobre 2017;
- il gruppo di lavoro è costituito dal Funzionario in P.O. Ing. Francesco Peretti in qualità di RUP e dai collaboratori del RUP, la Dott.ssa Elisabetta Ferreli ed il Geometra Cesare Frigau ed il Ragionier Ignazio Cadeddu per la fase della predisposizione e del controllo della procedura di gara, e dai collaboratori RUP Ingegnere Francesca Falconi e Signor Elio Frailis nella fase della direzione dei lavori, e dagli Incaricati della verifica di conformità Dott.ssa Elisabetta Ferreli e Geometra Cesare Frigau;
- il quadro economico dell'intervento è così definito:

QUADRO ECONOMICO ai sensi dell'art. 16 del DPR 207/2010

A)	Servizio di cui si compone l'opera		
A ₁	Servizio a Corpo	€	200.343,09
A ₂	Prestazioni a Misura	€	10.000,00
A ₃	Attuazione del Piano di Sicurezza	€	2.870,48
	Sommano (A)	€	213.213,57
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B ₁	incentivo per funzioni tecniche (art. 113, del codice)	€	3.684,33
B _{1.1}	Gruppo Interno 80% (art.113 comma 3 del D. Lgs. 50/2016)	€	1.734,70
B _{1.2}	Fondo incentivante 20% (art.113 comma 4 del D. Lgs. 50/2016)	€	1.949,63
B ₂	IVA 22%	€	46.906,99
B ₃	ANAC	€	225,00
	Sommano (B)	€	50.816,32
	TOTALE (A + B)	€	264.029,89

- il gruppo di lavoro ai sensi dell' art. 113 D.Lgs 50/2016 e del Regolamento Comunale sugli incentivi è così costituito:

Importo appalto	€ 213.213,57		IMPORTO DOVUTO
% incentivo	1,80%	€ 3.837,84	
	Percentuale	Importo teorico	Importo dovuto
Gruppo di lavoro (art. 3 co. 4 Reg.)	80% (di 1,80%)	€ 3.070,27	€ 1.734,70
Fondo (art. 3 co. 8 Reg.)	20% (di 1,80%)	€ 767,57	€ 1.949,63
	TOTALE	€ 3.837,84	€ 3.684,33
Fase	Percentuale	Importo teorico	Importo dovuto
Programmazione della spesa per investimenti fase 1	5%	€ 153,52	Non dovuto non incrementa però il fondo
RUP	60%	€ 92,11	
Collaboratori del RUP	40%	€ 61,41	
Predisposizione e controllo procedure di gara fase 2	30%	€ 921,08	€ 921,08
RUP (Ing. Francesco Peretti)	60%	€ 552,65	€ 552,65
Collaboratori del RUP (Dott.ssa Elisabetta Ferrelli)	40%	€ 368,43	€ 368,43
(Geometra Cesare Frigau)	17%	€ 156,58	
(Ragionier Ignazio Cadeddu)	17%	€ 156,58	
	6%	€ 55,27	
Direzione dell'esecuzione del contratto fase 3	55%	€ 1.688,65	€ 506,59
RUP (ing. Francesco Peretti)	20%	€ 337,73	€ 337,73
Collaboratore del RUP (Ing. Francesca Falconi)	10%	€ 168,86	€ 168,86
(Sig. Elio Frailis)	5%	€ 84,43	
	5%	€ 84,43	
DEC (esterno)	50%	€ 844,33	non dovuto incrementa il fondo
D.O. (esterno)	20%	€ 337,73	non dovuto incrementa il fondo
Verifica di conformità fase 4	10%	€ 307,03	€ 307,03
RUP (Ing. Francesco Peretti)	30%	€ 92,11	€ 92,11
Incaricati della verifica di conformità	70%	€ 214,92	€ 214,92

(Geom. Cesare Frigau)	35%	€ 107,46	
(Dott. Elisabetta Ferreli)	35%	€ 107,46	

dato altresì atto che l'importo a base di gara è pari a € 213.213,57 di cui € 200.343,09 per servizi a corpo soggetti a ribasso e € 10.000,00 per prestazioni a misura soggetti a ribasso, oltre a € 2.870,48 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;

stabilito e precisato:

- che le prestazioni a misura, sono eventuali e saranno compensate utilizzando l'elenco prezzi All. 2 al progetto, al netto del ribasso offerto in sede di gara. Essendo le prestazioni a misura eventuali, l'importo contrattuale potrà subire variazioni, sulla base delle quantità determinate dal direttore dell'esecuzione, ritenute valide dal RUP;
- che i concorrenti devono sottoscrivere lo schema di Protocollo di legalità, approvato con D.G.C. N° 32/2021, il quale costituisce parte integrante e sostanziale della documentazione di gara e del successivo contratto;
- che i criteri di individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sono individuati nella lettera d'invito-disciplinare;
- che è ammesso il subappalto delle prestazioni oggetto del contratto di appalto ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs. n°50/2016 e s.m.i.;
- che i pagamenti al subappaltatore saranno effettuati direttamente al medesimo nei casi previsti dall'art.105 c.13 D. Lgs.50/2016;
- che è ammesso l'avvalimento, per le attività di gestione agronomica, ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs. n°50/2016 e s.m.i.;
- che l'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare anche nel caso ci sia una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente;
- che l'Amministrazione si avvarrà della facoltà prevista all'art. 95, comma 12, del D. Lgs. n°50/2016 e s.m.i. di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna offerta risulti conveniente ed idonea, in relazione all'oggetto del contratto;
- che il termine per la validità delle offerte è di 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza per la presentazione;
- che non sono ammesse offerte in variante, mentre per quanto riguarda le modifiche in corso dell'appalto si rimanda ai casi previsti dall'articolo 106 del D. Lgs. n°50/2016 ;
- che l'Amministrazione appaltante si riserva la facoltà di applicare la procedura di interpello di cui all'art. 110 del D. Lgs. n°50/2016 e s.m.i.;
- che il partecipante deve impegnarsi ad accettare l'eventuale consegna anticipata, sotto le riserve di legge, nelle more della stipulazione del contratto di appalto;
- che la valutazione e verifica delle offerte anomale sarà effettuata ai sensi degli articoli 97 e seguenti del D. Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii.;

dato atto:

- che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Francesco Peretti, Funzionario Tecnico del Servizio Parchi, Verde e Gestione Faunistica in Posizione Organizzativa;
- che il codice C.I.G. di gara è 9167909DD4, mentre non sussiste l'obbligatorietà alla richiesta del C.U.P., ai sensi dell'articolo 11 L. 3/2003, in quanto non trattasi di "Progetto di investimento pubblico" ovvero mancano gli elementi imprescindibili richiesti;

ritenuto:

- di ripartire la spesa complessiva prevedendo l'avvio del servizio dal 01/05/2022 secondo il seguente schema riepilogativo:

Beneficiario	2022	Impegni	Capitoli
Ditta aggiudicataria	€ 260.120,56	Imp.	321253
Contributo ANAC	€ 225,00	Imp.	321253
Gruppo Interno 80% (art.113 comma 3 del D. Lgs. 50/2016)	€ 1.734,7	Imp.	321253
Fondo incentivante 20% (art.113 comma 4 del D. Lgs. 50/2016)	€ 1.949,63	Imp.	321253

richiamati:

- il D.Lgs. n°50 del 18 aprile 2016;
 - Il T.U. Enti Locali n°267/2000 e ss.mm.ii.;
 - il Bilancio;
 - il DUP;
 - il D.P.R. n. 62 del 16 aprile 2013 (Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici);
 - il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Cagliari approvato con D.G.C. n. 86 del 21 luglio 2015;
- il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2021-2023 approvato con D.G.C. n. 32/2021;

DETERMINA

- che le premesse fanno parte integrale e sostanziale del presente atto;
- di avviare la procedura selettiva, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs. 50/16 del servizio di gestione integrale del Parco di Monte Urpinu per un periodo di mesi 5 – anno 2022 per l'importo a base di gara di € 213.213,57 di cui € 200.343,09 per servizi a corpo soggetti a ribasso e € 10.000,00 per prestazioni a misura soggetti a ribasso, oltre € 2.870,48 per costi della sicurezza non soggetti al ribasso, oltre IVA di legge al 22%;
- di precisare che le prestazioni a misura, sono eventuali e saranno compensate utilizzando l'elenco prezzi All. 2 al progetto, al netto del ribasso offerto in sede di gara. Essendo le prestazioni a misura eventuali, l'importo contrattuale potrà subire variazioni, sulla base delle quantità determinate dal direttore dell'esecuzione;
- di ricorrere ai sensi del comma 6, ex art. 36 del D.Lgs 50/2016, al mercato elettronico della pubblica amministrazione MePA, mediante richiesta di offerta (RdO) con invito aperto a tutte le ditte iscritte nella categoria "Servizi di manutenzione del Verde Pubblico", in possesso dei requisiti generali ed economico – finanziario come indicati nella lettera di invito/disciplinare allegata;
- di stabilire quale metodologia di gara il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, comma 2 e seguenti del D. Lgs. n. 50/2016;
- di approvare il quadro economico riportato in premessa;

- di approvare la lettera d’invito-disciplinare di gara allegato al presente atto e il progetto di gestione composto dagli elaborati indicati in premessa e allegati alla presente;
- di riservarsi la facoltà di aggiudicare anche nel caso ci sia una sola offerta valida, purché congrua;
- di avvalersi della facoltà di non procedere all’aggiudicazione nel caso in cui nessuna offerta risulti conveniente e idonea, in relazione all’oggetto del contratto;
- di stabilire che il partecipante deve impegnarsi ad accettare l’eventuale consegna anticipata nelle more della stipulazione del contratto di appalto;
- di nominare il gruppo di lavoro, composto dal Funzionario in P.O. Ing. Francesco Peretti in qualità di RUP e dai collaboratori del RUP, la Dott.ssa Elisabetta Ferreli ed il Geometra Cesare Frigau ed il Ragionier Ignazio Cadeddu per la fase della predisposizione e del controllo della procedura di gara, e dai collaboratori RUP Ingegnere Francesca Falconi e Signor Elio Frailis nella fase della direzione dei lavori, e dagli Incaricati della verifica di conformità Dott.ssa Elisabetta Ferreli e Geometra Cesare Frigau;
- di prevedere come data di avvio del servizio il 01/05/2022;
- di precisare che la spesa complessiva del servizio per il servizio è pari a € 264.029,89;
- di ripartire la spesa complessiva del progetto di € **264.029,89** considerato l’avvio del servizio il 01/05/2022, secondo il seguente schema riepilogativo:

Beneficiario	2022	Impegni	Capitoli	Beneficiario
Ditta aggiudicataria	€ 260.120,56	Imp.	321253	Ditta aggiudicataria
Contributo ANAC	€ 225,00	Imp.	321253	Contributo ANAC
Gruppo Interno 80% (art.113 comma 3 del D. Lgs. 50/2016)	€ 1.734,70	Imp.	321253	Gruppo Interno 80% (art.113 comma 3 del D. Lgs. 50/2016)
Fondo incentivante 20% (art.113 comma 4 del D. Lgs. 50/2016)	€ 1.949,63	Imp.	321253	Fondo incentivante 20% (art.113 comma 4 del D. Lgs. 50/2016)

- di prenotare la spesa per l'appalto di € 260.120,56 sul Capitolo 321253 bilancio/esercizio d'imputazione 2022, con il numero contabilizzato dal servizio finanziario competente;
- di impegnare la spesa di € 225,00 a favore dell'ANAC sul capitolo 321253 bilancio /esercizio d'imputazione 2022 con il numero contabilizzato dal servizio finanziario competente;
- di impegnare la spesa di € 1.734,70 per il gruppo di lavoro sul capitolo 321253 bilancio /esercizio d'imputazione 2022, con il numero contabilizzato dal servizio finanziario competente;
- di impegnare la spesa di € 1.949,62 per il fondo sul capitolo 321253 bilancio /esercizio d'imputazione 2022 con il numero contabilizzato dal servizio finanziario competente;
- che trattasi di spese non frazionabile in quanto a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo di un servizio

esistente, ai sensi dell'art. 163 comma 5 lett. c) del D.lgs 167/2000, nelle more dell'approvazione del bilancio è consentito l'impegno anche oltre il dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio di bilancio deliberato l'anno precedente;

- di dare atto che il presente provvedimento è conforme agli indirizzi dell'Amministrazione, con particolare riferimento al D.U.P. Linea programmatica n. 5 *La città del benessere sostenibile: la grande sfida per Cagliari + pulita, +verde, +sostenibile* - MISSIONE n°9: SVILUPPO SOSTENIBILE E TUTELA DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE - Programma 02 - Tutela, valorizzazione e recupero ambientale;
- dato atto che non vi sono condizioni di conflitto di interessi anche potenziale in merito all'adozione del presente provvedimento;
- si dà atto che si provvederà agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013;
- di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Gestione Contabilità per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art. 151 del D. Lgs. n°267/2000 ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria, e pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale nanti il T.A.R. Sardegna, entro 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione del presente atto ovvero dalla conoscenza dello stesso, ai sensi del combinato disposto degli artt. 119 e 120 del D. Lgs. 2 luglio 2010 n. 104 e ss. mm. ii. "Codice del Processo Amministrativo".

attesta

la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 6 del Regolamento sul sistema di controllo interno del Comune di Cagliari.

Operatore: Elisabetta Ferreli

Estensore:

SERVIZIO PARCHI, VERDE E GESTIONE
FAUNISTICA
Il Dirigente
(Claudio Maria Papoff)