

**Gestione integrale del Parco-Giardino Sotto le Mura
per 7 mesi e 15 giorni - Anni 2021-2022**

**Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Francesco Peretti**

**Il Dirigente
Dott. Agronomo Claudio Maria Papoff**

1. Premessa

Il presente documento, predisposto ai sensi dell'art. 23 c.15 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii., intende descrivere il prospetto economico degli oneri complessivi necessari per lo svolgimento dell'appalto.

Le risorse finanziarie utilizzate per l'affidamento risultano complessivamente a carico del bilancio comunale.

Il principio d'analisi utilizzato per la determinazione del costo complessivo dell'appalto si basa sia sull'esperienza maturata nella gestione del verde del parco-giardino in oggetto durante le annualità precedenti che sui costi di gestione rendicontati nelle annualità pregresse.

Attualmente la gestione è affidata ad una ditta esterna all'Amministrazione Comunale che ne cura la direzione e l'alta sorveglianza.

Pertanto la definizione, più avanti analizzata, dei costi del nuovo appalto tiene conto naturalmente di queste esperienze, mirate sulle peculiari caratteristiche ambientali, agronomiche e pedologiche dell'intero contesto d'intervento, aggiunte alle quali sono le applicazioni delle norme contrattuali di riferimento.

Il costo delle retribuzioni del personale che verrà impegnato in tutte le attività di gestione di cui ai paragrafi 2) e 3) in appalto è stato calcolato applicando il C.C.N.L. Agricoltura, della provincia di Cagliari.

Più precisamente per i costi orari si è fatto riferimento al verbale di accordo provinciale per gli operai agricoli e florivaisti della provincia di Cagliari del 05 dicembre 2017 integrativo del C.C.N.L. 19 Giugno 2018.

2. Incidenza del costo del personale

Si riportano di seguito i principi adottati per la valutazione dei costi afferenti al personale da impiegare nell'appalto in oggetto. I dettagli numerici vengono riportati nella tabella del quadro economico allegata al presente documento.

Servizio di gestione agronomica:

In orario diurno (dalle ore 6:30 alle ore 20:00) e nei giorni lavorativi feriali considerando la presenza ripartita nell'arco della giornata di sei unità lavorative (n° 5 operai comuni) , n°1 Capo Cantiere - Preposto (operaio super specializzato) per 6,5 ore/giorno (dalle ore 7:00 alle ore 14:00), oltre alla presenza pari a circa 2,5 ore-giorno di un Direttore Tecnico (laureato in Scienza Agronomiche o Forestali), secondo gli orari che si renderanno necessari;

In orario diurno (dalle ore 7:00 alle ore 22:00) e nei giorni festivi comprese le domeniche con qualifica di operaio comune (n°1 operaio comune che sarà scelto tra gli operai che a turno dovranno svolgere anche le contestuali attività agronomiche) per lo svolgimento dei servizi di custodia diurna non armata e apertura – chiusura cancelli;

Le previsioni effettuate dalla Stazione Appaltante sono da intendersi quali previsioni minime per la esecuzione del servizio; tuttavia per lo svolgimento dei servizi posti a base di gara. In ogni caso non potrà essere previsto un impegno inferiore rispetto a quello sopra illustrato.

Il personale selezionato dall'appaltatore dovrà avere qualifiche idonee per eseguire le attività richieste, relative alle necessarie operazioni di pulizia e manutenzione del verde, alle potature contenitive ed ornamentali, sfalci e cura dei prati, creazione di zone piantumate allocando e componendo varie specie erbacee, arboree ed arbustive, effettuare tutte le necessarie operazioni colturali per la cura del verde esistente, come meglio puntualizzato nelle prescrizioni tecniche, e relative alle necessari interventi di gestione e manutenzione degli impianti. Una delle unità lavorative dovrà possedere l'autorizzazione necessaria (rilasciata dall'Ispettorato provinciale dell'Agricoltura o dalla ASL) per l'acquisto e la distribuzione dei prodotti fitosanitari, secondo le direttive di legge.

Allegato 3 - Determinazione del Costo a Corpo

Complessivamente, gli addetti alla manutenzione del verde si caratterizzano per le seguenti professionalità, conoscenze e competenze, articolate in base ai diversi livelli: sicurezza del luogo di lavoro, conoscenza di materie botaniche, ambientali e per l'applicazione delle principali tecniche di potatura, utilizzare ove necessario alcune conoscenze informatiche e le tecniche almeno basilari per la cura e la manutenzione dei mezzi in dotazione, conoscenza in materia di impianti elettrici e tecnologici.

Servizio di custodia notturna e di apertura e chiusura cancelli:

Il servizio di custodia del parco, non armata, serale e notturna feriale e festiva comprensivo del servizio di apertura/chiusura cancelli sarà assicurato garantendo la presenza in orario notturno (dalle ore 22:00 alle ore 7:00) tutti i giorni di un lavoratore con qualifica di operaio comune per lo svolgimento dei servizi di custodia notturna non armata e apertura – chiusura cancelli;

Sarà cura dell'Appaltatore garantire la presenza in virtù dei turni, ferie e permessi previsti dal CCNL Agricoltura anche con altre figure lavorative che permettano la turnazione ed il rispetto delle sopra indicate turnazioni.

Oltre al personale in servizio, l'Aggiudicataria deve prevedere anche il personale necessario per la sostituzione dello stesso in caso di ferie, malattia o altri tipi di impedimento, in modo tale da assicurare sempre la piena efficienza del servizio alle medesime condizioni. Il personale, che dipenderà ad ogni effetto dall'Aggiudicataria, dovrà essere capace e fisicamente idoneo alle funzioni assegnate.

3. Incidenza delle principali altre voci

Si riportano di seguito i principi adottati per la valutazione dell'incidenza economica dei costi di gestione.

All'interno della voce **"Spese Generali"** sono ricompresi:

- Costi del contratto ed accessorie e l'imposta di registro;
- Costi per oneri finanziari generali e particolari, compresa cauzione definitiva o la garanzia globale di esecuzione, ove prevista, e le polizze assicurative;
- Costi per organizzazione e gestione tecnica-amministrativa di sede dell'esecutore;
- Costi per la gestione amministrativa del personale di cantiere e la direzione tecnica di cantiere;
- Costi per le spese di l'impianto, la manutenzione , l'illuminazione e il ripiegamento finale dei cantieri, ivi inclusi i costi per la utilizzazione di aree diverse da quelle poste a disposizione dal committente; sono escluse le spese relative alla sicurezza nei cantieri stessi non assoggettate a ribasso;
- Costi per il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;
- Costi per attrezzi e opere provvisori e per quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori;
- Costi per rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere, anche su motivata richiesta del direttore dei lavori o del responsabile del procedimento o dall'organo di collaudo, dal giorno in cui comincia la consegna fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione;
- Costi per realizzare le vie di accesso al cantiere, l'installazione e l'esercizio delle attrezzature e dei mezzi d'opera di cantiere;
- Costi per idonei locali e per la necessaria attrezzatura da mettere a disposizione per l'ufficio di direzione del servizio;
- Costi per passaggio, per occupazione temporanea e per risarcimento dei danni per l'abbattimento di piante, per deposito ed estrazioni di materiali;

Allegato 3 - Determinazione del Costo a Corpo

- Costi per la custodia e la buona conservazione delle opere fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione;
- Costi per adeguamento del cantiere in osservazione del decreto legislativo 9 aprile 2008 n°81 di cui è indicata la quota di incidenza sul totale delle spese generali, ai fini degli adempimenti previsti dall'articolo 86 comma 3 bis del codice;
- Costi per sostenere gli oneri generali e particolari previsti nel Capitolato Speciale d'Appalto.

All'interno della voce “**Oneri vari**” sono ricompresi:

- Oneri per lo smaltimento dei rifiuti;
- costo relativo al materiale di consumo per le manutenzioni del verde e degli arredi (concimi, vernici, parti di ricambio impianto, dotazioni irrigue, PAN, buste rifiuti, materiali per ripristini, riparazioni giochi e manufatti);
- Oneri per la fornitura e posa in opera dei cartelli di cantiere;
- Oneri per la vidimazione dei registri di contabilità che si renderanno necessari;
- Oneri per la documentazione fotografica prevista nel CSA;
- Oneri delle prove che verranno ordinate dal DEC, sui materiali e manufatti impiegati o da impiegarsi nella esecuzione del servizio;
- Oneri di manutenzione delle pavimentazioni arredi e pavimentazioni in legno, costo per la gestione ed il mantenimento in efficienza delle pompe e dei quadri elettrici di controllo e a servizio dell'impianto di irrigazione, del ruscello artificiale e della fontana;
- Oneri di manutenzione ordinaria ed il mantenimento in efficienza delle pompe di emungimento da pozzi e dei quadri elettrici di controllo;
- Oneri di manutenzione ordinaria dell'impianto di illuminazione;
- Oneri di manutenzione ordinaria ed il mantenimento in efficienza dell'impianto di diffusione sonora e dei quadri elettrici di controllo.

I costi sopra descritti andranno rendicontati, così da consentire alla Stazione Appaltante di poter valutare, per gli appalti futuri, con maggiore precisione i reali costi di gestione sopportati dagli affidatari.

Per quanto attiene gli oneri per la sicurezza, ai sensi dell'articolo 26 punto 5 del D. Lgs. 81/2008, è stato predisposto il computo metrico estimativo specifico che ricomprende anche i costi che discendono dalle lavorazioni interferenti descritte del DUVRI.

Comune di Cagliari – Servizio Parchi, Verde e Gestione Faunistica
Allegato 3 - Determinazione del Costo a Corpo

4. I costi dell'appalto

Si riportano di seguito le tabelle di calcolo del Costo del servizio a corpo.

Determinazione del Costo Mensile del Personale (mese)					
	giorni	ore	Unità Lavorative	Costo orario	Totale Mese
Diurno feriale (OC)	26	6,5	2	13,4	€ 4.529,20
Notturmo feriale (OC)	26	9	1	17,4	€ 4.071,60
Diurno feriale (OQ)	0	0	0	14,6	€ 0,00
Diurno feriale (OS)	0	0	0	16,0	€ 0,00
Festivi (OC)	1	24	1	17,4	€ 417,60
Domeniche (OC)	4	24	1	17,4	€ 1.670,40
Diurno feriale o notturno, Festivo o Domenicale diurno o notturno (OSS)	26	6,5	1	21,9	€ 3.701,10
Sommano i costi					€ 14.389,90

Determinazione del Costo Attrezzature (mese)					
	giorni	ore	Unità	Costo orario	Totale Anno
Decespugliatore	26	6	2	2,53	€ 789,36
motosega	26	4	1	0,66	€ 68,64
Motrice e Semirimorchio - tipo Iveco 460 E 43	26	0	0	29,83	€ 0,00
Autocarro scarrabile con rimorchio piacentza - tipo Iveco 410 S 43	26	0	0	25,86	€ 0,00
Autocarro scarrabile tipo Iveco 260 S 43	26	3	1	19,25	€ 1.501,50
Automezzo furgonato tipo Doblò	26	6	1	4,13	€ 644,28
Automezzo con pianale e sponda idraulica	26	0	0	7,36	€ 0,00
Motocarro a vasca / con pianale da 1,5 mc	26	8	1	3,05	€ 634,40
Autocisterna	26	0	0	20,49	€ 0,00
Pala gommata	26	0	0	8,5	€ 0,00
Trattore agricolo decespugliatore CV 100	26	6	1	10,09	€ 1.574,04
Autovettura Impiegati / Operativi	26	6	1	3,64	€ 567,84
					€ 5.780,06

COSTI DA RISCHI COVID-19 (mese)	
Voci	Importo
Ulteriori verifiche del medico competente	€ 30,00
Tamponi	€ 40,00
Materiale di consumo per barriera Covid	€ 15,00
Incremento cartellonistica e segnaletica	€ 15,00
SOMMANO	€ 100,00

Comune di Cagliari – Servizio Parchi, Verde e Gestione Faunistica
Allegato 3 - Determinazione del Costo a Corpo

COSTI DELLA SICUREZZA (per 12 mesi)			
Voci			Importo
COSTI DA RISCHI D'INTERFERENZA PER 12 MESI			€ 2.392,07
COSTI DA RISCHI COVID-19 PER 12 MESI			€ 1.200,00
Sommano			€ 3.592,07
COSTI DELLA SICUREZZA (per 7 mesi e 15 giorni)			
Voci			Importo
COSTI SICUREZZA per 12 mesi			€ 3.592,07
COSTI SICUREZZA per 7 mesi e 15 giorni			€ 2.245,04

Determinazione del Costo Complessivo dell'Appalto (mese)			
Voci			Importo
Costo del Personale			€ 14.391,59
Costo attrezzature			€ 5.780,06
Oneri vari			€ 416,67
Sommano			€ 20.588,32
Spese Generali (14%)			€ 2.882,36
Sommano i Costi e le Spese Generali			€ 23.470,68
Utile (10%)			€ 2.347,07
Sommano i Costi, le Spese Generali e l'Utile			€ 25.817,75
Determinazione del Costo Complessivo dell'Appalto per 7 mesi e 15 giorni			
Voci			Importo
Costo Servizio			€ 193.633,13
Prestazioni a misura			€ 18.000,00
COSTI DELLA SICUREZZA, COMPRESI INTEGRAZIONI COVID			€ 2.245,04
COSTO TOTALE			€ 213.878,17

Si precisa che nella stima dei costi della manodopera si è tenuto conto che per le zone svantaggiate (ex art. 15 della Legge 27/12/1977 n°984), ricadenti nei territori di cui all'art. 1 del T.U. delle Leggi sugli interventi nel mezzogiorno approvato con DPR 6/03/1978 n°218, gli operatori economici che assumono manodopera nel comparto agricolo nella Regione Sardegna per il 2020 godono dell'esonero contributivo pari al 100%. E' stato invece considerato un incremento pari al 8,63% per TFR. Non si è tenuto conto di eventuali incentivi derivati dall'appartenere a particolari tipologie Societarie.