



SERVIZIO PARCHI, VERDE E GESTIONE FAUNISTICA

Determinazione del Dirigente

Oggetto: SERVIZIO DI GESTIONE INTEGRALE DEL PARCO-GIARDINO DI BONARIA DELLA DURATA DI 8 MESI. APPROVAZIONE ATTI DI GARA E AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELLA DITTA PRIMAVERA 83 SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE. IMPEGNO DI SPESA. CIG 91907720FD

Il Dirigente

Premesso:

- che con Determinazione Dirigenziale n° 2449 del 15 aprile 2022, si stabiliva di procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del servizio in oggetto per il periodo di mesi 8, mediante richiesta di offerta (RdO), tramite la piattaforma di e-procurement MePA e con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, e ss. del D. Lgs. n° 50/2016 per un importo stimato di € 204.917,55, oltre I.V.A. di legge;
- che con la medesima determinazione, pur consentendo l'art. 36, comma 2, la possibilità di consultare 5 operatori, si stabiliva, al fine di assicurare la massima concorrenza, di invitare alla procedura, tutte le ditte iscritte nella categoria merceologica della piattaforma MePA "Servizi di manutenzione del Verde Pubblico", in possesso dei prescritti requisiti;
- che in data 15 aprile 2022 è stata avviata, sulla piattaforma elettronica MePA, la richiesta di offerta (RdO) n° 2999719 con invito aperto a tutti gli operatori iscritti per la categoria merceologica predetta;
- che entro il termine di scadenza stabilito per la presentazione delle offerte fissato in data 02 maggio 2022, hanno presentato richiesta di partecipazione i seguenti n. 5 (cinque) Operatori Economici:
 - 1) Vivai Natura Verde di Tavormina Ignazio;
 - 2) Primavera 83 Soc. Coop. Sociale;
 - 3) IP Impresa Servizi S.r.l.;
 - 4) Ecogreen Società Cooperativa Sociale A.R.L. ;
 - 5) Ali Integrazione Soc. Coop. Sociale;

preso atto:

- che nella fase di verifica della documentazione amministrativa sono stati ammessi tutti i cinque summenzionati concorrenti;
- che, dagli atti di gara, l'offerta economicamente più vantaggiosa, con il ribasso del 36,58%, risulta essere quella dell'Operatore Economico Primavera 83 Soc. Coop. Sociale, con sede legale in Elmas, Via Gruxi de Marmori n° 29 – C.A.P. 09030 – Prov. CA – con Codice Fiscale e Partita IVA 01311340929, la quale ha ottenuto il seguente punteggio:

Punteggio tecnico	80,00
Punteggio economico	20,00
Totale	100,00

- che l'offerta presentata dal predetto Operatore Economico con maggiore punteggio complessivo è risultata anomala;
- che sono state richieste all'operatore economico le spiegazioni, ai sensi dell'art. 97, comma 5, D. Lgs. n° 50/2016, mediante piattaforma elettronica MePA;
- che l'operatore economico, entro i termini disposti ha fornito le spiegazioni richieste, le quali sono state ritenute congrue dal RUP;

ritenuto che:

- il RUP ha valutato l'offerta della ditta Primavera 83 Soc. Coop. Sociale conveniente ed idonea, in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii. e ha pertanto proposto l'aggiudicazione al suddetto operatore;

dato atto che:

- tutti gli operatori economici hanno avuto immediata conoscenza dell'esito della gara direttamente dalla piattaforma telematica MePA;
- sono in corso le verifiche sui requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D. Lgs. n° 50/2016;
- a seguito dell'esito positivo delle verifiche sui requisiti di partecipazione e della costituzione della garanzia definitiva da parte dell'affidatario, si procederà alla stipulazione del contratto in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, D. Lgs. n° 50/2016;

dato altresì atto che:

- il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Agronomo Claudio M. Papoff, Dirigente del Servizio Parchi, Verde e Gestione Faunistica;
- il codice C.I.G. di gara è 91907720FD, mentre non sussiste l'obbligatorietà del C.U.P., ai sensi dell'art. 11 della L. n° 3/2003, in quanto non trattasi di "Progetto di investimento pubblico";
- è confermato il gruppo di lavoro rispetto a quanto determinato nella predetta Determinazione dirigenziale n° 2449/2022;
- non sussistono situazioni di conflitto d'interessi e/o incompatibilità in capo al RUP e al gruppo di lavoro incaricato per l'appalto in oggetto;

ritenuto :

- di approvare gli atti della procedura di gara in oggetto e aggiudicare definitivamente il servizio di gestione del Parco-Giardino di Bonaria della durata di 8 mesi all'Operatore Economico Primavera 83 Soc. Coop. Sociale, per l'importo di € 130.926,98 al netto del ribasso del 36,58%, di cui € 119.401,19 per servizi a corpo, € 8.878,80 per servizi a misura, ed €

2.646,99 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 28.803,94 per IVA al 22%, quindi per complessivi € 159.730,92;

- di disporre l'esecuzione del servizio in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 8, D. Lgs. n° 50/2016, a decorrere dal 1° giugno 2022, ossia alla scadenza del contratto in essere, al fine di garantire la continuità del servizio di gestione del suddetto Parco-Giardino, la cui interruzione potrebbe cagionare significativi danni al patrimonio comunale e alle persone, comportando pertanto un grave pregiudizio all'interesse pubblico;

visti:

- il D. Lgs. n° 50 del 18 aprile 2016;
- Il T.U. Enti Locali n° 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il Bilancio pluriennale 2021/2023;
- il DUP 2022/2024;

richiamati:

- il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Cagliari;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici;
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT);
- il Protocollo di legalità – Patto di integrità;

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa,

- di approvare la RdO n. 2999719 allegata;
- di approvare l'offerta tecnica ed economica presentata dalla ditta Primavera 83 Soc. Coop. Sociale;
- di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n° 50/2016 il servizio di gestione del Parco-Giardino di Bonaria della durata di 8 mesi all'Operatore Economico Primavera 83 Soc. Coop. Sociale, con sede legale in Elmas, Via Gruxi de Marmori n° 29 – C.A.P. 09030 – Prov. CA – con Codice Fiscale e Partita IVA 01311340929, per l'importo di € 130.926,98 al netto del ribasso del 36,58%, di cui € 119.401,19 per servizi a corpo, € 8.878,80 per servizi a misura, ed € 2.646,99 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 28.803,94 per IVA al 22%, quindi per complessivi € 159.730,92;
- di approvare il seguente quadro economico di ripartizione della spesa post appalto, posto in raffronto con quello pre-gara come segue:

A)	Servizi di cui si compone l'opera	Importi determinati a contrarre	Importi di Aggiudicazione	DIFFERENZA
A 1	Servizio a Corpo	188.270,56	119.401,19	-68.869,37
A 2	Prestazioni a Misura	14.000,00	8.878,80	-5.121,20
A 3	Attuazione del Piano di	2.646,99	2.646,99	0,00

	Sicurezza			
	Sommano (A)	204.917,55	130.926,98	-73.990,57
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B 1	incentivo per funzioni tecniche (art. 113, del codice) incremento per la fase di predisposizione e controllo delle procedure di gara	2.596,72	2.596,72	0,00
B 1.1	Gruppo Interno 80% (art.113 comma 3 del D.Lgs. 50/2016) quota fase di predisposizione e controllo delle procedure di gara	722,95	722,95	0,00
B 1.2	Fondo incentivante 20% (art.113 comma 4 del D.Lgs. 50/2016) importo da determinare	1.873,77	1.873,77	0,00
B 2	I.V.A. su A 22%	45.081,86	28.803,94	-16.277,92
B 12.2	ANAC	225,00	225,00	0,00
	Sommano (B)	47.903,58	31.625,66	-16.277,92
	TOTALE (A + B)	252.821,13	162.552,64	-90.268,49

- di disporre l'esecuzione del servizio in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 8, D. Lgs. 50/2016, a decorrere dal 01 giugno 2022 per otto mesi naturali e consecutivi e quindi sino al 31 gennaio 2023 incluso;
- di dare atto che i pagamenti per il servizio di gestione saranno contabilizzati posticipatamente con periodicità bimestrale;
- di impegnare a favore dell'impresa sopra generalizzata la somma complessiva di € 159.730,92, così ripartita:
 - € 139.764,55, sul capitolo 321253 bilancio 2022, con il numero contabilizzato dal servizio finanziario competente, diminuendo di € 78.984,93 l'impegno provvisorio n. 60/2022, per economie derivanti dal ribasso di gara;
 - € 19.966,37 sul capitolo 321253 bilancio 2023, con il numero contabilizzato dal servizio finanziario competente, diminuendo di € 11.283,56 l'impegno provvisorio n. 60/2022/2023, per economie derivanti dal ribasso di gara;
- di dare atto che, a seguito dell'esito positivo delle verifiche sui requisiti di partecipazione e della costituzione della garanzia definitiva da parte dell'affidatario, si procederà alla stipulazione del contratto d'appalto per il servizio in oggetto in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, D. Lgs. n° 50/2016;
- di confermare il gruppo di lavoro nominato con precedente determinazione n. 2449 del 15 aprile 2022 e i relativi impegni assunti per incentivi ex art. 113 D. Lgs. n° 50/2016;
- di dare atto che non sussistono situazione di conflitto d'interessi e/o incompatibilità in capo al RUP e agli altri componenti del gruppo di lavoro;

- di dare atto che il presente provvedimento è conforme agli indirizzi dell'Amministrazione, con particolare riferimento al D.U.P. MISSIONE n° 9: SVILUPPO SOSTENIBILE E TUTELA DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE – Programma 02 – Tutela, valorizzazione e recupero ambientale;
- di dare atto che si provvederà agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n° 33/2013;
- di dare atto che la presente Determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art. 151 del D. Lgs. n° 267/2000 ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria, e pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale nanti il Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna, con sede nella Piazza del Carmine in Cagliari, entro 30 giorni decorrenti dalla ricezione della comunicazione del presente atto ovvero dalla conoscenza dello stesso, ex art. 120 del d.lgs. n° 104/2010 "Codice del processo amministrativo".

attesta

la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 6 del Regolamento sul sistema di controllo interno del Comune di Cagliari.
Operatore: nico cocco
Estensore:

SERVIZIO PARCHI, VERDE E GESTIONE
FAUNISTICA
Il Dirigente
(Claudio Maria Papoff)